

AVVISO ESPLORATIVO

**PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE
ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SEMPLIFICATA**

(artt. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016)

**PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
“REALIZZAZIONE OSTELLO DELLA GIOVENTU’” NEL COMUNE DI ACCEGLIO
CUP F32D17000100006**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO MANUTENTIVO LL.PP. E SVILUPPO MONTANO**

- Premesso che L’Unione Montana Valle Maira intende procedere all’affidamento dei “Realizzazione nuovo ostello della gioventù ad Acceglio”, mediante procedura negoziata semplificata ai sensi dell’ art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 - provvedendo ad invitare almeno 10 operatori economici;
- Visto il progetto definitivo approvato con D.G. n. 71 del 08.11.2016 di importo complessivo pari a € 66.000,00 di cui € 53.598,52 per lavori a base d’asta, comprensivi di € 4.372,83 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 12.401,48 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- Dato atto che sono stati acquisiti i pareri/nulla osta/autorizzazioni senza prescrizioni e che è in corso di perfezionamento la redazione del progetto esecutivo;
- Considerato che, in attesa di approvazione del progetto esecutivo, nel rispetto di quanto già previsto nel progetto definitivo, ed in ragione della tempistica prevista per la realizzazione delle opere che dovrà avvenire nell’arco della prossima stagione estiva, occorre procedere urgentemente con l’iter di affidamento degli incarichi,
- Richiamato l’art.36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ritenuto pertanto di procedere attraverso procedura negoziata preceduta da indagine di mercato effettuata mediante la pubblicazione di avviso sul profilo dell’ente per almeno quindici giorni e successivo invito di 10 operatori economici tra quelli che avranno manifestato interesse;
- Precisato che:
 - tale indagine conoscitiva, non vincolante per l’Ente, non costituisce procedura di affidamento concorsuale e non prevede alcuna graduatoria di merito o di attribuzione di punteggi;
 - la manifestazione di interesse ha l’unico scopo di comunicare all’Ente la disponibilità ad essere invitati a successiva presentazione di offerta;
 - la S.A. si riserva in ogni caso di sospendere, modificare o annullare la procedura concorsuale relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all’indizione della successiva gara informale per l’affidamento dei lavori;
- Visti il D.Lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 (*parti vigenti*);

RENDE NOTO

in esecuzione della citata determinazione Responsabile del Servizio Tecnico n. 55 in data 22.06.2018, che è intenzione di questa Amministrazione procedere all'appalto dei lavori di seguito descritti:

1. STAZIONE APPALTANTE:

UNIONE MONTANA VALL MAIRA – Via Torretta, 9 – 12029 San Damiano Macra (CN) – Tel.0171900061 – Fax 0171900161 – e-mail: segreteria@unionemontanavallemaira.it, PEC unionevallemaira@pec.it

2. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA

Il progetto prevede lavori generali di ristrutturazione di edificio esistente, quali:

- a) Demolizione di superfetazioni esterne, tramezzi e porzioni di pavimenti interni
- b) Rimozione e rifacimento di porzioni di intonaco
- c) Realizzazione blocco servizi igienici
- d) Realizzazione impianto elettrico

3. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

L'immobile oggetto di intervento, in precedenza destinato a "Caserma della Finanza" è sito in Borgo Villa del Comune di Acceglio.

4. IMPORTO DELL'APPALTO

Importo complessivo dei lavori **Euro 53.598,52**, di cui:

€ 49.225,69 soggetti a ribasso (comprensivo del costo manodopera)

€ 4.372,83 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

5. NATURA DEI LAVORI

Lavorazione in appalto	Categoria dei lavori (art. 61 d.P.R. n.207/10)	Classifica di importo (art. 61 d.P.R. n.207/10)	Qualificaz. Obbligat. (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Categoria prevalente o scorporabile	Categoria subappaltabile
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	I	NO	53.598,52	100%	PREV.	SUB 30%

6. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, preceduta da avviso esplorativo per la manifestazione di interesse.

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Appalto a **MISURA** - Criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione delle offerte in aumento e alla pari. Qualora ne ricorrano le condizioni, si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 c.8 D.Lgs 50/2016.

8. MODALITA' DI FINANZIAMENTO

L'intervento è finanziato con fondi regionali e comunali.

9. TERMINE DI ESECUZIONE

I lavori dovranno essere ultimati entro il 05/10/2018.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI RICHIESTI

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 45 commi 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti:

- a) *requisiti di ordine generale*: non si trovino in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- b) *requisiti di idoneità professionale*, di cui all'art. 83 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

- c) *possesso dell'Attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici, in corso di validità, rilasciata da una S.O.A., regolarmente autorizzata, ai sensi del D.P.R. 207/2010 (ex D.P.R. 34/2000), per Categoria OG1 Classifica I.*

oppure

possesso dei requisiti richiesti dall'art. 90 del D.P.R. 207/2010 determinati e documentati con le modalità previste dal medesimo articolo,

Nel caso di raggruppamenti temporanei di tipo orizzontale i requisiti speciali richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dal mandataro o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dai mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento (art. 92, c. 2 del D.P.R. 207/2010).

Nel caso di raggruppamenti temporanei di tipo verticale i requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dal mandataro per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo; per i lavori scorporati ciascun mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo (art. 92, c. 3 del D.P.R. 207/2010).

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti (art. 37 c. 7 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.).

La mancanza dei requisiti sopra specificati comporterà l'esclusione dalla successiva gara.

11. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura negoziata in oggetto devono trasmettere l'istanza di manifestazione di interesse, utilizzando e compilando in ogni sua parte esclusivamente l'apposito **Modello A)** allegato al presente avviso.

L'istanza deve pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Unione Montana, a rischio dei concorrenti, per mezzo della posta o consegnato a mano o mediante posta certificata all'indirizzo unionevallemaira@pec.it, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 06/07/2018, con l'avvertenza che non saranno prese in considerazione le istanze che, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore o di fatto di terzi, non risultino pervenute a destinazione entro il termine di scadenza.

Orario di apertura per la consegna a mano:

- (mattino) dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00

Non verranno prese in considerazione le richieste di invito pervenute prima della pubblicazione del presente Avviso Pubblico.

Alla domanda di partecipazione non dovrà, a pena di esclusione, essere allegata alcuna offerta economica.

12. MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Sulla base delle istanze pervenute, entro il termine stabilito al precedente punto 11), si procederà alla selezione di almeno **n. 10 (dieci) operatori economici** se sussistono aspiranti idonei in tale numero.

Qualora le manifestazioni di interesse siano in numero superiore a n. 10, si procederà al **sorteggio pubblico**, a cura del RUP, presso la sede dell'Unione Montana Valle Maira, di n. 10 operatori economici da invitare successivamente alla procedura negoziata, secondo le seguenti modalità:

- *in seduta riservata* si provvederà a numerare le istanze pervenute con numeri progressivi secondo l'ordine di arrivo al protocollo della Unione Montana Valle Maira, in modo da identificarli in fase di sorteggio;
- *in seduta pubblica* verrà esposto l'elenco dei numeri progressivi associati ai numeri di protocollo, senza l'indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza e si procederà all'estrazione di n.10 numeri;

Le istanze corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito alla procedura, senza rendere note le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate fino al termine di scadenza di presentazione delle offerte.

Data e orari del sorteggio saranno resi noti, con almeno 1 giorno di anticipo, mediante pubblicazione sul sito internet www.valligranaemaira.it (Sezione Bandi di gara), senza necessità di singole comunicazione ai

soggetti che hanno aderito all'avviso, i quali, dovranno verificare sul sito l'eventuale presenza di comunicazioni.

Sono ammessi alle operazioni di sorteggio i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ciascuna impresa partecipante, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti stessi.

Le lettere di invito alla procedura negoziata saranno spedite ai soggetti selezionati esclusivamente via PEC; ai non sorteggiati verrà data comunicazione esclusivamente mediante posta certificata all'indirizzo dagli stessi precisato nell'istanza.

Concluse le operazioni di gara, oltre alla graduatoria di gara, verrà pubblicato sul sito dell'Unione Montana l'elenco delle ditte non sorteggiate.

Nel caso in cui il numero di richieste pervenute, ritenute valide, sia inferiore a n. 10, la C.U.C. si riserva di integrare, a sua insindacabile scelta, fino a dieci concorrenti, l'elenco dei soggetti da invitare.

13. ALTRE INDICAZIONI

- La partecipazione alla selezione in argomento non costituisce prova del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale richiesti per l'aggiudicazione dei lavori in argomento che dovrà essere dichiarata ed accertata in occasione dello svolgimento della procedura negoziata.
- Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Unione Montana
- Il progetto esecutivo delle opere è in corso di predisposizione. Il presente avviso viene pertanto pubblicato sulla base del progetto definitivo visionabile presso l'Unione Montana Valle Maira nel normale orario di apertura degli uffici.

14. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'Arch. Valeria ABELLO, c/o l'Unione Montana Valle Maira: tel. 0171/900061 – fax 0171/900161 – e-mail tecnico.abello@unionemontanavallemaira.it – PEC unionevallemaira@pec.it

15. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13, del D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196 si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura di gara di quanto oggetto del presente bando, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- b) i diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196 al quale si rinvia.

16. PUBBLICITA'

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio Informatico dell'Unione Montana Valle Maira sul sito www.unionemontanavallemaira.it e nella sezione *Amministrazione Trasparente – Bandi di gara*.

San Damiano Macra, lì 22/06/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Tecnico Manutentivo e LL.PP. Sviluppo Montano
F.to Arch. Valeria ABELLO