



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AVVISO ESPLORATIVO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO

(art. 1 comma 2 lett. b) legge 120/2020 – modificato dalla legge 108/2021)

PER L’AFFIDAMENTO DI

“PSR 2014-2020 OPERAZIONE 7.4.1

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO CULTURALE PRESSO LA CASA-VILLAGGIO DENOMINATA L’UBAC IN BORGATA CAPOLUOGO NEL COMUNE DI CANOSIO” CUP F79H19000340002

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- Premesso che il Comune di Canosio, giusta determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 65 (n.133 serie generale) in data 20.12.2021, intende procedere all’affidamento dei lavori di *“Borgata Capoluogo - Realizzazione di un centro culturale presso la casa-villaggio denominata “L’Ubac”– PSR 2014-2020 – Mis 7 Op 7.4.1”*, di cui al progetto approvato con D.G.C. n. 27 del 13.09.2021, mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 1 comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020 ed art. 63 del D.Lgs. 50/2016 - provvedendo ad invitare almeno 5 operatori economici individuati mediante indagine di mercato;
- Vista la Convenzione per la funzione di Centrale Unica di Committenza sottoscritta con il Comune di Canosio in data 02/12/2015;
- Visto il progetto esecutivo trasmesso dal Comune di Canosio di importo complessivo pari a € 400.000,00 di cui € 300.300,00 per lavori (compresi € 2.500,00 per allacciamenti ai pubblici servizi), € 12.300,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 87.400,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- Richiamato l’art. 1 comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020, così come modificato dalla Legge n.108/2021, derogatorio dell’art.36, comma 2, lett. c) ed art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e ritenuto pertanto di procedere attraverso procedura negoziata preceduta da indagine di mercato effettuata mediante la pubblicazione di avviso sul profilo dell’ente per almeno quindici giorni e successivo invito di almeno 5 operatori economici tra quelli che avranno manifestato interesse;
- Precisato che:
 - tale indagine conoscitiva, non vincolante per l’Ente, non costituisce procedura di affidamento concorsuale e non prevede alcuna graduatoria di merito o di attribuzione di punteggi;
 - la manifestazione di interesse ha l’unico scopo di comunicare all’Ente la disponibilità ad essere invitati a successiva presentazione di offerta;

- la C.U.C. si riserva in ogni caso di sospendere, modificare o annullare la procedura concorsuale relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dei lavori;
- Precisato inoltre che la procedura di gara si svolgerà in modalità telematica mediante l'ausilio di sistemi informatici attraverso la piattaforma per l'e-Procurement della Regione Lombardia (SINTEL) accessibile all'indirizzo www.arca.lombardia.it, dove sono altresì disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma stessa;
- Visti il D.Lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 (*parti vigenti*);

RENDE NOTO

in esecuzione della citata determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Canosio n. 64 (n.132 serie generale) in data 20.12.2021, che è intenzione di questa CUC procedere all'appalto dei lavori di seguito descritti:

1. STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI CANOSIO – Via Provinciale n. 3 - 12020 – Canosio (CN) - Telefono: 0171.99.81.22 Fax: 0171.99.81.22 - E-mail: info@comune.canosio.cn.it – PEC: canosio@cert.ruparpiemonte.it per il tramite della

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE MONTANA VALLE MAIRA – Via Torretta, 9 – 12029 San Damiano Macra (CN) – Tel.0171.90.00.61 – Fax 0171.90.01.61 – e-mail: segreteria@unionemontanavallemaira.it, PEC unionevallemaira@pec.it

2. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA

Gli interventi in progetto riguardano il recupero e restauro di una porzione della struttura denominata “L’Ubac” per la creazione di un centro culturale, costituito da sala conferenze, spazio espositivo, spazio aperto aggregativo e locali di servizio;

Sono previsti lavori di consolidamento strutturale, rifacimento del manto di copertura in “lose” e delimitazione dei locali verso l'esterno e verso gli spazi confinanti, isolamento dell'involucro (tetto, solai e murature, ove possibile) e posa di serramenti e facciate in legno e vetro ad alte prestazioni energetiche, impianti tecnologici e finiture interne

3. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori sono tutti ricompresi nella Borgata Capoluogo del Comune di Canosio (CN) – località L’Ubac.

4. IMPORTO DELL'APPALTO

Importo complessivo dei lavori **Euro 310.100**, di cui:

€ 297.800,00 soggetti a ribasso

€ 12.300,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

5. NATURA DEI LAVORI

Lavorazione in appalto	Categoria dei lavori (art. 61 d.P.R. n.207/10)	Classifica di importo (art. 61 d.P.R. n.207/10)	Qualificaz. Obbligat. (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Categoria prevalente o scorporabile	Categoria subappaltabile
RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI	OG2	I	SI	216.774,39	72,79	PREV.	SI
IMPIANTI IDRICO-SANITARIO	OS3	I	SI	3.905,68	1,31	SCORP.	SI
IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	OS28	I	SI	24.958,47	8,38	SCORP.	SI
IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI	OS30	I	SI	52.161,46	17,52	SCORP.	SI
Totale				297.800,00	100%		

Ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle

lavorazioni relative al complesso della categoria prevalente. Sono scorporabili e interamente subappaltabili le lavorazioni di cui alle categorie OS3 – OS28 – OS30 per le quali è richiesta l'abilitazione di cui al D.M. 37/2008 e s.m.i.

Per le categorie OG2 e OS30 non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento.

6. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020, così come modificato dalla Legge n.108/2021, ed art. 63 del D.Lgs. 50/2016, preceduta da avviso esplorativo per la manifestazione di interesse.

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Appalto a **CORPO** - Criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, con esclusione delle offerte in aumento e alla pari). Qualora ne ricorrano le condizioni, si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 c.8 D.Lgs 50/2016.

8. MODALITA' DI FINANZIAMENTO

L'intervento è finanziato parte con fondi regionali (PSR 2014/2020 – Operazione 7.4.1) e parte con fondi propri del Comune di Canosio.

9. TERMINE DI ESECUZIONE

Giorni 360 naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI RICHIESTI

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 45 commi 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti:

- a) *requisiti di ordine generale*: non si trovino in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- b) *requisiti di idoneità professionale*, di cui all'art. 83 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- c) *possesso dell'Attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici*, in corso di validità, rilasciata da una **S.O.A.**, regolarmente autorizzata, ai sensi del D.P.R. 207/2010 (ex D.P.R. 34/2000), per **Categoria OG2 Classifica I**.

Nel caso di raggruppamenti temporanei di tipo orizzontale i requisiti speciali richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dal mandatario o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dai mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento (art. 92, c. 2 del D.P.R. 207/2010).

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Non è ammesso l'avvalimento ex art. 89 del D.Lgs n. 50/2016.

La mancanza dei requisiti sopra specificati comporterà l'esclusione dalla successiva gara.

11. SOPRALLUOGO

Si evidenzia che nella successiva fase di gara, non sarà richiesto ai soggetti invitati l'obbligo di allegare alla documentazione di offerta la certificazione dell'ente appaltante attestante l'avvenuto sopralluogo da parte del legale rappresentante/direttore tecnico o soggetto delegato, restando comunque a carico del soggetto offerente la presa visione in modo autonomo dei luoghi interessati dai lavori in oggetto ed esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta medesima

12. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le richieste di invito devono pervenire **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 02/03/2022 esclusivamente** in modalità telematica attraverso la piattaforma **SINTEL** della Regione Lombardia accessibile all'indirizzo www.arca.regione.lombardia.it.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare alla procedura ciascun operatore è tenuto ad eseguire preventivamente la **Registrazione** sulla piattaforma Sintel nelle apposite sezioni del portale sopra indicato. A tal proposito si precisa che non è più necessaria la "Qualificazione" per le singole Stazioni Appaltanti per le quali si è interessati ad operare. Il percorso guidato di "Iscrizione" consente agli O.E. di selezionare

le categorie merceologiche corrispondenti al proprio oggetto sociale e li abilita a tutti gli enti pubblici registrati alla Piattaforma Sintel.

La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

L'operatore economico registrato a Sintel accede all'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura e quindi all'apposito percorso guidato "Invia offerta" che consente di predisporre una "busta telematica" contenente la documentazione amministrativa e una "busta telematica" contenente l'indicazione economica.

Dopo aver rilasciato la Dichiarazione di accettazione termini e condizioni, prodotta automaticamente dal sistema, dovrà essere inserito il **"Modello A – Istanza e dichiarazioni"**, sottoscritto digitalmente, utilizzando l'apposito modello fac-simile, disponibile nella documentazione allegata al presente Avviso.

In allegato all'istanza di manifestazione di interesse si richiede di produrre copia anche semplice dell'**attestazione SOA** con riferimento alla categoria OG2, in corso di validità, rilasciata da SOA autorizzata (o autocertificazione resa dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta con firma digitale).

N.B. *Nel presentare la candidatura il sistema, allo Step 3, prevede un campo "offerta economica". La compilazione è facoltativa e non bloccante. Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore economico **non dovrà indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta**, ma potrà inserire in tale campo, quale offerta simbolica, il valore 0,1 (zerovirgolauno).*

Per concludere l'invio dell'offerta l'Operatore Economico deve allegare a Sistema il "Documento d'offerta" in formato pdf sottoscritto digitalmente.

Si precisa che in questa fase per "Invia offerta" si intende "Invio Manifestazione d'Interesse".

Le condizioni di accesso e utilizzo del sistema sono riportate nei documenti "Modalità d'uso della piattaforma SINTEL" e "Manuale operativo utente fornitore", scaricabili dal sito internet.

Per ottenere supporto è possibile farsi assistere dagli operatori al n. verde 800.116.738.

Decorso il termine di scadenza previsto non verrà ritenuta valida alcun'altra manifestazione di interesse anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata.

Nell'ipotesi in cui un operatore invii più manifestazioni di interesse entro il termine di scadenza stabilito, si precisa che l'ultima acquisita invalida le precedenti.

13. MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Sulla base delle istanze pervenute, entro il termine stabilito al precedente punto 12), si procederà alla selezione di **n. 5 (cinque) operatori economici** se sussistono aspiranti idonei in tale numero.

Qualora le manifestazioni di interesse siano in numero superiore a 5, si procederà al **sorteggio pubblico**, a cura del RUP, che è fin d'ora fissato per le **ore 10,00** del giorno **03/03/2022**, presso la sede dell'Unione Montana Valle Maira, di almeno n. 5 operatori economici da invitare successivamente alla procedura negoziata.

Al fine di ottemperare alle prescrizioni del comma 2 dell'art.1 della Legge 120/2020 saranno adottate le seguenti cautele:

trasparenza: il legale rappresentante o una persona dallo stesso delegata potrà assistere al sorteggio pubblico nel rispetto delle misure di contenimento necessarie alla prevenzione del contagio da COVID-19. Pertanto si potrà accedere alla sala ove sarà esperito il sorteggio solo qualora in possesso di green pass e con autocertificazione delle seguenti condizioni:

- di non essere sottoposto alla misura della quarantena in quanto contatto stretto di caso confermato COVID-19 o per rientro recente dall'estero;
- di non essere sottoposto ad isolamento domiciliare fiduciario in quanto risultato positivo alla ricerca del virus SARS-COV-2;
- di non presentare febbre > 37.5°C o sintomatologia simil-influenzale (ad es. tosse, alterata percezione dei sapori e degli odori, disturbi intestinali, ecc.);
- di essere consapevole di dover adottare, durante il sorteggio, tutte le misure di contenimento necessarie alla prevenzione del contagio da COVID-19;

Al fine di poter organizzare la sala in maniera adeguata a adottare tutte le misure di contenimento necessarie alla prevenzione del contagio, l'accesso alla sala sarà consentito ai soggetti sopra indicati che

avranno comunicato l'intenzione di assistere alla seduta di sorteggio inviando una PEC all'indirizzo unionevallemaira@pec.it entro **le ore 12,00 del giorno 02/03/2022**.

dislocazione territoriale: tenuto conto della tipologia dei lavori nonché dell'importo limitato dell'appalto, ampiamente sotto la soglia comunitaria, e della dislocazione del cantiere in area montana, in una valle senza sbocchi con lo stato confinante (Francia), e ritenuto pertanto che l'intervento non possa qualificarsi quale intervento di interesse transfrontaliero, gli operatori economici saranno suddivisi in 3 gruppi al fine di distribuire territorialmente le opportunità di partecipazione anche in considerazione della tipologia e dell'importo delle opere:

Gruppo 1: imprese aventi sede legale nella provincia della stazione appaltante

Gruppo 2: imprese aventi sede legale nella regione della stazione appaltante

Gruppo 3: imprese aventi sede legale nel territorio nazionale o comunitario

Saranno sorteggiati:

n.2 operatori economici appartenenti al gruppo 1

n.2 operatori economici appartenenti al gruppo 2

n.1 operatori economici appartenenti al gruppo 3

Procedura

- *in seduta riservata* si provvederà:
 - a numerare le istanze pervenute con numeri progressivi secondo l'ordine di arrivo al protocollo della segreteria dell'Unione Montana, in modo da identificarli in fase di sorteggio;
 - a distribuire i numeri associati ai singoli operatori nei gruppi come sopra individuati;
- *in seduta pubblica*:
 - verrà esposto l'elenco dei numeri progressivi associati ai numeri di protocollo distribuiti nei singoli gruppi, senza l'indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza;
 - si procederà all'estrazione di 2 numeri dal gruppo 1;
 - si procederà ad unire i residui numeri del gruppo 1 a quelli del gruppo 2 in quanto ciascun gruppo, in ordine crescente, costituisce sotto insieme dell'insieme classificato con il numero successivo;
 - si procederà all'estrazione di 2 numeri dal gruppo 2;
 - si procederà ad unire i residui numeri del gruppo 2 a quelli del gruppo 3;
 - si procederà all'estrazione di 1 numero dal gruppo 3;
- *in seduta riservata* sarà eseguita la verifica formale della documentazione attestante il possesso dei requisiti richiesti ed auto certificati dai cinque concorrenti sorteggiati. In caso di riscontro positivo, le istanze corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito alla procedura, senza rendere note le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate fino al termine di scadenza di presentazione delle offerte.

Nel caso in cui il numero di richieste pervenute, ritenute valide, sia inferiore a n. 5, la C.U.C. si riserva di integrare, a sua insindacabile scelta, fino a cinque concorrenti, l'elenco dei soggetti da invitare.

Nel caso in cui il numero di richieste pervenute, ritenute valide, risulti di poco superiore a quello minimo richiesto, il RUP si riserva la facoltà di invitarli tutti, senza procedere al sorteggio.

Si precisa che, nel caso si profili l'esigenza di annullare o posticipare il suddetto sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito internet www.unionemontanavallemaira.it (Sezione Bandi di Gara - Centrale Unica di Committenza), anche lo stesso giorno originariamente fissato, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'avviso, i quali, dovranno verificare sul sito l'eventuale presenza di comunicazioni.

Sono ammessi alle operazioni di sorteggio i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ciascuna impresa partecipante, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti stessi.

Le lettere di invito alla procedura negoziata saranno inviate ai soggetti selezionati esclusivamente sulla piattaforma Sintel, nell'area riservata all'appalto in oggetto; ai non sorteggiati verrà data comunicazione esclusivamente mediante apposita pubblicazione sul sito internet www.unionemontanavallemaira.it (Sezione Bandi di Gara - Centrale Unica di Committenza).

La procedura si svolgerà in modalità telematica: la documentazione amministrativa e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Sintel.

14. ALTRE INDICAZIONI

- La partecipazione alla selezione in argomento non costituisce prova del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale richiesti per l'aggiudicazione dei lavori in argomento che dovrà essere dichiarata ed accertata in occasione dello svolgimento della procedura negoziata.
- Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Centrale Unica di Committenza ed il Comune di Canosio.
- La **documentazione completa relativa al progetto esecutivo** dei lavori è visionabile tutti i giorni presso la CUC dell'Unione Montana Valle Maira previo appuntamento telefonico ed è pubblicata nel seguente spazio internet:
<https://www.dropbox.com/sh/zmrkabl9rq7zy0/AABlhBy1XIKxelYUeouewXFVa?dl=0>

15. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il geom. Roberto Garnero, Comune di Canosio - Via Provinciale n. 3 - 12020 - Telefono: 0171.99.81.22 Fax: 0171.99.81.22 - E-mail: info@comune.canosio.cn.it – PEC: canosio@cert.ruparpiemonte.it
- Il Responsabile del procedimento di selezione è l'Arch. Valeria ABELLO, Responsabile della Centrale Unica di Committenza c/o Unione Montana Valle Maira: tel. 0171/900061 – fax 0171/900161 – e-mail tecnico.abello@unionemontanavallemaira.it – PEC unionevallemaira@pec.it

16. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13, del D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196 si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura di gara di quanto oggetto del presente bando, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- b) i diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196 al quale si rinvia.

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, si informa che:

- i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura, disciplinata dalla legge, di scelta del contraente;
- il trattamento sarà effettuato dal Responsabile del Procedimento della CUC nei limiti necessari a perseguire le sopra citate finalità, con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei richiedenti;
- il trattamento dei dati giudiziari è reso obbligatorio dalla seguente normativa:
 - art. 3 R.D. 2440/1923 e art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. A tal riguardo, si precisa che:
 - per i documenti e le dichiarazioni richiesti ai fini dell'ammissione alla gara, la Ditta è obbligata a renderli a pena di esclusione dalla gara stessa;
 - per i documenti da presentare ai fini dell'aggiudicazione e della stipulazione del contratto, la mancata produzione sarà sanzionata con la decadenza dall'aggiudicazione e con l'incameramento della cauzione provvisoria;
- i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati raccolti possono essere comunicati sono :
 - a) il personale interno dell'Amministrazione, coinvolto nel presente procedimento per ragioni di servizio;
 - b) i concorrenti che partecipano alla gara;
 - c) ogni altro soggetto, nell'esercizio del diritto di accesso ai sensi della L. 7/8/1990 n. 241, nonché del D.Lgs. 267/2000;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016;

Titolare del trattamento dei dati è l'Unione Montana Valle Maira, nella persona del responsabile del procedimento arch. Valeria Abello.

17. PUBBLICITA'

Il presente Avviso è pubblicato

- all'Albo Pretorio Informatico dell'Unione Montana Valle Maira e nella Sezione *Amministrazione Trasparente* sul sito www.unionemontanavallemaira.it (Sezione Bandi di Gara - Centrale Unica di Committenza).
- Sul sito dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Piemonte all'indirizzo <http://www.regione.piemonte.it/soopcitt/view?conversation=0>

- Sulla piattaforma Sintel della Regione Lombardia
<https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home>

San Damiano Macra, lì 15/02/2022

IL RESPONSABILE DELLA
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
f.to Arch. Valeria Abello