



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE
DELL'ASILO NIDO COMUNALE SITO IN PIAZZA BATTAGLIONE
ALPINI (DRONERO)
AI SENSI DEGLI ART. 176 E SEGUENTI DEL
D. LGS. 36/2023.**

CIG B782DAD52F

BANDO DI GARA

ENTE CONCEDENTE:** Comune di Dronero - Via Giolitti, 47 - 12025 DRONERO (CN)

STAZIONE APPALTANTE:** Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione Montana Valle Maira - Via Torretta, 9 - 12029 San Damiano Macra (CN).

1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Affidamento in concessione del servizio di gestione dell'asilo nido comunale sito in Piazza Battaglione Alpini, Dronero (CN).

* **Luogo di esecuzione:** Dronero - Piazza Battaglione degli Alpini.

* **Codice NUTS:** ITC16.

* **Codice CPV (principale):** 85320000-8 (Servizi sociali).

* **Codice CIG:** B782DAD52F.

2. IMPORTO E DURATA DELLA CONCESSIONE

* **Importo totale a base di gara:** € 1.850.398,00

(unmilioneottocentocinquantamilatrecentonovantotto/00), IVA esclusa. L'importo è presuntivo e calcolato sulla durata massima della concessione, inclusa l'eventuale proroga tecnica.

* **Costi della manodopera:** Stimati in € 1.270.500,00, non soggetti a ribasso.

* **Oneri per la sicurezza da interferenze:** € 0,00.

* **Durata:** 3 (tre) anni, con opzione di proroga per ulteriori 2 (due) anni. È prevista la possibilità di una proroga tecnica di 6 (sei) mesi per il tempo necessario all'individuazione di un nuovo contraente.

3. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

* **Procedura:** Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, gestita tramite la piattaforma telematica SINTEL di Regione Lombardia.

* **Criterio di aggiudicazione:** Offerta Economicamente Più Vantaggiosa (OEPV) individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023.

* **Punteggio Offerta Tecnica:** massimo 75 punti[cite: 898].

* **Punteggio Offerta Economica:** massimo 25 punti[cite: 898].

4. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici in forma singola o associata, inclusi i soggetti del Terzo Settore, che siano in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di seguito sintetizzati.

* **Requisiti di idoneità professionale:**

* Iscrizione al Registro delle Imprese o Albo delle Imprese Artigiane per attività pertinenti.

* Per le Cooperative Sociali: iscrizione all'Albo Regionale/Provinciale (Sezione A) e al registro imprese (sezione imprese sociali).

* Per gli Enti del Terzo Settore: iscrizione al RUNTS.

* **Requisiti di capacità economica e finanziaria:**

* Fatturato globale d'impresa, riferito agli ultimi tre esercizi, pari ad almeno **€ 1.450.398,00** (IVA esclusa).

* Fatturato specifico in "servizi analoghi" (gestione asili nido, servizi per la prima infanzia 0-3 anni, etc.), riferito agli ultimi tre esercizi, pari ad almeno **€ 400.000,00** (IVA esclusa).

****Requisiti di capacità tecnica e professionale:****

* Aver eseguito negli ultimi 5 anni almeno un servizio analogo di importo pari ad almeno il 40% dell'importo a base di gara.

* Disporre di personale educativo in possesso dei titoli di studio previsti dalla normativa vigente (L.R. Piemonte n. 30/2023 e D.Lgs. 65/2017)[cite: 433, 434].

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

* ****Termine per la presentazione:**** Le offerte devono pervenire, a pena di irricevibilità, entro e non oltre le ore 18:00 del giorno 04/08/2025.

* ****Piattaforma:**** La presentazione deve avvenire esclusivamente tramite la piattaforma telematica SINTEL (www.arca.regione.lombardia.it).

* ****Garanzia provvisoria:**** L'offerta deve essere corredata da una garanzia provvisoria pari a € 37.007,96.

6. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo presso i locali dell'asilo nido è obbligatorio, a pena di esclusione dalla gara. Il termine ultimo per effettuare il sopralluogo è fissato a 10 giorni prima della scadenza per la presentazione delle offerte.

7. SVOLGIMENTO DELLA GARA

La prima seduta pubblica di gara è fissata per il giorno 06/08/2025 alle ore 15:00 presso la sede dell'Unione Montana Valle Maira.

8. INFORMAZIONI, CHIARIMENTI E DOCUMENTAZIONE

Le richieste di chiarimenti devono essere inviate esclusivamente tramite la funzione "Comunicazioni procedura" della piattaforma SINTEL, almeno 10 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

La documentazione integrale di gara, comprensiva del presente Bando, del Disciplinare e di tutti gli allegati, è disponibile sul sito istituzionale dell'Unione Montana Valle Maira: <http://www.unionemontanavallemaira.it> (Sezione Bandi di gara).

9. RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO

* ****Responsabile Unico di Progetto (RUP):**** Dott. Silvio ARNAUDO - Vice Segretario Comunale del Comune di Dronero.

* ****Responsabile del procedimento di selezione:**** Arch. Marco Calosso - Responsabile C.U.C. Unione Montana Valle Maira.

San Damiano Macra, li 03.07.2025

IL RESPONSABILE
DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITENZA
Marco Arch. CALOSSO
(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)