



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AVVISO ESPLORATIVO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SEMPLIFICATA

(art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016)

PER L’AFFIDAMENTO DEI “LAVORI DI RIFACIMENTO TETTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI CAPANNONE” NEL COMUNE DI CANOSIO CUP F79I18000140004 - CIG 77488422B5

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- Premesso che il Comune di Canosio, giusta determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 72 in data 18.12.2018, intende procedere all'affidamento dei “*Lavori di rifacimento tetto e manutenzione straordinaria di capannone*” di cui al progetto approvato con D.G.C. n. 35 del 15.12.2018, mediante procedura negoziata semplificata ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett b) del D.Lgs. 50/2016 - provvedendo ad invitare 10 operatori economici individuati mediante indagine di mercato;
- Vista la Convenzione per la funzione di Centrale Unica di Committenza sottoscritta con il Comune di Canosio in data 02/12/2015;
- Visto il progetto esecutivo trasmesso dal Comune di Canosio di importo complessivo pari a € 70.703,71 di cui € 69.203,71 per lavori a base d’asta soggetti a ribasso, €. 1.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 15.343,20 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- Richiamato l’art.36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ritenuto pertanto di procedere attraverso procedura negoziata preceduta da indagine di mercato effettuata mediante la pubblicazione di avviso sul profilo dell’ente per almeno quindici giorni e successivo invito di 10 operatori economici tra quelli che avranno manifestato interesse;
- Precisato che:
 - tale indagine conoscitiva, non vincolante per l’Ente, non costituisce procedura di affidamento concorsuale e non prevede alcuna graduatoria di merito o di attribuzione di punteggi;
 - la manifestazione di interesse ha l’unico scopo di comunicare all’Ente la disponibilità ad essere invitati a successiva presentazione di offerta;
 - la C.U.C. si riserva in ogni caso di sospendere, modificare o annullare la procedura concorsuale relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all’indizione della successiva gara informale per l’affidamento dei lavori;
- Tenuto conto che ai sensi dell’art. 40, comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., nell’ambito delle procedure di gara è obbligatorio utilizzare mezzi di comunicazione elettronica;
- Visti il D.Lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 (*parti vigenti*);

RENDE NOTO

in esecuzione della citata determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Canosio n. 72 in data 15.12.2018, che è intenzione di questa CUC procedere all'appalto dei lavori di seguito descritti:

1. STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI CANOSIO – Via Provinciale n. 3 - 12020 – Canosio (CN) - Telefono: 0171.99.81.22 Fax: 0171.99.81.22 - E-mail: info@comune.canosio.cn.it – PEC: canosio@cert.ruparpiemonte.it per il tramite della CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE MONTANA VALLE MAIRA – Via Torretta, 9 – 12029 San Damiano Macra (CN) – Tel.0171.90.00.61 – Fax 0171.90.01.61 – e-mail: segreteria@unionemontanavallemaira.it, PEC unionevallemaira@pec.it

2. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA

Il progetto prevede lavori di manutenzione straordinaria di fabbricato di proprietà del Comune di Canosio adibito a deposito e lavorazione delle pietre provenienti dalla vicina cava, mediante:

- a) lavori edili sul fabbricato con la rimozione del manto di copertura e dell'orditura in legno, la demolizione di parte della muratura perimetrale, la costruzione di nuovo cordolo in c.a., la posa delle gronde e pluviali di discesa;
- b) lavori edili/idraulici con la raccolta, il convogliamento e lo smaltimento delle acque bianche di superficie attraverso la costruzione di un condotto collegato all'attuale scarico.

3. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

L'area di intervento è collocata nel Comune di Canosio, nella zona artigianale I1, lungo la Strada Provinciale di accesso alla Frazione Capoluogo.

4. IMPORTO DELL'APPALTO

Importo complessivo dei lavori Euro **70.703,71**, di cui:

€ **69.203,71** soggetti a ribasso

€ **1.500,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

5. NATURA DEI LAVORI

Lavorazione in appalto	Categoria dei lavori (art. 61 d.P.R. n.207/10)	Classifica di importo (art. 61 d.P.R. n.207/10)	Qualificaz. Obbligat. (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Categoria prevalente o scorporabile	Categoria subappaltabile
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	I	SI	70.703,71	100%	PREV.	SUB 30%

N.B. I lavori sono subappaltabili nel limite del 30% (art. 105, comma 2, D.Lgs 50/2016)

6. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata semplificata ai sensi dell' art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, preceduta da avviso esplorativo per la manifestazione di interesse.

NOTA BENE: La procedura di gara sarà esperita tramite il **MEPA** – **Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione**. I soggetti che intendono presentare manifestazione di interesse a partecipare alla gara informale devono risultare iscritti alla suddetta piattaforma per la categoria di lavori corrispondente a quella di cui al presente Avviso alla data della scadenza dell'Avviso stesso.

In mancanza di tale requisito i soggetti richiedenti non potranno rientrare nell'elenco degli operatori da invitare alla procedura negoziata.

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Appalto a **CORPO** - Criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara, con esclusione delle offerte in aumento e alla pari). Qualora ne ricorrano le condizioni, si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 c.8 D.Lgs 50/2016.

8. MODALITA' DI FINANZIAMENTO

L'intervento è finanziato con fondi propri comunali.

9. TERMINE DI ESECUZIONE

Giorni **75 naturali** successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI RICHIESTI

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 45 commi 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti:

- a) *requisiti di ordine generale*: non si trovino in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- b) *requisiti di idoneità professionale*, di cui all'art. 83 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- c) *possesso dell'Attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici*, in corso di validità, rilasciata da una **S.O.A.**, regolarmente autorizzata, ai sensi del D.P.R. 207/2010 (ex D.P.R. 34/2000), per **Categoria OG1 Classifica I**.

oppure

siano in possesso dei requisiti richiesti all'art. 83 e Allegato XVII del Codice e all'art. 90 del D.P.R. 207/2010, in riferimento ai lavori riconducibili alla categoria prevalente determinati e documentati con le modalità previste dai medesimi articoli.

Nel caso di raggruppamenti temporanei di tipo orizzontale i requisiti speciali richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dal mandatario o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dai mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento (art. 92, c. 2 del D.P.R. 207/2010).

Nel caso di raggruppamenti temporanei di tipo verticale i requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dal mandatario per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo; per i lavori scorporati ciascun mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo (art. 92, c. 3 del D.P.R. 207/2010).

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

La mancanza dei requisiti sopra specificati comporterà l'esclusione dalla successiva gara.

11. SOPRALLUOGO

Si evidenzia che nella successiva fase di gara, sarà richiesto ai soggetti invitati a presentare offerta di effettuare sopralluogo con l'obbligo di allegare alla documentazione di offerta certificazione dell'ente appaltante attestante l'avvenuto sopralluogo da parte del legale rappresentante/direttore tecnico o soggetto delegato, pena la non ammissibilità alla gara.

12. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura negoziata in oggetto devono trasmettere l'istanza di manifestazione di interesse, utilizzando e compilando in ogni sua parte esclusivamente l'apposito **Modello A)** allegato al presente avviso.

L'istanza deve pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Unione Montana, a rischio dei concorrenti, per mezzo della posta o consegnato a mano o mediante posta certificata all'indirizzo unionevallemaira@pec.it ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12,00 DEL GIORNO 24/01/2019, con l'avvertenza che non saranno prese in considerazione le istanze che, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore o di fatto di terzi, non risultino pervenute a destinazione entro il termine di scadenza.

Orario di apertura per la consegna a mano:

- (mattino) dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00

Non verranno prese in considerazione le richieste di invito pervenute prima della pubblicazione del presente Avviso Pubblico.

Alla domanda di partecipazione non dovrà, a pena di esclusione, essere allegata alcuna offerta economica.

13. MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Sulla base delle istanze pervenute, entro il termine stabilito al precedente punto 12), si procederà alla selezione di **n. 10 (dieci) operatori economici** se sussistono aspiranti idonei in tale numero.

Qualora le manifestazioni di interesse siano in numero superiore a 10, si procederà al **sorteggio pubblico**, a cura del RUP, che è fin d'ora fissato per le **ore 9,30** del giorno **25/01/2019**, presso la sede dell'Unione Montana Valle Maira, di n. 10 operatori economici da invitare successivamente alla procedura negoziata, secondo le seguenti modalità:

- *in seduta riservata* si provvederà a numerare le istanze pervenute con numeri progressivi secondo l'ordine di arrivo al protocollo della Unione Montana Valle Maira, in modo da identificarli in fase di sorteggio e ad eseguire una verifica formale della documentazione attestante il possesso dei requisiti richiesti ed autocertificati dai concorrenti;
- *in seduta pubblica* verrà esposto l'elenco dei numeri progressivi associati ai numeri di protocollo, senza l'indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza e si procederà all'estrazione di n.10 numeri, con contestuale **verifica di iscrizione dei corrispondenti soggetti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)**. La mancanza di tale requisito comporterà l'estrazione di altri numeri al fine di garantire un congruo numero di soggetti da invitare alla gara (n.10);
- le istanze corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito alla procedura, senza rendere note le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate fino al termine di scadenza di presentazione delle offerte.

Si precisa che, nel caso si profili l'esigenza di annullare o posticipare il suddetto sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito internet www.unionemontanavallemaira.it (Sezione Bandi di Gara - Centrale Unica di Committenza), anche lo stesso giorno originariamente fissato, senza necessità di singola comunicazione ai soggetti che hanno aderito all'avviso, i quali, dovranno verificare sul sito l'eventuale presenza di comunicazioni.

Sono ammessi alle operazioni di sorteggio i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ciascuna impresa partecipante, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti stessi.

Le lettere di invito alla procedura negoziata saranno spedite ai soggetti selezionati esclusivamente via PEC; ai non sorteggiati verrà data comunicazione esclusivamente mediante apposita pubblicazione sul sito internet www.unionemontanavallemaira.it (Sezione Bandi di Gara - Centrale Unica di Committenza).

Nel caso in cui il numero di richieste pervenute, ritenute valide, sia inferiore a n. 10, la C.U.C. si riserva di integrare, a sua insindacabile scelta, fino a dieci concorrenti, l'elenco dei soggetti da invitare.

14. ALTRE INDICAZIONI

- La partecipazione alla selezione in argomento non costituisce prova del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale richiesti per l'aggiudicazione dei lavori in argomento che dovrà essere dichiarata ed accertata in occasione dello svolgimento della procedura negoziata.
- Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Centrale Unica di Committenza ed il Comune di Canosio.
- La **documentazione relativa al progetto esecutivo** dei lavori è pubblicata e visionabile sul sito internet dell'Ente www.unionemontanavallemaira.it (Sezione Bandi di Gara -Centrale Unica di Committenza).

15. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è Colombero Roberto, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Canosio - Via Provinciale n. 3 - 12020 – Canosio (CN) - Telefono: 0171.99.81.22 Fax: 0171.99.81.22 - E-mail: info@comune.canosio.cn.it – PEC: canosio@cert.ruparpiemonte.it
- Il Responsabile del procedimento di selezione è l'Arch. Valeria ABELLO, Responsabile della Centrale Unica di Committenza c/o Unione Montana Valle Maira: tel. 0171/900061 – fax 0171/900161 – e-mail tecnico.abello@unionemontanavallemaira.it – PEC unionevallemaira@pec.it

16. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13, del D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196 si informa che:

a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura di gara di quanto oggetto del presente bando, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;

b) i diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196 al quale si rinvia.

17. PUBBLICITA'

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio Informatico dell'Unione Montana Valle Maira e nella Sezione *Amministrazione Trasparente* sul sito www.unionemontanavallemaira.it (Sezione *Bandi di Gara - Centrale Unica di Committenza*).

San Damiano Macra, lì 27/12/2018

IL RESPONSABILE DELLA
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
f.to Arch. Valeria Abello