

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

GARA N. 02/2025

PROCEDURA NEGOZIATA

BANDO DI GARA

RELATIVO ALL’AFFIDAMENTO DEI

**LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO COMUNALE PROSPICIENTE
VIABILITÀ PUBBLICA SP 422 CON RECUPERO DELLO STESSO - VIA STRADA
PROVINCIALE 422"**

NO

CUP B42E18002730001 – CIG B71FFC4631

INDICE

1	STAZIONE APPALTANTE:.....	3
2	AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.....	3
3	DOCUMENTAZIONE DI GARA	3
4	FIRMA DIGITALE DEI DOCUMENTI	4
5	COMUNICAZIONI E RICHIESTA CHIARIMENTI/INFORMAZIONI	4
6	LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:.....	5
7	CARATTERISTICHE GENERALI DELL’OPERA – NATURA DELLE PRESTAZIONI	5
8	TEMPI DI ESECUZIONE DELLE OPERE	6
9	IMPORTO COMPLESSIVO DELL’APPALTO:.....	6
10	TIPOLOGIA DI CONTRATTO	7
11	CONDIZIONI RELATIVE ALL’ESECUZIONE DELL’APPALTO	7
12	SOGGETTI AMMESSI ED INDICAZIONI RELATIVE ALLE FORME DI PARTECIPAZIONE	7
13	REQUISITI DI ORDINE GENERALE E SELF CLEANING	9
14	INDICAZIONI GENERALI RELATIVE AI REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA	10
15	REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE	11
16	REQUISITI SOA.....	11
17	AVVALIMENTO	12
18	SUBAPPALTO	13
19	MODIFICA DI CONTRATTI DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA (Art. 120 del D.Lgs 36/2023)	13
20	REVISIONE PREZZI.....	14
21	GARANZIA PROVVISORIA	15
22	GARANZIA DEFINITIVA	15
23	PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E SOPRALLUOGO	16
24	VERIFICA DEI REQUISITI E PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL’ANAC	16

25	MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA	17
26	DATE E MODALITÀ SVOLGIMENTO GARA.	23
27	SOCCORSO ISTRUTTORIO.	25
28	VALIDITA' OFFERTA	25
29	OBBLIGHI DELL'IMPRESA AGGIUDICATARIA.	25
30	DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO.	26
31	CONDIZIONI DELL'APPALTO.	26
32	CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA.	27
33	ALTRE INFORMAZIONI.....	27
34	TRATTAMENTO DATI PERSONALI.	27
35	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.....	28

La presente procedura di gara per l'affidamento del lavoro in oggetto, cui sono ammessi a partecipare i soggetti in possesso dei requisiti di qualificazione di seguito indicati, viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

L'Unione Montana utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", ai sensi della L.R. n. 33/2007 e ss.mm.ii. al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: www.arca.regione.lombardia.it.

L'Unione Montana Valle Maira e ARCA Lombardia non saranno in nessun caso responsabili per il mancato funzionamento o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere SINTEL e a inviare i documenti per la partecipazione alla procedura in oggetto

La Stazione Appaltante si riserva invece la facoltà, a propria esclusiva discrezione, di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri il verificarsi di gravi e/o prolungate anomalie nel funzionamento della piattaforma che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a SINTEL o che impediscano di formulare l'offerta.

1 STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI Cartignano – Via Paschero, 24/a - 12020 Cartignano (CN) - Telefono: 0171.900259 - E-mail: info@comune.cartignano.cn.it - PEC: pec@pec.comune.cartignano.cn.it

per il tramite della

2 AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

(in applicazione della Convenzione sottoscritta il 15/10/2015):

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE MONTANA VALLE MAIRA – Via Torretta, 9 – 12029 San Damiano Macra (CN) – Tel.0171/900061 – E-mail: cuc@unionemontanavallemaira.it – PEC unionevallemaira@pec.it,

Determinazione di indizione di gara del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n° __ del --/--/2025.

3 DOCUMENTAZIONE DI GARA

3.1 Tutta la documentazione di gara è disponibile sul sito internet della stazione appaltante www.unionemontanavallemaira.it (Sezione Bandi di Gara / Centrale Unica di Committenza)

1. Disciplinare di gara
2. All. A Lettera invito
3. All. B Elenco soggetti da inviare alla gara (segretato agli atti nel fascicolo)
4. All. C Istanza di partecipazione
5. All. D DGUE
6. All. E Modello integrativo DGUE
7. All. F Dichiarazione integrativa
8. All. G Impegno a presentare documentazione richiesta in caso di aggiudicazione
9. All. H Autodichiarazione per la comunicazione dei dati per l'identificazione del titolare effettivo
10. All. I Autodichiarazione assenza Conflitto di Interessi
11. ~~All. L Attestazione rispetto Principio DNSH (NON PREVISTO PER IL PRESENTE APPALTO)~~

12. All. M Attestazione rispetto ulteriori principi e condizionalità PNRR (NON PREVISTO PER IL PRESENTE APPALTO)
13. All. N Dichiarazione integrativa visione luoghi (NON PREVISTO PER IL PRESENTE APPALTO)
14. All. O consorzi non ancora costituiti
15. All P Modello Offerta

La documentazione del progetto è scaricabile al seguente link:

<https://www.dropbox.com/scl/fo/k94iwwlyvxhzce2uhrca/APoX6iKAgjGYZujKhpd4OMc?rlkey=oenz1fparc3mdqrcxebdl4d1m&st=hy1768ld&dl=0>

4 FIRMA DIGITALE DEI DOCUMENTI

Tutti i documenti richiesti dovranno essere debitamente compilati e firmati digitalmente dal legale rappresentante o da persona munita di comprovati poteri di firma.

Forma di partecipazione	Modalità di produzione e firme digitali richieste
Forma singola	Il documento deve essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma).
- R.T.I. costituendo - Consorzio ordinario di operatori economici costituendo	Il documento deve essere sottoscritto con firma digitale del legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) di ciascun operatore economico raggruppando / consorziando.
- R.T.I. costituito - Consorzio Consorzio ordinario di operatori economici costituito	Deve essere resa una dichiarazione sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) dell'operatore economico mandatario.

5 COMUNICAZIONI E RICHIESTA CHIARIMENTI/INFORMAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui alla presente procedura sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici.

Le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici avvengono tramite la Piattaforma e sono accessibili nella sezione "Comunicazioni procedura". È onere esclusivo dell'operatore economico prenderne visione.

Le comunicazioni relative: a) all'aggiudicazione; b) all'esclusione; c) alla decisione di non aggiudicare l'appalto; d) alla data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario; avvengono utilizzando il domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS. Se l'operatore economico non è presente nei predetti indici elegge domicilio digitale speciale presso la stessa Piattaforma e le comunicazioni di cui sopra sono effettuate utilizzando tale domicilio digitale. Le comunicazioni relative all'attivazione del soccorso istruttorio; al subprocedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta anomala avvengono presso la Piattaforma.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti devono essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla stazione appaltante entro il **19 giugno 2025** per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma SINTEL, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro il **20 giugno 2025** mediante pubblicazione, mantenendo l'anonimato del richiedente, attraverso il medesimo canale "Comunicazioni procedura" sulla piattaforma SINTEL.

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "Documentazione di gara", presente sulla piattaforma SINTEL nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura, nonché all'indirizzo www.unionemontanavallemaira.it (Sezione Bandi di Gara / Centrale Unica di Committenza).

6 LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:

L'intervento consiste nella *"Messa in sicurezza di fabbricato prospiciente viabilità pubblica SP 422 con recupero dello stesso"*, sito in Via Strada Provinciale 422 nel Comune di Cartignano (CN).

7 CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA – NATURA DELLE PRESTAZIONI

L'intervento prevede la messa in sicurezza e il recupero di un fabbricato degradato, nell'ambito di programmi di sviluppo locale e riqualificazione urbana "Terres Monviso", POC Regione Piemonte. L'obiettivo è contrastare il degrado di un'area storica colpita da eventi bellici e abbandono, valorizzandola con un progetto integrato.

Originariamente in pessimo stato, l'edificio (due appartamenti su tre livelli) è già stato oggetto di consolidamenti preliminari. Il progetto attuale, modificato su parere della Soprintendenza, prevede una ristrutturazione conservativa che mantiene l'impostazione originaria: due appartamenti vacanza ai piani superiori e scantinati accessibili al piano terra.

I lavori includono:

- Adeguamento e risanamento del piano seminterrato (cantine, magazzini), con miglioramento dell'accessibilità;
- Creazione di due appartamenti al piano primo e uno più grande al piano secondo (uso turistico);
- Attenzione all'isolamento termico (Classe A prevista), valorizzazione delle strutture esistenti e uso di materiali riciclati;
- Impianti moderni, inclusi riscaldamento con caldaie a condensazione indipendenti;

L'intervento rispetta le normative su barriere architettoniche, ha ottenuto l'autorizzazione per il vincolo culturale (D.Lgs 42/04) e non è soggetto a VIA o vincolo idrogeologico significativo.

8 TEMPI DI ESECUZIONE DELLE OPERE

Tutte le opere appaltate dovranno essere completamente ultimate nel termine di n. 300 (trecento) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del Verbale di Consegna dei Lavori o - in caso di consegna frazionata - dalla data dell'ultimo Verbale di Consegna parziale.

E' facoltà della Stazione appaltante procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto.

9 IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:

Importo complessivo dei lavori **€ 315000**, di cui:

€ 305000 soggetti a ribasso

€ 10000 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

I costi della manodopera di cui all'art 41 comma 13 del Codice sono pari a € 149546,9 €.

- 9.1 Si informa che il progetto esecutivo posto a base di gara è stato redatto nel rispetto dell'art. 41 c. 1 del Codice.
- 9.2 Ai sensi dell'articolo 41 del Codice i costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo, comprensivo dei costi della manodopera, deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.
- 9.3 N.B. La lettura sistematica della prima parte dell'articolo 41, comma 14, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, secondo il quale i costi della manodopera sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso, e della seconda parte della norma, che riconosce al concorrente la possibilità di dimostrare che il ribasso complessivo offerto deriva da una più efficiente organizzazione aziendale, induce a ritenere che il costo della manodopera, seppur quantificato e indicato separatamente negli atti di gara, rientri nell'importo complessivo a base di gara, su cui applicare il ribasso offerto dal concorrente per definire l'importo (Delibera ANAC n. 528 del 15.11.2023).
- 9.4 Il contratto collettivo applicato è il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori del settore Edile (CCNL Edilizia) stipulato dalle organizzazioni sindacali dei lavoratori e dalle associazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale nel settore edile, ai sensi dell'articolo 51 del D.Lgs. 81/2015. Qualora specifiche lavorazioni oggetto dell'appalto non rientrino nel campo di applicazione del predetto CCNL Edilizia, potrà essere applicato, per tali specifiche attività, un altro CCNL di settore specifico che risulti essere anch'esso comparativamente più rappresentativo ai sensi del medesimo articolo 51 del D.Lgs. 81/2015 e che garantisca ai lavoratori livelli retributivi e normativi non inferiori a quelli stabiliti dal CCNL Edilizia per le mansioni equivalenti. L'Appaltatore dovrà inoltre rispettare le relative tabelle salariali e tutti gli istituti contrattuali (. permessi, ferie, tredicesima, TFR, indennità, ecc.) previsti dal CCNL applicato, in vigore e successive modifiche.
- 9.5 Si puntualizza ulteriormente che, in conformità a quanto già esposto al punto precedente e alle disposizioni dell'articolo 51 del D.Lgs. 81/2015, l'operatore economico, nella scelta ed applicazione del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) per i lavoratori impiegati nell'esecuzione del presente appalto, dovrà attenersi scrupolosamente ai seguenti criteri:
- a) Applicazione Prioritaria del CCNL Edilizia: Per tutte le lavorazioni e prestazioni che rientrano oggettivamente nel campo di applicazione del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i

lavoratori del settore Edile (CCNL Edilizia) – come individuato al punto precedente, ossia quello stipulato dalle organizzazioni sindacali dei lavoratori e dalle associazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale nel settore edile – quest'ultimo dovrà essere integralmente e correttamente applicato.

b) Applicazione di CCNL Diversi per Attività Specifiche Non Edili: Esclusivamente per eventuali e specifiche lavorazioni oggetto dell'appalto che non rientrino nel campo di applicazione del CCNL Edilizia, l'operatore economico potrà applicare un diverso CCNL di settore specifico, a condizione inderogabile che tale contratto:

i. Sia stato stipulato dalle organizzazioni sindacali dei lavoratori e dalle associazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale nel relativo settore di riferimento, ai sensi e per gli effetti del citato articolo 51 del D.Lgs. 81/2015.

ii. Possieda un campo di applicazione che copra in maniera specifica, pertinente ed integrale le suddette lavorazioni non edili oggetto dell'affidamento.

iii. Garantisca ai lavoratori impiegati in tali specifiche attività livelli retributivi e normativi complessivamente non inferiori a quelli stabiliti dal CCNL Edilizia (come individuato al punto a) per mansioni equivalenti o assimilabili, assicurando così il rispetto del principio di parità di trattamento e la tutela minima inderogabile prevista per attività comparabili nel contesto dell'appalto.

c) Coerenza e Copertura Integrale: L'insieme dei CCNL applicati dall'operatore economico (CCNL Edilizia e, se del caso, altri CCNL specifici per attività non edili) deve garantire la copertura integrale e senza vuoti normativi di tutte le prestazioni dedotte in appalto, nonché il pieno rispetto di tutti gli istituti contrattuali (minimi tabellari, orario di lavoro, ferie, permessi, mensilità aggiuntive, trattamento di fine rapporto, sicurezza sul lavoro, ecc.) previsti dai rispettivi CCNL applicati, in vigore al momento dell'esecuzione delle prestazioni e per tutta la durata dell'appalto, incluse eventuali successive modifiche ed integrazioni.

10 TIPOLOGIA DI CONTRATTO

- 10.1 Le attività a carico dell'appaltatore attengono all'esecuzione di lavori e, come si evince dal Quadro Tecnico Economico, il contratto è stipulato interamente a misura.

11 CONDIZIONI RELATIVE ALL'ESECUZIONE DELL'APPALTO

- 11.1 L'attestazione di qualificazione SOA costituisce condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione dell'esistenza dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria ai fini dell'affidamento di lavori pubblici e le stazioni appaltanti non possono richiedere ai concorrenti la dimostrazione della qualificazione con modalità, procedure e contenuti diversi ed ulteriori.

12 SOGGETTI AMMESSI ED INDICAZIONI RELATIVE ALLE FORME DI PARTECIPAZIONE

- 12.1 Gli operatori economici interessati possono presentare offerta, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli. Gli operatori economici ammessi alla procedura sono quelli indicati dagli artt. 65, 67 e 68, del D.Lgs. n. 36/2023 e all'art. 1, comma 1, lett. l) dell'allegato I.1 Codice dei contratti pubblici.
- 12.2 Ai soggetti costituiti in forma plurisoggettiva si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.

- 12.3 I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.
- 12.4 Per ragioni di chiarezza e trasparenza verso gli operatori economici, si segnala che anche la previsione sopra riportata è tratta, nell'attuale prima fase di applicazione del D. Lgs. n. 36/2023, dal Bando Tipo n. 1 approvato da ANAC con determina n. 309 del 27 giugno 2023. Tuttavia, si segnala che negli artt. 65, 67 e 68 del Codice dei contratti pubblici non è presente nessuna indicazione espressa in ordine al dovere di indicazione di consorziati esecutori nel caso di consorzi ordinari. Pertanto, sussistendo un dubbio interpretativo ed applicativo non risolvibile attraverso i lavori preparatori e l'assenza di orientamenti giurisprudenziali su tale aspetto, in applicazione dei principi declinati dagli artt. 3, 4 e 10 del D. Lgs. n. 36/2023 e del più ampio concetto di libertà delle forme giuridiche di partecipazione, si ritiene che possa essere ammissibile anche la partecipazione di un consorzio ordinario che indichi alcuni consorziati per l'esecuzione dei lavori.
- 12.5 I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.
- 12.6 Gli operatori economici interessati che intendono partecipare nella forma del raggruppamento temporaneo possono presentare offerta secondo le seguenti due modalità:
- (i) raggruppamento temporaneo già costituito alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte; oppure
 - (ii) nella forma del raggruppamento temporaneo da costituire in vista dell'aggiudicazione della procedura di gara.
- 12.7 In entrambi i casi, ai fini della costituzione del raggruppamento temporaneo di cui all'art. 65, comma 2, lett. e) del Codice, gli operatori economici devono conferire, con un unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, detto mandatario. Il mandato deve risultare da scrittura privata autenticata. La relativa procura è conferita al legale rappresentante dell'operatore economico mandatario. Il mandato è gratuito e irrevocabile e la sua revoca per giusta causa non ha effetto nei confronti della stazione appaltante.
- 12.8 Nel caso di raggruppamenti temporanei non ancora costituiti, in attuazione di quanto previsto dall'art. 68, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, dovrà essere presentato un impegno, sottoscritto da parte di tutti i componenti del costituendo raggruppamento, a conferire il suddetto mandato ad uno di essi che assumerà il ruolo di mandatario che stipulerà il contratto in nome e per conto degli altri operatori.
- 12.9 Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'art. 65, comma 1, lettera b), c), d) ovvero una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazioni di retisti. A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandatario della subassociazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandatario della subassociazione è conferito dai retisti partecipanti alla gara, mediante mandato, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.
- 12.10 Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2 lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:
- (i) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;

(ii) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;

(iii) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

12.11 Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

12.12 L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

12.13 Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

(i) partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);

(ii) partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;

(iii) partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;

(iv) partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

12.14 Resta fermo quanto previsto dall'art. 17 c. 4 del D.Lgs. 36/2023, che prevede che ogni concorrente può presentare una sola offerta.

13 REQUISITI DI ORDINE GENERALE E SELF CLEANING

13.1 Gli operatori economici interessati a formulare offerta devono essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale:

(i) assenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;

(ii) assenza di situazioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001 e all'art. 21, comma 1, del D. Lgs. n. 39/2013;

(iii) assenza di ragioni comportanti il divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

13.2 In caso di concorrente costituito da un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o consorzio stabile, i suddetti requisiti devono essere posseduti da ciascun operatore economico interessato.

13.3 Ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. n. 36/2023 gli operatori economici partecipanti alla procedura di gara si impegnano a rispettare i seguenti obblighi:

(i) garantire l'applicazione dei CCNL di settore, tenendo conto di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;

(ii) garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

- 13.4 Fermo restando quanto previsto dagli artt. 94, comma 6, e 95, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 in tema di irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli artt. 94 e 95, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self-cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.
- 13.5 Tale meccanismo può operare sia per circostanze verificatesi prima della presentazione dell'offerta oppure anche successivamente a tale momento. Il primo caso è regolato dal comma 3 dell'art. 96 del Codice dei contratti pubblici, mentre il secondo caso è regolato dal comma 4 dell'art. 96 del menzionato Codice dei contratti pubblici. A tal fine possono rilevare il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale, collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti. La valutazione delle misure adottate e comunicate dall'operatore economico viene effettuata in contraddittorio e tiene conto dei parametri indicati nel comma 6 dell'art. 96 del Codice dei contratti pubblici. Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute intempestive o insufficienti, la stazione appaltante ne darà motivata comunicazione all'operatore economico, disponendo l'esclusione della relativa offerta.
- 13.6 Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.
- 13.7 Nel caso di concorrenti in forma di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili, si applica l'art. 97 del Codice dei contratti pubblici.
- 13.8 assicurare, in caso di aggiudicazione, una quota pari ad almeno il 30% **delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto** o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile (con età inferiore a 36 anni) sia all'occupazione femminile, in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 57 del Codice.

14 INDICAZIONI GENERALI RELATIVE AI REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

- 14.1 Tenuto conto che oggetto della presente procedura è l'affidamento di un Appalto di sola esecuzione, gli operatori economici interessati devono possedere i requisiti di seguito indicati
- 14.2 La qualificazione alla presente procedura avviene attraverso il possesso di qualificazione SOA.
- 14.3 I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti speciali di cui ai successivi punti vengono verificati dalla stazione appaltante attraverso il FVOE, **(dal 01/01/2024 è operativa la versione 2, dove è stata introdotta la dismissione dell'uso del PassOE, sostituito da un meccanismo di richiesta da parte della SA - approvazione da parte dell'OE dell'accesso ai documenti).**

15 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

15.1 Gli operatori economici interessati, oltre ai requisiti di carattere generale di cui al punto 13 che precede, devono essere in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale:

(i) iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

(ii) ove applicabile, iscrizione nell'Albo Nazionale delle società cooperative, presso il Ministero delle Attività Produttive, ora Ministero delle Imprese e del Made in Italy, per le Società Cooperative ed i Consorzi fra Società Cooperative di Produzione e Lavoro.

16 REQUISITI SOA

16.1 Gli operatori economici interessati devono essere in possesso, alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, di attestazione di qualificazione SOA in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche idonee.

16.2 A tal fine, si specifica che lavoro, come indicato nel Capitolato Speciale d'appalto all'Art. 1.3, è ascrivibile alla seguente categoria e classifica:

Lavori	Categoria	Classifica	Prevalente /Scorporabile/Subappaltabile	Importo	%
Edifici civili e industriali	OG1	I	P	236.410,16 €	75,05%
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS3	I	Sc/Sub	€ 20.443,77 €	6,49%
Impianti termici e di condizionamento	OS28	I	Sc/Sub	€ 28.429,32	9,03%
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	OS30	I	Sc/Sub	€ 29.716,75	9,43%

16.3 Si applicano le disposizioni dell'Allegato II.12 al Codice dei contratti pubblici.

16.4 I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 2, comma 2, del menzionato Allegato II.12.

16.5 In caso di partecipazione in RTI o consorzio ordinario, il requisito SOA deve essere soddisfatto dal raggruppamento nel suo complesso.

16.6 Nel caso in cui un partecipante a un raggruppamento temporaneo venga a trovarsi, in corso di gara, privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, il raggruppamento può richiedere alla stazione appaltante l'autorizzazione a modificare la propria composizione (ad esempio, estromettendo o sostituendo il partecipante carente) in modo da soddisfare i requisiti richiesti, ai sensi dell'articolo 68, comma 19, primo periodo, del Codice. Se la modifica è autorizzata e il raggruppamento risultante soddisfa i requisiti, si evita l'esclusione.

16.7 Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del consorzio.

16.8 Nel caso in cui una consorziata designata per l'esecuzione da un consorzio stabile (o da un consorzio tra società cooperative o imprese artigiane) venga a trovarsi, in corso di gara, priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, il consorzio può eseguire direttamente le prestazioni o indicare un'altra impresa consorziata idonea, ai sensi dell'articolo 68, comma 19, secondo periodo, del Codice, purché ciò assicuri la corretta esecuzione e non alteri l'offerta.

- 16.9 Nel caso di un consorzio ordinario di concorrenti, se una consorziata perde un requisito di ordine speciale, il consorzio può richiedere alla stazione appaltante l'autorizzazione a modificare la propria composizione, ai sensi dell'articolo 68, comma 19, primo periodo, del Codice. Se la modifica è consentita e il consorzio risultante soddisfa i requisiti, si evita l'esclusione.

17 AVVALIMENTO

- 17.1 I concorrenti possono soddisfare la richiesta di possesso di requisiti SOA mediante avvalimento, come disciplinato dall'articolo 104 del Codice. Si applica l'art. 104 c. 2 del Codice.
- 17.2 L'avvalimento, da parte di un operatore ausiliario, è obbligatorio per gli operatori economici che hanno depositato domanda di accesso al concordato preventivo con continuità aziendale ai sensi del D.Lgs. 14/2019 (Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza) e per i quali non sia ancora intervenuto il decreto di ammissione alla procedura (art. 47 del D.Lgs. 14/2019). Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e dei requisiti di idoneità professionale.
- 17.3 L'ausiliaria deve:
- (i) possedere i requisiti di ordine generale previsti al punto 13 che precede, nonché i requisiti tecnici e le risorse oggetto di avvalimento e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
 - (ii) rilasciare la dichiarazione di avvalimento contenente l'obbligo verso il concorrente e verso la stazione appaltante, di mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente l'avvalente.
- 17.4 Il concorrente deve allegare alla propria offerta il contratto di avvalimento (che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti), nel quale sono specificate le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.
- 17.5 Il concorrente può avvalersi di più imprese ausiliarie.
- 17.6 L'impresa ausiliaria non può in alcun caso partecipare alla medesima gara cui partecipa l'impresa ausiliata, indipendentemente dalla finalità dell'avvalimento, pena l'esclusione di entrambi i soggetti (ausiliaria e ausiliata).
- 17.7 Qualora sussistano ragioni di esclusione in capo all'ausiliario, il concorrente sostituisce l'ausiliario stesso entro dieci giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento con riferimento al nuovo ausiliario. Nel caso di inottemperanza, il concorrente è escluso dalla gara, qualora l'avvalimento sia necessario per la dimostrazione del possesso dei requisiti di partecipazione. Nel caso di avvalimento funzionale al miglioramento dell'offerta tecnica, la circostanza verrà segnalata alla Commissione giudicatrice, affinché non tenga conto dei requisiti prestati ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio tecnico.
- 17.8 Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare ad ANAC il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15 del Codice. Anche in tal caso, l'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

- 17.9 Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.
- 17.10 L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore del concorrente nei limiti dei requisiti prestati. Il certificato di esecuzione è rilasciato all'operatore economico che partecipa come concorrente.
- 17.11 Per tutto quanto non espressamente previsto, trova applicazione la disciplina di cui all'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023.

18 SUBAPPALTO

- 18.1 Ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso della categoria prevalente. La/le eventuali ditta/e subappaltatrice/i dovranno essere in possesso:
- dei requisiti previsti dall'allegato II.12 *"Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori.....(Articoli 66, comma 2 e 100, comma 4)"*, la qualificazione in categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere.
 - non dovranno trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023;
- 18.2 I soggetti offerenti che intendono avvalersi della facoltà di subappaltare, dovranno indicare nel Modello DGUE i lavori o le parti di opere che intendono subappaltare o concedere in cottimo. Non verranno autorizzati subappalti nel caso di indicazioni generiche.
- 18.3 Nei contratti sottoscritti tra l'appaltatore e i subappaltatori e i subcontraenti, deve essere inserita, a pena di nullità assoluta, apposita clausola, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3, c.9 della legge 136 del 13/08/2010. I concorrenti che intendono fare ricorso al subappalto devono darne indicazione in sede di DGUE. Diversamente, non sarà possibile autorizzare in fase di esecuzione dell'Appalto eventuali istanze di subappalto.
- 18.4 Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 119, comma 3, del Codice dei contratti pubblici.
- 18.5 Il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.
- 18.6 Il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale.
- 18.7 Per quanto non previsto, si rimanda al capitolato speciale d'appalto e all'art. 119 del Codice dei contratti pubblici.

19 MODIFICA DI CONTRATTI DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA (Art. 120 del D.Lgs 36/2023)

- 19.1 L'Ente aggiudicatore si riserva la possibilità di apportare modifiche e varianti al contratto di appalto in corso di esecuzione, esclusivamente nei casi e alle condizioni previste dall'articolo 120 del Decreto Legislativo 36/2023. Tali modifiche devono essere autorizzate dal Responsabile Unico del Progetto (RUP). Le variazioni in aumento o in diminuzione delle opere, fermo restando che

non dovranno alterare la natura generale del contratto, verranno appaltate applicando lo stesso ribasso percentuale offerto in sede di gara.

19.2 Casi di Ammissibilità delle Modifiche (Art. 120, comma 1, D.Lgs. 36/2023):

Le modifiche al contratto sono ammesse solo se rientrano in una delle seguenti casistiche, fermo restando che non devono alterare la natura generale del contratto:

- Lavori, servizi o forniture supplementari: Per lavori, servizi o forniture supplementari, divenuti necessari e non inclusi nell'appalto iniziale, a condizione che un cambiamento del contraente risulti impraticabile per motivi economici o tecnici e comporti un notevole incremento dei costi o gravi disagi per la stazione appaltante. Il valore di tali modifiche non può superare il 50% del valore del contratto iniziale.
- Circostanze imprevedute e imprevedibili: Se la necessità di modifica è determinata da circostanze non preliminarmente prevedibili. Tali modifiche non possono alterare la natura generale del contratto e il loro valore non può superare il 50% del valore del contratto iniziale.
- Modifiche soggettive dell'appaltatore: Se un nuovo contraente subentra all'appaltatore originario in conformità all'articolo 120, comma 1, lettera d).
- Modifiche non sostanziali: Se le modifiche non sono sostanziali, ai sensi del comma 4 dell'articolo 120. Si considerano non sostanziali le modifiche che non alterano in maniera significativa le condizioni dell'appalto, in particolare per quanto riguarda l'oggetto, il valore, le condizioni di partecipazione, o la trasparenza della procedura.

19.3 Limiti Economici e Applicazione del Ribasso (Art. 120, comma 5 e 6, D.Lgs. 36/2023):

Le variazioni in aumento o in diminuzione delle prestazioni, che non rientrano nelle casistiche precedenti, sono ammesse entro i limiti percentuali stabiliti dall'articolo 120, comma 5 e 6, del D.Lgs. 36/2023. Nello specifico:

- Per contratti di lavori, servizi e forniture, le modifiche possono essere disposte quando il loro valore sia inferiore alle soglie di rilevanza europea e, comunque, non superiore al 15% per i lavori. Tali variazioni devono essere appaltate applicando lo stesso ribasso percentuale offerto in sede di gara, ove ciò sia compatibile con la natura e l'entità delle variazioni medesime.

20 REVISIONE PREZZI

20.1 Principi e Obbligatorietà (Art. 60, comma 1, D.Lgs. 36/2023):

Al presente appalto si applica la disciplina della revisione prezzi, come stabilito dall'articolo 60 del Codice.

20.2 Condizioni e Modalità di Applicazione (Art. 60, comma 1, D.Lgs. 36/2023):

La revisione dei prezzi è attivata annualmente, e opera per la parte del costo complessivo dell'appalto che eccede la variazione del 5% dell'importo complessivo. La compensazione è riconosciuta fino all'80% di tale variazione.

La revisione viene disposta dalla Stazione Appaltante, previa istruttoria del Responsabile Unico del Progetto (RUP), sulla base degli indici sintetici delle variazioni dei prezzi dei diversi beni e servizi, elaborati e pubblicati periodicamente dall'ISTAT, o di altri indici di settore o indicatori oggettivi, specifici per la tipologia di appalto, secondo le modalità previste dalla normativa vigente e dai documenti di gara.

20.3 Istanza di Revisione in Aumento:

La revisione in aumento viene disposta su istanza motivata dell'Appaltatore. L'Appaltatore ha l'onere di produrre una dettagliata relazione e computo, indicando in termini percentuali la variazione richiesta, evidenziando i fattori produttivi interessati dagli incrementi di costo con relativa quantificazione e corredando l'istanza con idonea documentazione atta a dimostrare gli aumenti sopravvenuti.

20.4 Efficacia della Revisione:

La revisione dei prezzi avrà efficacia, previa adozione del provvedimento da parte della Stazione Appaltante, a decorrere dalla data di formale presentazione dell'istanza corredata di tutta la documentazione necessaria alla valutazione, e in nessun caso potrà avere effetto sulle prestazioni eseguite prima di tale data.

20.5 Revisione in Diminuzione:

L'eventuale revisione in diminuzione, laddove ricorrano i presupposti di cui ai commi precedenti, viene disposta d'ufficio dalla Stazione Appaltante, previa relazione del direttore lavori (o del soggetto responsabile del controllo dell'esecuzione) che dovrà dare tempestiva comunicazione al RUP, il quale curerà la relativa istruttoria. L'avvio di tale procedimento deve essere comunicato all'Appaltatore per eventuali controdeduzioni.

21 GARANZIA PROVVISORIA

Ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs 36/2023 **non è richiesta la garanzia provvisoria.**

22 GARANZIA DEFINITIVA

22.1 L'operatore economico aggiudicatario dovrà costituire, ai sensi dell'art. 117 comma 1 del Codice, una garanzia definitiva relativa all'esecuzione del contratto.

22.2 L'importo della Garanzia Definitiva può beneficiare delle riduzioni di cui all'art. 106, comma 8, del D. Lgs. n. 36/2023, sussistendone i presupposti ivi previsti e può essere aumentata secondo quanto previsto dall'art. 117, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023.

22.3 La Garanzia Definitiva è costituita, con spese a totale carico dell'aggiudicatario, sotto forma cauzione o di fideiussione. La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che sono sottoposti a revisione legale dei conti da parte di un revisore legale o società di revisione legale iscritti nel Registro di cui al D.M. n. 144/2012 e sottoposti alla vigilanza di cui all'art. 22 del D. Lgs. n. 39/2010, nonché che abbiano i requisiti di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

22.4 La fideiussione bancaria o polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ. e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. L'appaltatore avrà l'obbligo di reintegrare la garanzia di cui si avvarrà la stazione appaltante in tutto o in parte durante l'esecuzione del contratto.

22.5 Si applica l'art. 117 del Codice dei contratti pubblici.

22.6 La garanzia definitiva prestata sotto forma di polizza fidejussoria deve essere conforme allo schema tipo approvato con del D.M. 16 settembre 2022, n. 193, (si ritiene applicabile tale decreto ministeriale in quanto ha abrogato il D.M. 31 del 19 gennaio 2018 che sembrerebbe essere stato erroneamente menzionato nell'art. 225, comma 7 del D.Lgs n. 36/2023).

23 PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE, DI GARA E SOPRALLUOGO

- 23.1 Non è previsto il rilascio di attestazione di presa visione degli elaborati progettuali, consultabili in autonomia on-line.
- 23.2 Facoltà di sopralluogo e accesso ai luoghi:
In relazione all'oggetto del presente appalto, il sopralluogo sui luoghi di esecuzione delle prestazioni non è considerato obbligatorio per la formulazione dell'offerta.
- 23.3 Scelta e Responsabilità del Concorrente:
Resta ferma la facoltà per i concorrenti di effettuare un sopralluogo autonomo, al fine di acquisire ogni informazione utile alla completa e corretta formulazione della propria offerta e alla piena comprensione delle condizioni di esecuzione del contratto. L'operatore economico che non effettua il sopralluogo assume su di sé ogni rischio e responsabilità connessi alla mancata conoscenza dei luoghi, delle condizioni e di tutte le circostanze rilevanti ai fini dell'esecuzione delle prestazioni.
- 23.4 Condizioni di accesso (ove richiesto):
Qualora un concorrente intenda effettuare un sopralluogo, dovrà richiederlo, previo appuntamento telefonico al numero 0171.900259 con il referente del Comune di Cartignano (Geom. Roberto Garnero o suo delegato).
Il sopralluogo può essere effettuato dal Legale Rappresentante (il mandatario in caso di imprese riunite)/ procuratore speciale/direttore tecnico in possesso del documento di identità e di idonea documentazione atta a comprovare tale carica, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante.
- 23.5 Dichiarazioni e Implicazioni dell'Offerta:
La partecipazione alla gara e la presentazione dell'offerta implicano la piena accettazione e la conoscenza di tutte le condizioni di contesto e dei luoghi, ritenute dal concorrente sufficienti per l'esatta esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto, anche in assenza di sopralluogo formale organizzato dalla Stazione Appaltante.

24 VERIFICA DEI REQUISITI E PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

- 24.1 I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, nonché i requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica indicati, rispettivamente, ai punti 13, 14, 15 che precedono, devono essere trasmessi mediante FVOE 2.0.
- 24.2 I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo **pari ad € 33,00** secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 601 del 19.12.2023.
- 24.3 La stazione appaltante accerta il pagamento del contributo mediante consultazione del sistema FVOE 2.0
- 24.4 **Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta.**
In caso di esito negativo della verifica - preso atto dell'orientamento giurisprudenziale espresso dal Consiglio di Stato Sezione V, sentenza n. 9186 del 24.10.2023, secondo cui il pagamento del contributo ANAC costituisce condizione di ammissibilità dell'offerta - l'omesso versamento/il pagamento intervenuto oltre la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, comporta l'esclusione del concorrente dalla procedura.
In ossequio ai principi espressi dalla deliberazione ANAC n. 30 del 17.02.2024, si precisa, quindi, che l'istituto del soccorso istruttorio può essere utilizzato solo per comprovare l'avvenuto pagamento entro la scadenza dei termini per la presentazione dell'offerta e non per effettuare tardivamente il versamento dovuto.

- 24.5 Si richiede **comunque di allegare nella busta amministrativa ricevuta di pagamento** del contributo ANAC dell'importo di € 33,00.
- 24.6 Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema FVOE, o non venga inserito nella busta amministrativa la stazione appaltante richiede, ai sensi dell'art. 101 del Codice, la presentazione della ricevuta di avvenuto pagamento.

25 MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

- 25.1 L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso SINTEL. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse. L'offerta e tutta la documentazione prodotta dai concorrenti deve essere sottoscritta con firma digitale. Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000. La documentazione presentata in copia è accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.
- 25.2 L'offerta deve pervenire entro e non oltre le ore **ore 18,00 del giorno 24/06/2025** a pena di irricevibilità.
- 25.3 SINTEL non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta. Della data e dell'ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma SINTEL. Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto. La Stazione Appaltante è esonerata da qualsiasi responsabilità per il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere la Piattaforma
- 25.4 L'operatore economico registrato a SINTEL accede all'interfaccia "*Dettaglio*" della presente procedura e quindi all'apposito percorso guidato "*Invia offerta*", che consente di predisporre:
- una "busta telematica" contenente la **documentazione amministrativa (Step 1)**;
 - Lo **Step 2** che prevederebbe la predisposizione della busta tecnica **non è previsto per la presente procedura**;
 - una "busta telematica" contenente l'**offerta economica (Step 3)**.
- 25.5 Si precisa che l'offerta viene inviata alla stazione appaltante solo dopo il completamento di tutti gli step (1, 3, 4, 5, descritti nei successivi paragrafi) componenti il percorso guidato "*Invia offerta*". Pertanto, al fine di limitare il rischio di non inviare correttamente la propria offerta, si raccomanda all'operatore economico di:
- accedere tempestivamente al percorso guidato "*Invia offerta*" in Sintel per verificare i contenuti richiesti dalla stazione appaltante e le modalità di inserimento delle informazioni. Si segnala che la funzionalità "*Salva*" consente di interrompere il percorso "*Invia offerta*" per completarlo in un momento successivo;
 - compilare tutte le informazioni richieste e procedere alla sottomissione dell'offerta con congruo anticipo rispetto al termine ultimo per la presentazione delle offerte. Si raccomanda di verificare attentamente in particolare lo step 5 "*Riepilogo*" del percorso "*Invia offerta*", al fine di verificare che tutti i contenuti della propria

offerta corrispondano a quanto richiesto dalla stazione appaltante, anche dal punto di vista del formato e delle modalità di sottoscrizione.

N.B. come precisato nel documento “Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma SINTEL” (cui si rimanda), in caso sia necessario allegare più di un file in uno dei campi predisposti nel percorso guidato “Invia offerta”, questi devono essere inclusi in un'unica cartella compressa in formato .zip (o equivalente) e, salvo diverse indicazioni nella documentazione di gara, tutti i singoli file in esso contenuti dovranno essere firmati digitalmente dal legale rappresentante o da un soggetto con comprovati poteri di firma, mentre la cartella compressa stessa non dovrà essere firmata.

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere inviata attraverso SINTEL: il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta sulla piattaforma, infatti, non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante.

L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su SINTEL della documentazione che compone l'offerta stessa.

Il Concorrente è tenuto a verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da SINTEL per procedere all'invio dell'offerta. SINTEL darà comunicazione al Concorrente del corretto invio dell'offerta.

Si precisa che SINTEL consente di salvare la documentazione di offerta redatta dal Concorrente, interrompere la redazione dell'offerta e riprenderla in un momento successivo.

In caso di partecipazione in forma aggregata, il concorrente prima di iniziare il percorso guidato “Invia Offerta”, accedendo al “Dettaglio” della procedura, ha a disposizione nel menù di sinistra la voce “partecipazione in forma aggregata”, che consente la creazione di nuove forme di raggruppamento, diverse dalla forma singola, attraverso la pagina “Crea forma aggregata di partecipazione”.

Per informazioni relative alla partecipazione in forma aggregata e alle modalità di sottomissione dell'offerta in forma aggregata si rimanda al “Manuale di supporto all'utilizzo di Sintel per Operatori Economici – Partecipazione alle Gare”.

BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – [STEP 1]

Al primo step del percorso guidato “Invia offerta” l'operatore economico deve inserire la documentazione amministrativa, di seguito elencata e secondo le modalità indicate:

- A) Istanza di partecipazione**, in competente bollo (€ 16,00), per la partecipazione alla procedura negoziata (come da **ALLEGATO C**), sottoscritta digitalmente dal titolare/legale rappresentante o da procuratore speciale munito di procura del soggetto offerente.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di concorrenti, qualora sia stato già conferito il mandato, la domanda dovrà essere espressa dal soggetto giuridico mandatario “in nome per conto proprio e delle mandanti e, in tale caso, deve essere allegato il **mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** in copia conforme, da parte della mandataria, a pena di esclusione dalla gara.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di concorrenti non ancora formalmente costituito, l'istanza, unica per tutto il Raggruppamento, deve essere formulata e sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti. A detta istanza, a pena di esclusione, dovrà essere allegato **l'impegno** sottoscritto da tutti che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza a quello tra essi individuato come impresa mandataria.

B) D.G.U.E. (come da "Allegato D"), art. 91 del D.lgs. n. 36/2023, seguendo la seguente procedura:

- a) scaricare il file in formato .xml denominato "espd-request" allegato alla documentazione di gara;
- b) una volta effettuato l'accesso, dall'interfaccia principale di Sintel, l'Operatore Economico deve navigare alla sezione "PROCEDURE" e cliccare sul link "Compila DGUE".
- c) caricare espd-request sulla piattaforma Sintel cliccando sul tasto "Compila DGUE Response". Viene richiesta una conferma per l'inserimento del file, dopo la quale non potrà essere modificato.
- d) A seconda del ruolo scelto (es. "Appaltatore Unico"), l'Operatore Economico sarà abilitato a compilare le sezioni rilevanti della eDGUE Response.
- e) al termine stampare l'intero documento compilato in PDF sottoscriverlo digitalmente ed allegarlo nell'apposito spazio previsto nella procedura Sintel;
- f) allegare anche il file "espd-request.xml" e trasmetterlo con la documentazione di gara
- g) In caso di difficoltà nell'attuare la procedura sopra descritta compilare il DGUE fornito in PDF scansarlo e dopo averlo firmato digitalmente caricarlo con il resto della documentazione di gara,

C) MODELLO INTEGRATIVO DGUE (ALLEGATO E)

D) Dichiarazione Integrativa (ALLEGATO F) sostitutiva di certificazione e contestuale dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, da redigersi sul modello allegato compilato in ogni sua parte, in carta libera, sottoscritta digitalmente dal titolare/legale rappresentante o da procuratore speciale munito di procura del soggetto offerente,

Si precisa che:

- In caso di raggruppamenti di imprese e consorzi anche se non formalmente costituiti, le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere rese da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta.
- In caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti già costituiti dovranno essere allegati alle dichiarazioni anche il Mandato e la Procura, quest'ultima risultante da atto pubblico notarile, conferito al mandatario dai soggetti mandanti.
- Nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, le attestazioni di cui al presente paragrafo, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

E) IMPEGNO PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA IN CASO DI AGGIUDICAZIONE (ALLEGATO G)

F) Attestazione SOA/Certificazione del sistema di qualità

I concorrenti devono allegare le **attestazioni** rilasciate da società organismi di attestazione (**SOA**), regolarmente autorizzate ai sensi di quanto previsto dal codice dei contratti, comprovanti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (OG1), nonché eventuali Certificazioni (UNI EN ISO 9000, 14001, 14064-1 e UNI ISO/TS 14067).

Le attestazioni devono essere in corso di validità, ovvero devono essere regolarmente aggiornate e rinnovate. Sono esclusi i concorrenti nei cui confronti sia stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico.

- G) **Attestazione di pagamento contributo ANAC** pari ad € 33,00 ai sensi della delibera ANAC N. 610 del 19 dicembre 2023
- H) **Autodichiarazione per la comunicazione dei dati per l'identificazione del titolare effettivo (ALLEGATO H)**
- I) **Autodichiarazione assenza Conflitto di Interessi (ALLEGATO I)**
- J) **~~Attestazione rispetto Principio DNSH (ALLEGATO L) NON RICHiesto PER IL PRESENTE APPALTO~~**
- K) **~~Attestazione rispetto ulteriori principi e condizionalità PNRR (ALLEGATO M) NON RICHiesto PER IL PRESENTE APPALTO~~**
- L) **~~Attestazione di avvenuto SOPRALLUOGO (ALLEGATO N) NON RICHiesto PER IL PRESENTE APPALTO~~**
- M) **in caso di A.T.I. (ALLEGATO O):** quanto già indicato al precedente punto A), con espressa indicazione della percentuale o della categoria dei lavori che verranno eseguiti dalle singole imprese.
- N) **in caso di AVVALIMENTO:**
- il DGUE a firma dell'ausiliaria;
 - la dichiarazione di avvalimento;
 - il contratto di avvalimento;
 - attestazione di pagamento contributo ANAC pari ad € 33,00 ai sensi della delibera ANAC N. 610 del 19 dicembre 2023 da parte dell'Impresa ausiliaria.
- O) **Fotocopia della carta di identità** in corso di validità dei soggetti firmatari delle dichiarazioni di cui ai punti precedenti.
- P) **Ogni ulteriore documento** che il Concorrente ritenga necessario/opportuno produrre.

INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E I CONSORZI

- **per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:**
 - a **pena di esclusione**, atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate;
 - dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.
- **nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito**
 - a **pena di esclusione**, mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario.
- **nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti**

- a **pena di esclusione**, atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo.
- dichiarazione in cui si indica a pena di esclusione, le parti del servizio/fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati o raggruppati.
- **nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti**
 - a **pena di esclusione**, dichiarazione resa da ciascun concorrente attestante:
 - a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;
 - c. le lavorazioni che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.
- **nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5**
 - a **pena di esclusione**, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale (di seguito, CAD) con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
 - a **pena di esclusione**, dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;
 - a **pena di esclusione**, dichiarazione che indichi le lavorazioni che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;
- **nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5**
 - a **pena di esclusione**, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle lavorazioni che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;
- **nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti**
 - a **pena di esclusione**, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle lavorazioni che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;
(o in alternativa)
 - a **pena di esclusione**, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
 - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
- c. le lavorazioni che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA - [STEP 3]

Al terzo step del percorso guidato "Invia offerta" l'operatore economico deve formulare la propria offerta economica come segue:

- a) Caricare a sistema, negli appositi campi, il ribasso percentuale offerto sull'importo a base d'asta, al netto degli oneri per la sicurezza

- a. campo "**Offerta economica**", il **valore complessivo offerto** – espresso in %, IVA esclusa, con due cifre decimali, **comprensivo dei costi** (costi della sicurezza derivanti da interferenza, eventuali costi del personale qualora fossero stimati dalla Stazione Appaltante e costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico).
- b. campo "**di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza**", il valore dei costi della sicurezza derivanti da interferenze, ossia gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 26, comma 5 del D.Lgs n. 81/2008 e ss.mm.ii., al netto dell'IVA, pari a € 10000.
- c. campo "**di cui costi del personale**" il valore del costo del personale quantificato dall'operatore economico o stimato dalla Stazione Appaltante;
- d. campo "**di cui costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico**" il valore dei costi afferenti all'attività di impresa, ossia la stima dei costi aziendali al netto dell'IVA relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 108 del codice, che dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto.

- b) L'offerta dovrà inoltre essere completata allegando nel campo "Scheda di Offerta Economica" **l'ALLEGATO P "Modello Offerta Economica"** allegato al presente disciplinare di gara, compilato e firmato digitalmente dal legale rappresentante o da un soggetto con comprovati poteri di firma, contenente il ribasso percentuale offerto, applicato all'elenco prezzi dei lavori a base di gara esclusi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e dovrà riportare, pena l'esclusione dalla gara, l'indicazione dei propri costi della manodopera e degli oneri di sicurezza aziendale previsti dall'art. 108, comma 9 del D.Lgs 36/2023.

N.B. Si precisa che verranno presi in considerazione fino a due decimali (con troncamento oltre la seconda cifra decimale dopo la virgola).

Sono inammissibili le offerte alla pari o in aumento nonché le offerte parziali, condizionate, plurime, alternative o indeterminate.

In caso di discordanza tra importo a video come impostato dalla procedura telematica e l'Allegato P, sarà ritenuto valido esclusivamente quanto indicato nell'importo a video.

In caso di concorrente plurisoggettivo *costituendo* l'offerta deve essere sottoscritta con firma digitale da tutti i membri.

In caso di concorrente plurisoggettivo *già costituito* l'offerta deve essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante del soggetto mandatario.

Allo **STEP 4 - FIRMA DIGITALE DEL DOCUMENTO** del percorso "Invia offerta", l'Operatore Economico deve:

- scaricare dalla schermata a sistema denominata “Firma Digitale del documento”, il Documento d’offerta in formato .pdf riportante le informazioni immesse a sistema.
- sottoscrivere il predetto documento d’offerta, scaricato in formato .pdf; la sottoscrizione dovrà essere effettuata tramite firma digitale - secondo le modalità di cui all’allegato *Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel* - dal legale rappresentante del concorrente (o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura deve essere allegata nella Documentazione Amministrativa).

Si rammenta che eventuali firme multiple su detto file pdf devono essere apposte come meglio esplicitato nel richiamato allegato “*Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel*”.

Si rammenta che il “Documento d’offerta” costituisce offerta e contiene elementi essenziali della medesima. Il file scaricato non può pertanto essere modificato in quanto, le eventuali modifiche costituiscono variazione di elementi essenziali;

L’Operatore Economico per concludere l’invio dell’offerta deve allegare a Sistema il “Documento d’offerta” in formato pdf sottoscritto come sopra descritto.

Solo a seguito dell’upload di tale documento d’offerta in formato .pdf sottoscritto come richiesto, il concorrente può passare allo **STEP 5 - “RIEPILOGO ED INVIO DELL’OFFERTA”** del percorso “Invia offerta” per completare la presentazione effettiva dell’offerta mediante la funzionalità “INVIA OFFERTA” che, si rammenta, deve avvenire entro e non oltre il termine perentorio di presentazione delle offerte.

ATTENZIONE: VERIFICARE I CONTENUTI DELL’OFFERTA PRIMA DI PROCEDERE ALL’INVIO DELLA STESSA

Si precisa che è di fondamentale importanza verificare allo step 5 del percorso guidato “Invia offerta” tutte le informazioni inserite nel percorso guidato stesso. È possibile ad es. aprire i singoli allegati inclusi nell’offerta, controllare i valori dell’offerta economica e la correttezza delle informazioni riportate nel “documento d’offerta”.

Si precisa inoltre che, nel caso in cui l’offerta venga inviata e vengano successivamente individuati degli errori, è necessario procedere ad inviare una nuova offerta che sostituisca tutti gli elementi della precedente (busta amministrativa, tecnica ed economica).

26 DATE E MODALITÀ SVOLGIMENTO GARA.

L’apertura dei plichi contenenti i documenti e l’offerta avverrà, in seduta pubblica, presso la sede dell’Unione Montana Valle Maira di San Damiano Macra (CN) – Via Torretta,9 - alle **ore 15:00 del giorno 25 giugno 2025.**

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti per mezzo della funzionalità “Comunicazioni procedura”, presente sulla piattaforma SINTEL, nell’interfaccia “Dettaglio” della presente procedura e mediante pubblicazione sul sito informatico dell’Ente almeno 1 giorno prima della data fissata.

Parimenti le eventuali successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti per mezzo della funzionalità “Comunicazioni procedura” e a mezzo pubblicazione sul sito informatico almeno 1 giorno prima della data fissata.

Il Seggio di gara provvederà:

- a prendere atto delle offerte pervenute entro il termine fissato sul portale SINTEL

- all'apertura dei plichi digitali contenenti i documenti (busta A – Documentazione amministrativa), alla verifica per ciascuna impresa concorrente della rispondenza della documentazione e dei requisiti a quanto richiesto dal bando di gara e dal Capitolato Speciale d'Appalto, nonché all'ammissione o eventuale esclusione dalla gara delle imprese offerenti;
- disporre, se del caso, il ricorso al soccorso istruttorio ai sensi di quanto disposto dall'art. 101, comma 1 del D.Lgs 36/2023;
- all'apertura, nella medesima seduta se non è necessario ricorrere al soccorso istruttorio, delle buste telematiche B, contenenti le offerte economiche e alla formulazione della proposta di aggiudicazione.

Nel caso di un numero di offerte pari a cinque ai sensi dell'art. 54 del Codice si procederà alla determinazione della **soglia dell'anomalia** utilizzando il **Metodo A parte 2 dell'Allegato II.2 del Codice**, necessaria per la verifica delle eventuali offerte anomale. A tal fine si precisa che si procederà mediante arrotondamento – per difetto o per eccesso - dell'ultima cifra decimale considerata (3^a cifra dopo la virgola).

Nel caso di un numero di offerte ammesse pari a cinque, si applicherà **l'automatismo di esclusione** delle offerte il cui ribasso risulti pari o superiore alla soglia di anomalia.

L'esame e la conseguente valutazione delle predette offerte sarà effettuata dal RUP.

L'appalto verrà aggiudicato **a MISURA**, con il **criterio del prezzo più basso** di cui all'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida e, nel caso di offerte uguali, si applicherà l'art. 77 del R.D. 23/05/1924, n. 827 (sorteggio).

Alle sedute pubbliche di gara possono rilasciare dichiarazioni a verbale esclusivamente i soggetti muniti di idonei poteri di rappresentanza degli offerenti (rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega). In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

I soggetti che assistono alle sedute di gara sono tenuti all'identificazione mediante produzione di documento di identità ed alla registrazione della presenza.

Le operazioni di gara si concludono con la proposta di aggiudicazione dichiarata in seduta aperta e nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio, la Centrale unica di committenza procederà, ai sensi del DPR 445/2000 al controllo dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Il mancato riscontro ad una eventuale richiesta di documenti entro il termine assegnato o la mancanza di requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla gara, comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione e la segnalazione del fatto all'autorità per i provvedimenti di cui all'art. 222, c.13 del D.Lgs 36/2023.

L'aggiudicazione sarà immediatamente valida e vincolante per il concorrente vincitore, mentre lo diventerà per il Comune solo dopo l'espletamento degli accertamenti di rito, ad intervenuta approvazione dell'aggiudicazione stessa e stipulazione del contratto.

Gli esiti di gara saranno disponibili sul profilo dell'Unione Montana all'indirizzo www.unionemontanavallemaira.it (*Amministrazione Trasparente / Sezione Bandi di Gara / Centrale Unica di Committenza*) e sul profilo del Committente (*Comune di Cartignano*).

La stazione appaltante, a propria insindacabile valutazione e qualora ne rilevasse la necessità o l'opportunità per ragioni di pubblico interesse, si riserva la facoltà di prorogare, sospendere, modificare, revocare e/o annullare la gara in oggetto, senza incorrere in richiesta danni, indennità o compensi da parte dei concorrenti, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del Codice civile.

27 SOCCORSO ISTRUTTORIO.

La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, potrà essere sanata ai sensi dell'art. 101 del Codice. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Ai fini della sanatoria di cui al presente paragrafo, si assegnerà al concorrente un termine non superiore a 5 giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie.

In caso di inutile decorso del termine assegnato, la stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura, all'eventuale escussione della cauzione provvisoria e all'eventuale segnalazione del fatto all'Autorità ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese e dell'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

L'omessa indicazione nell'offerta economica, da parte dell'operatore economico, dei propri costi della manodopera e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'articolo 108, comma 9, comporta l'esclusione dalla procedura di gara senza possibilità di soccorso istruttorio.

28 VALIDITA' OFFERTA

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

29 OBBLIGHI DELL'IMPRESA AGGIUDICATARIA.

L'impresa aggiudicataria dovrà dare corso con assoluta tempestività alla realizzazione delle opere in oggetto e dovrà accettare la consegna dei lavori ed iniziare gli stessi nella data prefissata dalla Direzione Lavori indipendentemente dall'avvenuta sottoscrizione del formale contratto di appalto.

Al fine di verificare il rispetto dei termini stabiliti per l'esecuzione dei lavori, la ditta aggiudicataria, in collaborazione con la Direzione Lavori, dovrà predisporre e rispettare un adeguato programma dei lavori.

Dopo l'**aggiudicazione definitiva** la ditta aggiudicataria dovrà produrre:

- Cauzione definitiva negli importi e con le modalità di cui all'art. 117, comma 1 del D.Lgs. 36/2023. Si veda il punto 22 del presente disciplinare;
- Polizza di assicurazione, specifica per i lavori di che trattasi, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile, specifica per i lavori di che trattasi, per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 117, comma 10 del D.Lgs. 36/2023 per gli importi che saranno comunicati dalla Stazione Appaltante.
Detta polizza dovrà essere consegnata al Comune almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori e dovrà avere validità fino alla data di emissione del Certificato di collaudo provvisorio o del

Certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Piano operativo di sicurezza di cui all'Allegato XV del D.Lgs 81/2008 e s.m.i.

- Comunicazione in merito al numero del conto corrente bancario o postale, acceso presso una banca o presso la Società Poste Italiane S.p.A., dedicato, anche se non in via esclusiva, alle commesse pubbliche, ai sensi dell'art.3 (*Tracciabilità dei flussi finanziari*) della legge 136 del 13/08/2010;

L'impresa aggiudicataria sarà tenuta, previo versamento delle spese contrattuali ove dovute e presentazione della cauzione definitiva, alla stipulazione di regolare contratto d'appalto secondo la normativa vigente con il Comune di Cartignano.

Fino a tale momento il Comune non si riterrà formalmente impegnato.

In caso di inadempienza ai suoi obblighi, l'affidatario incorrerà nella decadenza da ogni suo diritto, l'affidamento sarà risolto e l'Unione Montana – quale Centrale Unica di Committenza - sarà sciolta da ogni impegno, restando salva per l'Amministrazione, oltre l'incameramento della garanzia provvisoria, ogni ulteriore azione di risarcimento danni, come pure la facoltà di affidare l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere ai sensi dell'art. 124, comm1 e 2 del D.Lgs. 36/2023.

Sarà a carico del soggetto affidatario dei lavori ogni tassa presente o futura che disposizioni di legge inderogabili non pongano espressamente a carico della stazione appaltante.

Il soggetto affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi.

L'affidamento e l'esecuzione dei lavori sono soggetti alla normativa vigente in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.

30 DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO.

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

Qualsiasi atto diretto a nascondere l'eventuale cessione, fa sorgere nell'Amministrazione il diritto alla risoluzione del contratto senza ricorso ad atti giudiziali, con incameramento della cauzione e risarcimento dei danni.

31 CONDIZIONI DELL'APPALTO.

Tutte le condizioni dell'appalto risultano dal presente bando, dagli elaborati tecnici e dal Capitolato Speciale d'Appalto. Gli stessi sono pubblicati sul sito internet www.unionemontanavallemaira.it (*Sezione Bandi di Gara / Centrale Unica di Committenza*) e al link

<https://www.dropbox.com/scl/fo/k94iwwlyvxhzce2uhrca/APoX6iKAgjGYZujKhp4OMc?rlkey=oenz1fparc3mdqrcxebdl4d1m&st=hy1768ld&dl=0>

(elaborati tecnici di progetto)

32 CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA.

- a. l'irregolare modalità o ritardo nella presentazione dell'offerta;
- b. la mancata, irregolare o incompleta presentazione della dichiarazione e/o documentazione richiesta dal presente bando, salvo il soccorso istruttorio, così come indicato al punto 27) del presente bando;
- c. la mancata apposizione della firma del titolare/legale rappresentante, o del procuratore speciale munito di procura, sull'istanza di partecipazione – dichiarazione e foglio di offerta;

33 ALTRE INFORMAZIONI

- a) l'Amministrazione, successivamente alla proposta di aggiudicazione provvederà all'aggiudicazione definitiva previa verifica del possesso dei requisiti autocertificati in sede di gara ai sensi della normativa vigente;
- b) divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, è fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti.
- c) la comunicazione del provvedimento di aggiudicazione ai controinteressati, sarà effettuata esclusivamente mediante posta certificata secondo quanto indicato dal concorrente nei documenti di gara;
- d) le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario;
- e) nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 96, comma 15 del D.Lgs. 36/2023 nei confronti dei sottoscrittori, la Centrale di Committenza esclude il concorrente ed esclude la garanzia (ove prevista). Trasmette inoltre gli atti per le sanzioni di cui all'art. 222, c.13 del suddetto decreto;
- f) la Centrale di Committenza si riserva il diritto di non procedere ad aggiudicazione definitiva e precisa sin da ora che le imprese partecipanti non potranno avanzare alcuna pretesa di risarcimento né in merito alle spese affrontate per la partecipazione alla gara stessa né in merito al presunto consolidamento di interessi legato all'aggiudicazione provvisoria;
- g) la gara ed il successivo rapporto contrattuale sono disciplinati dal presente bando e dal capitolato speciale di appalto.

34 TRATTAMENTO DATI PERSONALI.

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, si informa che:

- i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura, disciplinata dalla legge, di scelta del contraente;
- il trattamento sarà effettuato dal Responsabile del Procedimento della CUC nei limiti necessari a perseguire le sopra citate finalità, con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei richiedenti;
- il trattamento dei dati giudiziari è reso obbligatorio dalla seguente normativa:
 - art. 3 R.D. 2440/1923 e art. 94 del D.Lgs. 36/2023;
- il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. A tal riguardo, si precisa che:
 - per i documenti e le dichiarazioni richiesti ai fini dell'ammissione alla gara, la Ditta è obbligata a renderli a pena di esclusione dalla gara stessa;
 - per i documenti da presentare ai fini dell'aggiudicazione e della stipulazione del contratto, la mancata produzione sarà sanzionata con la decadenza dall'aggiudicazione e con l'incameramento dell'eventuale cauzione provvisoria;
- i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati raccolti possono essere comunicati sono:

- a) il personale interno dell'Amministrazione, coinvolto nel presente procedimento per ragioni di servizio;
 - b) i concorrenti che partecipano alla gara;
 - c) ogni altro soggetto, nell'esercizio del diritto di accesso ai sensi della L. 7/8/1990 n. 241, nonché del D.Lgs. 267/2000;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016;
- Titolare del trattamento dei dati è l'Unione Montana Valle Maira, nella persona del responsabile del procedimento arch. Valeria Abello.

35 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

- Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il geom. Roberto Garnero, individuato dal Comune di Cartignano - Via Paschero, 24/a - CAP 12020 Cartignano – Telefono 0171.900259– e-mail: info@comune.cartignano.cn.it - PEC: pec@pec.comune.cartignano.cn.it
- Il Responsabile del procedimento di selezione è l'Arch. Marco CALOSSO, Responsabile della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione Montana Valle Maira: tel. 0171/900061 – fax 0171/900161 – e-mail cuc@unionemontanavallemaira.it – PEC unionevallemaira@pec.it .

San Damiano Macra, li __/06/2025

IL RESPONSABILE
DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITENZA
Marco Arch. CALOSSO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa