



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

GARA N. 02/2017

PROCEDURA APERTA BANDO DI GARA RELATIVO ALL’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI

**“LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PALAZZO COMUNALE
COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA”
CUP J54H17000490006 - CIG 7141175C06**

1. STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA (CN) - Via Roma 2/d - 12029 - San Damiano Macra - Telefono: 0171.900203 Fax: 0171.900935 - E-mail: san.damiano.macra@ruparpiemonte.it - PEC: segretario.san.damiano.macra@cert.ruparpiemonte.it per il tramite della

2. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL’UNIONE MONTANA VALLE MAIRA – Via Torretta, 9 – 12029 San Damiano Macra (CN) – Tel.0171/900061 – Fax 0171/900161 – tecnico.abello@unionemontanavallemaira.it – PEC unionevallemaira@pec.it, (in applicazione della Convenzione sottoscritta il 15/10/2015).

Determinazione di indizione di gara del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n° 9 del 14.07.2017.

3. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:

L’opera in progetto si colloca nel concentrico di San Damiano Macra Via Roma 2/d, catastalmente individuato al Foglio 23 Particelle 210 - 211.

4. CARATTERISTICHE GENERALI DELL’OPERA – NATURA DELLE PRESTAZIONI

L’intervento prevede uno stralcio rispetto al progetto generale di ristrutturazione e va ad incidere maggiormente sull’ala est e cioè il corpo di fabbrica originale del municipio. Su questo corpo di fabbrica è previsto il restauro delle facciate con la posa di zoccolo in pietra di Luserna, rintonacatura deumidificante nella parte bassa, formazione di intonachino colorato a tutta altezza. Sulla parete nord sono previsti interventi di ripristino del paramento murario e rintonacatura e coloritura della facciata. L’intervento prevede altresì la rimozione della perlinatura bianca del cornicione e la posa di nuove perline colore natura su finti travi in legno. E’ prevista la sostituzione intera delle lattonerie dei questo corpo di fabbrica. E’ prevista anche la sostituzione dei serramenti con nuovi telai ad alta efficienza energetica e vetri di sicurezza bassoemissivi.

Sono previsti solo alcuni piccoli interventi sull’ala ovest comprendenti il rialzo del pavimento nell’ufficio al piano primo, la posa del lucernario per accesso sicuro al tetto e della linea vita, ed in ultimo la messa a norma delle ringhiere (rialzo a cm.100) e la loro riverniciatura.

- FACCIATE EST E SUD ALA EST:

ripristino intonaci e tinteggiature (zoccolatura in pietra di Luserna, intonaco deumidificante fascia bassa, raschiatura e ripristini fascia superiore, stesa di intonachino colorato a calce)

- FACCIATA NORD ALA EST:

ripristini murari, rabboccature rinzafo, intonachino a calce colorato,

- INTERNO PIANO TERRA SALA CONSILIARE:

contropareti isolate lato nord e ovest, rimozione e ripristino intonaco (deumidificante) altri lati, rimozione pavimento e massetto e rifacimento con gres porcellanato finta Luserna. Sistemazioni conseguenti impianto elettrico.

INTERNO SCALA:

refacimento intonaci piano terra (deumidificanti) h.2.00, ripristino tinteggiature previa raschiatura e stuccatura. Sistemazioni conseguenti impianto elettrico.

- INTERNO UFFICIO PIANO PRIMO ALA OVEST:

rialzo del pavimento con posa di cm.12 di polistirene, massetto con rete da pavimenti, rifacimento pavimentazione in finta pietra a livello ingresso scala. Sistemazioni conseguenti impianto elettrico.

- TETTO ALA EST:

posa in opera di linea vita e ancoraggi puntuali, installazione sopra tegola di KW3.27 di pannelli fotovoltaici in due campi, rifacimento delle lattonerie del tetto con lamiera preverniciata testa di moro compresi faldali, discese, terminali in ghisa. Rimozione della perlinatura esterna e posa di perlinatura inclinata a filo puntoni, con finto trave sottostante.

- TETTO ALLA OVEST:

posa in opera di lucernario per accesso sicuro al tetto, percorso di collegamento alla linea vita e linea vita.

IMPIANTI TERMICI:

posa di valvole termostatiche ai termosifoni esistenti e coibentazione tubazioni in centrale termica.

5. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:

Importo complessivo dei lavori **Euro 62.600,00**, di cui:

€ 58.600,00 soggetti a ribasso (comprensivo del costo manodopera)

€ 4.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

I costi della manodopera di cui all'art 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. sono pari a € 26'495,26

6. CATEGORIE E CLASSIFICHE DEI LAVORI

Ai fini della qualificazione e del rilascio del certificato dei lavori eseguiti, i lavori si intendono appartenenti alla Categoria di Opere

Lavorazione in appalto	Categoria dei lavori (art. 61 d.P.R. n.207/10)	Classifica di importo (art. 61 d.P.R. n.207/10)	Qualificaz. Obbligat. (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Categoria prevalente o scorporabile	Categoria subappaltabile
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	I	SI	54.694,00	87,37%	PREV.	SUB 30%
IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	OS30	I	SI	7'906,00	12,63%	SCORP.	SUB 30%
Totale				62.600,00	100%		

Ai soli fini del subappalto, si riportano le ulteriori lavorazioni di cui si compone l'opera, di importo singolarmente inferiore al 10% dell'importo complessivo dei lavori, ed il cui importo è ricompreso nell'importo dei lavori della categoria prevalente, per l'esecuzione delle quali è richiesta l'abilitazione di cui al D.M. 37/2008 e s.m.i.

Lavorazione in appalto	Categoria dei lavori (art. 61 d.P.R. n.207/10)	Classifica di importo (art. 61 d.P.R. n.207/10)	Qualificaz. Obbligat. (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Categoria prevalente o scorporabile	Categoria subappaltabile
IMPIANTI TERMICI	OS28	I	SI	1'001,64	1,60%		SUB 100%

NOTA BENE: alla luce del vigente quadro normativo (Decreto Legislativo n.50/20016, D.P.R. n.207/2010, per gli articoli che restano in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del d.lgs. n. 50 del 2016), per quanto riguarda la lavorazione riferita alla **categoria OS28**, a qualificazione obbligatoria, essendo la stessa incidente singolarmente per una **percentuale minore del**

10% dell'importo totale dei lavori e minore di 150.000 €, l'operatore economico in possesso della qualificazione relativa alla sola categoria prevalente **può eseguire direttamente tali opere purché in possesso dei requisiti di idoneità professionale** (per l'OS28 è richiesta l'abilitazione di cui al D.M. 37/2008 e s.m.i.).

Pertanto può essere eseguita dall'appaltatore **solo se in possesso dei requisiti** di cui al D.M. 37/2008 e s.m.i. oppure subappaltata **anche al 100%** (fermo restando che tale quota rientra nel limite 30% della quota subappaltabile della categoria prevalente), **ad imprese in possesso di SOA per categoria e classifica corrispondenti o dei requisiti di cui all'art.90 del D.P.R. n.207/2010**, nonché del D.M. 37/2008 e s.m.i.,

NOTA BENE:

In conformità alle disposizioni del Nuovo Codice dei Contratti pubblici, **SI EVIDENZIA** che:

- I lavori sono subappaltabili nel limite del 30% (art. 105, comma 2, D.Lgs 50/2016)
- Per le lavorazioni di cui alla **categoria OS30** è richiesta l'abilitazione di cui al D.M. 37/2008 e s.m.i.
Tali lavorazioni, poiché definite di notevole contenuto tecnologico (art. 89, comma 11, D.Lgs 50/2016 e successivo Decreto Ministeriale 10 novembre 2016, n. 248) e superiori al 10% dell'importo totale dei lavori, possono:
 1. essere eseguite dal soggetto aggiudicatario solo se in possesso di SOA per categoria e classifica corrispondenti o dei **requisiti** di cui agli ***all'art. 83 e Allegato XVII del Codice e all'art. 90 del D.P.R. 207/2010***, nonché del D.M. 37/2008 e s.m.i.,
 2. **scorporate** ed eseguite da soggetti in possesso della corrispondente qualificazione,
 3. **subappaltate** nel limite del **30%** ad imprese in possesso di SOA per categoria e classifica corrispondenti o dei requisiti di cui ***all'art. 83 e Allegato XVII del Codice e all'art. 90 del D.P.R. 207/2010***, nonché del D.M. 37/2008 e s.m.i., (art.105, comma 5, e art 89, comma 11, del D.Lgs. 50/2016); ***il limite di cui al presente capoverso non è computato ai fini del raggiungimento del limite di cui all'articolo 105, comma 2 del Codice.***
Resta inteso che per l'esecuzione del 70% dell'importo della categoria OS30 l'appaltatore dovrà essere in possesso dei requisiti di cui al punto 1 o procedere alla costituzione di un raggruppamento verticale con altro operatore economico in possesso dei requisiti riferiti alla categoria scorporabile (punto 2), come ribadito anche al successivo capoverso.
 4. **non** possono essere oggetto di **avvalimento**.

Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi o, in alternativa, costituendo un raggruppamento verticale con altro operatore economico in possesso dei requisiti riferiti alla categoria scorporabile.

7. TEMPO DI ESECUZIONE DELLE OPERE.

Giorni **60 naturali** successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Purtuttavia, in relazione alla tempistica fissata dal finanziamento regionale, pena la revoca dello stesso, la Stazione Appaltante procederà in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto. L'impresa aggiudicataria dovrà dare corso con assoluta tempestività alla realizzazione delle opere in oggetto e completare le stesse improrogabilmente entro il 31/10/2017.

8. FINANZIAMENTO.

L'intervento è finanziato con fondi Comunali e con fondi Regionali (ex legge 18/84 – legge regionale 6/2017).

9. MODALITÀ DI PAGAMENTO.

I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo 2.16 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Sono previsti pagamenti in acconto, in corso d'opera ogni qualvolta i lavori contabilizzati, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiungano un importo pari al 90% dell'importo di contratto.

10. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE.

L'appalto verrà aggiudicato a CORPO, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 **al concorrente che avrà offerto il massimo ribasso percentuale**, sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, con esclusione delle offerte in aumento e alla pari.

Trattandosi di lavoro di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, la stazione appaltante si avvale della facoltà prevista dal comma 8 dell'art. 97 del Codice dei Contratti, prevedendo l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo art.97. L'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

Nell'offerta economica il concorrente deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

L'eventuale valutazione della **congruità delle offerte** sarà effettuata in base a quanto previsto dall'art.97 del Codice dei contratti.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida e, nel caso di offerte uguali, si applicherà il 2° comma dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924, n. 827.

La stazione appaltante può altresì decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea.

La procedura di gara si conclude con la proposta di aggiudicazione provvisoria dichiarata in sede di gara.

L'aggiudicazione provvisoria diventa definitiva a seguito di verifica dei requisiti autocertificati in sede di gara.

L'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta;

Il contratto sarà stipulato dal Comune di San Damiano Macra mediante scrittura privata.

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA.

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di affidamento i soggetti di cui all'art. 45 commi 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016 che:

- siano in possesso dell'**Attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici**, in corso di validità, rilasciata da una S.O.A., regolarmente autorizzata, **per Categoria e Classifica dei lavori di cui al presente bando (OG1 Classifica I);**

oppure

siano in possesso dei **requisiti richiesti all'art. 83 e Allegato XVII del Codice e all'art. 90 del D.P.R. 207/2010**, in riferimento ai lavori riconducibili alla categoria prevalente determinati e documentati con le modalità previste dai medesimi articoli ed evidenziate nel successivo punto 16.A4.

e contestualmente

- siano in possesso dell'**Attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici**, in corso di validità, rilasciata da una S.O.A., regolarmente autorizzata, **per Categoria e Classifica dei lavori di cui al presente bando (OS30 – o in alternativa OG11**, nel rispetto di quanto indicato nel DM 248/2016);

oppure

siano in possesso dei **requisiti richiesti agli art. 83 e Allegato XVII del Codice e all'art. 90 del D.P.R. 207/2010** nonché **del D.M. 37/2008 e s.m.i.**, in riferimento ai lavori riconducibili alla categoria scorporabile, determinati e documentati con le modalità previste dai medesimi articoli,

- non si trovino in alcuna delle cause di esclusione di cui:
 - all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Non è consentita la contemporanea partecipazione di concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del C.C.

E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 45 comma 2 lett. d) ed e) del D. Lgs. 50/2016 anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno, che in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti (*art.48 comma 8 del D. Lgs. 50/2016*)

Nel caso di **raggruppamenti temporanei di tipo orizzontale** i requisiti speciali richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dal mandatario o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dai mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento (*art. 92, c. 2 del D.P.R. 207/2010*).

Nel caso di **raggruppamenti temporanei di tipo verticale** i requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dal mandatario per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo; per i lavori scorporati ciascun mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della

categoria dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo (*art.48 comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e art. 92, c. 3 del D.P.R. 207/2010*).

I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento e devono possedere requisiti di qualificazione di cui all'art.84 del D.Lgs 50/2016 in riferimento alla categoria dei lavori che intendono assumere.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti (*art.48 comma 7 del D. Lgs. 50/2016*).

E' vietata l'associazione in partecipazione e qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta (*art.48 comma 9 del D. Lgs. 50/2016*).

12. MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 81 comma 2 del Codice, attraverso l'utilizzo del **sistema AVCpass**, reso disponibile dall'AVCP (ora ANAC) con la delibera attuativa n.111 del 20/12/2012 e ss.mm.ii.

13. PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E SOPRALLUOGO.

Non è previsto il rilascio di attestazione di presa visione degli elaborati progettuali. La documentazione relativa al progetto esecutivo dei lavori è pubblicata sul sito internet dell'Ente www.unionemontanavallemaira.it (*Sezione Centrale Unica di Committenza*).

SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

E' richiesto ai soggetti invitati a presentare offerta di effettuare sopralluogo con l'obbligo di allegare alla domanda di partecipazione alla gara, pena l'esclusione dalla stessa, certificazione dell'ente appaltante attestante l'avvenuto sopralluogo.

Si precisa che le visite di sopralluogo verranno effettuate esclusivamente dietro richiesta dell'impresa interessata, **previo appuntamento telefonico al numero 0171900203 con il referente del Comune di San Damiano Macra (sig. DURANDO Roberto o altro delegato)** nei seguenti orari: dal Lun al Ven dalle 8.30 alle 12.00

Il sopralluogo deve essere effettuato esclusivamente dal Legale Rappresentante (il mandatario in caso di imprese riunite), procuratore speciale o direttore tecnico munito di documento di identità in corso di validità e di idonea documentazione atta a comprovare tale carica.

14. SUBAPPALTO.

Il subappalto è ammesso nel limite del 30% dell'importo complessivo del contratto alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs 50/2016.

Le lavorazioni rientranti nella categoria OS30 (SIOS di importo > al 10% dell'importo totale dei lavori) possono essere subappaltate nel limite del 30% e tale quota non rientra nel computo del 30% massimo consentito dall'art. 105, comma 2, terzo periodo, del Codice (Si rimanda a quanto già indicato al punto 6 del presente bando).

La/le eventuali ditta/e subappaltatrice/i dovranno essere in possesso:

- dei requisiti previsti dall'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 ovvero dell'Attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici, in corso di validità, rilasciata da una S.O.A., per Categoria e Classifica del lavoro oggetto del subappalto;
- non dovranno trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui: all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

I soggetti offerenti che intendono avvalersi della facoltà di subappaltare, dovranno indicare nella Dichiarazione (Allegato 2 oppure, in alternativa Modello D.G.U.E./Allegato 0 + Allegato 2bis), i lavori o le parti di opere che intendono subappaltare o concedere in cottimo. Non verranno autorizzati subappalti nel caso di indicazioni generiche (esempio: 30% Cat. Prevalente e simili).

Nei contratti sottoscritti tra l'appaltatore e i subappaltatori e i subcontraenti, deve essere inserita, a pena di nullità assoluta, apposita clausola, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3, c.9 della legge 136 del 13/08/2010.

15. AVVALIMENTO.

E' ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per i requisiti previsti dalla legge, presentando idonea documentazione come indicato nel medesimo articolo sopra citato.

Si evidenzia che i requisiti di carattere generale e quelli attestanti l'idoneità professionale (iscrizione CCIAA) non possono formare oggetto di avvalimento.

Ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., non è altresì ammesso l'avvalimento per le opere rientranti nella categoria OS30.

16. MODALITÀ DI CONSEGNA E DATA PRESENTAZIONE OFFERTE.

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione possono pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Unione Montana, a rischio dei concorrenti, per mezzo della posta o di terze persone, con l'avvertenza che non saranno presi in considerazione i pieghi che per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore o di fatto di terzi, non risultino pervenuti a destinazione entro il termine di scadenza.

Orario di apertura per la consegna a mano:

- (mattino) dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00
- (pomeriggio) dal lunedì al giovedì dalle ore 14,00 alle ore 17,00.

Oltre il termine di scadenza non sarà considerata valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad offerte precedenti.

Le imprese interessate potranno prendere parte alla gara facendo pervenire il plico all'**UNIONE MONTANA VALLE MAIRA – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA** - Via Torretta, 9 – SAN DAMIANO MACRA - entro le ore **12,00** del giorno **lunedì 07/08/2017**.

CONTENUTO DEL PLICO

Il plico contenente l'offerta e la documentazione dovrà essere debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e recare sull'esterno la seguente dicitura:

Offerta per la gara relativa all'affidamento dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PALAZZO COMUNALE – COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA"

oltre all'intestazione del mittente, relativo indirizzo dello stesso, c.f./partita iva, n. telefono e fax, indirizzo mail e PEC.

Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.

Il plico dovrà contenere all'interno, **pena l'esclusione, DUE BUSTE**, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara come sopra indicata e riportare la dicitura, rispettivamente:

Busta A – documentazione amministrativa

Busta B - offerta economica

BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta dovrà essere, a pena di esclusione, chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dal legale rappresentante del soggetto concorrente e dovrà riportare, oltre all'intestazione del mittente, la seguente dicitura: **"Offerta per l'affidamento dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PALAZZO COMUNALE – COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA – BUSTA A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**

La busta dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

A1) Istanza di partecipazione, in competente bollo, per la partecipazione alla procedura aperta (come da **Allegato 1**), sottoscritta dal titolare/legale rappresentante o da procuratore speciale munito di procura del soggetto offerente, e presentata unitamente a copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore (ai sensi artt. 46 e 47, D.P.R. 445/2000)

In caso di Raggruppamento Temporaneo di concorrenti, qualora sia stato già conferito il mandato, la domanda dovrà essere espressa dal soggetto giuridico mandatario "in nome per conto proprio e delle mandanti e, in tale caso, deve essere allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, in originale o copia conforme, da parte della mandataria, a **pena di esclusione** dalla gara.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di concorrenti non ancora formalmente costituito, l'istanza, unica per tutto il Raggruppamento, deve essere formulata e sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti. A detta istanza, a **pena di esclusione**, dovrà essere allegato l'impegno sottoscritto da tutti che, in caso di

aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza a quello tra essi individuato come impresa mandataria.

A2) Dichiarazione sostitutiva di certificazione e contestuale dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, da redigersi sul modello allegato (**Allegato 2**) **compilato in ogni sua parte**, in carta libera, sottoscritta dal titolare/legale rappresentante o da procuratore speciale munito di procura del soggetto offerente e presentata unitamente a copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore (ai sensi artt. 46 e 47, D.P.R. 445/2000), **oppure,**
IN ALTERNATIVA, (Allegato 2bis) + Modello D.G.U.E. (Allegato 0).

Si precisa che:

- In caso di raggruppamenti di imprese e consorzi anche se non formalmente costituiti, le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere rese da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta.
- In caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti già costituiti dovranno essere allegati alle dichiarazioni anche il Mandato e la Procura, quest'ultima risultante da atto pubblico notarile, conferito al mandatario dai soggetti mandanti.
- Nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, le attestazioni di cui al presente paragrafo 16.A2, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.
- Le attestazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5 lett. l), devono essere rese personalmente da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 80, comma 2, del Codice (per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci). Nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, le dichiarazioni devono essere rese da entrambi i soci.
- L'attestazione dei requisiti di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5 lett. l) deve essere resa personalmente anche da ciascuno dei soggetti cessati nella carica nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata. Qualora i suddetti soggetti non siano in condizione di rendere la richiesta attestazione, questa può essere resa dal legale rappresentante, mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale si dichiara il possesso dei requisiti richiesti, indicando nominativamente i soggetti per i quali si rilascia la dichiarazione.

A3) Cauzione provvisoria, ai sensi del comma 1 dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, **intestata all'Unione Montana Valle Maira**, dell'importo di **Euro 1.252,00** pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, da prestarsi, a scelta dell'offerente, nei seguenti modi:

- a. con versamento in contanti, con bonifico, con assegno circolare o in titoli del debito pubblico presso la **Tesoreria dell'Unione Montana – Banca Regionale Europea – Filiale di Dronero** (allegando copia della quietanza comprovante il deposito);
- b. con fidejussione bancaria o assicurativa o fideiussione rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art.107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385.

La **garanzia provvisoria, a pena di esclusione**, dovrà :

- essere prodotta in originale con firma autografa del prestatore di garanzia;
- avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Sarà motivo di esclusione dalla gara la presenza di clausole che prevedano “scadenze automatiche anticipate” della garanzia stessa;
- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, c.2, del codice civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta da parte dell'Amministrazione;
- essere accompagnata dall'impegno incondizionato del fidejussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare a favore del **Comune di San Damiano Macra** la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto (garanzia definitiva) con le modalità e nella misura prevista dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale impegno non è richiesto alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

N.B. Ai fini della redazione della fideiussione, si evidenzia che l'utilizzo della scheda tecnica di cui allo schema 1.1 del D.M. 12.03.2004 n.123 non soddisfa tutti i requisiti di cui all'art. 93 comma 4 del codice dei contratti ed è necessario, **a pena di esclusione**, che la stessa venga integrata con la seguente condizione particolare: "in deroga alle condizioni generali e/o particolari la presente fideiussione deve intendersi prestata alle condizioni di cui all'art.93 del D.Lgs 50/2016".

Si precisa che "data presentazione dell'offerta" (art. 2 lett. a) schema tipo 1.1) è da intendersi come "data di scadenza per la presentazione dell'offerta" e pertanto la garanzia deve avere validità di 180 gg. a partire dalla data di scadenza delle offerte.

Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 145, c. 50, della Legge finanziaria 2001, gli intermediari finanziari abilitati a rilasciare le cauzioni, sono esclusivamente quelli iscritti nell'Elenco Speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 93, c.7 del D.Lgs 50/2016. **L'importo della garanzia è ridotto:**

a) del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee delle serie UNI CEI ISO 9000.

In tale caso la garanzia dovrà essere corredata dalla certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 in corso di validità ovvero da autodichiarazione sottoscritta in forma semplice dal titolare o dal legale rappresentante o dal procuratore dell'impresa o di ciascun soggetto raggruppato in regime di qualità attestante il possesso di tale certificazione.

Si precisa che la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, potrà anche risultare dall'attestazione SOA.

b) del 50%, non cumulabile con quello di cui alla lettera a), nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

c) del 30%, anche cumulabile con la riduzione di cui al capoverso precedente, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), **o del 20%** per gli operatori economici in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001.

d) del 15% per gli operatori economici che sviluppino un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067

Per fruire delle riduzioni, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti, e lo documenta nei modi prescritti dalle normative vigenti.

In caso di RTI orizzontale, GEIE, Consorzio ordinario o Aggregazione di imprese di rete, per beneficiare della riduzione della garanzia, è necessario che ciascun soggetto possieda le predette certificazioni.

In caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo verticale, la riduzione della cauzione si applica limitatamente alla quota-parte riferibile a quelli, tra i soggetti raggruppati, dotati delle certificazioni sopra riportate.

In caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma2, lettere b) e c) del Codice, il diritto alla riduzione è riconosciuto solo nel caso in cui le predette certificazioni siano possedute dallo stesso Consorzio.

La mancata presentazione della cauzione provvisoria ovvero la presentazione di una cauzione di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate costituirà **causa di esclusione**.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

A4) Attestazione SOA/Certificazione del sistema di qualità (NON obbligatoria)

I concorrenti, qualora ne siano in possesso, devono allegare le **attestazioni** rilasciate da società organismi di attestazione (SOA), regolarmente autorizzate ai sensi di quanto previsto dal codice dei contratti, comprovanti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

Le attestazioni devono essere in corso di validità, ovvero devono essere regolarmente aggiornate e rinnovate. Sono esclusi i concorrenti nei cui confronti sia stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico.

Le attestazioni e le certificazioni possono essere allegate in originale o in copia autenticata, secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 19 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445.

In alternativa all'Attestazione SOA le ditte possono dichiarare il possesso dei requisiti di cui all'art. 83 e Allegato XVII del Codice e all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 (punto 33, 34,35 del Modello - Allegato 2 oppure, in alternativa Parte IV: Criteri di selezione del Modello D.G.U.E. + Allegato 0), di seguito elencati:

- ☐ che l'impresa ha realizzato nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, lavori analoghi per importo pari a quello dei lavori che si intendono eseguire, con riserva di presentare, nel caso di verifica di quanto dichiarato, l'attestato di buon esito rilasciato dal committente;
- ☐ che l'impresa ha sostenuto per il personale dipendente un costo complessivo non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui al punto precedente;
- ☐ che l'impresa possiede adeguata attrezzatura tecnica, relativamente alla quale i concorrenti dovranno fornire l'indicazione delle componenti di maggior rilievo di cui dispongono a titolo di proprietà, di locazione finanziaria e noleggio;

A5) Attestazione "PASSOE" di cui all'art.2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20/12/2012 dell'AVCP, rilasciata dall'Autorità di Vigilanza all'impresa (operatore economico), dopo la registrazione al sistema AVCPASS; tale attestazione sarà ottenuta dalla ditta ad avvenuta indicazione al sistema del numero CIG della procedura di affidamento in oggetto.

A6) in caso di AVVALIMENTO: idonea documentazione come indicato nell'art. 89 del D.Lgs 50/2016.

A7) Attestazione di avvenuto SOPRALLUOGO rilasciata dalla Stazione appaltante (Comune di San Damiano Macra) con le modalità stabilite al punto 13 del bando.

A8) Fotocopia della carta di identità in corso di validità dei soggetti firmatari delle dichiarazioni di cui ai punti precedenti

INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E I CONSORZI

- **per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:**
 - a **pena di esclusione**, atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate;
 - dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.
- **nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito**
 - a **pena di esclusione**, mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario.
 - **nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti**
 - a **pena di esclusione**, atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo.
 - dichiarazione in cui si indica a pena di esclusione, le parti del servizio/fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati o raggruppati.
- **nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti**
 - a **pena di esclusione**, dichiarazione resa da ciascun concorrente attestante:
 - a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;
 - c. le lavorazioni che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.
- **nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5**
 - a **pena di esclusione**, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante il

Codice dell'amministrazione digitale (di seguito, CAD) con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;

- a **pena di esclusione**, dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;
- a **pena di esclusione**, dichiarazione che indichi le lavorazioni che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;
- **nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5**
 - a **pena di esclusione**, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle lavorazioni che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;
- **nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti**
 - a **pena di esclusione**, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle lavorazioni che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;
(o in alternativa)
 - a **pena di esclusione**, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
 - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
 - c. le lavorazioni che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA

La busta dovrà essere, a pena di esclusione, chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dal legale rappresentante del soggetto concorrente e dovrà riportare, oltre all'intestazione del mittente, la seguente dicitura: **“Offerta per l'affidamento dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PALAZZO COMUNALE – COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA – BUSTA B) OFFERTA ECONOMICA”**.

La busta dovrà contenere, a **pena di esclusione**, la seguente documentazione:

➤ **Dichiarazione di Offerta**, preferibilmente, formulata mediante utilizzo dell'apposito modulo (**Allegato 3**) allegato al presente bando, in competente bollo, redatta in lingua italiana, contenente la descrizione dell'oggetto dell'appalto, nonché l'indicazione del **ribasso percentuale**, in lettere ed in cifre che l'impresa offre sull'importo posto a base di gara.

Detta offerta dovrà essere sottoscritta per esteso con firma leggibile dal titolare/legale rappresentante o da procuratore speciale munito di procura del soggetto offerente e presentata unitamente a copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore della Società o Ente Cooperativo o Consorzio o mandatario in caso di riunione di imprese.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di concorrenti non ancora formalmente costituito, l'offerta, unica per tutto il Raggruppamento, deve essere formulata e sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti.

La mancata, irregolare o incompleta compilazione o presentazione di tutta la documentazione è causa di esclusione dalla gara.

17. DATE E MODALITÀ SVOLGIMENTO GARA.

L'apertura dei plichi contenenti i documenti e l'offerta avverrà, in seduta pubblica, presso la sede dell'Unione Montana Valle Maira di San Damiano Macra (CN) – Via Torretta,9 - alle **ore 15,00 del giorno martedì 08.08.2017.**

La Commissione di gara provvederà:

- all'apertura dei plichi contenenti i documenti, alla verifica per ciascuna impresa concorrente della rispondenza della documentazione e dei requisiti a quanto richiesto dal bando di gara e dal Capitolato Speciale d'Appalto, nonché all'ammissione o eventuale esclusione dalla gara delle imprese offerenti;
- all'apertura delle offerte economiche e all'aggiudicazione provvisoria.

L'appalto verrà aggiudicato **a CORPO**, con il **criterio del minor prezzo** di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara. **Si applica l'automatismo di esclusione delle offerte anomale** di cui al comma 8 dell'art. 97 del Codice dei Contratti, prevedendo l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo art.97

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida e, nel caso di offerte uguali, si applicherà l'art. 77 del R.D. 23/05/1924, n. 827 (sorteggio).

Alle sedute pubbliche di gara possono rilasciare dichiarazioni a verbale esclusivamente i soggetti muniti di idonei poteri di rappresentanza degli offerenti.

I soggetti che assistono alle sedute di gara sono tenuti all'identificazione mediante produzione di documento di identità ed alla registrazione della presenza.

Le operazioni di gara si concludono con la proposta di aggiudicazione dichiarata in seduta aperta e nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio, la Centrale unica di committenza procederà, ai sensi del DPR 445/2000 al controllo dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Il mancato riscontro ad una eventuale richiesta di documenti entro il termine assegnato o la mancanza di requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla gara, comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione, l'escussione della relativa garanzia provvisoria e la segnalazione del fatto all'autorità per i provvedimenti di cui all'art. 213, c.13 del D.Lgs 50/2016.

L'aggiudicazione sarà immediatamente valida e vincolante per il concorrente vincitore, mentre lo diventerà per il Comune di San Damiano Macra solo dopo l'espletamento degli accertamenti di rito, ad intervenuta approvazione dell'aggiudicazione stessa e stipulazione del contratto.

Gli esiti di gara saranno disponibili sul profilo dell'Unione Montana all'indirizzo www.unionemontanavallemaira.it (Sezione Centrale Unica di Committenza).

La stazione appaltante, a propria insindacabile valutazione e qualora ne rilevasse la necessità o l'opportunità per ragioni di pubblico interesse, si riserva la facoltà di prorogare, sospendere, modificare, revocare e/o annullare la gara in oggetto, senza incorrere in richiesta danni, indennità o compensi da parte dei concorrenti, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del Codice civile.

18. SANZIONE PER LA MANCANZA O L'INCOMPLETEZZA DI DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE o per le irregolarità essenziali delle stesse dichiarazioni, nonché per la mancanza, incompletezza o irregolarità degli elementi o delle dichiarazioni che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al bando o al disciplinare.

La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Ai fini della sanatoria di cui al presente paragrafo, si assegnerà al concorrente un termine non superiore a 10 giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie.

In caso di inutile decorso del termine assegnato, la stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura, all'eventuale escussione della cauzione provvisoria e all'eventuale segnalazione del fatto all'Autorità ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese e dell'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

19. VALIDITA' OFFERTA

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

20. OBBLIGHI DELL'IMPRESA AGGIUDICATARIA.

L'impresa aggiudicataria dovrà dare corso con assoluta tempestività alla realizzazione delle opere in oggetto e dovrà accettare la consegna dei lavori ed iniziare gli stessi nella data prefissata dalla Direzione Lavori indipendentemente dall'avvenuta sottoscrizione del formale contratto di appalto.

Al fine di verificare il rispetto dei termini stabiliti per l'esecuzione dei lavori, la ditta aggiudicataria, in collaborazione con la Direzione Lavori, dovrà predisporre e rispettare un adeguato programma dei lavori.

Dopo l'**aggiudicazione definitiva** la ditta aggiudicataria dovrà produrre:

- Cauzione definitiva negli importi e con le modalità di cui all'art. 103, comma 1 del D.Lgs. 50/2016.
La garanzia fidejussoria dovrà prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, nonché essere redatta e contenere tutto quanto richiesto nella Scheda Tecnica e nello Schema Tipo 1.2. (D.M. 123/2004);
- Polizza di assicurazione, specifica per i lavori di che trattasi, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile, specifica per i lavori di che trattasi, per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, (art. 7.8 del C.S.A.) per gli importi che saranno comunicati dalla Stazione Appaltante.
Detta polizza dovrà essere consegnata al Comune di San Damiano Macra almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori e dovrà avere validità fino alla data di emissione del Certificato di collaudo provvisorio o del Certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.
- Piano operativo di sicurezza di cui all'Allegato XV del D.Lgs 81/2008 e s.m.i.
- Comunicazione in merito al numero del conto corrente bancario o postale, acceso presso una banca o presso la Società Poste Italiane S.p.A., dedicato, anche se non in via esclusiva, alle commesse pubbliche, ai sensi dell'art.3 (*Tracciabilità dei flussi finanziari*) della legge 136 del 13/08/2010;

Per l'impresa aggiudicataria la cauzione provvisoria sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto, mentre ai non aggiudicatari la cauzione sarà svincolata con lettera liberatoria da parte dell'Amministrazione appaltante, entro 30 giorni dall'esecutività del provvedimento di formale aggiudicazione.

L'impresa aggiudicataria sarà tenuta, previo versamento delle spese contrattuali e presentazione della cauzione definitiva, alla stipulazione di regolare contratto d'appalto secondo la normativa vigente con il Comune di San Damiano Macra.

Fino a tale momento il Comune di San Damiano Macra non si riterrà formalmente impegnato.

In caso di inadempienza ai suoi obblighi, l'affidatario incorrerà nella decadenza da ogni suo diritto, l'affidamento sarà risolto e l'Unione Montana – quale Centrale Unica di Committenza - sarà sciolta da ogni impegno, restando salva per l'Amministrazione, oltre l'incameramento della garanzia provvisoria, ogni ulteriore azione di risarcimento danni, come pure la facoltà di affidare l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere ai sensi dell'art. 110, comm1 e 2 del D.Lgs. 50/2016.

Sarà a carico del soggetto affidatario dei lavori ogni tassa presente o futura che disposizioni di legge inderogabili non pongano espressamente a carico della stazione appaltante.

Il soggetto affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi.

L'affidamento e l'esecuzione dei lavori sono soggetti alla normativa vigente in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.

21. DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO.

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

Qualsiasi atto diretto a nascondere l'eventuale cessione, fa sorgere nell'Amministrazione il diritto alla risoluzione del contratto senza ricorso ad atti giudiziali, con incameramento della cauzione e risarcimento dei danni.

22. CONDIZIONI DELL'APPALTO.

Tutte le condizioni dell'appalto risultano dal presente bando, dagli elaborati tecnici e dal Capitolato Speciale d'Appalto. Gli stessi sono pubblicati sul sito internet dell'Ente www.unionemontanavallemaira.it (*Sezione Centrale Unica di Committenza*)

23. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA.

- a. l'irregolare modalità o ritardo nella presentazione del plico;
- b. la non integrità del plico contenente l'offerta ed i documenti o l'irregolare confezionamento dello stesso rispetto a quanto disposto dal presente bando;
- c. la mancata, irregolare o incompleta presentazione della dichiarazione e/o documentazione richiesta dal presente bando, salvo il soccorso istruttorio, così come indicato al punto 18) del presente bando;
- d. la mancata apposizione della firma del titolare/legale rappresentante, o del procuratore speciale munito di procura, sull'istanza di partecipazione – dichiarazione e foglio di offerta;
- e. cauzione provvisoria non conforme a quanto richiesto al punto A3) del paragrafo “contenuto del plico” del presente bando.

24. ALTRE INFORMAZIONI

- a) l'Amministrazione, successivamente all'aggiudicazione provvisoria provvederà all'aggiudicazione definitiva previa verifica del possesso dei requisiti autocertificati in sede di gara ai sensi della normativa vigente;
- b) divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, è fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti.
- c) la comunicazione del provvedimento di aggiudicazione ai controinteressati, di cui all'art.76 del D.Lgs. 50/2016, sarà effettuata esclusivamente mediante posta certificata secondo quanto indicato dal concorrente nei documenti di gara;
- d) la stipulazione del contratto avverrà mediante scrittura privata;
- e) le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario;
- f) nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12 del D.Lgs. 50/2016 nei confronti dei sottoscrittori, la Centrale di Committenza esclude il concorrente ed escute la garanzia. Trasmette inoltre gli atti per le sanzioni di cui all'art. 213, c.13 del suddetto decreto;
- g) la Centrale di Committenza si riserva il diritto di non procedere ad aggiudicazione definitiva e precisa sin da ora che le imprese partecipanti non potranno avanzare alcuna pretesa di risarcimento né in merito alle spese affrontate per la partecipazione alla gara stessa né in merito al presunto consolidamento di interessi legato all'aggiudicazione provvisoria;
- h) la gara ed il successivo rapporto contrattuale sono disciplinati dal presente bando e dal capitolato speciale di appalto;
- i) l'avviso sui risultati della procedura di affidamento sarà reso noto ai sensi degli art. 98 e 73 del D.Lgs 50/2016, mediante adeguata pubblicità su profilo dell'Unione Montana Valle Maira e del Comune di San Damiano Macra.

25. TRATTAMENTO DATI PERSONALI.

Ai sensi dell'art. 13, del D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196 si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura di gara di quanto oggetto del presente bando, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- b) i diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196 al quale si rinvia.

26. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

- Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'ing. Franco CONTE, Resp. del Servizio Tecnico Area Lavori Pubblici del Comune di San Damiano Macra (CN) - Via Roma 2/d - 12029 - San Damiano Macra - Telefono: 0171.90020 Fax: 0171.900935 - E-mail: san.damiano.macra@ruparpiemonte.it - PEC: segretario.san.damiano.macra@cert.ruparpiemonte.it
- Il Responsabile del procedimento di selezione è l'Arch. Valeria ABELLO, Responsabile della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione Montana Valle Maira: tel. 0171/900061 – fax 0171/900161 – e-mail tecnico.abello@unionemontanavallemaira.it – PEC unionevallemaira@pec.it .

San Damiano Macra, li 14.07.2017

IL RESPONSABILE
DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITENZA
f.to Valeria Arch. ABELLO