

Comune di PRAZZO

Provincia di CUNEO

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
CONSISTENTI NELLA BONIFICA DI COPERTURA IN
FIBROCEMENTO-AMIANTO CON COPERTURA IN
LAMIERA NERVATA SU PALAZZINE UFFICIALI E
SOTTOUFFICIALI**

***Via Nazionale Prazzo Superiore n. 2-4
F. 2/A - Mapp. 354-280***

**PROGETTO
DEFINITIVO/ESECUTIVO**

RELAZIONE TECNICA

Il Tecnico	STUDIO TECNICO PERINO Ing. ir. Daniele Via Antica di Cuneo n. 2 Fraz. San Chiaffredo 12020 - Tarantasca (CN) Tel. 3495021848	Prazzo, luglio 2017	
		La Committenza	COMUNE DI PRAZZO Sindaco Bonelli Denisia Piazza del Municipio n. 1 12028 - Prazzo (CN)

INDICE

1	OGGETTO.....	2
1.1	<i>Cenni storici.....</i>	2
1.2	<i>Criteri informativi del progetto.....</i>	2
2	INQUADRAMENTO LAVORI	2
3	LAVORI IN PROGETTO.....	3
4	FASI ATTUATIVE.....	4
5	ITER AMMINISTRATIVO	4
5.1	<i>Comuni interessati dai lavori.....</i>	4
5.2	<i>Espropri.....</i>	4
5.3	<i>Categorie di opere generali.....</i>	4
6	ALLEGATI DI PROGETTO.....	4

1 OGGETTO

Il Comune di Prazzo è in possesso di due fabbricati destinati ad uso a civile abitazione. Gli stabili sono realizzati con struttura portante in pietra, copertura con orditura in legno e manto in fibrocemento-amianto.

Lo scopo del progetto è quello rimuovere il manto di copertura in fibrocemento-amianto. Il Comune di Prazzo a tal fine ha ottenuto contributo ai sensi della L.R. 18/84 di € 92.000 approvato con determinazione n. 1729 del 09/06/2017. La compartecipazione comunale sarà di € 10.000.

1.1 Cenni storici

I fabbricati sono stati realizzati negli anni 1939-1940. Fino agli anni '90 sono stati utilizzati saltuariamente come residenze di ufficiali e sottoufficiali dell'esercito italiano. Attualmente non risultano abitati.

1.2 Criteri informativi del progetto

Il criterio informatore del progetto è quello di operare un intervento **di lavori di manutenzione straordinaria consistenti nella bonifica di copertura in fibrocemento-amianto con copertura in lamiera preverniciata nervata su palazzine ufficiali e sottoufficiali colore grigio ardesia opaco o antracite.**

A seguito di sopralluogo congiunto Asl CN 1 e ARPA Cuneo e della trasmissione delle valutazioni prot. n. 49178 del 07/06/2017 è stato determinato un **indice di esposizione con rischio medio con necessità di intervento di bonifica entro 12 mesi** dalla valutazione. Si ritiene pertanto necessario intervenire con sollecitudine al fine di rimuovere il manto di copertura ammalorato.

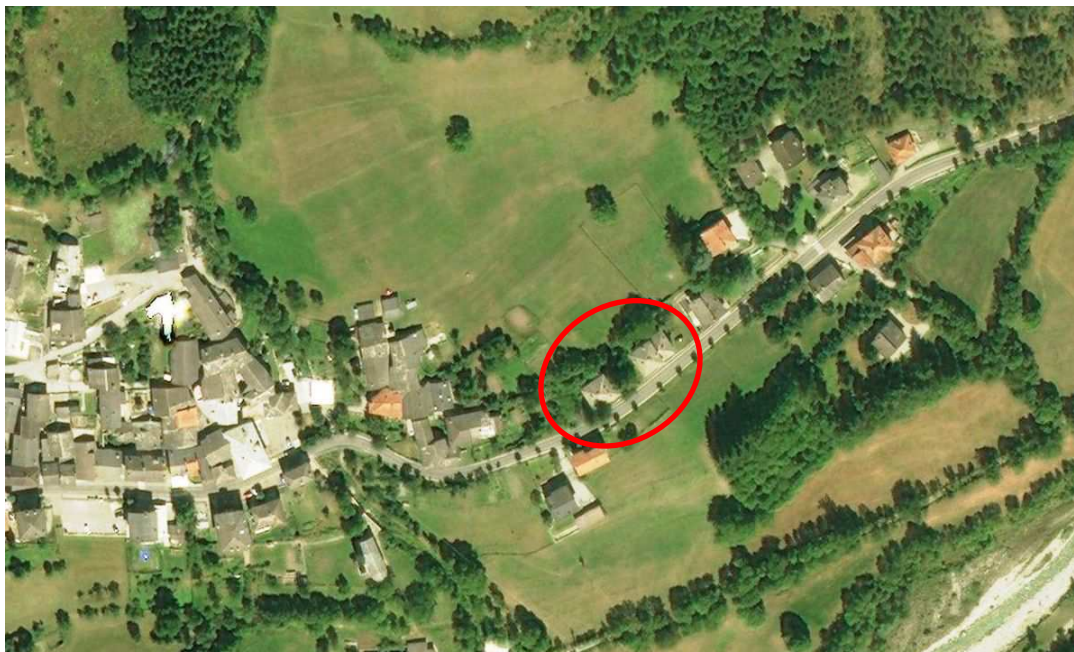
Il fabbricato è stato dichiarato privo di interesse di cui agli artt. 10-12 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i. con comunicazione della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte Prot. 8574/08 del 06/06/2008.

2 INQUADRAMENTO LAVORI

I lavori in oggetto saranno realizzati su fabbricati siti nel Comune di Prazzo, così individuati:

- Palazzina Ufficiali, via Nazionale Prazzo Superiore n. 4
(NCEU F. 2, Mapp. 354, Sub. 1-3)
- Palazzina Sottoufficiali, via Nazionale Prazzo Superiore n. 2
(NCEU F. 2, Mapp. 280, Sub. 1-5)

Si riporta la vista satellitare dei fabbricati oggetto di intervento.



3 LAVORI IN PROGETTO

A seguito di quanto premesso, al fine di ottenere l'intervento in progetto, sono previste le seguenti opere:

- allestimento cantiere, montaggio ponteggio e installazione gru;
- bonifica e smaltimento lastre in fibro-cemento contenenti amianto;
- sostituzione elementi ammalorati orditura secondaria;
- realizzazione manto di copertura comprensivo di sostituzione vecchi listelli con nuovi correnti in larice di sez. cm 4x12 o 6x8 e posa di lamiera grecata preverniciata 6/10 comprensiva di colmi e displuvi;
- fornitura e posa di fermaneve in lamiera come da schema esecutivo;
- restauro/ripristino di n. 6 camini esistenti con relative falde;
- rimozione di n. 11 teste di camino esistenti;
- fornitura e posa falda frontespigolo ad "L" 6/10, canali di gronda 6/10 in lamiera preverniciata, pluviali in lamiera preverniciata 6/10 d. 100;
- parziale sostituzione della listellatura porta perline e posa di nuovo perlinato in larice da 2 cm per lo sporto;
- fornitura e posa di n. 2 lucernari ad apertura laterale per uscita sul tetto;
- fornitura di dispositivi anticaduta per la messa in sicurezza della copertura.

NOTA BENE: Lamiera del manto di copertura, gronde, pluviali, volute e faldali sono da intendersi in lamiera zincata "preverniciata" (voce non esplicitata nel Prezzario della Regione Piemonte).

4 FASI ATTUATIVE

L'intervento in discorso si svilupperà nelle seguenti fasi lavorative:

1. allestimento cantiere – circa 4 giorni;
2. bonifica manto di copertura – circa 8 giorni;
3. nuovo manto di copertura e opere accessorie – circa 45 giorni;
4. smobilizzo cantiere – circa 3 giorni.

Il tempo necessario a svolgere i lavori è pertanto di 60 giorni.

I lavori essendo da svolgere in ambiente montano a quota 1030 mt. slm. sarà possibile solo svolgerli nei mesi estivi/autunnali, pertanto non oltre il fine ottobre – inizio novembre.

5 ITER AMMINISTRATIVO

5.1 Comuni interessati dai lavori

I lavori oggetto della presente relazione ricadono interamente nel territorio del Comune di Prazzo.

5.2 Espropri

Per la realizzazione dei lavori non sarà necessario procedere ad occupazioni di terreni di proprietà privata in quanto i lavori si svolgeranno interamente su area di pertinenza di fabbricati di proprietà comunale.

5.3 Categorie di opere generali

I lavori sopra descritti sono riconducibili alle seguenti categorie:

- OG 1 “Edifici civili e industriali”;
- OG 12 “Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale”;

di cui all'Allegato A del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

6 ALLEGATI DI PROGETTO

01 – Relazione tecnica	07 – Quadro economico di spesa
02 – Tavola di progetto	08 – Cronoprogramma dei lavori
03 – Documentazione fotografica	09 – Capitolato speciale d'appalto
04 – Elenco prezzi unitari	10 – Capitolato tecnico
05 – Computo metrico estimativo	11 – Piano di sicurezza e coordinamento
06 – Analisi prezzi e preventivi	