



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AVVISO ESPLORATIVO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SEMPLIFICATA

(art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016)

PER L’AFFIDAMENTO DEI “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO DETTO DALMASTRO” NEL COMUNE DI DRONERO CUP E67D18001630006 - CIG 7750179209

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- Premesso che il Comune di Dronero, giusta determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo LL.PP. n. 482 (n.1025 serie generale) in data 20.12.2018, intende procedere all’affidamento dei “*Lavori di riqualificazione del rifugio Detto Dalmastro*” sito in località Santa Margherita, di cui al progetto approvato con D.G.C. n. 164 del 04.10.2018, mediante procedura negoziata semplificata ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett b) del D.Lgs. 50/2016 - provvedendo ad invitare 10 operatori economici individuati mediante indagine di mercato;
- Vista la Convenzione per la funzione di Centrale Unica di Committenza sottoscritta con il Comune di Dronero in data 15/10/2015;
- Visto il progetto esecutivo trasmesso dal Comune di Dronero di importo complessivo pari a € 109.400,00 di cui € 65.650,00 per lavori a base d’asta soggetti a ribasso, € 5.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 38.750,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- Richiamato l’art.36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ritenuto pertanto di procedere attraverso procedura negoziata preceduta da indagine di mercato effettuata mediante la pubblicazione di avviso sul profilo dell’ente per almeno quindici giorni e successivo invito di 10 operatori economici tra quelli che avranno manifestato interesse;
- Precisato che:
 - tale indagine conoscitiva, non vincolante per l’Ente, non costituisce procedura di affidamento concorsuale e non prevede alcuna graduatoria di merito o di attribuzione di punteggi;
 - la manifestazione di interesse ha l’unico scopo di comunicare all’Ente la disponibilità ad essere invitati a successiva presentazione di offerta;
 - la C.U.C. si riserva in ogni caso di sospendere, modificare o annullare la procedura concorsuale relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all’indizione della successiva gara informale per l’affidamento dei lavori;
- Tenuto conto che ai sensi dell’art. 40, comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., nell’ambito delle procedure di gara è obbligatorio utilizzare mezzi di comunicazione elettronica;

- Visti il D.Lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 (*parti vigenti*);

RENDE NOTO

in esecuzione della citata determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo LL.PP. del Comune di Dronero n. 482 (n.1025 serie generale) in data 20.12.2018, che è intenzione di questa CUC procedere all'appalto dei lavori di seguito descritti:

1. STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI DRONERO (CN) - Via Giolitti, 47 - c.a.p. 12025 Dronero (CN) – Telefono 0171908730 – e-mail: info@comune.dronero.cn.it - PEC: comunedronero@postecert.it.

per il tramite della

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE MONTANA VALLE MAIRA – Via Torretta, 9 – 12029 San Damiano Macra (CN) – Tel.0171.90.00.61 – Fax 0171.90.01.61 – e-mail: segreteria@unionemontanavallemaira.it, PEC unionevallemaira@pec.it

2. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA

Il progetto prevede la riqualificazione architettonica, energetica e funzionale del rifugio “Detto Dalmastro”, mediante:

- riqualificazione energetica del fabbricato (sostituzione serramenti, realizzazione cappotto termico, isolamento dell'intradosso del tetto)
- eliminazione delle barriere architettoniche mediante l'installazione di una piattaforma elevatrice per il collegamento dei piani terra e primo
- adeguamento del locale cucina ed i servizi adiacenti alla normativa vigente in materia igienico-sanitaria
- realizzazione di impianto di riscaldamento adeguato ed a bassi consumi (stufe a pellet ed elementi riscaldanti ad energia elettrica a basso consumo)

3. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

L'area di intervento è collocata in località Santa Margherita del Comune di Dronero, a circa 1350 m slm.

4. IMPORTO DELL'APPALTO

Importo complessivo dei lavori **Euro 70.650,00**, di cui:

€ **65.650,00** soggetti a ribasso

€ **5.000,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

5. NATURA DEI LAVORI

Lavorazione in appalto	Categoria dei lavori (art. 61 d.P.R. n.207/10)	Classifica di importo (art. 61 d.P.R. n.207/10)	Qualificaz. Obbligat. (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Categoria prevalente o scorporabile	Categoria subappaltabile
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	I	SI	57.524,55	81,42	PREV.	SUB 30%
IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI	OS4	I	SI	13.125,45	18,58	SCORP.	SUB 30%
Totale				70.650,00	100%		

NOTA BENE: alla luce del vigente quadro normativo (Decreto Legislativo n.50/20016, D.P.R. n.207/2010, per gli articoli che restano in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del d.lgs. n. 50 del 2016), si evidenzia che:

- I lavori sono subappaltabili nel limite del 30% (art. 105, comma 2, D.Lgs 50/2016)
- per quanto riguarda le lavorazioni riferite alla **categoria OS4**, è richiesta l'abilitazione di cui al D.M. 37/2008 e s.m.i.

Tali lavorazioni, poiché definite di **notevole contenuto tecnologico** – SIOS Strutture Impianti ed Opere Speciali - (art. 89, comma 11, D.Lgs 50/2016 e successivo Decreto Ministeriale 10 novembre 2016, n. 248) e superiori al 10% dell'importo totale dei lavori, possono

- a) essere eseguite dal soggetto aggiudicatario solo se in possesso di SOA per categoria e classifica corrispondenti o dei **requisiti** di cui agli ***all'art. 83 e Allegato XVII del Codice e all'art. 90 del D.P.R. 207/2010***, nonché **del D.M. 37/2008 e s.m.i.**,
- b) **scorporate** ed eseguite da soggetti in possesso della corrispondente qualificazione,
- c) **subappaltate** nel limite del **30%** ad imprese in possesso di SOA per categoria e classifica corrispondenti o dei requisiti di cui ***all'art. 83 e Allegato XVII del Codice e all'art. 90 del D.P.R. 207/2010***, nonché del D.M. 37/2008 e s.m.i., (***art.105, comma 5, e art 89, comma 11, del D.Lgs. 50/2016***); **il limite di cui al presente capoverso non è computato ai fini del raggiungimento del limite di cui all'articolo 105, comma 2 del Codice.**
Resta inteso che per l'esecuzione del 70% dell'importo della categoria OS4 l'appaltatore dovrà essere in possesso dei requisiti di cui al punto a). In caso contrario sarà tenuto a presentare offerta in raggruppamento temporaneo di impresa (ATI verticale) con altro operatore economico in possesso dei requisiti riferiti alla categoria scorporabile (punto b).
- d) **non** possono essere oggetto di **avvalimento**

Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alla categoria scorporabile per i singoli importi o, in alternativa, costituendo un raggruppamento verticale con altro operatore economico in possesso dei requisiti riferiti alla categoria scorporabile.

6. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata semplificata ai sensi dell' art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, preceduta da avviso esplorativo per la manifestazione di interesse.

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Appalto a **CORPO** - Criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara, con esclusione delle offerte in aumento e alla pari). Qualora ne ricorrano le condizioni, si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 c.8 D.Lgs 50/2016.

8. MODALITA' DI FINANZIAMENTO

L'intervento è finanziato parte con fondi regionali (L.R. 4/2000) e parte con fondi propri del Comune di Dronero.

9. TERMINE DI ESECUZIONE

Giorni 90 **naturali** successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI RICHIESTI

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 45 commi 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti:

- a) *requisiti di ordine generale*: non si trovino in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- b) *requisiti di idoneità professionale*, di cui all'art. 83 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- c) *possesso dell'Attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici*, in corso di validità, rilasciata da una **S.O.A.**, regolarmente autorizzata, ai sensi del D.P.R. 207/2010 (ex D.P.R. 34/2000), per **Categoria OG1 Classifica I.**

oppure

siano in possesso dei **requisiti richiesti all'art. 83 e Allegato XVII del Codice e all'art. 90 del D.P.R. 207/2010**, in riferimento ai lavori riconducibili alla categoria prevalente determinati e documentati con le modalità previste dai medesimi articoli.

- d) **e contestualmente**

siano in possesso dell'**Attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici**, in corso di validità, rilasciata da una **S.O.A.**, regolarmente autorizzata, **per Categoria e Classifica dei lavori di cui al presente bando (OS4);**

oppure

siano in possesso dei **requisiti** richiesti agli **all'art. 83 e Allegato XVII del Codice e all'art. 90 del D.P.R. 207/2010** nonché **del D.M. 37/2008 e s.m.i.**, in riferimento ai lavori riconducibili alla categoria scorabile OS4, determinati e documentati con le modalità previste dai medesimi articoli,

Nel caso di raggruppamenti temporanei di tipo orizzontale i requisiti speciali richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dal mandatario o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dai mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento (art. 92, c. 2 del D.P.R. 207/2010).

Nel caso di raggruppamenti temporanei di tipo verticale i requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dal mandatario per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo; per i lavori scorporati ciascun mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo (art. 92, c. 3 del D.P.R. 207/2010).

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

La mancanza dei requisiti sopra specificati comporterà l'esclusione dalla successiva gara.

11. SOPRALLUOGO

L'Amministrazione si riserva in fase di gara di richiedere ai soggetti offerenti di effettuare sopralluogo con l'obbligo di allegare alla documentazione di offerta certificazione dell'ente appaltante attestante l'avvenuto sopralluogo da parte del legale rappresentante/direttore tecnico o soggetto delegato.

12. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura negoziata in oggetto devono trasmettere l'istanza di manifestazione di interesse, utilizzando e compilando in ogni sua parte esclusivamente l'apposito **Modello A)** allegato al presente avviso.

L'istanza deve pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Unione Montana, a rischio dei concorrenti, per mezzo della posta o consegnato a mano o mediante posta certificata all'indirizzo unionevallemaira@pec.it ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12,00 DEL GIORNO 24/01/2019, con l'avvertenza che non saranno prese in considerazione le istanze che, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore o di fatto di terzi, non risultino pervenute a destinazione entro il termine di scadenza.

Orario di apertura per la consegna a mano:

- (mattino) dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00

Non verranno prese in considerazione le richieste di invito pervenute prima della pubblicazione del presente Avviso Pubblico.

Alla domanda di partecipazione non dovrà, a pena di esclusione, essere allegata alcuna offerta economica.

13. MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Sulla base delle istanze pervenute, entro il termine stabilito al precedente punto 12), si procederà alla selezione di **n. 10 (dieci) operatori economici** se sussistono aspiranti idonei in tale numero.

Qualora le manifestazioni di interesse siano in numero superiore a 10, si procederà al **sorteggio pubblico**, a cura del RUP, che è fin d'ora fissato per le **ore 10,30** del giorno **25/01/2019**, presso la sede dell'Unione Montana Valle Maira, di n. 10 operatori economici da invitare successivamente alla procedura negoziata, secondo le seguenti modalità:

- *in seduta riservata* si provvederà a numerare le istanze pervenute con numeri progressivi secondo l'ordine di arrivo al protocollo della Unione Montana Valle Maira, in modo da identificarli in fase di sorteggio e ad eseguire una verifica formale della documentazione attestante il possesso dei requisiti richiesti ed autocertificati dai concorrenti;
- *in seduta pubblica* verrà esposto l'elenco dei numeri progressivi associati ai numeri di protocollo, senza l'indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza e si procederà all'estrazione di n.10 numeri;
- le istanze corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito alla procedura, senza rendere note le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate fino al termine di scadenza di presentazione delle offerte.

Si precisa che, nel caso si profili l'esigenza di annullare o posticipare il suddetto sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito internet www.unionemontanavallemaira.it (Sezione Bandi di Gara - Centrale Unica di Committenza), anche lo stesso giorno originariamente fissato, senza necessità di singole comunicazione ai soggetti che hanno aderito all'avviso, i quali, dovranno verificare sul sito l'eventuale presenza di comunicazioni.

Sono ammessi alle operazioni di sorteggio i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ciascuna impresa partecipante, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti stessi.

Le lettere di invito alla procedura negoziata saranno spedite ai soggetti selezionati esclusivamente via PEC; ai non sorteggiati verrà data comunicazione esclusivamente mediante apposita pubblicazione sul sito internet www.unionemontanavallemaira.it (Sezione Bandi di Gara - Centrale Unica di Committenza).

Nel caso in cui il numero di richieste pervenute, ritenute valide, sia inferiore a n. 10, la C.U.C. si riserva di integrare, a sua insindacabile scelta, fino a dieci concorrenti, l'elenco dei soggetti da invitare.

NOTA BENE: Qualora la Centrale di Committenza si doti di piattaforma per la gestione delle gare telematiche prima dell'inoltro degli inviti a partecipare alla presente procedura di gara, i soggetti sorteggiati, per essere invitati, dovranno procedere ad accreditarsi presso la stessa piattaforma come da indicazioni che saranno allo scopo fornite da questa Stazione Appaltante. In assenza di riscontro la S.A. si riserva di integrare l'elenco dei soggetti da invitare fino al raggiungimento di n.10 operatori economici, attingendo, in primis, dall'elenco delle ditte che hanno inviato la propria manifestazione di interesse.

14. ALTRE INDICAZIONI

- La partecipazione alla selezione in argomento non costituisce prova del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale richiesti per l'aggiudicazione dei lavori in argomento che dovrà essere dichiarata ed accertata in occasione dello svolgimento della procedura negoziata.
- Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Centrale Unica di Committenza ed il Comune di Dronero.
- La **documentazione relativa al progetto esecutivo** dei lavori è pubblicata e visionabile sul sito internet dell'Ente www.unionemontanavallemaira.it (Sezione Bandi di Gara -Centrale Unica di Committenza).

15. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'Arch. Pierangelo Arneodo, Responsabile Servizio Tecnico Manutentivo e LL.PP. del Comune di Dronero (CN) - Telefono: 0171-908742 - email utc.arneodo@comune.dronero.cn.it; PEC comunedronero@postecert.it
- Il Responsabile del procedimento di selezione è l'Arch. Valeria ABELLO, Responsabile della Centrale Unica di Committenza c/o Unione Montana Valle Maira: tel. 0171/900061 – fax 0171/900161 – e-mail tecnico.abello@unionemontanavallemaira.it – PEC unionevallemaira@pec.it

16. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13, del D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196 si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura di gara di quanto oggetto del presente bando, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- b) i diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196 al quale si rinvia.

17. PUBBLICITA'

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio Informatico dell'Unione Montana Valle Maira e nella Sezione Amministrazione Trasparente sul sito www.unionemontanavallemaira.it (Sezione Bandi di Gara - Centrale Unica di Committenza).

San Damiano Macra, lì 27/12/2018

IL RESPONSABILE DELLA
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
f.to Arch. Valeria Abello