



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AVVISO ESPLORATIVO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SEMPLIFICATA

(art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016)

PER L’AFFIDAMENTO DEI

“LAVORI DI RESTAURO DI FABBRICATO DI ALPEGGIO IN LOCALITA’ GIAS VECCHIO IN SAN MICHELE” NEL COMUNE DI PRAZZO

CUP J89C17000030006 - CIG 7630953D9D

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- Premesso che il Comune di Prazzo, giusta determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n. 54 in data 31.08.2018, intende procedere all’affidamento dei “*Lavori di restauro di fabbricato di alpeggio in località Gias Vecchio in San Michele nel Comune di Prazzo*” di cui al progetto approvato con D.G.C. n. 35 del 31.08.2018, mediante procedura negoziata semplificata ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett b) del D.Lgs. 50/2016 - provvedendo ad invitare 10 operatori economici individuati mediante indagine di mercato;
- Vista la Convenzione per la funzione di Centrale Unica di Committenza sottoscritta con il Comune di Prazzo in data 15/10/2015;
- Visto il progetto esecutivo trasmesso dal Comune di Prazzo di importo complessivo pari a € 149.000,00 di cui € 114.151,17 per lavori a base d’asta soggetti a ribasso, €. 3.008,14 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 31.840,69 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- Richiamato l’art.36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ritenuto pertanto di procedere attraverso procedura negoziata preceduta da indagine di mercato effettuata mediante la pubblicazione di avviso sul profilo dell’ente per almeno quindici giorni e successivo invito di 10 operatori economici tra quelli che avranno manifestato interesse;
- Preciso che:
 - tale indagine conoscitiva, non vincolante per l’Ente, non costituisce procedura di affidamento concorsuale e non prevede alcuna graduatoria di merito o di attribuzione di punteggi;
 - la manifestazione di interesse ha l’unico scopo di comunicare all’Ente la disponibilità ad essere invitati a successiva presentazione di offerta;
 - la C.U.C. si riserva in ogni caso di sospendere, modificare o annullare la procedura concorsuale relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all’indizione della successiva gara informale per l’affidamento dei lavori;
- Visti il D.Lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 (*parti vigenti*);

RENDE NOTO

in esecuzione della citata determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Prazzo n. 54 in data 31.08.2018, che è intenzione di questa CUC procedere all'appalto dei lavori di seguito descritti:

1. STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI PRAZZO – Piazza Municipio 1 - 12028 – Prazzo (CN) - Telefono: 0171.99.123 Fax: 0171.99.99.00 - E-mail: info@comune.prazzo.cn.it – PEC: prazzo@postemailcertificata.it
per il tramite della
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE MONTANA VALLE MAIRA – Via Torretta, 9 – 12029 San Damiano Macra (CN) – Tel.0171.90.00.61 – Fax 0171.90.01.61 – e-mail: segreteria@unionemontanavallemaira.it, PEC unionevallemaira@pec.it

2. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA

Il progetto prevede lavori di restauro e risanamento conservativo della Baita di Alpeggio sita in località Gias Vecchio mediante:

- a) lavori edili sul fabbricato di alpeggio
- b) lavori edili/idraulici su opera di presa acqua e relativa adduzione al fabbricato

3. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

L'area di intervento è collocata nel Comune di Prazzo, in località Gias Vecchio di San Michele (2.260 m slm), raggiungibile tramite strada provinciale asfaltata fino a borgata Campiglione o a borgata De Costanzi e strada sterrata fino a Grange Chiotti, quindi pista silvo-pastorale fino a Colle di Chiosso (in fase di completamento) e sentiero per l'ultimo tratto che dal colle raggiunge l'alpeggio. Partenza per le rotazioni con l'elicottero da Colle di Chiosso.

4. IMPORTO DELL'APPALTO

Importo complessivo dei lavori **Euro 117.159,31**, di cui:

€ 114.151,17 soggetti a ribasso (di cui € 58.902,00 per costo manodopera)

€ 3.008,14 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

5. NATURA DEI LAVORI

Lavorazione in appalto	Categoria dei lavori (art. 61 d.P.R. n.207/10)	Classifica di importo (art. 61 d.P.R. n.207/10)	Qualificaz. Obbligat. (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Categoria prevalente o scorporabile	Categoria subappaltabile
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	I	SI	117.159,31	100%	PREV.	SUB 30%

Ai soli fini del subappalto, si riportano le ulteriori lavorazioni di cui si compone l'opera, di importo singolarmente inferiore al 10% dell'importo complessivo dei lavori, ed il cui importo è ricompreso nell'importo dei lavori della categoria prevalente, per l'esecuzione delle quali è richiesta l'abilitazione di cui al D.M. 37/2008 e s.m.i.

Lavorazione in appalto	Categoria dei lavori (art. 61 d.P.R. n.207/10)	Classifica di importo (art. 61 d.P.R. n.207/10)	Qualificaz. Obbligat. (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Categoria prevalente o scorporabile	Categoria subappaltabile
IMPIANTI IDROSANITARI	OS3	I	SI	5.710,89	5,00%	SCORP	SUB 100%
IMPIANTI ELETTRICI	OS30	I	SI	11.350,17	9,94%	SCORP	SUB 100%

NOTA BENE: alla luce del vigente quadro normativo (Decreto Legislativo n.50/20016, D.P.R. n.207/2010, per gli articoli che restano in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del d.lgs. n. 50 del 2016), si evidenzia che:

- I lavori sono subappaltabili nel limite del 30% (art. 105, comma 2, D.Lgs 50/2016)
- per quanto riguarda le lavorazioni riferite alle **categorie OS30 e OS3**, è richiesta l'abilitazione di cui al D.M. 37/2008 e s.m.i.

Tali lavorazioni possono

- a) essere eseguite dal soggetto aggiudicatario solo se in possesso dei **requisiti del D.M. 37/2008 e s.m.i.**,
- b) **scorporate** ed eseguite da soggetti in possesso della corrispondente qualificazione,
- c) **subappaltate** anche al **100%** (fermo restando che tale quota rientra nel limite 30% della quota subappaltabile) ad imprese in possesso di SOA per categoria e classifica corrispondenti o dei requisiti di cui all'art. 83 e Allegato XVII del Codice e all'art. 90 del D.P.R. 207/2010, nonché del D.M. 37/2008 e s.m.i., (art.105, comma 5, e art 89, comma 11, del D.Lgs. 50/2016);

Ricorrendo i presupposti di cui all'art.79 del D.P.R. 207/2010 i requisiti di cui alle categorie scorporabili/subappaltabili OS30 e OS3 possono essere dimostrati con il possesso della categoria OG11 di adeguata categoria e classifica e nel rispetto di quanto disposto al comma 16 del citato art.79.

6. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata ai sensi dell' art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, preceduta da avviso esplorativo per la manifestazione di interesse.

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Appalto a **CORPO** - Criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara, con esclusione delle offerte in aumento e alla pari). Qualora ne ricorrano le condizioni, si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 c.8 D.Lgs 50/2016.

8. MODALITA' DI FINANZIAMENTO

L'intervento è finanziato parte con fondi regionali (a valere sul PSR Op.7.6.1) e parte con fondi comunali.

9. TERMINE DI ESECUZIONE

Giorni **110 naturali** successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI RICHIESTI

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 45 commi 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti:

- a) *requisiti di ordine generale*: non si trovino in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- b) *requisiti di idoneità professionale*, di cui all'art. 83 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- c) *possesso dell'Attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici*, in corso di validità, rilasciata da una **S.O.A.**, regolarmente autorizzata, ai sensi del D.P.R. 207/2010 (ex D.P.R. 34/2000), per **Categoria OG1 Classifica I**.

oppure

siano in possesso dei requisiti richiesti all'art. 83 e Allegato XVII del Codice e all'art. 90 del D.P.R. 207/2010, in riferimento ai lavori riconducibili alla categoria prevalente determinati e documentati con le modalità previste dai medesimi articoli.

Nel caso di raggruppamenti temporanei di tipo orizzontale i requisiti speciali richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dal mandatario o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dai mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento (art. 92, c. 2 del D.P.R. 207/2010).

Nel caso di raggruppamenti temporanei di tipo verticale i requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dal mandatario per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo; per i lavori scorporati ciascun mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo (art. 92, c. 3 del D.P.R. 207/2010).

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

La mancanza dei requisiti sopra specificati comporterà l'esclusione dalla successiva gara.

11. SOPRALLUOGO

Si evidenzia che nella successiva fase di gara, in considerazione della localizzazione del cantiere in alta quota e delle condizioni di accessibilità allo stesso, sarà richiesto ai soggetti invitati a presentare offerta di effettuare sopralluogo con l'obbligo di allegare alla documentazione di offerta certificazione dell'ente appaltante attestante l'avvenuto sopralluogo da parte del legale rappresentante/direttore tecnico o soggetto delegato, pena la non ammissibilità alla gara, salvo l'oggettiva impossibilità di farlo per nevicate abbondanti anticipate.

Qualora i soggetti interessati a presentare offerta ritenessero opportuno avere chiarimenti ed indicazioni in merito già in questa fase preliminare alla gara, si prega gli stessi di prendere contatti con gli uffici comunali al n. 0171-99123

12. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura negoziata in oggetto devono trasmettere l'istanza di manifestazione di interesse, utilizzando e compilando in ogni sua parte esclusivamente l'apposito **Modello A)** allegato al presente avviso.

L'istanza deve pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Unione Montana, a rischio dei concorrenti, per mezzo della posta o consegnato a mano o mediante posta certificata all'indirizzo unionevallemaira@pec.it ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12,00 DEL GIORNO 09/10/2018, con l'avvertenza che non saranno prese in considerazione le istanze che, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore o di fatto di terzi, non risultino pervenute a destinazione entro il termine di scadenza.

Orario di apertura per la consegna a mano:

- (mattino) dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00

Non verranno prese in considerazione le richieste di invito pervenute prima della pubblicazione del presente Avviso Pubblico.

Alla domanda di partecipazione non dovrà, a pena di esclusione, essere allegata alcuna offerta economica.

13. MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Sulla base delle istanze pervenute, entro il termine stabilito al precedente punto 12), si procederà alla selezione di **n. 10 (dieci) operatori economici** se sussistono aspiranti idonei in tale numero.

Qualora le manifestazioni di interesse siano in numero superiore a 10, si procederà al **sorteggio pubblico**, a cura del RUP, che è fin d'ora fissato per le **ore 14,30** del giorno **09/10/2018**, presso la sede dell'Unione Montana Valle Maira, di n. 10 operatori economici da invitare successivamente alla procedura negoziata, secondo le seguenti modalità:

- *in seduta riservata* si provvederà a numerare le istanze pervenute con numeri progressivi secondo l'ordine di arrivo al protocollo della Unione Montana Valle Maira, in modo da identificarli in fase di sorteggio e ad eseguire una verifica formale della documentazione attestante il possesso dei requisiti richiesti ed autocertificati dai concorrenti;
- *in seduta pubblica* verrà esposto l'elenco dei numeri progressivi associati ai numeri di protocollo, senza l'indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza e si procederà all'estrazione di n.10 numeri;
- le istanze corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito alla procedura, senza rendere note le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate fino al termine di scadenza di presentazione delle offerte.

Si precisa che, nel caso si profili l'esigenza di annullare o posticipare il suddetto sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito internet www.unionemontanavallemaira.it (Sezione Bandi di Gara - Centrale Unica di Committenza), anche lo stesso giorno originariamente fissato, senza necessità di singole comunicazione ai soggetti che hanno aderito all'avviso, i quali, dovranno verificare sul sito l'eventuale presenza di comunicazioni.

Sono ammessi alle operazioni di sorteggio i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ciascuna impresa partecipante, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti stessi.

Le lettere di invito alla procedura negoziata saranno spedite ai soggetti selezionati esclusivamente via PEC; ai non sorteggiati verrà data comunicazione esclusivamente mediante apposita pubblicazione sul sito internet www.unionemontanavallemaira.it (Sezione Bandi di Gara - Centrale Unica di Committenza). Nel caso in cui il numero di richieste pervenute, ritenute valide, sia inferiore a n. 10, la C.U.C. si riserva di integrare, a sua insindacabile scelta, fino a dieci concorrenti, l'elenco dei soggetti da invitare.

14. ALTRE INDICAZIONI

- La partecipazione alla selezione in argomento non costituisce prova del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale richiesti per l'aggiudicazione dei lavori in argomento che dovrà essere dichiarata ed accertata in occasione dello svolgimento della procedura negoziata.
- Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Centrale Unica di Committenza ed il Comune di Prazzo
- La **documentazione relativa al progetto esecutivo** dei lavori è visionabile presso la C.U.C. istituita presso l'Unione Montana Valle Maira nel normale orario di apertura degli uffici e pubblicata all'albo pretorio dell'Ente sul sito internet www.unionemontanavallemaira.it (Sezione Bandi di Gara - Centrale Unica di Committenza).

15. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è Denisia Bonelli, Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva-LLPP del Comune di Prazzo - Piazza Municipio 1 - 12028 – Prazzo (CN) - Telefono: 0171.99.123 Fax: 0171.99.99.00 - E-mail: info@comune.prazzo.cn.it – PEC: prazzo@postemailcertificata.it
- Il Responsabile del procedimento di selezione è l'Arch. Valeria ABELLO, Responsabile della Centrale Unica di Committenza c/o Unione Montana Valle Maira: tel. 0171/900061 – fax 0171/900161 – e-mail tecnico.abello@unionemontanavallemaira.it – PEC unionevallemaira@pec.it

16. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13, del D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196 si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura di gara di quanto oggetto del presente bando, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- b) i diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196 al quale si rinvia.

17. PUBBLICITA'

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio Informatico dell'Unione Montana Valle Maira sul sito www.unionemontanavallemaira.it (Sezione Bandi di Gara - Centrale Unica di Committenza).

San Damiano Macra, lì 24/09/2018

IL RESPONSABILE DELLA
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
f.to Arch. Valeria Abello