

Comune di San Damiano Macra
Provincia di Cuneo

pag. 1

DISCIPLINARE TECNICO

DESCRIZIONE delle LAVORAZIONI allegate al Capitolato
D.P.R. 207/2010, art.43, comma 3, lettera a

OGGETTO: PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO "RIQUALIFICAZIONE PALAZZO
MUNICIPALE" - LOTTO STRALCIO L.R.18/84

COMMITTENTE: COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA

San Damiano Macra, _____

IL TECNICO
arch. Dino Oggero

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI
	CONTENUTO GENERALE Questo elaborato è allegato e parte integrante del Capitolato Speciale d'Appalto. Il documento riporta, ad integrazione degli aspetti non pienamente deducibili dagli elaborati grafici del progetto esecutivo, tutti gli elementi necessari per una compiuta definizione tecnica ed economica dell'oggetto dell'appalto, così come previsto dall'articolo 43, comma 3, lettera a) del D.P.R. 207/2010. ORGANIZZAZIONE DELL'ELABORATO L'elaborato riporta le lavorazioni che devono essere eseguite dall'impresa aggiudicatrice contraddistinte dallo stesso codice di tariffa riportato nell'Elenco Prezzi Unitari con appropriata descrizione generale. Alla descrizione generale della lavorazione segue l'elenco dettagliato di tutti gli interventi pertinenti alla lavorazione stessa. ANNOTAZIONI PARTICOLARI: Tutte le voci di elenco prezzi relative a rimozioni, demolizioni, smantellamenti e similari sono comprensive degli oneri di carico, trasporto e smaltimento a discarica compresi gli oneri di discarica.
	<u>LAVORI A CORPO</u> TETTO (SbCat 1)
1 / 1 02.P45.L10.0 20	Fornitura e posa in opera di grossa orditura di tetto costituita da puntoni e colmi grossolanamente squadrati, sino ad una lunghezza di m 6, sezione massima di cm 30x40, (comprensiva di servizio materiali eseguito con ausilio di mezzi di sollevamento) in legno di: larice ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: ala destra edificio fino a corpo scale- - - nuovi passafuori (finti applicati sotto alla perlinatura - - sostituzione di eventuali travi deteriorate
2 / 2 01.A17.A30. 015	Legname in travi, travetti, tavole e simili, riquadrati alla sega a filo vivo, dato e misurato in opera, con le lavorazioni e ferramenta occorrenti, nessuna opera esclusa In abete ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - ala destra edificio fino a corpo sca - - riperlinatura intradosso gronda
3 / 3 01.A20.F10.0 05	Velatura su manufatti in legno con olio di lino cotto con o senza colori Ad una ripresa ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - ala destra edificio fino a corpo sca - - sporto di gronda - - varie
4 / 4 NP.T5	TESTA DI CAMINO TRADIZIONALE IN PIETRA con tettuccio in lose, compresi faldali in piombo o lamiera di rame e ogni onere in opera: ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - - rifacimento testa di camino esistente ala destra
5 / 5 24.A40.L04. 005	Testa di camino per canna fumaria e di ventilazione: ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - - rifacimento testa di camino esistente ala destra
6 / 6 NP.A10.A05. 005-A	SISTEMA ANTICADUTA DAL TETTO COMPRENDENTE LINEA VITA PER TUTTO IL TETTO con ancoraggio orizzontale e ancoraggi puntuali, segnaletica e ogni accessorio, conforme alla norma UNI EN 795:2002 in classe C, prodotto marcato CE certificato da ente certificatore notificato e con progetto a carico dell'impresa fornitrice completo di verifica degli agganci alle strutture esistenti (D.Lgs. 475 del 4 dicembre 1992 - Attuazione Direttiva 89/686/CEE) utilizzabile fino 4 operatori contemporaneamente, lunghezza massima 100 m, con punti intermedi ad interasse variabile 5,00-15,00 m, costituita da: pali d'estremità ed intermedi in acciaio zincato (o inox), molla assorbitore di energia in acciaio al carbonio ad alta resistenza classe C, (o inox), tenditori in acciaio zincato (o inox) a due forcelle M14, un cavo in acciaio zincato (o inox) diametro 8 mm, 49 fili con lunghezza 10,00 m circa, fascicolo d'uso e montaggio e tabella di segnalazione caratteristiche prestazionali. Sono da considerarsi compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa di viti e tasselli e quant'altro per dare il lavoro finito a regola d'arte, gli oneri per carico e scarico, le opere di lattoneria/muratura necessarie per apertura e chiusura del manto di copertura. Compresi i pali intermedi nonché i punti di aggancio lungo la falda per raggiungere la linea vita stessa. Progettazione strutturale degli ancoraggi a carico del fornitore e a firma di tecnico abilitato: ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - - per i due tetti ALA SINISTRE E ALA DESTRA DEL MUNICIPIO
7 / 7 NP.LCTT	Lucernario per accesso sicuro al tetto, apribile a vasistas con vetro (o materiale plastico) trasparente antigrandine, fornito e posato in opera comprese lattonerie e ogni opera accessoria: ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - - uscita sicura dal sottotetto ala sinistra
8 / 8 NP.FRM	Fornitura e posa in opera di fermaeve a griglia costituiti da due profilati d'acciaio orizzontali distanziati tra loro di circa cm.15 e da elementi verticali di rinforzo. Il fermaeve sarà ancorato mediante appositi ganci ai travetti della struttura. I profilati di acciaio dovranno essere zincati. realizzati in elementi della

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI
	lunghezza di mt.2.0-3.00, posati in opera a cm.100 e 120 dalla gronda. Il fermene dovrà essere dimensionato per un carico neve pari a quanto previsto dalla normativa vigente per il luogo di installazione: ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - - a valle dei pannelli fotovoltaici, per una largh. di cm.50 ai lati
9 / 9 01.A02.B80. 010	Rimozione di parti metalliche compreso il ripristino del muro o del rivestimento Doccioni di gronda o tubi di discesa ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - - ala DESTRA (tutte le lattonerie)
10 / 10 NP.A19.C10. 005	Provvista e posa in opera di faldali e converse, canali di gronda, pluviali, comprese di ogni accessorio e assistenza muraria, le saldature e ogni altro onere. In lamiera di ferro 6/10 zincato e preverniciato testa di moro: ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - ala destra tutte le lattonerie e ripristini sull'ala sinistra - - gronde - - faldale nord - - faldale tra i due tetti - - faldale sul vicino - - teste di camino
11 / 11 01.P12.H20. 005	Tubi metallici In ghisa catramata per fognature, pluviali, ecc. : ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - - altezza cm.200, diametro 100, ala destra attacco a terra pluviale.
12 / 12 01.A08.B30. 005	Posa in opera di tubi, braghe, raccordi, ecc, di qualunque diametro e spessore per discese pluviali, condotti di scarico, ecc, con giunzioni sigillate a piombo, compresa la staffatura ed i pezzi speciali In ghisa catramata ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - Vedi voce n° 11 [kg 43.60]
13 / 13 01.P09.B01.0 45	Feltri flessibili in lana di vetro per isolamenti termoacustici per isolamento termico di sottotetti, densita' pari a 20 kg/m³ e lambda pari 0,035 W/mK; con adeguata protezione di barriera al vapore spessore mm 200 ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - - sottotetto zona vecchia - ala destra
14 / 14 01.A09.G50. 005	Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, polistirolo, poliuretano, materiali similari) sia in rotoli che in lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato Per superfici in piano e simili ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - Vedi voce n° 13 [m² 56.70]
15 / 53 A IE AA 005 b	Costi orari complessivi della mano d'opera, comprensivi degli oneri di legge, incidenza delle attrezzature di normale dotazione, spese generali ed utili di impresa Operaio qualificato ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - - riparazioni murature sottotetto e ripristini
16 / 54 01.A04.F10.0 05	Acciaio per calcestruzzo armato ordinario, laminato a caldo, classe tecnica B450C, saldabile ad alta duttilità, in accordo alla UNI EN 10080 e conforme al D.M. 14/01/2008, disposto in opera secondo gli schemi di esecuzione del progettista strutturista. compreso gli oneri per la sagomatura, la legatura e le eventuali saldature per giunzioni e lo sfrido; In barre ad aderenza migliorata ottenute nei diametri da 6 mm a 50 mm ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - - aggancio travature ove necessario
17 / 55 01.P04.E70.0 05	Tegole piane ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - - tegole da sostituire
18 / 56 01.A04.A10. 005	Malta di calce per murature (confezionata con m³ 0,15 di calce spenta, kg 200 di calce idraulica macinata e da m³ 1 di sabbia) Idraulica ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - - ripristini murature tutta ala est interessata dai lavori e sottotetto al ovest
19 / 57 01.P04.A60. 010	Mattoni pieni comuni 6x12x24 lavorati a macchina ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - - ripristini murature tutta ala est interessata dai lavori e sottotetto al ovest
SALA CONSILIARE (SbCat 2)	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI
20 / 34 01.A02.B00. 010	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte In ceramica ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - - sala consiliare p.t.
21 / 35 01.A02.A40. 005	Demolizione di caldane, sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti; i volumi si intendono computati prima della demolizione Con carico e trasporto dei detriti alle discariche ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - Vedi voce n° 34 [m² 29.70]
22 / 36 01.A06.A10. 055	Tramezzi in mattoni legati con malta di calce In mattoni forati dello spessore di cm 8 e per una superficie complessiva di almeno m² 1 ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - - sala consiliare contrpareti lato nord e verso scala
23 / 37 01.P09.A53. 015	Pannelli in polistirene espanso estruso (XPS) con o senza pelle, resistenza a compressione pari a 300 kpa (secondo la norma UNI EN 13164), euroclasse E di resistenza al fuoco, marchiatura CE, lambda pari a 0,034 W/mK. Per isolamento termico interno ed esterno spessore 40 mm ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - Vedi voce n° 36 [m² 19.60]
24 / 38 01.A09.G50. 010	Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, polistirolo, poliuretano, materiali simili) sia in rotoli che in lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato Per superfici verticali o simili ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - Vedi voce n° 37 [m² 39.20]
25 / 39 01.P09.A25. 025	Pannello in polistirene espanso sintetizzato (EPS), esenti da CFC o HCFC, resistenza a compressione pari a 250 kpa e densità compresa tra 28-36 kg/m³ (secondo la norma UNI EN 13163), euroclasse E di resistenza al fuoco, marchiatura CE, lambda pari a 0,033 W/mK. Per isolamento termico di pareti e solai spessore 120 mm ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - - sottofondo ufficio piano primo
26 / 40 01.A09.G50. 005	Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, polistirolo, poliuretano, materiali simili) sia in rotoli che in lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato Per superfici in piano e simili ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - Vedi voce n° 39 [m² 13.00]
27 / 41 01.A11.A40. 005	Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15 Formato con calcestruzzo cementizio avente resi-stenza caratteristica di kg/cm² di 150, per ogni cm di spessore e per superfici di almeno m² 0,20 ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - Vedi voce n° 34 [m² 29.70] - Vedi voce n° 39 [m² 13.00]
28 / 42 01.P07.B45.0 05	Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con superficie a vista tipo naturale o tipo antisdrucciolo Nei formati 20X20 - 30X30 - 40X40 ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - Vedi voce n° 34 [m² 29.70] - Vedi voce n° 39 [m² 13.00]
29 / 43 01.P07.B48.0 05	Provvista di zoccolino battiscopa in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con bordi arrotondati o a squadra, compresi i pezzi speciali (angoli e spigoli) Nel formato 10x20 ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - - sala consiliare e ufficio a piano primo
30 / 44 01.A12.B75. 005	Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato, anche con fascia lungo il perimetro o disposto a disegni, realizzata mediante l'uso di speciale adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche, applicato con spatola dentata per uno spessore di mm 2-5, addizionato con malta a base di resine sintetiche ed idrofobanti per la formazione e sigillatura delle fughe (mm 0-5), compresa ogni opera accessoria per la formazione dei giunti di dilatazione ed escluso il sottofondo o il rinzafo Per una superficie di almeno m² 0,20 ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - Vedi voce n° 42 [m² 42.70] - Vedi voce n° 43 [m 40.00]

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI
31 / 45 01.A02.B60. 005	Spicconatura di intonaco di calce, gesso e simili, in qualunque piano di fabbricato, compresala discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti alle discariche Per superfici di m² 0,50 ed oltre ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - sala consigliare piano terra - vano scale p.terra
32 / 46 01.A10.A85. 005	Trattamento di murature umide soggette a risalita capillare, costituito da una applicazione di soluzioni antisaline monocomponenti ad alta penetrazione, applicazione di intonaco aerato deumidificante composto da malte traspiranti specifiche impastate con sabbia e cemento, permeabile al vapore ed a ridotto assorbimento d'acqua, applicato senza rinzafo, compresa ogni opera accessoria ed eseguito a qualsiasi piano del fabbricato Intonaco di spessore non inferiore a cm 2 ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - Vedi voce n° 45 [m² 77.20]
33 / 47 01.A20.A10. 005	Sgrassatura, stuccatura e spolveratura eseguite su intonaci naturali esterni Per superfici di almeno m² 4 ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - Vedi voce n° 46 [m² 77.20] - sala consiliare - ufficio piano primo - ritinteggiatura totale vano scale
34 / 48 01.A20.E30. 005	TINTA ALL'ACQUA (IDROPITTURA) A BASE DI RESINE SINTETICHE, CON UN TENORE DI RESINE NON INFERIO-RE AL 30%, LAVABILE, AD UNA O PIU' TINTE A PIU' RIPRESE SU FONDI GIA' PREPARATI SU INTONACI INTERNI ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - Vedi voce n° 47 [m² 271.14] - Vedi voce n° 46 [m² 77.20]
FACCIAE (SbCat 3)	
35 / 15 01.A02.B60. 005	Spicconatura di intonaco di calce, gesso e simili, in qualunque piano di fabbricato, compresala discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti alle discariche Per superfici di m² 0,50 ed oltre ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - intonaci fino alla fascia marcapiano, ala destra
36 / 16 01.P18.A60. 030	Pietra di luserna (spessore costante) In lastre dello spessore di cm 5 ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - zoccolo ala detra attacco a terra - bordo superiore
37 / 17 01.P19.B20.0 05	Smusso agli spigoli, eseguito in laboratorio, della larghezza fino a cm 1 Lisciato di mola per pietre dure ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - zoccolo ala destra attacco a terra - listello superiore di chiusura
38 / 18 01.A12.H25. 005	Posa in opera di lastre in pietra o marmo, per il rivestimento di pareti verticali, la cui provvista sia compensata a metro quadrato, incluse le graffe per l'ancoraggio, l'imbottitura dalla pietra contro le superfici di appoggio e la sigillatura dei giunti Di qualunque dimensione e spessore ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - Vedi voce n° 17 [m 17.85]
39 / 19 01.A10.A85. 005	Trattamento di murature umide soggette a risalita capillare, costituito da una applicazione di soluzioni antisaline monocomponenti ad alta penetrazione, applicazione di intonaco aerato deumidificante composto da malte traspiranti specifiche impastate con sabbia e cemento, permeabile al vapore ed a ridotto assorbimento d'acqua, applicato senza rinzafo, compresa ogni opera accessoria ed eseguito a qualsiasi piano del fabbricato Intonaco di spessore non inferiore a cm 2 ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - Vedi voce n° 15 [m² 76.33]
40 / 20 01.A10.A20. 005	Rinzafo eseguito con malta di calce idraulica spenta o di calce idraulica macinata, su pareti, solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Per una superficie complessiva di almeno m² 1 e per uno spessore fino a cm 2 ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - ala destra - ripristino murature e cornicioni di sottotetto - sopra alla nuova zoccolatura sino alla fascia marcapiano - Vedi voce n° 15 [m² 76.33]

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI
41 / 21 01.A20.A20. 005	Raschiatura e lavatura a fondo delle vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguite su intonaci esterni già tinteggiati Per superfici di almeno m² 4 ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - facciata ala destra sopra fascia marcapiano - balconi (tutti)
42 / 22 01.A20.E35. 005	Applicazione di pittura murale opacizzata a base di polimeri acrilici in soluzione, pigmenti coloranti selezionati e cariche silicee finissime, applicata con una prima mano di fissativo di preparazione e con almeno due riprese successive di pittura distanziate nel tempo, anche a pennellate incrociate con finiture a velatura compresa ogni opera accessoria, eseguita a qualsiasi piano del fabbricato Su pareti esterne ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - balconi (tutto edificio)
43 / 23 02.P90.U10. 010	Risanamento di muratura di pareti verticali o di volte in genere, senza particolari lavorazioni e di semplice composizione, in mattoni con tessitura a correre o a lisca di pesce con eventuali tessiture decorative nei centrovolti (rombi, quadri, triangoli, ecc.) comprendente la rimozione delle parti deteriorate o manomesse, la chiusura a cucì-scuci di piccoli vani, vecchie tracce di impianti o passaggi con mattoni pieni a mano o di recupero per murature a vista, con malta cementizia per l'incassamento in profondità e stilatura giunti in malta di calce opportunamente dosata nelle componenti degli inerti e nella colorazione per renderla simile a quella esistente, preparazione degli incastri per la continuità della tessitura per l'inserimento dei nuovi materiali. Scarificazione di tutti i giunti e rifacimento di fughe con rasatura a cazzuola: sostituzione media di 4 mattoni al m² ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - parete nord ala destra (sopra a Lombardo)
44 / 24 01.A10.A20. 005	Rinzafo eseguito con malta di calce idraulica spenta o di calce idraulica macinata, su pareti, solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Per una superficie complessiva di almeno m² 1 e per uno spessore fino a cm 2 ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - parete nord ala destra (sopra a Lombardo)
45 / 25 01.A10.B00. 005	Intonaco eseguito con grassello di calce idraulica spenta, su rinzafo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi, delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Eseguito fino ad un'altezza di m 4, per una superficie complessiva di almeno m² 1 ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - Vedi voce n° 19 [m² 27.20]
46 / 26 01.A10.B00. 065	Intonaco eseguito con grassello di calce idraulica spenta, su rinzafo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi, delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Eseguito ad un'altezza superiore a m 4, per una superficie complessiva di almeno m² 1 ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - Vedi voce n° 20 [m² 53.00] - Vedi voce n° 21 [m² 116.10] - Vedi voce n° 24 [m² 61.49]
47 / 27 NP.P20.L00. 025	SERRAMENTI ESTERNI IN LEGNO IN LEGNO PINO DI SVEZIA LAMELLARE DA MM.68, PER FINESTRE E PORTEFINESTRE COMPLETE DI OGNI ONERE E ACCESSORIO POSATE IN OPERA A SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI ESISTENTI; sistema completo per finestre, costruito con profili in legno con un grado di umidità del 10/12%, comprensivo di profili fermavetro, gocciolatoio, ferramenta e chiusure a nastro AGB, serratura e maniglia; Ciclo verniciatura 10 Anni garanzia. Compreso il montaggio della vetrata bassoemissiva e di sicurezza interna ed esterna con gas argone nella camera d'aria, 3+3.1 / 16 W.E. Gas bordo caldo / 3+3.1 Ug 1,0, Uw=1,33W/m²K o inferiore (UNI EN ISO 10077-2), con apertura ad anta o ad anta ribalta secondo quanto indicato nell'abaco aperture. Montate riutilizzando il telaio fisso del serramento esistente come controtelio con silicone e schiuma espansiva. Compresa la rimozione del serramento esistente e lo smaltimento a discarica del telaio e vetri compresi oneri di smaltimento, e compresa ogni assistenza muraria per il perfetto alloggiamento del nuovo serramento e i necessari ripristini. Qualità minima di riferimento pari al portoncino esistente di ingresso. ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - Tutta l'ala destra compreso vano scale (escluso portoncino ingresso)
48 / 28 01.P13.H70. 005	Serratura di sicurezza Tipo a 4 giri laterali ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - secondo ingresso sala consiliare
49 / 29 NP.P20.B04. 045	Sovrapprezzo per vetrate al piano terra con vetri dello spessore minimo di mm. 4+4/12/3+3 con PVB e gas intercapedine e tipo di vetro come già previsto per il serramento principale: ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - ala destra piano terra
50 / 30 NP.A18.B70. 005	Ringhiere in elementi metallici per balconi, terrazze ecc, compresa una ripresa di antiruggine. In ferro con disegno semplice a linee dritte, in elementi metallici tondi, quadri, piatti, profilati speciali, Compresa posa in opera, saldature sull'esistente, tassellature e assistenze murarie: ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - PER TUTTO L'EDIFICIO ALA SX E DX - traversa h.1.05 alle aperture in ferro piatto mm.30*5 con risvolti:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI
	- rialzo ringhiere quadro 40*40*3 e piastra - ringhiera 2 piano sul retro - ringhiera scala interna a piano terra (interpiano)
51 / 31 01.A20.C10. 005	Lavatura con detersivo, revisione stuccatura, scartavetratura, coloritura di fondo sulle parti stuccate o scoperte, su superfici metalliche già precedentemente colorite Di manufatti esterni ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - RINGHIERE ESISTENTI TUTTO L'EDIFICIO
52 / 32 01.A20.F70.0 10	Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche Di manufatti esterni, a due riprese ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - RINGHIERE E TRAVERSINE SICUREZZA TUTTO L'EDIFICIO - traversa h.1.05 alle aperture in ferro piatto mm.30*5 con risvolti: - rialzo ringhiere
53 / 33 A IE AA 005 b	Costi orari complessivi della mano d'opera, comprensivi degli oneri di legge, incidenza delle attrezzature di normale dotazione, spese generali ed utili di impresa Operaio qualificato ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - RIPRISTINI VARI in facciata e al tetto
IMPIANTO FOTOVOLTAICO ED ELETTRICI (SbCat 5)	
54 / 51 NP.EL.SP	MODIFICA IMPIANTO ELETTRICO CONSEGUENTI AI LAVORI INTERNI, comprendente il riposizionamento delle apparecchiature elettriche negli ambienti oggetto di lavori (sala consiliare, vano scale p.t. ufficio 1 piano) e ove necessario la completa rimozione delle linee elettriche e la loro sostituzione fino a punti di consegna, comprese eventuali nuove scatole, placche, prese e interruttori se necessario di vario tipo: ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - sala consiliare, vano scale piano terra e ufficio a piano primo
55 / 52 np.ftv	Sistema fotovoltaico per connessione in rete costituito da moduli in silicio cristallino, inverter, struttura di sostegno per tetti inclinati, compresi cavi di connessione, quadri DC e AC con dispositivi di protezione ed interfaccia Impianto parzialmente integrato complanare alla falda, moduli fotovoltaici in silicio cristallino (Sunpower, Conergy, Beghelli e Aleo) con vetro idoneo per alti carichi di neve; Compresi i seguenti materiali e prestazioni " inverter monofase abilitato al collegamento in rete (Power-One, SMA, Valenia); " struttura in alluminio per fissare i moduli (Alustand, Intersol); " tutti gli accessori e i componenti necessari al completamento dell'impianto. " Progettazione elettrica preliminare, esecutiva e definitiva; " Predisposizione della domanda di connessione ENEL/ACEA; " Installazione alla regola dell'arte conforme alle normative nazionali; " Collaudo dell'impianto; " Richiesta degli incentivi di Scambio sul Posto al GSE; " ogni altro onere ed adempimenti per la richiesta delle autorizzazioni amministrative ai fini dell'installazione dell'impianto. " Smaltimento dei moduli a fine ciclo vita; e assistenze murarie e di lattoneria e ogni altro onere in opera tutto compreso: potenza tra kWp 1.500 e 6.00 ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - due campi sul tetto
IMPIANTI TERMICI (SbCat 4)	
56 / 49 NP.P69.C13. 005	Provvista e posa in opera valvola termostatica a liquido, limitatrice di temperatura; regolazione: 30 °C - 60 °C; completa di detentore e ogni accessorio e data in opera funzionante: ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - tutto l'edificio
57 / 50 NP.05	Ripristino coibentazione tubazioni e collettori di caldaie con coppelle e feltri in materiale INCOMBUSTIBILE Classe 0, Temperatura ottimale di utilizzo: >=200°C, con spessori adeguati e a norma di legge secondo abaco allegato al disegno esecutivo. Comprela la rimozione degli isolamenti termici esistenti ove deteriorati e in spessori non conformi. ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - in centrale termica
San Damiano Macra, _____ Il Tecnico arch. Dino Oggero -----	