

Comune di San Damiano Macra
Provincia di Cuneo

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO "RIQUALIFICAZIONE PALAZZO
MUNICIPALE" - LOTTO STRALCIO L.R.18/84

COMMITTENTE: COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA

San Damiano Macra, _____

IL TECNICO
arch. Dino Oggero

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A CORPO							
	LAVORI (SpCat 1)							
	OPERE EDILI (Cat 1)							
	TETTO (SbCat 1)							
1 / 1 02.P45.L10.0 20	Fornitura e posa in opera di grossa orditura di tetto costituita da puntoni e colmi grossolanamente squadrate, sino ad una lunghezza di m 6, sezione massima di cm 30x40, (comprensiva di servizio materiali eseguito con ausilio di mezzi di sollevamento) in legno di: larice ala destra edificio fino a corpo scale - nuovi passafuori (finti applicati sotto alla perlinatura - sostituzione di eventuali travi deteriorate	20,00 5,00	0,16 0,18	0,160 0,180	3,000 6,000	1,54 0,97		
	SOMMANO m³					2,51	1'007,99	2'530,05
2 / 2 01.A17.A30. 015	Legname in travi, travetti, tavole e simili, riquadrati alla sega a filo vivo, dato e misurato in opera, con le lavorazioni e ferramenta occorrenti, nessuna opera esclusa In abete ala destra edificio fino a corpo sca - riperlinatura intradosso gronda *(lung.=11,75+7,90)*(larg.=1,150*1,10)		19,65	1,265	0,022	0,55		
	SOMMANO m³					0,55	1'075,32	591,43
3 / 3 01.A20.F10.0 05	Velatura su manufatti in legno con olio di lino cotto con o senza colori Ad una ripresa ala destra edificio fino a corpo sca - sporto di gronda - varie	2,00	19,65	1,100		43,23 1,00		
	SOMMANO m²					44,23	5,59	247,25
4 / 4 NP.T5	TESTA DI CAMINO TRADIZIONALE IN PIETRA con tettuccio in lose, compresi faldali in piombo o lamiera di rame e ogni onere in opera: - rifacimento testa di camino esistente ala destra					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	440,00	440,00
5 / 5 24.A40.L04. 005	Testa di camino per canna fumaria e di ventilazione: - rifacimento testa di camino esistente ala destra					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	60,25	60,25
6 / 6 NP.A10.A05. 005- A	SISTEMA ANTICADUTA DAL TETTO COMPREDENTE LINEA VITA PER TUTTO IL TETTO con ancoraggio orizzontale e ancoraggi puntuali, segnaletica e ogni accessorio, conforme alla norma UNI EN 795:2002 in classe C, prodotto marcato CE certificato da ente certificatore notificato e con progetto a carico dell'impresa fornitrice completo di verifica degli agganci alle strutture esietenti (D.Lgs. 475 del 4 dicembre 1992 - Attuazione Direttiva 89/686/CEE) utilizzabile fino 4 operatori contemporaneamente, lunghezza massima 100 m, con punti intermedi ad interasse variabile 5,00-15,00 m, costituita da:pali d'estremità ed intermedi in acciaio zincato (o inox), molla assorbitore di energia in acciaio al carbonio ad alta resistenza classe C, (o inox), tenditori in acciaio zincato (o inox) a due forcelle M14, un cavo in acciaio zincato (o inox) diametro 8 mm, 49 fili con lunghezza 10,00 m circa, fascicolo d'uso e montaggio e tabella di segnalazione caratteristiche prestazionali. Sono da considerarsi compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa di viti e tasselli e quant'altro per dare il lavoro finito a regola d'arte, gli oneri per carico e scarico, le opere di lattoneria/muratura necessarie per							
	A R I P O R T A R E							3'868,98

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							3'868,98
7 / 7 NP.LCTT	apertura e chiusura del manto di copertura. Compresii i pali intermedi nonchè i punti di aggancio lungo la falda per raggiungere la linea vita stessa. Progettazione strutturale degli ancoraggi a carico del fornitore e a firma di tecnico abilitato: - per i due tetti ALA SINISTRE E ALA DESTRA DEL MUNICIPIO					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	3'302,37	3'302,37
	Lucernario per accesso sicuro al tetto, apribile a vasistas con vetro (o materiale plastico) trasparente antigrandine, fornito e posato in opera comprese lattonerie e ogni opera accessoria: - uscita sicura dal sottotetto ala sinistra					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	170,00	170,00
8 / 8 NP.FRM	Fornitura e posa in opera di fermaneve a griglia costituiti da due profilati d'acciaio orizzontali distanziati tra loro di circa cm.15 e da elementi verticali di rinforzo. Il fermeneve sarà ancorato mediante appositi ganci ai travetti della struttura. I profilati di acciaio dovranno essere zincati. realizzati in elementi della lunghezza di mt.2.0-3.00, posati in opera a cm.100 e 120 dalla gronda. Il fermene dovrà essere dimensionato per un carico neve pari a quanto previsto dalla normativa vigente per il luogo di installazione: - a valle dei pannelli fotovoltaici, per una largh. di cm.50 ai lati		18,00			18,00		
	SOMMANO m.					18,00	59,00	1'062,00
	Rimozione di parti metalliche compreso il ripristino del muro o del rivestimento Doccioni di gronda o tubi di discesa - ala DESTRA (tutte le lattonerie)	1,00 2,00	20,73 11,20			20,73 22,40		
	SOMMANO m					43,13	3,58	154,41
10 / 10 NP.A19.C10. 005	Provvista e posa in opera di faldali e converse, canali di gronda, pluviali, comprese di ogni accessorio e assistenza muraria, le saldature e ogni altro onere. In lamiera di ferro 6/10 zincato e preverniciato testa di moro: ala destra tutte le lattonerie e ripristini sull'ala sinistra - gronde - faldale nord - faldale tra i due tetti - discese - faldale sul vicino - teste di camino		20,73 20,73 8,20 9,00 8,00 1,00	0,330 0,600 0,500 0,330 0,500 1,000		6,84 13,31 4,39 5,94 4,00 2,00		
	SOMMANO m²					36,48	46,98	1'713,83
	Tubi metallici In ghisa catramata per fognature, pluviali, ecc. : - altezza cm.200, diametro 100, ala destra attacco a terra pluviale.	2,00			21,800	43,60		
	SOMMANO kg					43,60	1,24	54,06
	Posa in opera di tubi, braghe, raccordi, ecc, di qualunque diametro e spessore per discese pluviali, condotti di scarico, ecc, con giunzioni sigillate a piombo, compresa la staffatura ed i pezzi speciali In ghisa catramata Vedi voce n° 11 [kg 43.60]					43,60		
	SOMMANO kg					43,60	8,35	364,06
	A R I P O R T A R E							10'689,71

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							10'689,71
13 / 13 01.P09.B01.0 45	Feltri flessibili in lana di vetro per isolamenti termoacustici per isolamento termico di sottotetti, densita' pari a 20 kg/m³ e lambda pari 0,035 W/mK; con adeguata protezione di barriera al vapore spessore mm 200 - sottotetto zona vecchia - ala destra SOMMANO m²		10,50	5,400		56,70 56,70	9,26	525,04
14 / 14 01.A09.G50. 005	Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, polistirolo, poliuretano, materiali simili) sia in rotoli che in lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato Per superfici in piano e simili Vedi voce n° 13 [m² 56.70] SOMMANO m²					56,70 56,70	6,54	370,82
15 / 53 A IE AA 005 b	Costi orari complessivi della mano d'opera,comprensivi degli oneri di legge, incidenza delle attrezzature di normale dotazione, spese generali ed utili di impresa Operaio qualificato - riparazioni murature sottotetto e ripristini SOMMANO h					24,00 24,00	27,40	657,60
16 / 54 01.A04.F10.0 05	Acciaio per calcestruzzo armato ordinario, laminato a caldo, classe tecnica B450C, saldabile ad alta duttilità, in accordo alla UNI EN 10080 e conforme al D.M. 14/01/2008, disposto in opera secondo gli schemi di esecuzione del progettista strutturista. compreso gli oneri per la sagomatura, la legatura e le eventuali saldature per giunzioni e lo sfrido; In barre ad aderenza migliorata ottenute nei diametri da 6 mm a 50 mm - aggancio travature ove necessario SOMMANO kg					51,77 51,77	1,38	71,44
17 / 55 01.P04.E70.0 05	Tegole piane - tegole da sostituire SOMMANO cad					20,00 20,00	0,52	10,40
18 / 56 01.A04.A10. 005	Malta di calce per murature (confezionata con m³ 0,15 di calce spenta, kg 200 di calce idraulica macinata e da m³ 1 di sabbia) Idraulica - ripristini murature tutta ala est interessata dai lavori e sottotetto al ovest SOMMANO m³					0,40 0,40	117,66	47,06
19 / 57 01.P04.A60. 010	Mattoni pieni comuni 6x12x24 lavorati a macchina - ripristini murature tutta ala est interessata dai lavori e sottotetto al ovest SOMMANO cad					265,00 265,00	0,29	76,85
	Parziale TETTO (SbCat 1) euro							12'448,92
	SALA CONSILIARE (SbCat 2)							
20 / 34 01.A02.B00. 010	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte In ceramica							
	A R I P O R T A R E							12'448,92

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							12'448,92
	- sala consiliare p.t.					29,70		
	SOMMANO m²					29,70	10,05	298,49
21 / 35 01.A02.A40. 005	Demolizione di caldane, sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti; i volumi si intendono computati prima della demolizione Con carico e trasporto dei detriti alle discariche Vedi voce n° 34 [m² 29.70]				0,100	2,97		
	SOMMANO m³					2,97	86,80	257,80
22 / 36 01.A06.A10. 055	Tramezzi in mattoni legati con malta di calce In mattoni forati dello spessore di cm 8 e per una superficie complessiva di almeno m² 1 - sala consiliare contrpareti lato nord e verso scala	2,00	3,50		2,800	19,60		
	SOMMANO m²					19,60	32,41	635,24
23 / 37 01.P09.A53. 015	Pannelli in polistirene espanso estruso (XPS) con o senza pelle, resistenza a compressione pari a 300 kpa (secondo la norma UNI EN 13164), euroclasse E di resistenza al fuoco, marchiatura CE, lambda pari a 0,034 W/mK. Per isolamento termico interno ed esterno spessore 40 mm Vedi voce n° 36 [m² 19.60]	2,00				39,20		
	SOMMANO m²					39,20	5,52	216,38
24 / 38 01.A09.G50. 010	Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, polistirolo, poliuretano, materiali similari) sia in rotoli che in lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato Per superfici verticali o simili Vedi voce n° 37 [m² 39.20]					39,20		
	SOMMANO m²					39,20	10,16	398,27
25 / 39 01.P09.A25. 025	Pannello in polistirene espanso sintetizzato (EPS), esenti da CFC o HCFC, resistenza a compressione pari a 250 kpa e densità compresa tra 28-36 kg/m³ (secondo la norma UNI EN 13163), euroclasse E di resistenza al fuoco, marchiatura CE, lambda pari a 0,033 W/mK. Per isolamento termico di pareti e solai spessore 120 mm - sottofondo ufficio piano primo					13,00		
	SOMMANO m²					13,00	13,55	176,15
26 / 40 01.A09.G50. 005	Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, polistirolo, poliuretano, materiali similari) sia in rotoli che in lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato Per superfici in piano e simili Vedi voce n° 39 [m² 13.00]					13,00		
	SOMMANO m²					13,00	6,54	85,02
27 / 41 01.A11.A40. 005	Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15 Formato con calcestruzzo cementizio avente resi-stenza caratteristica di kg/cm² di 150, per ogni cm di spessore e per superfici di almeno m² 0,20 Vedi voce n° 34 [m² 29.70] Vedi voce n° 39 [m² 13.00]				6,000 6,000	178,20 78,00		
	SOMMANO m²					256,20	3,46	886,45
	A R I P O R T A R E							15'402,72

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							15'402,72
28 / 42 01.P07.B45.0 05	Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con superficie a vista tipo naturale o tipo antisdrucciolo Nei formati 20X20 - 30X30 - 40X40 Vedi voce n° 34 [m² 29.70] Vedi voce n° 39 [m² 13.00]					29,70 13,00		
	SOMMANO m²					42,70	24,28	1'036,76
29 / 43 01.P07.B48.0 05	Provvista di zoccolino battiscopa in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con bordi arrotondati o a squadra, compresi i pezzi speciali (angoli e spigoli) Nel formato 10x20 - sala consiliare e ufficio a piano primo		24,80 4,20 3,40			24,80 8,40 6,80		
	SOMMANO m					40,00	9,32	372,80
30 / 44 01.A12.B75. 005	Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato, anche con fascia lungo il perimetro o disposto a disegni, realizzata mediante l'uso di speciale adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche, applicato con spatola dentata per uno spessore di mm 2-5, addizionato con malta a base di resine sintetiche ed idrofobanti per la formazione e sigillatura delle fughe (mm 0-5), compresa ogni opera accessoria per la formazione dei giunti di dilatazione ed escluso il sottofondo o il rinzafo Per una superficie di almeno m² 0,20 Vedi voce n° 42 [m² 42.70] Vedi voce n° 43 [m 40.00]					42,70 4,00		
	SOMMANO m²				0,100	46,70	31,25	1'459,38
31 / 45 01.A02.B60. 005	Spicconatura di intonaco di calce, gesso e simili, in qualunque piano di fabbricato, compresala discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti alle discariche Per superfici di m² 0,50 ed oltre - sala consigliere piano terra - vano scale p.terra - vano scale p.terra	2,00 2,00	24,80 4,50 2,40		2,000 2,000 2,000	49,60 18,00 9,60		
	SOMMANO m²					77,20	6,53	504,12
32 / 46 01.A10.A85. 005	Trattamento di murature umide soggette a risalita capillare, costituito da una applicazione di soluzioni antisaline monocomponenti ad alta penetrazione, applicazione di intonaco aerato deumidificante composto da malte traspiranti specifiche impastate con sabbia e cemento, permeabile al vapore ed a ridotto assorbimento d'acqua, applicato senza rinzafo, compresa ogni opera accessoria ed eseguito a qualsiasi piano del fabbricato Intonaco di spessore non inferiore a cm 2 Vedi voce n° 45 [m² 77.20]	1,00				77,20		
	SOMMANO m²					77,20	35,58	2'746,78
33 / 47 01.A20.A10. 005	Sgrassatura, stuccatura e spolveratura eseguite su intonaci naturali esterni Per superfici di almeno m² 4 Vedi voce n° 46 [m² 77.20] - sala consiliare		24,80		0,800	77,20 19,84		
	A R I P O R T A R E					97,04		21'522,56

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					97,04		21'522,56
	- soffitto					29,70		
	-ufficio piano primo					13,00		
	-ufficio piano primo	2,00	4,10		2,600	21,32		
	-ufficio piano primo	2,00	3,40		2,600	17,68		
	- ritinteggiatura totale vano scale	2,00	4,40		6,000	52,80		
		2,00	2,40		6,000	28,80		
			2,40	4,500		10,80		
	SOMMANO m²					271,14	2,79	756,48
34 / 48 01.A20.E30. 005	TINTA ALL'ACQUA (IDROPITTURA) A BASE DI RESINE SINTETICHE, CON UN TENORE DI RESINE NON INFERIO-RE AL 30%, LAVABILE, AD UNA O PIU' TINTE A PIU' RIPRESE SU FONDI GIA' PREPARATI SU INTONACI INTERNI Vedi voce n° 47 [m² 271.14] Vedi voce n° 46 [m² 77.20]					271,14 77,20		
	SOMMANO m²					348,34	4,48	1'560,56
	Parziale SALA CONSILIARE (SbCat 2) euro							11'390,68
	FACCIAE (SbCat 3)							
35 / 15 01.A02.B60. 005	Spicconatura di intonaco di calce, gesso e simili, in qualunque piano di fabbricato, compresala discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti alle discariche Per superfici di m² 0,50 ed oltre - intonaci fino alla fascia marcapiano, ala destra (H/peso=(4,53+3,71)/2)		6,80 11,05		4,530 4,120	30,80 45,53		
	SOMMANO m²					76,33	6,53	498,43
36 / 16 01.P18.A60. 030	Pietra di luserna (spessore costante) In lastre dello spessore di cm 5 - zoccolo ala detra attacco a terra - bordo superiore - bordo superiore - bordo superiore	-3,00	11,05 1,00 6,80 11,05 6,80 1,00		0,800 0,800 1,000 0,200 0,200 0,200	8,84 -2,40 6,80 2,21 1,36 -0,60		
	Sommano positivi m² Sommano negativi m²					19,21 -3,00		
	SOMMANO m²					16,21	194,88	3'159,00
37 / 17 01.P19.B20.0 05	Smusso agli spigoli, eseguito in laboratorio, della larghezza fino a cm 1 Lisciato di mola per pietre dure zoccolo ala destra attacco a terra - listello superiore di chiusura - listello superiore di chiusura		11,05 6,80			11,05 6,80		
	SOMMANO m					17,85	4,49	80,15
38 / 18 01.A12.H25. 005	Posa in opera di lastre in pietra o marmo, per il rivestimento di pareti verticali, la cui provvista sia compensata a metro quadrato, incluse le graffe per l'ancoraggio, l'imbottitura dalla pietra contro le superfici di appoggio e la sigillatura dei giunti Di qualunque dimensione e spessore Vedi voce n° 17 [m 17.85]					17,85		
	SOMMANO m²					17,85	52,90	944,27
	A R I P O R T A R E							28'521,45

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							28'521,45
39 / 19 01.A10.A85. 005	Trattamento di murature umide soggette a risalita capillare, costituito da una applicazione di soluzioni antisaline monocomponenti ad alta penetrazione, applicazione di intonaco aerato deumidificante composto da malte traspiranti specifiche impastate con sabbia e cemento, permeabile al vapore ed a ridotto assorbimento d'acqua, applicato senza rinzafo, compresa ogni opera accessoria ed eseguito a qualsiasi piano del fabbricato Intonaco di spessore non inferiore a cm 2 Vedi voce n° 15 [m² 76.33] - A DED FASCIA IN PIETRA - A DED FASCIA IN PIETRA *(H/peso=(0,80+0,20)/2)	0,50 -1,00 -1,00	6,80 11,05		0,800 0,500	38,17 -5,44 -5,53		
	Sommano positivi m² Sommano negativi m²					38,17 -10,97		
	SOMMANO m²					27,20	35,58	967,78
40 / 20 01.A10.A20. 005	Rinzafo eseguito con malta di calce idraulica spenta o di calce idraulica macinata, su pareti, solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Per una superficie complessiva di almeno m² 1 e per uno spessore fino a cm 2 ala destra - ripristino murature e cornicioni di sottotetto - ripristino murature e cornicioni di sottotetto - ripristino murature e cornicioni di sottotetto - sopra alla nuova zoccolatura sino alla fascia marcapiano Vedi voce n° 15 [m² 76.33]	0,50	6,80 11,05 9,10		0,550 0,550 0,550	3,74 6,08 5,01		
	SOMMANO m²					38,17 53,00	21,61	1'145,33
41 / 21 01.A20.A20. 005	Raschiatura e lavatura a fondo delle vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguite su intonaci esterni già tinteggiati Per superfici di almeno m² 4 - facciata ala destra sopra fascia marcapiano - balconi (tutti)	3,00	6,80 11,05 3,00	1,000	6,000 6,000	40,80 66,30 9,00		
	SOMMANO m²					116,10	5,88	682,67
42 / 22 01.A20.E35. 005	Applicazione di pittura murale opacizzata a base di polimeri acrilici in soluzione, pigmenti coloranti selezionati e cariche silicee finissime, applicata con una prima mano di fissativo di preparazione e con almeno due riprese successive di pittura distanziate nel tempo, anche a pennellate incrociate con finiture a velatura, compresa ogni opera accessoria, eseguita a qualsiasi piano del fabbricato Su pareti esterne - balconi (tutto edificio)	3,00	3,00	1,000		9,00		
	SOMMANO m²					9,00	14,42	129,78
43 / 23 02.P90.U10. 010	Risanamento di muratura di pareti verticali o di volte in genere, senza particolari lavorazioni e di semplice composizione, in mattoni con tessitura a correre o a lisca di pesce con eventuali tessiture decorative nei centrovolti (rombi, quadri, triangoli, ecc.) comprendente la rimozione delle parti deteriorate o manomesse, la chiusura a cuciscuci di piccoli vani, vecchie tracce di impianti o passaggi con mattoni pieni a mano o di recupero per murature a vista, con malta cementizia per l'incassamento in profondità e stilatura giunti in malta di calce opportunamente dosata nelle componenti degli inerti e nella colorazione per renderla simile a quella esistente, preparazione degli incastri per la continuità della tessitura per l'inserimento dei nuovi materiali. Scarificazione di tutti i giunti e rifacimento di fughe con rasatura a cazzuola: sostituzione media di 4 mattoni al m² - parete nord ala destra (sopra a Lombardo) *(par.ug.=61,49*0,50)	30,75				30,75		
	A R I P O R T A R E					30,75		31'447,01

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					30,75		31'447,01
44 / 24 01.A10.A20. 005	Rinzaffo eseguito con malta di calce idraulica spenta o di calce idraulica macinata, su pareti,solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Per una superficie complessiva di almeno m² 1 e per uno spessore fino a cm 2 - parete nord ala destra (sopra a Lombardo)					30,75	41,06	1'262,60
	SOMMANO m²					61,49		
						61,49	21,61	1'328,80
45 / 25 01.A10.B00. 005	Intonaco eseguito con grassello di calce idraulica spenta,su rinzaffo,in piano od in curva,anche con aggiunta di coloranti,compresa l'esecuzione dei raccordi,delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Eseguito fino ad un'altezza di m 4,per una superficie complessiva di almeno m² 1 Vedi voce n° 19 [m² 27.20]					27,20		
	SOMMANO m²					27,20	8,06	219,23
46 / 26 01.A10.B00. 065	Intonaco eseguito con grassello di calce idraulica spenta,su rinzaffo,in piano od in curva,anche con aggiunta di coloranti,compresa l'esecuzione dei raccordi,delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Eseguito ad un'altezza superiore a m 4,per una superficie complessiva di almeno m² 1 Vedi voce n° 20 [m² 53.00] Vedi voce n° 21 [m² 116.10] Vedi voce n° 24 [m² 61.49]					53,00 116,10 61,49		
	SOMMANO m²					230,59	13,11	3'023,03
47 / 27 NP_P20.L00. 025	SERRAMENTI ESTERNI IN LEGNO IN LEGNO PINO DI SVEZIA LAMELLARE DA MM.68, PER FINESTRE E PORTEFINESTRE COMPLETE DI OGNI ONERE E ACCESSORIO POSATE IN OPERA A SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI ESISTENTI; sistema completo per finestre, costruito con profili in legno con un grado di umidità del 10/12%, comprensivo di profili fermavetro, gocciolatoio, ferramenta e chiusure a nastro AGB, serratura e maniglia; Ciclo verniciatura 10 Anni garanzia. Compreso il montaggio della vetrata bassoemissiva e di sicurezza interna ed esterna con gas argone nella camera d'aria, 3+3.1 / 16 W.E. Gas bordo caldo / 3+3.1 Ug 1,0, Uw=1,33W/m²K o inferiore (UNI EN ISO 10077-2), con apertura ad anta o ad anta ribalta secondo quanto indicato nell'abaco aperture.Montate riutilizzando il telaio fisso del serramento esistente come controtelio con silicone e schiuma espansiva. Compresa la rimozione del serramento esistente e lo smaltimento a discarica del telaio e vetri compresi oneri di smaltimento, e compresa ogni assistenza muraria per il perfetto alloggiamento del nuovo serramento e i necessari ripristini. Qualità minima di riferimento pari al portoncino esistente di ingresso. Tutta l'ala destra compreso vano scale (escluso portoncino ingresso)							
	-3		1,08		1,800	1,94		
	-4		1,07		1,770	1,89		
	-5		1,07		1,770	1,89		
	-6		1,08		2,570	2,78		
	-9		1,12		1,300	1,46		
	-10		1,12		2,600	2,91		
	-11		1,10		1,770	1,95		
	-12		1,12		2,600	2,91		
	-13		1,10		1,700	1,87		
	-14		1,10		1,700	1,87		
	- portafinestra sal consigliare a piano terra		1,26		2,560	3,23		
	SOMMANO m²					24,70	420,00	10'374,00
	A R I P O R T A R E							47'654,67

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							47'654,67
48 / 28 01.P13.H70. 005	Serratura di sicurezza Tipo a 4 giri laterali - secondo ingresso sala consiliare SOMMANO cad					1,00 1,00	65,03	65,03
49 / 29 NP.P20.B04. 045	Sovrapprezzo per vetrate al piano terra con vetri dello spessore minimo di mm. 4+4/12/3+3 con PVB e gas intercapedine e tipo di vetro come già previsto per il serramento principale: - ala destra piano terra SOMMANO m²	2,00	0,95 0,75		1,200 1,380	1,14 2,07 3,21	2,33	7,48
50 / 30 NP.A18.B70. 005	Ringhiere in elementi metallici per balconi, terrazze ecc, compresa una ripresa di antiruggine. In ferro con disegno semplice a linee dritte, in elementi metallici tondi, quadri, piatti, profilati speciali, Compresa posa in opera, saldature sull'esistente, tassellature e assistenze murarie: PER UTTO L'EDIFICIO ALA SX E DX - traversa h.1.05 alle aperture in ferro piatto mm.30*5 con risvolti: * (lung.=1,12+0,12)*(H/peso=7900*0,004) - rialzo ringhiere quadro 40*40*3 e piastra *(lung.=3,55+0,12)*(H/peso=7900*0,004) - rialzo ringhiere *(lung.=3,55+0,12)*(H/peso=7900*0,004) - rialzo ringhiere *(lung.=3,70+0,12)*(H/peso=7900*0,004) - piedini - ringhiera 2 piano sul retro - ringhiera scala interna a piano terra (interpiano) SOMMANO kg	7,00 9,00	1,24 3,67 3,67 3,82 0,12 0,90 1,00	0,030 0,030 0,030 0,030	31,600 31,600 31,600 31,600 3,380 20,000 20,000	8,23 3,48 3,48 3,62 3,65 18,00 20,00 60,46	12,83	775,70
51 / 31 01.A20.C10. 005	Lavatura con detersivo, revisione stuccatura, scartavetratura, coloritura di fondo sulle parti stuccate o scoperte,su superfici metalliche già precedentemente colorite Di manufatti esterni - RINGHIERE ESISTENTI TUTTO L'EDIFICIO SOMMANO m²	2,00 2,00 2,00 2,00	3,55 3,55 3,70 1,00		1,050 1,050 1,050 1,020	7,46 7,46 7,77 2,04 24,73	8,75	216,39
52 / 32 01.A20.F70.0 10	Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche Di manufatti esterni, a due riprese - RINGHIERE E TRAVERSINE SICUREZZA TUTTO LE'DIFICIO - traversa h.1.05 alle aperture in ferro piatto mm.30*5 con risvolti: * (lung.=1,12+0,12) - rialzo ringhiere - rialzo ringhiere - rialzo ringhiere - ringhierina nuova nella scala SOMMANO m²	6,00 2,00 2,00 2,00 4,00 2,00	1,24 3,55 3,55 3,70 1,00 1,00		1,050 1,050 1,050 1,020 1,020	7,44 7,46 7,46 7,77 4,08 2,04 36,25	14,75	534,69
53 / 33 A IE AA 005 b	Costi orari complessivi della mano d'opera,comprensivi degli oneri di legge, incidenza delle attrezzature di normale dotazione, spese generali ed utili di impresa Operaio qualificato - RIPRISTINI VARI in facciata e al tetto SOMMANO h					16,00 16,00	27,40	438,40
	A R I P O R T A R E							49'692,36

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							49'692,36
	Parziale FACCIATE (SbCat 3) euro Parziale OPERE EDILI (Cat 1) euro IMPIANTO FOTOVOLTAICO ED ELETTRICI (Cat 2) IMPIANTO FOTOVOLTAICO ED ELETTRICI (SbCat 5)							25'852,76 49'692,36
54 / 51 NP.EL.SP	MODIFICA IMPIANTO ELETTRICO CONSEGUENTI AI LAVORI INTERNI, comprendente il riposizionamento delle apparecchiature elettriche negli ambienti oggetto di lavori (sala consiliare, vano scale p.t. ufficio 1 piano) e ove necessario la completa rimozione delle linee elettriche e la loro sostituzione fino ai punti di consegna, comprese eventuali nuove scatole, placche, prese e interrottori se necessario di vario tipo: - sala consiliare, vano scale piano terra e ufficio a piano primo SOMMANO a corpo					1,00 1,00	385,00	385,00
55 / 52 np.ftv	Sistema fotovoltaico per connessione in rete costituito da moduli in silicio cristallino, inverter, struttura di sostegno per tetti inclinati, compresi cavi di connessione, quadri DC e AC con dispositivi di protezione ed interfaccia Impianto parzialmente integrato complanare alla falda, moduli fotovoltaici in silicio cristallino (Sunpower, Conergy, Beghelli e Aleo) con vetro idoneo per alti carichi di neve; Compresi i seguenti materiali e prestazioni " inverter monofase abilitato al collegamento in rete (Power-One, SMA, Valenia); " struttura in alluminio per fissare i moduli (Alustand, Intersol); " tutti gli accessori e i componenti necessari al completamento dell'impianto. " Progettazione elettrica preliminare, esecutiva e definitiva; " Predisposizione della domanda di connessione ENEL/ACEA; " Installazione alla regola dell'arte conforme alle normative nazionali; " Collaudo dell'impianto; " Richiesta degli incentivi di Scambio sul Posto al GSE; " ogni altro onere ed adempimenti per la richiesta delle autorizzazioni amministrative ai fini dell'installazione dell'impianto. " Smaltimento dei moduli a fine ciclo vita; e assistenze murarie e di lattoneria e ogni altro onere in opera tutto compreso: potenza tra kWp 1.500 e 6.00 - due campi sul tetto SOMMANO kWp					3,27 3,27	2'300,00	7'521,00 7'906,00 7'906,00
56 / 49 NP.P69.C13.005	Provvista e posa in opera valvola termostatica a liquido, limitatrice di temperatura; regolazione: 30 °C - 60 °C; completa di detentore e ogni accessorio e data in opera funzionante: - tutto l'edificio SOMMANO cad					12,00 12,00	66,10	793,20
57 / 50 NP.05	Ripristino coibentazione tubazioni e collettori di caldaie con coppelle e feltri in materiale INCOMBUSTIBILE Classe 0 , Temperatura ottimale di utilizzo: >=200°C, con spessori adeguati e a norma di legge secondo abaco allegato al disegno esecutivo. Comprela la rimozione degli isolamenti termici esistenti ove deteriorati e in spessori non conformi.							
	A R I P O R T A R E							58'391,56

[illegible]

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
	RIPORTO	
	NOTE NOTA BENE: TUTTI I LAVORI DI SMANTELLAMENTO, DEMOLIZIONE E RIMOZIONE SI INTENDONO COMPENSIVI DI CARICO, TRASPORTO DEI MATERIALI DI RISULTA ALLE DISCARICHE E COMPRESI GLI ONERI DI DISCARICA, ANCHE SE NON ESPRESSAMENTE SPECIFICATO NELLE VOCI DI ELENCO PREZZI. San Damiano Macra, _____ Il Tecnico arch. Dino Oggero	
	A RIPORTARE	

