

Prot.n.

Addi,

Spett.le Ditta

OGGETTO: Procedura negoziata per affidamento dei lavori di
Intervento 1.4a - Sistemazione spazi per studio, coworking e ludico ricreativi presso l'Ex Stazione Ferroviaria di Dronero – CUP F68G23000010001 – CIG B91938A70E
Intervento 1.4b - Sistemazione spazi per studio, coworking e ludico ricreativi presso l'Ex Stazione Ferroviaria di Dronero – CUP F48G23000000006 – CIG B91938B7E1
Intervento 5.1 - Riqualificazione energetica dell'immobile Ex Stazione Ferroviaria di Dronero - CUP F31G23000060001 – CIG B91938C8B4
Intervento 6.1a - Realizzazione Porta di Valle presso la Ex Stazione Ferroviaria di Dronero - CUP F69E23000040001 – CIG B91938D987

Richiesta offerta per esecuzione lavori tramite procedura negoziata.

Importo complessivo dei lavori (4 lotti) 800.002,00 €

Con la presente si rende noto che l'Amministrazione dell'Unione Montana Valle Maira intende affidare, secondo quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, i lavori di cui all'oggetto e si invita la ditta in indirizzo a partecipare alla gara, secondo le modalità e le condizioni indicate di seguito e meglio specificate nel disciplinare di gara allegato alla presente.

L'offerta dovrà pervenire unicamente attraverso la piattaforma telematica SINTEL, secondo le indicazioni fornite nell'allegato Disciplinare di gara, **entro le ore 18,00 del giorno 27/11/2025.**

La **documentazione completa relativa al progetto esecutivo** dei lavori è scaricabile al seguente indirizzo:

LOTTO 1 - CUP F68G23000010001

<https://www.dropbox.com/scl/fo/gxssk7y5crxkv6xwqb1m0/ACKhFcknchFgLGWnor-xRRY?rlkey=7nvkv4jq2rowt56fqd16wb91t&st=wm08ygn&dl=0>

LOTTO 2 - CUP F48G23000000006

https://www.dropbox.com/scl/fo/t6ls7nim5o1de1v7mopmy/ABx3cspBh_YvIlh_9lkWsj8?rlkey=vbxqhzycephhni73mywg33aap&st=bux7921f&dl=0

LOTTO 3 - CUP F31G23000060001

https://www.dropbox.com/scl/fo/g0u7v3ic7qfkzma2w082p/ADD-0Wrtl4XjOx1v_CIGqqE?rlkey=ipfuxu5yekfam8l68nhg7f24v&st=4liy9jbi&dl=0

LOTTO 4 - CUP F69E23000040001

https://www.dropbox.com/scl/fo/pmvws8jyc7pr22thw6r17/ALzU3xRMEoBupNX_6OxShm4?rlkey=486bgj0tni5piw29o8z19slro&st=5ol0poep&dl=0

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Tecnico Manutentiva e LL.PP.
Arch. Valeria Abello
(Documento firmato digitalmente)

Documenti di gara:

1. Disciplinare di gara
2. All. A Istanza di partecipazione
3. All. B DGUE
4. All. C Dichiarazione integrativa
5. All. D Impegno a presentare documentazione richiesta in caso di aggiudicazione
6. All. E Autodichiarazione per la comunicazione dei dati per l'identificazione del titolare effettivo
7. All. F Autodichiarazione assenza Conflitto di Interessi
8. All. G ati/consorzi non ancora costituiti
9. All H Modello Offerta



PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO
DISCIPLINARE DI GARA
RELATIVO ALL’AFFIDAMENTO DEI

LAVORI (4 LOTTI ESECUTIVI) DI

Strategia Nazionale Aree Interne - A.I. Valli Maira e Grana

Intervento 1.4a - Sistemazione spazi per studio, coworking e ludico ricreativi presso l’Ex Stazione Ferroviaria di Dronero (fondi legge di stabilità) – CUP F68G23000010001 – CIG B91938A70E

Intervento 1.4b - Sistemazione spazi per studio, coworking e ludico ricreativi presso l’Ex Stazione Ferroviaria di Dronero (fondi FSC) – CUP F48G23000000006 – CIG B91938B7E1

**Intervento 5.1: Riqualificazione energetica dell’immobile Ex Stazione Ferroviaria di Dronero
CUP F31G23000060001 – CIG B91938C8B4**

**Intervento 6.1a: Realizzazione Porta di Valle presso la Ex Stazione Ferroviaria di Dronero
CUP F69E23000040001 – CIG B91938D987**

La presente procedura di gara per l’affidamento del lavoro in oggetto, cui sono ammessi a partecipare i soggetti in possesso dei requisiti di qualificazione di seguito indicati, viene condotta mediante l’ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

L’Unione Montana utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “SINTEL”, ai sensi della L.R. n. 33/2007 e ss.mm.ii. al quale è possibile accedere attraverso l’indirizzo internet: www.arca.regione.lombardia.it.

L’Unione Montana Valle Maira e ARCA Lombardia non saranno in nessun caso responsabili per il mancato funzionamento o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere SINTEL e a inviare i documenti per la partecipazione alla procedura in oggetto.

La Stazione Appaltante si riserva invece la facoltà, a propria esclusiva discrezione, di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri il verificarsi di gravi e/o prolungate anomalie nel funzionamento della piattaforma che rendano impossibile ai partecipanti l’accesso a SINTEL o che impediscano di formulare l’offerta.

1 STAZIONE APPALTANTE:

UNIONE MONTANA VALLE MAIRA – Via Torretta, 9 – 12029 San Damiano Macra (CN) – Tel.0171/900061 – Fax 0171/900161 – tecnico.abello@unionemontanavallemaira.it – PEC unionevallemaira@pec.it.

Determinazione a contrarre n° 145 del 13/11/2025

2 DOCUMENTAZIONE DI GARA

2.1 Tutta la documentazione di gara è disponibile sul sito internet della stazione appaltante www.unionemontanavallemaira.it (Sezione Bandi di Gara)

1. Disciplinare di gara
2. All. A Istanza di partecipazione
3. All. B DGUE
4. All. C Dichiarazione integrativa
5. All. D Impegno a presentare documentazione richiesta in caso di aggiudicazione
6. All. E Autodichiarazione per la comunicazione dei dati per l’identificazione del titolare effettivo
7. All. F Autodichiarazione assenza Conflitto di Interessi
8. All. G consorzi non ancora costituiti
9. All H Modello Offerta

La documentazione del progetto (4 LOTTI) è scaricabile al seguente link:

LOTTO 1 - CUP F68G23000010001

<https://www.dropbox.com/scl/fo/gxssk7y5crxkv6xwqb1m0/ACKhFcknchFgLGWnor-xRRY?rlkey=7nvkv4jq2rowt56fqd16wb91t&st=wm08ygnc&dl=0>

LOTTO 2 - CUP F48G23000000006

https://www.dropbox.com/scl/fo/t6ls7nim5o1delv7mopmy/ABx3cspBh_YvIlh_9lkWsj8?rlkey=vbxqhzyc-ephni73mywg33aap&st=bux7921f&dl=0

LOTTO 3 - CUP F31G23000060001

https://www.dropbox.com/scl/fo/g0u7v3ic7qfkzma2w082p/ADD-0Wrtl4XjOx1v_CIGqgE?rlkey=ipfuxu5yekfam8l68nhg7f24v&st=41iy9jbi&dl=0

LOTTO 4 - CUP F69E23000040001

https://www.dropbox.com/scl/fo/pmvws8jyc7pr22thw6r17/ALzU3xRMEoBupNX_6OxShm4?rlkey=486bgj0tni5piw29o8z19slro&st=5o10poep&dl=0

3 FIRMA DIGITALE DEI DOCUMENTI

Tutti i documenti richiesti dovranno essere debitamente compilati e firmati digitalmente dal legale rappresentante o da persona munita di comprovati poteri di firma.

Forma di partecipazione	Modalità di produzione e firme digitali richieste
• Forma singola	• Il documento deve essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma).
• R.T.I. costituendo • Consorzio ordinario di operatori economici costituendo	• Il documento deve essere sottoscritto con firma digitale del legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) di ciascun operatore economico raggruppando / consorziando.
• R.T.I. costituito • Consorzio Consorzio ordinario di operatori economici costituito	• Deve essere resa una dichiarazione sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) dell'operatore economico mandatario.

4 COMUNICAZIONI E RICHIESTA CHIARIMENTI/INFORMAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui alla presente procedura sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici. Le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici avvengono tramite la Piattaforma e sono accessibili nella sezione “Comunicazioni procedura”. È onere esclusivo dell'operatore economico prenderne visione.

Le comunicazioni relative: a) all'aggiudicazione; b) all'esclusione; c) alla decisione di non aggiudicare l'appalto; d) alla data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario; avvengono utilizzando il domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS. Se l'operatore economico non è presente nei predetti indici elegge domicilio digitale speciale presso la stessa Piattaforma e le comunicazioni di cui sopra sono effettuate utilizzando tale domicilio digitale. Le comunicazioni relative all'attivazione del soccorso istruttorio; al subprocedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta anomala avvengono presso la Piattaforma.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti devono essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla stazione appaltante entro il **22 novembre 2025** per mezzo della funzionalità “Comunicazioni procedura”, presente sulla piattaforma SINTEL, nell'interfaccia “Dettaglio” della presente procedura.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro il **25 novembre 2025** mediante pubblicazione, mantenendo l'anonimato del richiedente, attraverso il medesimo canale “Comunicazioni procedura” sulla piattaforma SINTEL.

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara saranno rese disponibili attraverso la funzionalità “Documentazione di gara”, presente sulla piattaforma SINTEL nell’interfaccia “Dettaglio” della presente procedura, nonché all’indirizzo www.unionemontanavallemaira.it (Sezione Bandi di Gara).

5 LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:

I lavori sono riferiti all’immobile dell’Ex Stazione Ferroviaria del Comune di Dronero.

6 OGGETTO DELL’APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

L’appalto è suddiviso nei seguenti lotti strettamente interconnessi e complementari:

Numero lotto	Oggetto del lotto	CIG/CUP	Importo
1	1.4a - Sistemazione spazi per studio, coworking e ludico ricreativi presso l’Ex Stazione Ferroviaria di Dronero (fondi LS)	F68G23000010001	€ 29.612,00
2	1.4b - Sistemazione spazi per studio, coworking e ludico ricreativi presso l’Ex Stazione Ferroviaria di Dronero (fondi FSC)	F48G23000000006	€ 59.890,00
3	5.1: Riqualificazione energetica dell’immobile Ex Stazione Ferroviaria di Dronero	F31G23000060001	€ 340.500,00
4	6.1a: Realizzazione Porta di Valle presso la Ex Stazione Ferroviaria di Dronero	F69E23000040001	€ 370.000,00
			€ 800.002,00

Il dettaglio delle prestazioni oggetto di ogni lotto è il seguente:

LOTTO 1

n.	Descrizione lavori	Importo
1	1.4a - Sistemazione spazi per studio, coworking e ludico ricreativi presso l’Ex Stazione Ferroviaria di Dronero (fondi legge LS)	€ 29.612,00
A) Importo a base di gara (soggetto a ribasso)		€ 28.700,00
B) Costi per la sicurezza (non soggetti al ribasso)		€ 912,00
A)+B) Importo complessivo		€ 29.612,00

L’importo a base di gara comprende i **costi della manodopera** che la Stazione Appaltante ha stimato pari ad **€ 20.292,66** come da Capitolato speciale.

LOTTO 2

n.	Descrizione lavori	Importo
1	1.4b - Sistemazione spazi per studio, coworking e ludico ricreativi presso l’Ex Stazione Ferroviaria di Dronero (fondi FSC)	€ 59.890,00
A) Importo a base di gara (soggetto a ribasso)		€ 58.000,00
B) Costi per la sicurezza (non soggetti al ribasso)		€ 1.890,00
A)+B) Importo complessivo		€ 59.890,00

L'importo a base di gara comprende i **costi della manodopera** che la Stazione Appaltante ha stimato pari ad **€ 23.413,69** come da Capitolato speciale.

LOTTO 3

n.	Descrizione lavori	Importo
1	5.1: Riqualificazione energetica dell'immobile Ex Stazione Ferroviaria di Dronero	€ 340.500,00
A) Importo a base di gara (soggetto a ribasso)		€ 330.500,00
B) Costi per la sicurezza (non soggetti al ribasso)		€ 10.000,00
A)+B) Importo complessivo		€ 340.500,00

L'importo a base di gara comprende i **costi della manodopera** che la Stazione Appaltante ha stimato pari ad **€ 95.637,00** come da Capitolato speciale.

LOTTO 4

n.	Descrizione lavori	Importo
1	6.1a: Realizzazione Porta di Valle presso la Ex Stazione Ferroviaria di Dronero	€ 370.000,00
A) Importo a base di gara (soggetto a ribasso)		€ 358.000,00
B) Costi per la sicurezza (non soggetti al ribasso)		€ 12.000,00
A)+B) Importo complessivo		€ 370.000,00

L'importo a base di gara comprende i **costi della manodopera** che la Stazione Appaltante ha stimato pari ad **€ 205.097,19** come da Capitolato speciale.

Ai sensi dell'articolo 41 del Codice i **costi della manodopera** e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo, comprensivo dei costi della manodopera, deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

N.B. La lettura sistematica della prima parte dell'articolo 41, comma 14, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, secondo il quale i costi della manodopera sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso, e della seconda parte della norma, che riconosce al concorrente la possibilità di dimostrare che il ribasso complessivo offerto deriva da una più efficiente organizzazione aziendale, induce a ritenere che il costo della manodopera, seppur quantificato e indicato separatamente negli atti di gara, rientri nell'importo complessivo a base di gara, su cui applicare il ribasso offerto dal concorrente per definire l'importo (Delibera ANAC n. 528 del 15.11.2023).

Il ribasso offerto dal concorrente sarà applicato all'importo dei lavori comprensivo del costo della manodopera, sarà onere del concorrente, se del caso, dimostrare la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, anche in relazione al costo della manodopera indicato ed agli oneri di sicurezza aziendali.

Il contratto collettivo applicato è: **C.C.N.L. per i lavoratori dipendenti delle aziende (industriali, PMI, artigiane) e cooperative del settore dell'edilizia e affini.**

N.B. L'operatore economico che adotta un CCNL diverso da quello indicato dalla Stazione Appaltante inserisce nella busta amministrativa la dichiarazione di equivalenza delle tutele e l'eventuale documentazione probatoria sulla equivalenza del proprio CCNL.

Ai sensi dell'articolo 3, dell'allegato 1.01 al Codice:

- ai fini della dichiarazione di equivalenza delle tutele, e della conseguente verifica, si considerano equivalenti le tutele garantite da contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro, sottoscritti congiuntamente dalle medesime organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative con organizzazioni datoriali diverse da quelle firmatarie del contratto collettivo di lavoro indicato dalla stazione appaltante, attinenti al medesimo sotto-settore a condizione che ai lavoratori dell'operatore economico sia applicato il contratto collettivo di lavoro

corrispondente alla dimensione o alla natura giuridica dell'impresa.

- per gli appalti relativi al settore dell'edilizia, si considerano equivalenti, nei limiti di quanto previsto dal comma 1, i contratti collettivi nazionali di lavoro classificati mediante codice unico alfanumerico CNEL/INPS F012, F015, F018.

L'importo a base di gara è al netto di Iva.

Il dettaglio delle prestazioni oggetto di ogni lotto è il seguente:

LOTTO 1

LAVORAZIONE	CLASSIFICA	IMPORTO	%	PREVALENTE / SCORPORABILE	SUBAPPALTO
OG2	I	€ 28.700,00 esclusi oneri della sicurezza	100,00	PREVALENTE	SI < 50%
TOTALE	€ 28.700,00				

Non vengono individuati lavori appartenenti a categorie diverse da quella prevalente.

LOTTO 2

LAVORAZIONE	CLASSIFICA	IMPORTO	%	PREVALENTE / SCORPORABILE	SUBAPPALTO
OG2	I	€ 47.631,40 esclusi oneri della sicurezza	82,12	PREVALENTE	SI < 50%
OS28	I	€ 10.368,60 esclusi oneri della sicurezza	17,88	SCORPORABILE	SI
TOTALE	€ 58.000,00				

L'appalto comprende lavorazioni come indicate nel Progetto Esecutivo, nella parte impiantistica, di cui al D.M. 22/01/2008 n. 37. Per tali lavorazioni è richiesta, in fase di esecuzione, l'abilitazione di cui al D.M. 37/2008.

LOTTO 3

LAVORAZIONE	CLASSIFICA	IMPORTO	%	PREVALENTE / SCORPORABILE	SUBAPPALTO
OG2	I	€ 135.413,03 esclusi oneri della sicurezza	40,97	PREVALENTE	SI < 50%
OS28	I	€ 132.593,80 esclusi oneri della sicurezza	40,12	SCORPORABILE	SI
OS30	I	€ 62.493,17 esclusi oneri della sicurezza	18,91	SCORPORABILE	SI
TOTALE	€ 340.500,00				

L'appalto comprende lavorazioni come indicate nel Progetto Esecutivo, nella parte impiantistica, di cui al D.M. 22/01/2008 n. 37. Per tali lavorazioni è richiesta, in fase di esecuzione, l'abilitazione di cui al D.M. 37/2008.

LOTTO 4

LAVORAZIONE	CLASSIFICA	IMPORTO	%	PREVALENTE / SCORPORABILE	SUBAPPALTO
OG2	I	€ 276.270,07 esclusi oneri della sicurezza	77,17	PREVALENTE	SI < 50%
OS3	I	€ 16.537,60 esclusi oneri della sicurezza	4,62	SCORPORABILE	SI
OS4	I	€ 35.024,80 esclusi oneri della sicurezza	9,78	SCORPORABILE	SI

OS30	I	€ 30.167,53 esclusi oneri della sicurezza	8,43	SCORPORABILE	SI
TOTALE	€ 358.000,00				

L'appalto comprende lavorazioni come indicate nel Progetto Esecutivo, nella parte impiantistica, di cui al D.M. 22/01/2008 n. 37. Per tali lavorazioni è richiesta, in fase di esecuzione, l'abilitazione di cui al D.M. 37/2008.

Come richiamato al successivo punto **15 - REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA – FINANZIARIA E TECNICA – PROFESSIONALE**, l'attestazione di qualificazione (SOA) in categorie e classifiche adeguate ai lavori da appaltare rappresenta condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione dei requisiti di partecipazione di cui al presente articolo nonché per l'esecuzione dell'appalto.

In considerazione del **vincolo di aggiudicazione di tutti i Lotti 1 - 2 – 3 e 4** i concorrenti, a **pena di esclusione, devono essere in possesso**, relativamente alle lavorazioni di cui al presente Disciplinare, di attestazione di qualificazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'articolo 100 del Codice ed allegato II.12, la qualificazione nella categoria con classifica adeguata ai lavori da assumere **cumulativamente per i 4 Lotti, come di seguito indicato.**

LAVORAZIONE	CLASSIFICA	IMPORTO	%	PREVALENTE / SCORPORABILE	SUBAPPALTO
OG2	I	€ 488.014,50	62,96	PREVALENTE	SI < 50%
OS3	I	€ 16.537,60	2,13	SCORPORABILE	SI
OS4	I	€ 35.024,80	4,52	SCORPORABILE	SI
OS28	I	€ 142.962,40	18,44	SCORPORABILE	SI
OS30	I	€ 92.660,70	11,95	SCORPORABILE	SI
Oneri sicurezza		€ 24.802,00			
TOTALE	€ 800.002,00				

OG2 è la categoria prevalente. Le lavorazioni comprese nelle categorie OS3 (Impianto idrico-sanitario, cucine, lavanderie), OS4 (Impianti elettromeccanici trasportatori), OS28 (Impianti termici e di condizionamento) e OS30 (Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi) sono "lavorazioni ascrivibili" alla categoria OG2. Anche se sono categorie specialistiche, ai fini di questo appalto, non vengono considerate scorporabili a qualificazione obbligatoria separata, ma rientrano nella qualificazione richiesta per la OG2. Pertanto l'impresa che partecipa alla gara deve essere qualificata nella categoria OG2 per l'intero importo dei lavori (o per la quota parte che intende eseguire, nel caso di raggruppamenti), e tale qualificazione si ritiene sufficiente a coprire anche le lavorazioni ricomprese nelle categorie OS3, OS4, OS28 e OS30. L'impresa, se aggiudicataria, potrà poi subappaltare tali lavorazioni a ditte specializzate, rispettando le norme generali sul subappalto (Art. 119 D.Lgs. 36/2023), indicandone l'intenzione in sede di presentazione dell'offerta.

L'attestazione di **qualificazione SOA Cat. OG 2 Classifica III** costituisce condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione dell'esistenza dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria ai fini dell'affidamento di lavori pubblici.

Ai sensi del comma 1 dell'art.119 del D.Lgs. 36/2023 non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso della categoria prevalente.

7 TEMPI DI ESECUZIONE DELLE OPERE

I 4 lotti hanno termini di esecuzione differenziati:

Lotto 1 – Intervento 1.4a: 60 giorni naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna

Lotto 2 – Intervento 1.4b: 90 giorni naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna

Lotto 3 – Intervento 5.1: 270 giorni naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna
Lotto 4 – Intervento 6.1a: 300 giorni naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna
Le tempistiche di esecuzione dei diversi lotti saranno coordinate dalla direzione lavori nel limite del tempo massimo disponibile.

È facoltà della Stazione appaltante procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto.

8 FINANZIAMENTO

L'intervento è finanziato parte con fondi assegnati nell'ambito della Strategia Nazionale Aree Interne - contributo regionale a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione e fondi nazionali legge di stabilità - e parte con fondi del Comune di Dronero.

9 MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato a CORPO, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 108 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 al concorrente che avrà offerto il massimo ribasso percentuale, sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, con esclusione delle offerte in aumento e alla pari.

Nella documentazione di offerta il concorrente deve altresì indicare:

- i propri **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni **in materia di salute e sicurezza** sui luoghi di lavoro;
- i propri costi della manodopera.

L'indicazione dei costi aziendali e dei propri costi della manodopera ha effetti solo in relazione all'eventuale verifica della congruità dell'offerta.

L'eventuale valutazione della **congruità delle offerte** sarà effettuata in base a quanto previsto dall'art.110 del codice. L'Amministrazione aggiudicatrice può altresì decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea.

Ai sensi del comma 5 dell'art.17 del codice, l'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.

Ai sensi del comma 6 dell'art.50 del codice, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione si procederà al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori.

10 ASSOCIAZIONE DEI LOTTI AL MEDESIMO OFFERENTE

Tenuto conto del vincolo funzionale esistente tra le lavorazioni oggetto del presente appalto la Stazione Appaltante aggiudicherà in forma associata i 4 Lotti al medesimo offerente; ogni operatore economico dovrà pertanto obbligatoriamente formulare, attraverso la Piattaforma, il **medesimo ribasso nell'offerta economica** con riferimento a tutti i Lotti: **in caso di discordanza saranno tenute in considerazione, per tutti i Lotti, le condizioni più vantaggiose per la Stazione Appaltante.**

11 SOGGETTI AMMESSI ED INDICAZIONI RELATIVE ALLE FORME DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di affidamento i soggetti indicati dagli artt. 65, 67 e 68, del D.Lgs. n. 36/2023 e all'art. 1, comma 1, lett. l) dell'allegato I.1 Codice dei contratti pubblici **invitati alla presente indagine.**

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

Ai sensi del comma 1 dell'art. 67 del D. Lgs. n. 36/2023, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria per l'ammissione alle procedure di affidamento dei soggetti di cui agli articoli 65, comma 2, lettere b), c) e d), e 66, comma 1, lettera g), sono disciplinati dall'allegato II.12, fermo restando che per i **consorzi** di cui all'articolo 65, comma 2, lettera d):

b) per gli appalti di lavori che il consorzio esegua esclusivamente con la propria struttura, senza designare le imprese esecutrici, i requisiti posseduti in proprio sono computati cumulativamente con quelli posseduti dalle

imprese consorziate;

c) per gli appalti di lavori che il consorzio esegua tramite le consorziate indicate in sede di gara, i requisiti sono posseduti e comprovati da queste ultime in proprio, ovvero mediante avvalimento ai sensi dell'articolo 104. Ai sensi del successivo comma 4 dell'art. 67 del D. Lgs. n. 36/2023, i consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lettera d) e 66, comma 1, lettera g) eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite le consorziate indicate in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale nei confronti della Stazione appaltante. L'affidamento delle prestazioni da parte dei soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) alle proprie consorziate non costituisce subappalto.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2, lettere b), c) e d) e 66, comma 1, lettera g) indicano in sede di offerta per quali consorziate il consorzio concorre. Quando la consorziata designata è, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, le consorziate per le quali concorre.

La partecipazione alla gara in qualsiasi altra forma da parte delle consorziate designate dal consorzio offerente determina l'esclusione del medesimo se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali, fatta salva la facoltà di cui all'articolo 97.

I consorzi di cooperative e i consorzi tra imprese artigiane possono partecipare alla procedura di gara, fermo restando il disposto degli articoli 94 e 95 e del comma 3 del presente articolo, utilizzando requisiti propri e, nel novero di questi, facendo valere i mezzi d'opera, le attrezzature e l'organico medio nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono, ai sensi del comma 5 dell'art. 67 del D. Lgs. n. 36/2023.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la Stazione Appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 10 (dieci) giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Le **aggregazioni di retisti** di cui all'articolo 65, comma 2, lettera g) del D. Lgs. n. 36/2023, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara, ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara, ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo costituito o costituendo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d), il quale, prima della presentazione dell'offerta, abbia conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti ai sensi del secondo comma, lettera e) dell'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023.

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

12 REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo. La Stazione Appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

N.B. In sede di presentazione delle offerte, gli operatori economici trasmettono alla stazione appaltante e agli enti concedenti il consenso al trattamento dei dati tramite il fascicolo virtuale dell'articolo 24, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, ai fini della verifica da parte della stazione appaltante e dell'ente concedente del possesso dei requisiti di cui all'articolo 99, nonché per le altre finalità previste dal Codice.

In caso di malfunzionamento, anche parziale, del fascicolo virtuale dell'operatore economico o delle piattaforme, banche dati o sistemi di interoperabilità ad esso connessi ai sensi dell'articolo 24, decorsi trenta giorni dalla proposta di aggiudicazione, l'organo competente è autorizzato a disporre comunque l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace, previa acquisizione di un'autocertificazione dell'offerente, resa ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione che, a causa del predetto malfunzionamento, non è stato possibile verificare entro il suddetto termine con le modalità di cui ai commi 1 e 2. Resta fermo l'obbligo di concludere in un congruo termine le verifiche sul possesso dei requisiti. Qualora, a seguito del controllo, sia accertato l'affidamento a un operatore privo dei requisiti, la stazione appaltante, ferma l'applicabilità delle disposizioni vigenti in tema di esclusione, revoca o annullamento dell'aggiudicazione, di inefficacia o risoluzione del contratto e di responsabilità per false dichiarazioni rese dall'offerente, recede dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle prestazioni eseguite e il rimborso delle spese eventualmente sostenute per l'esecuzione della parte rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, e procede alle segnalazioni alle competenti autorità.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico. In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) e d) del Codice, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla Stazione Appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante. Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la Stazione Appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico. Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza. Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una

clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

Altre cause di esclusione

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16- ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83-bis del decreto legislativo n. 159/2011.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, che non consegnano, al momento della presentazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno omissso di produrre alla Stazione Appaltante, la relazione di cui all'articolo 1, comma 2 dell'allegato II.3 del D. Lgs. n. 36/2023.

13 REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

Tenuto conto che oggetto della presente procedura è l'affidamento di un Appalto di sola esecuzione, gli operatori economici interessati devono possedere i requisiti di seguito indicati

La qualificazione alla presente procedura avviene attraverso il possesso di qualificazione SOA.

I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti speciali di cui ai successivi punti vengono verificati dalla stazione appaltante attraverso il FVOE.

14 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

a) Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice; ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla Stazione Appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili

15 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA – FINANZIARIA E TECNICA – PROFESSIONALE

Gli operatori economici interessati devono essere in possesso, alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, di **attestazione di qualificazione SOA** in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche idonee, così come specificato al punto 6 del presente disciplinare (OG2 classifica III)

In considerazione del vincolo di aggiudicazione dei Lotti 1, 2,3 e 4 i concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso, relativamente alle lavorazioni di cui al presente Disciplinare, di attestazione di qualificazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'articolo 100 del Codice ed allegato II.12, la qualificazione nella categoria con classifica adeguata ai lavori da assumere **cumulativamente per tutti i Lotti.**

Si applicano le disposizioni dell'Allegato II.12 al Codice dei contratti pubblici.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 2, comma 2, del menzionato Allegato II.12.

In caso di partecipazione in RTI o consorzio ordinario, il requisito SOA deve essere soddisfatto dal raggruppamento nel suo complesso.

16 INDICAZIONI PER GLI OPERATORI ECONOMICI SINGOLI E ASSOCIATI

Il concorrente singolo può partecipare qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie

scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), del Codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato.

I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della Stazione Appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

17 AVVALIMENTO

Trattandosi di lavori su bene culturale, ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs 36/2023, non si applica l'istituto dell'avvalimento, di cui all'articolo 104 del Codice stesso.

18 SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso della categoria prevalente. La/le eventuali ditta/e subappaltatrice/i dovranno essere in possesso:

- dei requisiti previsti dall'allegato II.12 *“Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori.....(Articoli 66, comma 2 e 100, comma 4)”*, la qualificazione in categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere.
- non dovranno trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023;

I soggetti offerenti che intendono avvalersi della facoltà di subappaltare, dovranno indicare nel Modello DGUE i lavori o le parti di opere che intendono subappaltare o concedere in cottimo. Non verranno autorizzati subappalti nel caso di indicazioni generiche.

Nei contratti sottoscritti tra l'appaltatore e i subappaltatori e i subcontraenti, deve essere inserita, a pena di nullità assoluta, apposita clausola, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3, c.9 della legge 136 del 13/08/2010. I concorrenti che intendono fare ricorso al subappalto devono darne indicazione in sede di DGUE. Diversamente, non sarà possibile autorizzare in fase di esecuzione dell'Appalto eventuali istanze di subappalto.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 119, comma 3, del Codice dei contratti pubblici.

Il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale.

Si applicano i disposti di cui al comma 11 dell'art.119 del D.Lgs.36/2023 e ss.mm.ii. in tema di pagamento diretto delle prestazioni.

Qualora nei rispettivi contratti sia riportata espressamente la dichiarazione di rinuncia del subappaltatore al pagamento diretto da parte della Stazione appaltante, come previsto nel comunicato dell'ANAC del 25.11.2020, la stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto del subappaltatore e pertanto l'appaltatore è obbligato a trasmettere alla Stazione appaltante, tempestivamente e comunque entro 20 (venti) giorni dall'emissione di ciascun stato di avanzamento lavori, copie delle fatture quietanzate relative al pagamento del subappaltatore.

Per quanto non previsto, si rimanda al capitolato speciale d'appalto e all'art. 119 del Codice dei contratti pubblici.

19 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) di cui al punto 3, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

Il concorrente si impegna, a pena di esclusione, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare:

- una quota pari al **30 per cento** delle assunzioni necessarie di occupazione giovanile

- una quota pari al **30 per cento** delle assunzioni necessarie di occupazione femminile.

Gli **operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti**, al momento della presentazione dell'offerta, sono tenuti a produrre copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità; tale condizione è assolta allegando apposita relazione nello spazio previsto sulla piattaforma. In caso di partecipazione in forma di RTI, consorzio, reti di imprese o GEIE, tutte le imprese costituenti il raggruppamento, nonché le consorziate esecutrici, se tenute agli obblighi di comunicazione di cui all'art. 46 del d.lgs. 198/2006, devono presentare la documentazione di cui sopra.

Gli **operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta**, non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, sono tenuti, entro sei mesi dalla stipulazione del contratto, a consegnare una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Gli **operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti** sono tenuti, entro sei mesi dalla stipulazione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.

Ai sensi dell'Art. 27 del D.lgs. 81/2008, così come sostituito dall'Art. 29 comma 19 lettera a) del D.L. 19/2024 “Decreto PNRR 4”, convertito con L. 56/2024, e del D.M. 132/2024, alle imprese con attestazione SOA in classifica inferiore alla III, sarà richiesto, per operare nei cantieri temporanei e mobili, di essere in possesso della **“Patente a crediti”** per la sicurezza sui cantieri. Con riferimento al sistema di qualificazione delle imprese e dei lavoratori autonomi tramite patente a crediti di cui all'articolo 27 del D.lgs. n. 81/2008, l'operatore economico aggiudicatario dovrà esibire, al momento della stipula del contratto ovvero della consegna anticipata dei lavori, di essere in possesso della patente a crediti, dotata di almeno 15 punti.

Il medesimo requisito dovrà altresì essere posseduto da tutti gli operatori economici che opereranno nei cantieri:

- dai subappaltatori, al momento della presentazione dell'istanza di autorizzazione al subappalto;
- dalle consorziate indicate come esecutrici, al momento dell'avvio dei lavori ad esse spettanti.

Non sono tenute al possesso della patente le imprese in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in classifica pari o superiore alla III.

20 MODIFICA DI CONTRATTI DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA (Art. 120 del D.Lgs 36/2023)

L'Ente aggiudicatore si riserva la possibilità di apportare modifiche e varianti al contratto di appalto in corso di esecuzione, esclusivamente nei casi e alle condizioni previste dall'articolo 120 del Decreto Legislativo 36/2023. Tali modifiche devono essere autorizzate dal Responsabile Unico del Progetto (RUP). Le variazioni in aumento o in diminuzione delle opere, fermo restando che non dovranno alterare la natura generale del contratto, verranno appaltate applicando lo stesso ribasso percentuale offerto in sede di gara.

Casi di Ammissibilità delle Modifiche (Art. 120, comma 1, D.Lgs. 36/2023):

Le modifiche al contratto sono ammesse solo se rientrano in una delle seguenti casistiche, fermo restando che non devono alterare la natura generale del contratto:

- Lavori, servizi o forniture supplementari: Per lavori, servizi o forniture supplementari, divenuti necessari e non inclusi nell'appalto iniziale, a condizione che un cambiamento del contraente risulti impraticabile per motivi economici o tecnici e comporti un notevole incremento dei costi o gravi disagi per la stazione appaltante. Il valore di tali modifiche non può superare il 50% del valore del contratto iniziale.

- **Circostanze impreviste e imprevedibili:** Se la necessità di modifica è determinata da circostanze non preliminarmente prevedibili. Tali modifiche non possono alterare la natura generale del contratto e il loro valore non può superare il 50% del valore del contratto iniziale.
- **Modifiche soggettive dell'appaltatore:** Se un nuovo contraente subentra all'appaltatore originario in conformità all'articolo 120, comma 1, lettera d).
- **Modifiche non sostanziali:** Se le modifiche non sono sostanziali, ai sensi del comma 4 dell'articolo 120. Si considerano non sostanziali le modifiche che non alterano in maniera significativa le condizioni dell'appalto, in particolare per quanto riguarda l'oggetto, il valore, le condizioni di partecipazione, o la trasparenza della procedura.

Limiti Economici e Applicazione del Ribasso (Art. 120, comma 5 e 6, D.Lgs. 36/2023):

Le variazioni in aumento o in diminuzione delle prestazioni, che non rientrano nelle casistiche precedenti, sono ammesse entro i limiti percentuali stabiliti dall'articolo 120, comma 5 e 6, del D.Lgs. 36/2023. Nello specifico:

- Per contratti di lavori, servizi e forniture, le modifiche possono essere disposte quando il loro valore sia inferiore alle soglie di rilevanza europea e, comunque, non superiore al 15% per i lavori. Tali variazioni devono essere appaltate applicando lo stesso ribasso percentuale offerto in sede di gara, ove ciò sia compatibile con la natura e l'entità delle variazioni medesime.

21 REVISIONE PREZZI

Principi e Obbligatorietà (Art. 60, comma 1, D.Lgs. 36/2023):

Al presente appalto si applica la disciplina della revisione prezzi, come stabilito dall'articolo 60 del Codice.

Condizioni e Modalità di Applicazione (Art. 60, comma 1, D.Lgs. 36/2023):

La revisione dei prezzi è attivata annualmente, e opera per la parte del costo complessivo dell'appalto che eccede la variazione del 3% dell'importo complessivo. La compensazione è riconosciuta fino al 90% di tale variazione.

La revisione viene disposta dalla Stazione Appaltante, previa istruttoria del Responsabile Unico del Progetto (RUP), sulla base degli indici sintetici delle variazioni dei prezzi dei diversi beni e servizi, elaborati e pubblicati periodicamente dall'ISTAT, o di altri indici di settore o indicatori oggettivi, specifici per la tipologia di appalto, secondo le modalità previste dalla normativa vigente e dai documenti di gara.

Istanza di Revisione in Aumento:

La revisione in aumento viene disposta su istanza motivata dell'Appaltatore. L'Appaltatore ha l'onere di produrre una dettagliata relazione e computo, indicando in termini percentuali la variazione richiesta, evidenziando i fattori produttivi interessati dagli incrementi di costo con relativa quantificazione e corredando l'istanza con idonea documentazione atta a dimostrare gli aumenti sopravvenuti.

Efficacia della Revisione:

La revisione dei prezzi avrà efficacia, previa adozione del provvedimento da parte della Stazione Appaltante, a decorrere dalla data di formale presentazione dell'istanza corredata di tutta la documentazione necessaria alla valutazione, e in nessun caso potrà avere effetto sulle prestazioni eseguite prima di tale data.

Revisione in Diminuzione:

L'eventuale revisione in diminuzione, laddove ricorrano i presupposti di cui ai commi precedenti, viene disposta d'ufficio dalla Stazione Appaltante, previa relazione del direttore lavori (o del soggetto responsabile del controllo dell'esecuzione) che dovrà dare tempestiva comunicazione al RUP, il quale curerà la relativa istruttoria. L'avvio di tale procedimento deve essere comunicato all'Appaltatore per eventuali controdeduzioni.

22 GARANZIA PROVVISORIA

Ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs 36/2023 **non è richiesta la garanzia provvisoria.**

23 GARANZIA DEFINITIVA

L'operatore economico aggiudicatario dovrà costituire, ai sensi dell'art. 117 comma 1 del Codice, una garanzia definitiva relativa all'esecuzione del contratto.

L'importo della Garanzia Definitiva può beneficiare delle riduzioni di cui all'art. 106, comma 8, del D. Lgs. n. 36/2023, sussistendone i presupposti ivi previsti e può essere aumentata secondo quanto previsto dall'art. 117, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023.

La Garanzia Definitiva è costituita, con spese a totale carico dell'aggiudicatario, sotto forma cauzione o di fideiussione. La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva

o prevalente attività di rilascio di garanzie, che sono sottoposti a revisione legale dei conti da parte di un revisore legale o società di revisione legale iscritti nel Registro di cui al D.M. n. 144/2012 e sottoposti alla vigilanza di cui all'art. 22 del D. Lgs. n. 39/2010, nonché che abbiamo i requisiti di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La fideiussione bancaria o polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ. e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. L'appaltatore avrà l'obbligo di reintegrare la garanzia di cui si avvarrà la stazione appaltante in tutto o in parte durante l'esecuzione del contratto.

Si applica l'art. 117 del Codice dei contratti pubblici.

La garanzia definitiva prestata sotto forma di polizza fidejussoria deve essere conforme allo schema tipo approvato con del D.M. 16 settembre 2022, n. 193, (si ritiene applicabile tale decreto ministeriale in quanto ha abrogato il D.M. 31 del 19 gennaio 2018 che sembrerebbe essere stato erroneamente menzionato nell'art. 225, comma 7 del D.Lgs n. 36/2023).

24 PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE, DI GARA E SOPRALLUOGO

Non è previsto il rilascio di attestazione di presa visione degli elaborati progettuali, consultabili in autonomia on-line.

Ai sensi dell'art. 92, comma 1 è **richiesto ai soggetti invitati a presentare offerta di effettuare sopralluogo con l'obbligo di allegare alla domanda di partecipazione alla gara, certificazione dell'ente appaltante attestante l'avvenuto sopralluogo.**

Si precisa che le visite di sopralluogo verranno effettuate esclusivamente dietro richiesta dell'impresa interessata, previo appuntamento telefonico ai numeri 0171-908742/4/6 con il referente del Comune di Dronero (Geom. Andrea Parlanti o suo delegato).

Il sopralluogo può essere effettuato dal Legale Rappresentante (il mandatario in caso di imprese riunite)/ procuratore speciale/direttore tecnico in possesso del documento di identità e di idonea documentazione atta a comprovare tale carica, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante.

25 PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

Per quanto riguarda i Lotti 1 e 2, ciascuno inferiore a € 150.000,00, non è dovuto da parte dei concorrenti il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Per i **Lotti 3 e 4** trattandosi di appalti di ciascun importo compreso tra € 300.000,00 e € 500.000,00, ai sensi dell'art.1, comma 67 della legge 23 dicembre 2005, n.266, è richiesto alla S.A. un versamento, per ogni lotto, a favore dell'ANAC pari ad **€ 33,00/cadauno**;

26 MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso **SINTEL**. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse. L'offerta e tutta la documentazione prodotta dai concorrenti deve essere sottoscritta con firma digitale. Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000. La documentazione presentata in copia è accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

L'offerta deve pervenire entro e non oltre le ore **ore 18:00 del giorno 27/11/2025** a pena di irricevibilità.

L'operatore economico registrato a SINTEL accede all'interfaccia "*Dettaglio*" della presente procedura e quindi all'apposito percorso guidato "*Invia offerta*", che consente di predisporre:

- A.** una "busta telematica" contenente la **documentazione amministrativa (Step 1)**;
- B.** lo **Step 2** che prevederebbe la predisposizione della busta tecnica **non è previsto per la presente procedura**;
- C.** una "busta telematica" contenente l'**offerta economica (Step 3) IDENTICA PER I 4 LOTTI**

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere inviata attraverso SINTEL: il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta sulla piattaforma, infatti, non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante.

L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su SINTEL della documentazione che compone l'offerta stessa.

Il Concorrente è tenuto a verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da SINTEL per procedere all'invio dell'offerta. SINTEL darà comunicazione al Concorrente del corretto invio dell'offerta.

Si precisa che SINTEL consente di salvare la documentazione di offerta redatta dal Concorrente, interrompere la redazione dell'offerta e riprenderla in un momento successivo.

In caso di partecipazione in forma aggregata, il concorrente prima di iniziare il percorso guidato "Invia Offerta", accedendo al "Dettaglio" della procedura, ha a disposizione nel menù di sinistra la voce "*partecipazione in forma aggregata*", che consente la creazione di nuove forme di raggruppamento, diverse dalla forma singola, attraverso la pagina "Crea forma aggregata di partecipazione".

Per informazioni relative alla partecipazione in forma aggregata e alle modalità di sottomissione dell'offerta in forma aggregata si rimanda al "Manuale di supporto all'utilizzo di Sintel per Operatori Economici – Partecipazione alle Gare".

BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – [STEP 1]

***N.B.** come precisato nel documento "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma SINTEL" (cui si rimanda), in caso sia necessario allegare più di un file in uno dei campi predisposti nel percorso guidato "Invia offerta", questi devono essere inclusi in un'unica cartella compressa in formato .zip (o equivalente) e, salvo diverse indicazioni nella documentazione di gara, tutti i singoli file in esso contenuti dovranno essere firmati digitalmente dal legale rappresentante o da un soggetto con comprovati poteri di firma, mentre la cartella compressa stessa non dovrà essere firmata.*

Al primo step del percorso guidato "Invia offerta" l'operatore economico deve inserire la documentazione amministrativa, di seguito elencata e secondo le modalità indicate:

- A) Istanza di partecipazione, in competente bollo (€ 16,00)**, per la partecipazione alla procedura negoziata (come da **ALLEGATO A**), sottoscritta digitalmente dal titolare/legale rappresentante o da procuratore speciale munito di procura del soggetto offerente.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di concorrenti, qualora sia stato già conferito il mandato, la domanda dovrà essere espressa dal soggetto giuridico mandatario "in nome per conto proprio e delle mandanti e, in tale caso, deve essere allegato il **mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** in copia conforme, da parte della mandataria, a pena di esclusione dalla gara.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di concorrenti non ancora formalmente costituito, l'istanza, unica per tutto il Raggruppamento, deve essere formulata e sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti. A detta istanza, a pena di esclusione, dovrà essere allegato l'**impegno** sottoscritto da tutti che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza a quello tra essi individuato come impresa mandataria.

In caso di aggregazione di retisti:

- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
- se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.

In caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c) e d) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme

all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. **Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato tramite F24**, bollo virtuale previa autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento.

A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico ovvero del bonifico bancario.

In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

B) D.G.U.E. (come da “Allegato B”), art. 91 del D.lgs. n. 36/2023, seguendo la seguente procedura:

- a) scaricare il file in formato .xml denominato “espd-request” allegato alla documentazione di gara;
- b) una volta effettuato l'accesso, dall'interfaccia principale di Sintel, l'Operatore Economico deve navigare alla sezione "PROCEDURE" e cliccare sul link "Compila DGUE".
- c) caricare espd-request sulla piattaforma Sintel cliccando sul tasto "Compila DGUE Response". Viene richiesta una conferma per l'inserimento del file, dopo la quale non potrà essere modificato.
- d) a seconda del ruolo scelto (es. "Appaltatore Unico"), l'Operatore Economico sarà abilitato a compilare le sezioni rilevanti della eDGUE Response.
- e) al termine stampare l'intero documento compilato in PDF sottoscriverlo digitalmente ed allegarlo nell'apposito spazio previsto nella procedura Sintel;
- f) allegare anche il file “espd-request.xml” e trasmetterlo con la documentazione di gara
- g) in caso di difficoltà nell'attuare la procedura sopra descritta compilare il DGUE fornito in PDF scansionarlo e dopo averlo firmato digitalmente caricarlo con il resto della documentazione di gara,

C) Dichiarazione Integrativa (ALLEGATO C) sostitutiva di certificazione e contestuale dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, da redigersi sul modello allegato compilato in ogni sua parte, in carta libera, sottoscritta digitalmente dal titolare/legale rappresentante o da procuratore speciale munito di procura del soggetto offerente,

Si precisa che:

- In caso di raggruppamenti di imprese e consorzi anche se non formalmente costituiti, le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere rese da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta.
- In caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti già costituiti dovranno essere allegati alle dichiarazioni anche il Mandato e la Procura, quest'ultima risultante da atto pubblico notarile, conferito al mandatario dai soggetti mandanti.
- Nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, le attestazioni di cui al presente paragrafo, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

D) Impegno per la presentazione della documentazione richiesta in caso di aggiudicazione (ALLEGATO D)

E) Attestazione SOA/Certificazione del sistema di qualità

I concorrenti devono allegare le **attestazioni** rilasciate da società organismi di attestazione (SOA), regolarmente autorizzate ai sensi di quanto previsto dal codice dei contratti, comprovanti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (OG1), nonché eventuali Certificazioni (UNI EN ISO 9000, 14001, 14064-1 e UNI ISO/TS 14067).

Le attestazioni devono essere in corso di validità, ovvero devono essere regolarmente aggiornate e rinnovate. Sono esclusi i concorrenti nei cui confronti sia stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico.

- F) **Attestazione di pagamento contributo ANAC** (n.2 attestazioni: vedasi art. 25 del presente Disciplinare)
- G) **Autodichiarazione per la comunicazione dei dati per l'identificazione del titolare effettivo (ALLEGATO E)**
- H) **Autodichiarazione assenza Conflitto di Interessi (ALLEGATO F)**
- I) **in caso di A.T.I. (ALLEGATO G):** quanto già indicato al precedente punto A), con espressa indicazione della percentuale o della categoria dei lavori che verranno eseguiti dalle singole imprese.
- J) **Attestazione di avvenuto SOPRALLUOGO** rilasciata dalla Stazione appaltante (per il tramite del Comune di Dronero) con le modalità stabilite al punto 24 del presente disciplinare
- K) **in caso di AVVALIMENTO:** Non applicabile alla presente procedura (vedasi art. 17 del presente Disciplinare)
- L) **Fotocopia della carta di identità** in corso di validità dei soggetti firmatari delle dichiarazioni di cui ai punti precedenti.
- M) **Ogni ulteriore documento** che il Concorrente ritenga necessario/opportuno produrre.

DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E I CONSORZI

- **per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:**
 - a **pena di esclusione**, atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate;
 - dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per il quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.
- **nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito**
 - a **pena di esclusione**, mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario.
 - dichiarazione delle parti dei lavori, ovvero della percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.
- **nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti**
 - a **pena di esclusione**, atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo.
 - dichiarazione in cui si indica a pena di esclusione, le parti del servizio/fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati o raggruppati.
- **nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti**
 - a **pena di esclusione**, dichiarazione resa da ciascun concorrente attestante:
 - a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;
 - c. le lavorazioni che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.
- **nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5**

- a **pena di esclusione**, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale (di seguito, CAD) con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- a **pena di esclusione**, dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;
- a **pena di esclusione**, dichiarazione che indichi le lavorazioni che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;
- **nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5**
 - a **pena di esclusione**, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle lavorazioni che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;
- **nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti**
 - a **pena di esclusione**, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle lavorazioni che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;
(o in alternativa)
 - a **pena di esclusione**, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
 - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
 - c. le lavorazioni che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA - [STEP 3]

Al terzo step del percorso guidato "Invia offerta" l'operatore economico deve formulare la propria offerta economica (**che dovrà essere identica per i 4 Lotti**) come segue:

- a) Caricare a sistema, negli appositi campi, il ribasso percentuale offerto sull'importo a base d'asta, al netto degli oneri per la sicurezza

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> a. campo "Offerta economica", il valore complessivo offerto – espresso in %, IVA esclusa, con due cifre decimali, comprensivo dei costi (costi della sicurezza derivanti da interferenza, eventuali costi del personale qualora fossero stimati dalla Stazione Appaltante e costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico). b. campo "di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza", il valore dei <u>costi della sicurezza derivanti da interferenze</u>, ossia gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 26, comma 5 del D.Lgs n. 81/2008 e ss.mm.ii., al netto dell'IVA, indicato nel presente Disciplinare <u>con riferimento a ciascun Lotto</u>, in quanto i costi dell'interferenza non soggetti a ribasso dovranno essere inseriti all'interno dell'allegato "Dichiarazione offerta economica" e non concorrono nel prezzo complessivo dell'offerta economica di cui alla lettera a) che precede. |
|--|

- c. campo **“di cui costi del personale”** il valore del costo del personale quantificato dall’operatore economico o stimato dalla Stazione Appaltante;
- d. campo **“di cui costi della sicurezza afferenti all’attività svolta dall’operatore economico”** il valore dei costi afferenti all’attività di impresa, ossia la stima dei costi aziendali al netto dell’IVA relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all’art. 108 del codice, che dovranno risultare congrui rispetto all’entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell’appalto.

- b) L’offerta dovrà inoltre essere completata allegando nel campo “Scheda di Offerta Economica” **l’ALLEGATO H “Modello Offerta Economica”** allegato al presente disciplinare di gara, compilato e firmato digitalmente dal legale rappresentante o da un soggetto con comprovati poteri di firma, contenente il ribasso percentuale offerto, applicato all’elenco prezzi dei lavori a base di gara esclusi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e dovrà riportare, pena l’esclusione dalla gara, l’indicazione dei propri costi della manodopera e degli oneri di sicurezza aziendale previsti dall’art. 108, comma 9 del D.Lgs 36/2023.

N.B. Si precisa che verranno presi in considerazione fino a due decimali (con troncamento oltre la seconda cifra decimale dopo la virgola).

All’interno del Modello di offerta economica sarà possibile inserire le motivazioni relative ad una più efficiente organizzazione aziendale che giustificano un ribasso applicato anche ai costi della manodopera. In mancanza si procederà comunque ai sensi dell’art. 110 del Codice.

Sono inammissibili le offerte alla pari o in aumento nonché le offerte parziali, condizionate, plurime, alternative o indeterminate. L’offerta avrà validità di almeno 180 giorni dal termine ultimo di presentazione; su richiesta della Stazione Appaltante la validità dell’offerta potrà essere prorogata di ulteriori 180 giorni

N.B. Ogni operatore economico dovrà obbligatoriamente formulare il medesimo ribasso nell’offerta economica con riferimento a tutti i 4 Lotti: in caso di discordanza sarà tenuto in considerazione, per tutti i Lotti, il ribasso più vantaggioso per la Stazione Appaltante.

In caso di discordanza tra importo a video come impostato dalla procedura telematica e l’Allegato H, sarà ritenuto valido esclusivamente quanto indicato nell’importo a video.

In caso di concorrente plurisoggettivo *costituendo* l’offerta deve essere sottoscritta con firma digitale da tutti i membri.

In caso di concorrente plurisoggettivo *già costituito* l’offerta deve essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante del soggetto mandatario.

Allo **STEP 4 - FIRMA DIGITALE DEL DOCUMENTO** del percorso “Invia offerta”, l’Operatore Economico deve:

- scaricare dalla schermata a sistema denominata “Firma Digitale del documento”, il Documento d’offerta in formato .pdf riportante le informazioni immesse a sistema.
- sottoscrivere il predetto documento d’offerta, scaricato in formato .pdf; la sottoscrizione dovrà essere effettuata tramite firma digitale - secondo le modalità di cui all’allegato *Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel* - dal legale rappresentante del concorrente (o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura deve essere allegata nella Documentazione Amministrativa).

Si rammenta che eventuali firme multiple su detto file pdf devono essere apposte come meglio esplicito nel richiamato allegato “*Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel*”.

Si rammenta che il “Documento d’offerta” costituisce offerta e contiene elementi essenziali della medesima. Il file scaricato non può pertanto essere modificato in quanto, le eventuali modifiche costituiscono variazione di elementi essenziali;

L’Operatore Economico per concludere l’invio dell’offerta deve allegare a Sistema il “Documento d’offerta” in formato pdf sottoscritto come sopra descritto.

Solo a seguito dell’upload di tale documento d’offerta in formato .pdf sottoscritto come richiesto, il concorrente può passare allo **STEP 5 - “RIEPILOGO ED INVIO DELL’OFFERTA”** del percorso “Invia offerta” per completare la presentazione effettiva dell’offerta mediante la funzionalità “INVIA OFFERTA” che, si rammenta, deve avvenire entro e non oltre il termine perentorio di presentazione delle offerte.

ATTENZIONE: VERIFICARE I CONTENUTI DELL'OFFERTA PRIMA DI PROCEDERE ALL'INVIO DELLA STESSA

Si precisa che è di fondamentale importanza verificare allo step 5 del percorso guidato "Invia offerta" tutte le informazioni inserite nel percorso guidato stesso. È possibile ad es. aprire i singoli allegati inclusi nell'offerta, controllare i valori dell'offerta economica e la correttezza delle informazioni riportate nel "documento d'offerta".

Si precisa inoltre che, nel caso in cui l'offerta venga inviata e vengano successivamente individuati degli errori, è necessario procedere ad inviare una nuova offerta che sostituisca tutti gli elementi della precedente (busta amministrativa, tecnica ed economica).

27 DATE E MODALITÀ SVOLGIMENTO GARA.

L'apertura dei plichi contenenti i documenti e l'offerta avverrà, in seduta pubblica, presso la sede dell'Unione Montana Valle Maira di San Damiano Macra (CN) – Via Torretta, 9 - alle **ore 10:00 del giorno 28 novembre 2025.**

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma SINTEL, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura e mediante pubblicazione sul sito informatico dell'Ente almeno 1 giorno prima della data fissata.

Parimenti le eventuali successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura" e a mezzo pubblicazione sul sito informatico almeno 1 giorno prima della data fissata.

Il Seggio di gara provvederà:

- a prendere atto delle offerte pervenute entro il termine fissato sul portale SINTEL
- all'apertura dei plichi digitali contenenti i documenti (busta A – Documentazione amministrativa), alla verifica per ciascuna impresa concorrente della rispondenza della documentazione e dei requisiti a quanto richiesto dal bando di gara e dal Capitolato Speciale d'Appalto, nonché all'ammissione o eventuale esclusione dalla gara delle imprese offerenti;
- disporre, se del caso, il ricorso al soccorso istruttorio ai sensi di quanto disposto dall'art. 101, comma 1 del D.Lgs 36/2023;
- all'apertura, nella medesima seduta se non è necessario ricorrere al soccorso istruttorio, delle buste telematiche B, contenenti le offerte economiche e alla formulazione della proposta di aggiudicazione.

Nel caso di un numero di offerte pari a cinque ai sensi dell'art. 54 del Codice si procederà alla determinazione della **soglia dell'anomalia** utilizzando il **Metodo A parte 2 dell'Allegato II.2 del Codice**, necessaria per la verifica delle eventuali offerte anomale. A tal fine si precisa che si procederà mediante arrotondamento – per difetto o per eccesso – dell'ultima cifra decimale considerata (3^a cifra dopo la virgola).

Nel caso di un numero di offerte ammesse pari a cinque, si applicherà l'**automatismo di esclusione** delle offerte il cui ribasso risulti pari o superiore alla soglia di anomalia.

L'esame e la conseguente valutazione delle predette offerte saranno effettuati dal RUP.

Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione.

È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

L'appalto verrà aggiudicato **a CORPO**, con il **criterio del prezzo più basso** di cui all'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida e, nel caso di offerte uguali, si applicherà l'art. 77 del R.D. 23/05/1924, n. 827 (sorteggio).

Alle sedute pubbliche di gara possono rilasciare dichiarazioni a verbale esclusivamente i soggetti muniti di idonei poteri di rappresentanza degli offerenti (rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega). In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditor.

I soggetti che assistono alle sedute di gara sono tenuti all'identificazione mediante produzione di documento di identità ed alla registrazione della presenza.

Le operazioni di gara si concludono con la proposta di aggiudicazione dichiarata in seduta aperta e nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio; la Stazione Appaltante procederà, ai sensi del DPR 445/2000 al controllo dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Il mancato riscontro ad una eventuale richiesta di documenti entro il termine assegnato o la mancanza di requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla gara, comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione e la segnalazione del fatto all'autorità per i provvedimenti di cui all'art. 222, c.13 del D.Lgs 36/2023.

L'aggiudicazione sarà immediatamente valida e vincolante per il concorrente vincitore, mentre lo diventerà per l'Unione Montana solo dopo l'espletamento degli accertamenti di rito, ad intervenuta approvazione dell'aggiudicazione stessa e stipulazione del contratto.

Gli esiti di gara saranno disponibili sul profilo dell'Unione Montana all'indirizzo www.unionemontanavallemaira.it (*Amministrazione Trasparente / Sezione Bandi di Gara*).

La stazione appaltante, a propria insindacabile valutazione e qualora ne rilevasse la necessità o l'opportunità per ragioni di pubblico interesse, si riserva la facoltà di prorogare, sospendere, modificare, revocare e/o annullare la gara in oggetto, senza incorrere in richiesta danni, indennità o compensi da parte dei concorrenti, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del Codice civile.

28 SOCCORSO ISTRUTTORIO.

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente. A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;
- non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omessa indicazione, delle modalità con le quali l'operatore intende assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, il rispetto delle condizioni di partecipazione e di esecuzione di cui all'articolo 9 del presente Disciplinare.
- sono sanabili l'omessa dichiarazione sull'aver assolto agli obblighi di cui alla legge 68/1999 e, per i concorrenti che occupano oltre cinquanta dipendenti, l'omessa presentazione di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile, redatto ai sensi dell'articolo 46 decreto legislativo n. 198 del 2006, e la trasmissione dello stesso alle rappresentanze sindacali e ai consiglieri regionali di parità, purché redatto e trasmesso in data anteriore al termine per la presentazione delle offerte;
- non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omesso impegno ad assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, l'assunzione di una quota di occupazione giovanile e femminile di cui all'articolo 9 del presente bando.
- non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omessa indicazione nell'offerta economica, da parte dell'operatore economico, dei propri costi della manodopera e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'articolo 108, comma 9.

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine non superiore a 5 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la Stazione Appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione Appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La Stazione Appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine di 5 giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta

29 VALIDITA' OFFERTA

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

30 OBBLIGHI DELL'IMPRESA AGGIUDICATARIA.

L'impresa aggiudicataria dovrà dare corso con assoluta tempestività alla realizzazione delle opere in oggetto e dovrà accettare la consegna dei lavori ed iniziare gli stessi nella data prefissata dalla Direzione Lavori indipendentemente dall'avvenuta sottoscrizione del formale contratto di appalto.

Al fine di verificare il rispetto dei termini stabiliti per l'esecuzione dei lavori, la ditta aggiudicataria, in collaborazione con la Direzione Lavori, dovrà predisporre e rispettare un adeguato programma dei lavori.

Dopo l'**aggiudicazione definitiva** la ditta aggiudicataria dovrà produrre:

- Cauzione definitiva negli importi e con le modalità di cui all'art. 117, comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

Si veda il punto 23 del presente disciplinare;

- Polizza di assicurazione, specifica per i lavori di che trattasi, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile, specifica per i lavori di che trattasi, per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 117, comma 10 del D.Lgs. 36/2023 per gli importi che saranno comunicati dalla Stazione Appaltante.

Detta polizza dovrà essere consegnata al Comune almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori e dovrà avere validità fino alla data di emissione del Certificato di collaudo provvisorio o del Certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Piano operativo di sicurezza di cui all'Allegato XV del D.Lgs 81/2008 e s.m.i.

- Comunicazione in merito al numero del conto corrente bancario o postale, acceso presso una banca o presso la Società Poste Italiane S.p.A., dedicato, anche se non in via esclusiva, alle commesse pubbliche, ai sensi dell'art.3 (*Tracciabilità dei flussi finanziari*) della legge 136 del 13/08/2010;

L'impresa aggiudicataria sarà tenuta, previo versamento delle spese contrattuali ove dovute e presentazione della cauzione definitiva, alla stipulazione di regolare contratto d'appalto secondo la normativa vigente con l'Unione Montana Valle Maira.

Fino a tale momento la S.A. non si riterrà formalmente impegnata.

Ai sensi dell'art. 55 del Codice, la stipulazione del contratto avviene **entro 30 (trenta) giorni** dall'aggiudicazione e non trovano applicazione i termini dilatori di cui all'art. 18 commi 3 e 4 del Codice.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della Stazione Appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali. Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione. La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso

In caso di inadempienza ai suoi obblighi, l'affidatario incorrerà nella decadenza da ogni suo diritto, l'affidamento sarà risolto e l'Unione Montana sarà sciolta da ogni impegno, restando salva per l'Amministrazione ogni azione di risarcimento danni, come pure la facoltà di affidare l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere ai sensi dell'art. 124, commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023.

Sarà a carico del soggetto affidatario dei lavori ogni tassa presente o futura che disposizioni di legge inderogabili non pongano espressamente a carico della stazione appaltante.

Il soggetto affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi.

L'affidamento e l'esecuzione dei lavori sono soggetti alla normativa vigente in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.

In caso di interpello a seguito di risoluzione/recesso del contratto in corso di esecuzione, il nuovo affidamento avviene alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato, ai sensi dell'articolo 124 comma 2 del Codice

31 DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO.

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

Qualsiasi atto diretto a nascondere l'eventuale cessione, fa sorgere nell'Amministrazione il diritto alla risoluzione del contratto senza ricorso ad atti giudiziali, con incameramento della cauzione e risarcimento dei danni.

32 OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI.

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla Stazione Appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

33 CODICE DI COMPORTAMENTO.

L'appaltatore si obbliga a estendere, nei confronti dei propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal «Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165» di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62. Questo contratto è automaticamente risolto in caso di violazione accertata dei predetti obblighi, ai sensi dell'articolo 2, comma 3, del citato codice.

34 OBBLIGHI IN TEMA DI LEGGE ANTICORRUZIONE.

In sede di sottoscrizione del contratto l'appaltatore deve dichiarare, ai sensi dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 s.m.i. «Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche», di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti della Stazione appaltante che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stazione appaltante stessa, nei confronti dell'appaltatore, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego.

Si specifica che l'ambito di applicazione della predetta norma ricomprende, oltre che i soggetti di cui all'articolo 21 del decreto legislativo 8 aprile 2013, n. 39 e s.m.i. «Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità

di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli enti privati in controllo pubblico, a norma dell'articolo 1, commi 49 e 50, della legge 6 novembre 2012, n. 190», anche i soggetti che, pur non esercitando concretamente ed effettivamente poteri autoritativi o negoziali per conto della stazione appaltante, hanno elaborato atti endoprocedimentali obbligatori relativi al provvedimento di aggiudicazione definitiva, così come previsto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione [A.N.A.C.] con Orientamento n. 24 del 21 ottobre 2015.

L'appaltatore dichiarerà di essere a conoscenza che in caso di accertamento della violazione del suddetto obbligo dovrà restituire i compensi eventualmente percepiti e non potrà contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni.

35 ALTRE INFORMAZIONI

- a) l'Amministrazione, successivamente alla proposta di aggiudicazione provvederà all'aggiudicazione definitiva previa verifica del possesso dei requisiti autocertificati in sede di gara ai sensi della normativa vigente;
- b) divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, è fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti.
- c) la comunicazione del provvedimento di aggiudicazione ai controinteressati sarà effettuata esclusivamente mediante posta certificata secondo quanto indicato dal concorrente nei documenti di gara;
- d) le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario;
- e) nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 96, comma 15 del D.Lgs. 36/2023 nei confronti dei sottoscrittori, la S.A. esclude il concorrente ed escute la garanzia (ove prevista). Trasmette inoltre gli atti per le sanzioni di cui all'art. 222, c.13 del suddetto decreto;
- f) la S.A. si riserva il diritto di non procedere ad aggiudicazione definitiva e precisa sin da ora che le imprese partecipanti non potranno avanzare alcuna pretesa di risarcimento né in merito alle spese affrontate per la partecipazione alla gara stessa né in merito al presunto consolidamento di interessi legato all'aggiudicazione provvisoria;
- g) la gara ed il successivo rapporto contrattuale sono disciplinati dal presente disciplinare e dal capitolato speciale di appalto.

36 TRATTAMENTO DATI PERSONALI.

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, si informa che:

- i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura, disciplinata dalla legge, di scelta del contraente;
- il trattamento sarà effettuato dal Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva LLPP nei limiti necessari a perseguire le sopra citate finalità, con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei richiedenti;
- il trattamento dei dati giudiziari è reso obbligatorio dalla seguente normativa:
 - art. 3 R.D. 2440/1923 e art. 94 del D.Lgs. 36/2023;
- il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. A tal riguardo, si precisa che:
 - per i documenti e le dichiarazioni richiesti ai fini dell'ammissione alla gara, la Ditta è obbligata a renderli a pena di esclusione dalla gara stessa;
 - per i documenti da presentare ai fini dell'aggiudicazione e della stipulazione del contratto, la mancata produzione sarà sanzionata con la decadenza dall'aggiudicazione e con l'incameramento dell'eventuale cauzione provvisoria;
- i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati raccolti possono essere comunicati sono:
 - a) il personale interno dell'Amministrazione, coinvolto nel presente procedimento per ragioni di servizio;
 - b) i concorrenti che partecipano alla gara;
 - c) ogni altro soggetto, nell'esercizio del diritto di accesso ai sensi della L. 7/8/1990 n. 241, nonché del D.Lgs. 267/2000;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016;

Titolare del trattamento dei dati è l'Unione Montana Valle Maira, nella persona del responsabile del procedimento arch. Valeria Abello.

37 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

- Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'Arch. Valeria Abello, Responsabile dell'Area Tecnica manutentiva e LLPP dell'Unione Montana Valle Maira: tel. 0171/900061 – fax 0171/900161 – e-mail tecnico.abello@unionemontanavallemaira.it – PEC unionevallemaira@pec.it .

San Damiano Macra, li

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Tecnico Manutentiva e LL.PP.

Arch. Valeria Abello

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Apporre una marca
da bollo da Euro 16.00
(in alternativa alla nota ¹)

ALLEGATO A)

Spett.le
UNIONE MONTANA VALLE MAIRA
Via Torretta 9
12029 SAN DAMIANO MACRA (CN)

OGGETTO: Procedura negoziata per affidamento dei lavori di
Intervento 1.4a - Sistemazione spazi per studio, coworking e ludico ricreativi presso l'Ex
Stazione Ferroviaria di Dronero – CUP F68G23000010001 –
CIG B91938A70E
Intervento 1.4b - Sistemazione spazi per studio, coworking e ludico ricreativi presso l'Ex
Stazione Ferroviaria di Dronero – CUP F48G23000000006 –
CIG B91938B7E1
Intervento 5.1 - Riqualificazione energetica dell'immobile Ex Stazione Ferroviaria di
Dronero - CUP F31G23000060001 – CIG B91938C8B4
Intervento 6.1a - Realizzazione Porta di Valle presso la Ex Stazione Ferroviaria di
Dronero - CUP F69E23000040001 – CIG B91938D987

ISTANZA DI AMMISSIONE

(da presentare in bollo nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72)¹

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ residente nel Comune di _____ Provincia _____ Stato _____
Via/Piazza _____
nella sua qualità di _____, autorizzato a
rappresentare legalmente l'Impresa/Società _____
_____, con sede nel Comune di _____
Provincia _____ Via/Piazza _____ Codice Fiscale n. _____
e Partita I.V.A. n. _____ Telefono _____
e-mail _____ Pec _____

con espresso riferimento alla Ditta che rappresenta,

CHIEDE

di essere ammesso alla gara indicata in oggetto, in qualità di:

- ☐ **impresa singola**, trattandosi di:
- ☐ impresa individuale
 - ☐ società commerciale
 - ☐ società cooperativa di produzione e lavoro
 - ☐ consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro
 - ☐ consorzio fra imprese artigiane costituito ai sensi della legge 08/08/1985, n. 443 e s.m.i
 - ☐ consorzio stabile
- che intende qualificarsi per l'intero importo delle lavorazioni in appalto (quota di partecipazione al 100%).

¹ Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato tramite F24, bollo virtuale previa autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento.

con:

- ☐ n. dipendenti compreso tra i 15 e i 50
- ☐ n. dipendenti >50

☐ **impresa mandataria** (capogruppo):

- ☐ di un raggruppamento temporaneo di imprese (R.T.I.)
- ☐ di un concorrente con idoneità plurisoggettiva (consorzio ordinario di concorrenti, aggregazione di imprese di rete, GEIE)

con:

- ☐ n. dipendenti compreso tra i 15 e i 50
- ☐ n. dipendenti >50

che, complessivamente, presenta offerta e si qualifica per l'intero importo dei lavori in appalto unitamente ad altra/e impresa/e, sotto forma di un raggruppamento temporaneo:

- ☐ già costituito prima della gara
- ☐ da costituire dopo l'eventuale aggiudicazione dell'appalto (ai sensi dell'art. 68, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023)²

con le seguenti imprese:

Data _____

Firma digitale

² Nel caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese, di Consorzi o Società non ancora costituiti, l'istanza deve essere presentata da ciascuno dei soggetti interessati riportando l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione della gara, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, indicato come Capogruppo

Documento di gara unico europeo (DGUE)

Parte I: Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore

Informazioni sulla pubblicazione

Per le procedure di appalto per le quali è stato pubblicato un avviso di indizione di gara nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea le informazioni richieste alla parte I saranno acquisite automaticamente, a condizione che per generare e compilare il DGUE sia stato utilizzato il servizio DGUE elettronico. Riferimento dell'avviso o bando pertinente pubblicato nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea:

Numero dell'avviso o bando ricevuto

-

Numero dell'avviso nella GU S:

-

URL della GU S

Gazzetta Ufficiale

-

Se non è stato pubblicato un avviso di indizione di gara nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea o se tale pubblicazione non è obbligatoria, l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore deve inserire i dati in modo da permettere l'individuazione univoca della procedura di appalto (ad esempio il rimando ad una pubblicazione a livello nazionale).

Identità del committente

Denominazione ufficiale:

UNIONE MONTANA VALLE MAIRA

Paese:

Italia

Informazioni sulla procedura di appalto

Tipo di procedura

Non specificato

Titolo:

SNAI - Rifunionalizzazione e Riqualificazione energetica dell'ex stazione ferroviaria di Dronero - interventi 1.4a - 1.4b - 5.1 - 6.1a

Descrizione breve:

Intervento 1.4a - Sistemazione spazi per studio, coworking e ludico ricreativi presso l'Ex Stazione Ferroviaria di Dronero (fondi legge di stabilità) - CUP F68G23000010001 Intervento 1.4b - Sistemazione spazi per studio, coworking e ludico ricreativi presso l'Ex Stazione Ferroviaria di Dronero (fondi FSC) - CUP F48G23000000006 Intervento 5.1: Riqualificazione energetica dell'immobile Ex Stazione Ferroviaria di Dronero CUP F31G23000060001 Intervento 6.1a: Realizzazione Porta di Valle presso la Ex Stazione Ferroviaria di Dronero CUP F69E23000040001

Numero di riferimento attribuito al fascicolo dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore (se pertinente):

-

Parte II: Informazioni sull'operatore economico

A: Informazioni sull'operatore economico

Nome/denominazione:

-

Via e numero civico:

-

Codice postale:

-

Città:

-

Paese:

Indirizzo Internet (sito web) (se applicabile):

-

E-mail:

-

Telefono:

-

Persona o persone di contatto:

-

Partita IVA, se applicabile:

-
Se non è applicabile un numero di partita IVA indicare un altro numero di identificazione nazionale, se richiesto e applicabile

-
L'operatore economico è una microimpresa, oppure una piccola o media impresa?

☐ Sì

☐ No

Solo se l'appalto è riservato: l'operatore economico è un laboratorio protetto, una "impresa sociale" o provvederà all'esecuzione del contratto nel contesto di programmi di lavoro protetti?

☐ Sì

☐ No

Qual è la percentuale corrispondente di lavoratori con disabilità o svantaggiati?

-
Se richiesto, specificare a quale categoria di lavoratori con disabilità o svantaggiati appartengono i lavoratori interessati:

Se pertinente: l'operatore economico è iscritto in un elenco ufficiale degli operatori economici riconosciuti, oppure possiede un certificato equivalente (ad esempio rilasciato nell'ambito di un sistema nazionale di qualificazione o prequalificazione)?

☐ Sì

☐ No

- Rispondere compilando le altre parti di questa sezione, la sezione B e, ove pertinente, la sezione C della presente parte, compilare la parte V se applicabile, e in ogni caso compilare e firmare la parte VI.

a) Indicare il pertinente numero di iscrizione o di certificazione, se applicabile:

-
b) Se il certificato di iscrizione o la certificazione è disponibile elettronicamente, indicare:

-

c) Indicare i riferimenti in base ai quali è stata ottenuta l'iscrizione o la certificazione e, se applicabile, la classificazione ricevuta nell'elenco ufficiale:

-

d) L'iscrizione o la certificazione comprende tutti i criteri di selezione richiesti?

☐ Sì

☐ No

- Inserire inoltre tutte le informazioni mancanti nella parte IV, sezione A, B, C, o D, secondo il caso, SOLO se richiesto dal pertinente avviso o bando o dai documenti di gara

e) L'operatore economico potrà fornire un certificato per quanto riguarda il pagamento dei contributi previdenziali e delle imposte, o fornire informazioni che permettano all'amministrazione aggiudicatrice o all'ente aggiudicatore di acquisire tale documento direttamente accedendo a una banca dati nazionale che sia disponibile gratuitamente in un qualunque Stato membro?

☐ Sì

☐ No

Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:

-

L'operatore economico partecipa alla procedura di appalto insieme ad altri?

☐ Sì

☐ No

- Accertarsi che gli altri operatori interessati forniscano un DGUE distinto.

a) Specificare il ruolo dell'operatore economico nel raggruppamento (capofila, responsabile di compiti specifici ...):

-

b) Individuare gli altri operatori economici che compartecipano alla procedura di appalto:

-

c) Se pertinente, indicare il nome del raggruppamento partecipante:

-

Se applicabile, indicare il lotto o i lotti per i quali si intende presentare offerta:

-

B: Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico #1

- Se applicabile, indicare nome e indirizzo delle persone abilitate ad agire come rappresentanti dell'operatore economico ai fini della procedura di appalto in oggetto:

Nome

-

Cognome

-

Data di nascita

-

Luogo di nascita

-

Via e numero civico:

-

Codice postale:

-

Città:

-

Paese:

E-mail:

-

Telefono:

-

Posizione/Titolo ad agire:

-

Se necessario, fornire precisazioni sulla rappresentanza (forma, portata, scopo...):

C: Informazioni sull'affidamento sulle capacità di altri soggetti

L'operatore economico fa affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione della parte IV e rispettare i criteri e le regole (eventuali) della parte V?

- ☐ Sì
- ☐ No

- Presentare per ciascuno dei soggetti interessati un DGUE distinto, con le informazioni richieste dalle sezioni A e B della presente parte e dalla parte III, debitamente compilato e firmato dai soggetti interessati.

Si noti che dovrebbero essere indicati anche i tecnici o gli organismi tecnici che non facciano parte integrante dell'impresa dell'operatore economico, in particolare quelli responsabili del controllo della qualità e, per gli appalti pubblici di lavori, quelli di cui l'operatore economico disporrà per l'esecuzione dell'opera.

Se pertinente per le capacità specifiche su cui l'operatore economico fa affidamento, fornire per ciascuno dei soggetti interessati le informazioni delle parti IV e V.

D: Informazioni sui subappaltatori sulle cui capacità l'operatore economico non fa affidamento

- (Questa sezione va compilata solo se tali informazioni sono richieste esplicitamente dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore.)

L'operatore economico intende subappaltare parte del contratto a terzi?

- ☐ Sì
- ☐ No

In caso affermativo e nella misura in cui le informazioni sono disponibili, elencare i subappaltatori proposti:

- Se l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore richiede esplicitamente queste informazioni in aggiunta alle informazioni della parte I, fornire le informazioni richieste alle sezioni A e B della presente parte e

alla parte III per ognuno dei subappaltatori (o categorie di subappaltatori) interessati.

Parte III: Motivi di esclusione

A: Motivi legati a condanne penali

L'articolo 57, paragrafo 1, della direttiva 2014/24/UE stabilisce i seguenti motivi di esclusione

Partecipazione a un'organizzazione criminale

L'operatore economico, ovvero una persona che è membro del suo consiglio di amministrazione, di direzione o di vigilanza o che vi ha poteri di rappresentanza, di decisione o di controllo, è stato condannato con sentenza definitiva per partecipazione ad un'organizzazione criminale, con sentenza pronunciata non più di cinque anni fa o in seguito alla quale sia ancora applicabile un periodo di esclusione stabilito direttamente nella sentenza? Quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio, del 24 ottobre 2008, relativa alla lotta contro la criminalità organizzata (GU L 300 dell'11.11.2008, pag. 42).

Risposta fornita?

☐ Sì

☐ No

Queste informazioni sono disponibili gratuitamente per le autorità in una banca dati di uno Stato membro UE?

☐ Sì

☐ No

URL

-

Codice

-

Emesso da

-

Corruzione

L'operatore economico ovvero una persona che è membro del suo consiglio di amministrazione, di direzione o di vigilanza o che vi ha poteri di rappresentanza, di decisione o di controllo sono stati condannati con sentenza definitiva per corruzione, con sentenza pronunciata non più di cinque anni fa o in seguito alla quale sia ancora applicabile un periodo di esclusione stabilito direttamente nella

sentenza? Quale definita all'articolo 3 della convenzione relativa alla lotta contro la corruzione nella quale sono coinvolti funzionari delle Comunità europee o degli Stati membri dell'Unione europea (GU C 195 del 25.6.1997, pag. 1) e all'articolo 2, paragrafo 1, della decisione quadro 2003/568/GAI del Consiglio, del 22 luglio 2003, relativa alla lotta contro la corruzione nel settore privato (GU L 192 del 31.7.2003, pag. 54). Questo motivo di esclusione comprende la corruzione così come definita nel diritto nazionale dell'amministrazione aggiudicatrice (o ente aggiudicatore) o dell'operatore economico.

Risposta fornita?

- ☐ Sì
- ☐ No

Queste informazioni sono disponibili gratuitamente per le autorità in una banca dati di uno Stato membro UE?

- ☐ Sì
- ☐ No

URL

-

Codice

-

Emesso da

-

Frode

L'operatore economico ovvero una persona che è membro del suo consiglio di amministrazione, di direzione o di vigilanza o che vi ha poteri di rappresentanza, di decisione o di controllo sono stati condannati con sentenza definitiva per frode, con sentenza pronunciata non più di cinque anni fa o in seguito alla quale sia ancora applicabile un periodo di esclusione stabilito direttamente nella sentenza? Ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee (GU C 316 del 27.11.1995, pag. 48).

Risposta fornita?

- ☐ Sì
- ☐ No

Queste informazioni sono disponibili gratuitamente per le autorità in una banca dati di uno Stato membro UE?

- ☐ Sì

☐ No

URL

-

Codice

-

Emesso da

-

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche

L'operatore economico ovvero una persona che è membro del suo consiglio di amministrazione, di direzione o di vigilanza o che vi ha poteri di rappresentanza, di decisione o di controllo sono stati condannati con sentenza definitiva per reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche, con sentenza pronunciata non più di cinque anni fa o in seguito alla quale sia ancora applicabile un periodo di esclusione stabilito direttamente nella sentenza? Quali definiti agli articoli 1 e 3 della decisione quadro del Consiglio, del 13 giugno 2002, sulla lotta contro il terrorismo (GU L 164 del 22.6.2002, pag. 3). Questo motivo di esclusione comprende anche l'istigazione, il concorso, il tentativo di commettere un reato, come indicato all'articolo 4 di detta decisione quadro.

Risposta fornita?

☐ Sì

☐ No

Queste informazioni sono disponibili gratuitamente per le autorità in una banca dati di uno Stato membro UE?

☐ Sì

☐ No

URL

-

Codice

-

Emesso da

-

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo

L'operatore economico ovvero una persona che è membro del suo consiglio di amministrazione, di direzione o di vigilanza o che vi ha poteri di rappresentanza, di decisione o di controllo sono stati condannati con sentenza definitiva per

riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, con sentenza pronunciata non più di cinque anni fa o in seguito alla quale sia ancora applicabile un periodo di esclusione stabilito direttamente nella sentenza? Quali definiti all'articolo 1 della direttiva 2005/60/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 ottobre 2005, relativa alla prevenzione dell'uso del sistema finanziario a scopo di riciclaggio dei proventi di attività criminose e di finanziamento del terrorismo (GU L 309 del 25.11.2005, pag. 15).

Risposta fornita?

- ☐ Sì
- ☐ No

Queste informazioni sono disponibili gratuitamente per le autorità in una banca dati di uno Stato membro UE?

- ☐ Sì
- ☐ No

URL

-

Codice

-

Emesso da

-

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani

L'operatore economico ovvero una persona che è membro del suo consiglio di amministrazione, di direzione o di vigilanza o che vi ha poteri di rappresentanza, di decisione o di controllo sono stati condannati con sentenza definitiva per lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani, con sentenza pronunciata non più di cinque anni fa o in seguito alla quale sia ancora applicabile un periodo di esclusione stabilito direttamente nella sentenza? Quali definite all'articolo 2 della direttiva 2011/36/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 5 aprile 2011, concernente la prevenzione e la repressione della tratta di esseri umani e la protezione delle vittime, e che sostituisce la decisione quadro del Consiglio 2002/629/GAI (GU L 101 del 15.4.2011, pag. 1).

Risposta fornita?

- ☐ Sì
- ☐ No

Queste informazioni sono disponibili gratuitamente per le autorità in una banca dati di uno Stato membro UE?

- ☐ Sì
- ☐ No

URL

-

Codice

-

Emesso da

-

B: Motivi legati al pagamento di imposte o contributi previdenziali

L'articolo 57, paragrafo 2, della direttiva 2014/24/UE stabilisce i seguenti motivi di esclusione

Pagamento di imposte

L'operatore economico ha violato obblighi relativi al pagamento di imposte, sia nel paese dove è stabilito sia nello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore, se diverso dal paese di stabilimento?

Risposta fornita?

- ☐ Sì
- ☐ No

Paese o Stato membro interessato

Di quale importo si tratta

-

Tale inottemperanza è stata accertata in modo diverso da una sentenza giudiziaria o decisione amministrativa?

- ☐ Sì
- ☐ No

Se l'inottemperanza è stata accertata mediante una sentenza giudiziaria o decisione amministrativa, tale sentenza o decisione è definitiva e vincolante?

- ☐ Sì
- ☐ No

Indicare la data della sentenza di condanna o della decisione

-

Nel caso di una sentenza di condanna, se stabilita direttamente nella sentenza di condanna, la durata del periodo d'esclusione

-

Indicare in quale modo è stata accertata l'inottemperanza

-

L'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi, pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe?

☐ Sì

☐ No

Descrivere tali misure

-

Queste informazioni sono disponibili gratuitamente per le autorità in una banca dati di uno Stato membro UE?

☐ Sì

☐ No

URL

-

Codice

-

Emesso da

-

Pagamento di contributi previdenziali

L'operatore economico ha violato obblighi relativi al pagamento di contributi previdenziali, sia nel paese dove è stabilito sia nello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore, se diverso dal paese di stabilimento?

Risposta fornita?

☐ Sì

☐ No

Paese o Stato membro interessato

Di quale importo si tratta

-

Tale inottemperanza è stata accertata in modo diverso da una sentenza giudiziaria o decisione amministrativa?

- ☐ Sì
- ☐ No

Se l'inottemperanza è stata accertata mediante una sentenza giudiziaria o decisione amministrativa, tale sentenza o decisione è definitiva e vincolante?

- ☐ Sì
- ☐ No

Indicare la data della sentenza di condanna o della decisione

-

Nel caso di una sentenza di condanna, se stabilita direttamente nella sentenza di condanna, la durata del periodo d'esclusione

-

Indicare in quale modo è stata accertata l'inottemperanza

-

L'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi, pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe?

- ☐ Sì
- ☐ No

Descrivere tali misure

-

Queste informazioni sono disponibili gratuitamente per le autorità in una banca dati di uno Stato membro UE?

- ☐ Sì
- ☐ No

URL

-

Codice

-

Emesso da

-

C: Motivi legati a insolvenza, conflitti di interessi o illeciti professionali
L'articolo 57, paragrafo 4, della direttiva 2014/24/UE stabilisce i seguenti motivi di esclusione

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale

L'operatore economico ha violato, per quanto di sua conoscenza, obblighi in materia di diritto ambientale? Così come stabiliti ai fini del presente appalto dalla normativa nazionale, dall'avviso o bando pertinente o dai documenti di gara ovvero dall'articolo 18, paragrafo 2, della direttiva 2014/24/UE.

Risposta fornita?

☐ Sì

☐ No

Descrivere tali misure

-

L'operatore economico ha preso misure per dimostrare la propria affidabilità ("autodisciplina")?

☐ Sì

☐ No

Descrivere tali misure

-

Violazione di obblighi in materia di diritto sociale

L'operatore economico ha violato, per quanto di sua conoscenza, obblighi applicabili in materia di diritto sociale? Così come stabiliti ai fini del presente appalto dalla normativa nazionale, dall'avviso o bando pertinente o dai documenti di gara ovvero dall'articolo 18, paragrafo 2, della direttiva 2014/24/UE.

Risposta fornita?

☐ Sì

☐ No

Descrivere tali misure

-

L'operatore economico ha preso misure per dimostrare la propria affidabilità ("autodisciplina")?

☐ Sì

☐ No

Descrivere tali misure

-

Violazione di obblighi in materia di diritto del lavoro

L'operatore economico ha violato, per quanto di sua conoscenza, obblighi applicabili in materia di diritto del lavoro? Così come stabiliti ai fini del presente appalto dalla normativa nazionale, dall'avviso o bando pertinente o dai documenti di gara ovvero dall'articolo 18, paragrafo 2, della direttiva 2014/24/UE.

Risposta fornita?

☐ Sì

☐ No

Descrivere tali misure

-

L'operatore economico ha preso misure per dimostrare la propria affidabilità ("autodisciplina")?

☐ Sì

☐ No

Descrivere tali misure

-

Fallimento

L'operatore economico si trova in stato di fallimento?

Risposta fornita?

☐ Sì

☐ No

Descrivere tali misure

-

Indicare perché l'operatore economico sarà comunque in grado di eseguire il contratto. Tali informazioni non devono essere indicate se l'esclusione degli operatori economici per tale caso riveste carattere obbligatorio ai sensi della normativa nazionale applicabile senza nessuna possibilità di deroga anche qualora l'operatore sia comunque in grado di eseguire il contratto.

-

Queste informazioni sono disponibili gratuitamente per le autorità in una banca dati di uno Stato membro UE?

☐ Sì

☐ No

URL

-

Codice

-

Emesso da

-

Insolvenza

L'operatore economico è oggetto di una procedura di insolvenza o di liquidazione?

Risposta fornita?

☐ Sì

☐ No

Descrivere tali misure

-

Indicare perché l'operatore economico sarà comunque in grado di eseguire il contratto. Tali informazioni non devono essere indicate se l'esclusione degli operatori economici per tale caso riveste carattere obbligatorio ai sensi della normativa nazionale applicabile senza nessuna possibilità di deroga anche qualora l'operatore sia comunque in grado di eseguire il contratto.

-

Queste informazioni sono disponibili gratuitamente per le autorità in una banca dati di uno Stato membro UE?

☐ Sì

☐ No

URL

-

Codice

-

Emesso da

-

Concordato preventivo con i creditori

L'operatore economico è oggetto di una procedura di concordato preventivo con i creditori?

Risposta fornita?

☐ Sì

☐ No

Descrivere tali misure

-

Indicare perché l'operatore economico sarà comunque in grado di eseguire il contratto. Tali informazioni non devono essere indicate se l'esclusione degli operatori economici per tale caso riveste carattere obbligatorio ai sensi della normativa nazionale applicabile senza nessuna

possibilità di deroga anche qualora l'operatore sia comunque in grado di eseguire il contratto.

-

Queste informazioni sono disponibili gratuitamente per le autorità in una banca dati di uno Stato membro UE?

- ☐ Sì
- ☐ No

URL

-

Codice

-

Emesso da

-

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale

L'operatore economico si trova in qualsiasi altra situazione analoga al fallimento derivante da una procedura simile ai sensi di leggi e regolamenti nazionali?

Risposta fornita?

- ☐ Sì
- ☐ No

Descrivere tali misure

-

Indicare perché l'operatore economico sarà comunque in grado di eseguire il contratto. Tali informazioni non devono essere indicate se l'esclusione degli operatori economici per tale caso riveste carattere obbligatorio ai sensi della normativa nazionale applicabile senza nessuna possibilità di deroga anche qualora l'operatore sia comunque in grado di eseguire il contratto.

-

Queste informazioni sono disponibili gratuitamente per le autorità in una banca dati di uno Stato membro UE?

- ☐ Sì
- ☐ No

URL

-

Codice

-

Emesso da

-

Amministrazione controllata

L'operatore economico è in stato di amministrazione controllata?

Risposta fornita?

☐ Sì

☐ No

Descrivere tali misure

-

Indicare perché l'operatore economico sarà comunque in grado di eseguire il contratto. Tali informazioni non devono essere indicate se l'esclusione degli operatori economici per tale caso riveste carattere obbligatorio ai sensi della normativa nazionale applicabile senza nessuna possibilità di deroga anche qualora l'operatore sia comunque in grado di eseguire il contratto.

-

Queste informazioni sono disponibili gratuitamente per le autorità in una banca dati di uno Stato membro UE?

☐ Sì

☐ No

URL

-

Codice

-

Emesso da

-

Cessazione di attività

L'operatore economico ha cessato le sue attività?

Risposta fornita?

☐ Sì

☐ No

Descrivere tali misure

-

Indicare perché l'operatore economico sarà comunque in grado di eseguire il contratto. Tali informazioni non devono essere indicate se

l'esclusione degli operatori economici per tale caso riveste carattere obbligatorio ai sensi della normativa nazionale applicabile senza nessuna possibilità di deroga anche qualora l'operatore sia comunque in grado di eseguire il contratto.

-

Queste informazioni sono disponibili gratuitamente per le autorità in una banca dati di uno Stato membro UE?

☐ Sì

☐ No

URL

-

Codice

-

Emesso da

-

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza

L'operatore economico ha sottoscritto accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza?

Risposta fornita?

☐ Sì

☐ No

Descrivere tali misure

-

L'operatore economico ha preso misure per dimostrare la propria affidabilità ("autodisciplina")?

☐ Sì

☐ No

Descrivere tali misure

-

Gravi illeciti professionali

L'operatore economico si è reso colpevole di gravi illeciti professionali? Vedere, ove pertinente, le definizioni nel diritto nazionale, l'avviso o bando pertinente o i documenti di gara.

Risposta fornita?

☐ Sì

☐ No

Descrivere tali misure

-

L'operatore economico ha preso misure per dimostrare la propria affidabilità ("autodisciplina")?

☐ Sì

☐ No

Descrivere tali misure

-

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto

L'operatore economico è a conoscenza di qualsiasi conflitto di interessi, come definito dalla normativa nazionale, dall'avviso o bando pertinente o dai documenti di gara, legato alla sua partecipazione alla procedura di appalto?

Risposta fornita?

☐ Sì

☐ No

Descrivere tali misure

-

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto

L'operatore economico o un'impresa a lui collegata ha fornito consulenza all'amministrazione aggiudicatrice o all'ente aggiudicatore o ha altrimenti partecipato alla preparazione della procedura di appalto?

Risposta fornita?

☐ Sì

☐ No

Descrivere tali misure

-

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili

L'operatore economico ha già avuto esperienza di cessazione anticipata di un precedente contratto di appalto pubblico, di un precedente contratto di appalto con un ente aggiudicatore o di un precedente contratto di concessione, oppure di imposizione di un risarcimento danni o altre sanzioni comparabili in relazione a tale precedente contratto di appalto?

Risposta fornita?

☐ Sì

☐ No

Descrivere tali misure

-
L'operatore economico ha preso misure per dimostrare la propria affidabilità ("autodisciplina")?

- ☐ Sì
☐ No

Descrivere tali misure

-
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti e ottenimento di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione.

L'operatore economico si è trovato in una delle seguenti situazioni:

- a) si è reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione,
- b) ha occultato tali informazioni,
- c) non è stato in grado di trasmettere senza indugio i documenti complementari richiesti da un'amministrazione aggiudicatrice o da un ente aggiudicatore, e
- d) ha influenzato indebitamente il procedimento decisionale dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore, ha ottenuto informazioni confidenziali che possono conferirgli vantaggi indebiti nella procedura di appalto, ha fornito per negligenza informazioni fuorvianti che possono avere un'influenza notevole sulle decisioni riguardanti l'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione?

Risposta fornita?

- ☐ Sì
☐ No

Parte IV: Criteri di selezione

A: Idoneità

L'articolo 58, paragrafo 2, della direttiva 2014/24/UE stabilisce i seguenti criteri di selezione

Iscrizione in un registro commerciale

È iscritto nei registri commerciali tenuti nello Stato membro di stabilimento come indicato nell'allegato XI della direttiva 2014/24/UE; gli operatori economici di

taluni Stati membri potrebbero dover soddisfare altri requisiti previsti nello stesso allegato.

Risposta fornita?

- ☐ Sì
- ☐ No

Queste informazioni sono disponibili gratuitamente per le autorità in una banca dati di uno Stato membro UE?

- ☐ Sì
- ☐ No

URL

-

Codice

-

Emesso da

-

Fine

Parte V: Riduzione del numero di candidati qualificati

L'operatore economico dichiara:

di soddisfare i criteri e le regole, obiettivi e non discriminatori, da applicare per limitare il numero di candidati, come di seguito indicato: se sono richiesti determinati certificati o altre forme di prove documentali, indicare per ciascun documento se l'operatore economico dispone dei documenti richiesti:

Se alcuni di tali certificati o altre forme di prove documentali sono disponibili elettronicamente, indicare per ciascun documento:

Risposta fornita?

- ☐ Sì
- ☐ No

Descrivere tali misure

-

Queste informazioni sono disponibili gratuitamente per le autorità in una banca dati di uno Stato membro UE?

- ☐ Sì

○ No

URL

-

Codice

-

Emesso da

-

Parte VI: Dichiarazioni finali

L'operatore economico dichiara formalmente che le informazioni riportate nelle precedenti parti da II a V sono veritiere e corrette e che il sottoscritto è consapevole delle conseguenze di una grave falsa dichiarazione.

L'operatore economico dichiara formalmente di essere in grado di produrre, su richiesta e senza indugio, i certificati e le altre forme di prove documentali del caso, con le seguenti eccezioni:

a) se l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore hanno la possibilità di acquisire direttamente la documentazione complementare accedendo a una banca dati nazionale che sia disponibile gratuitamente in un qualunque Stato membro (a condizione che l'operatore economico abbia fornito le informazioni necessarie - indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione - in modo da consentire all'amministrazione aggiudicatrice o all'ente aggiudicatore di ottenere la documentazione; se necessario, va allegato il pertinente assenso all'accesso) oppure

b) a decorrere al più tardi dal 18 ottobre 2018 (in funzione dell'attuazione nazionale dell'articolo 59, paragrafo 5, secondo comma della direttiva 2014/24/UE) l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore sono già in possesso della documentazione in questione.

L'operatore economico autorizza formalmente l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore di cui alla parte I ad accedere ai documenti complementari alle informazioni fornite alle parti III e IV del presente documento di gara unico europeo, ai fini della procedura di appalto di cui alla parte I.

Data, luogo e, se richiesto o necessario, firma/firme:

Data

-

Luogo

-

Firma

DICHIARAZIONE

Sostitutiva di certificazioni e contestuale dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (ai sensi degli artt. 46 e 47 – del D.P.R. 445/2000) resa in carta semplice, presentata unitamente a copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore(*).

OGGETTO: Procedura negoziata per affidamento dei lavori di
Intervento 1.4a - Sistemazione spazi per studio, coworking e ludico ricreativi presso l'Ex Stazione Ferroviaria di Dronero – CUP F68G23000010001 – CIG B91938A70E
Intervento 1.4b - Sistemazione spazi per studio, coworking e ludico ricreativi presso l'Ex Stazione Ferroviaria di Dronero – CUP F48G23000000006 – CIG B91938B7E1
Intervento 5.1 - Riqualficazione energetica dell'immobile Ex Stazione Ferroviaria di Dronero - CUP F31G23000060001 – CIG B91938C8B4
Intervento 6.1a - Realizzazione Porta di Valle presso la Ex Stazione Ferroviaria di Dronero - CUP F69E23000040001 – CIG B91938D987

Il sottoscritto (1) _____
 nato a _____ il _____ residente nel
 Comune di _____ Provincia _____ Stato _____
 Via/Piazza _____
 in qualità di _____
 dell'impresa _____

(precisare se singola, mandante/mandataria di A.T.I., Consorzio.....) _____
 con sede legale in _____, Provincia _____, Stato _____
 Via/Piazza _____
 Codice Fiscale n. _____ e Partita I.V.A. n. _____
 Telefono _____ Fax _____
 e-mail _____ Pec _____

con posizione:

- I.N.P.S. di _____ matr. n. _____;
- I.N.A.I.L. di _____ cod. ditta _____;
- CASSA EDILE di _____ cod. ditta _____.
- CODICE ATTIVITA' conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria (5 cifre indicate nell'ultima dichiarazione I.V.A.) _____.
- C.C.N.L. applicato
☐ Edilizia
☐ Altri Settori (specificare il settore di appartenenza)
- Numero totale dei dipendenti dell'impresa: _____
 Numero dei dipendenti ai fini della Legge 68/99 così come modificata dalla legge 247/2007 _____

Premettendo che è a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

DICHIARA

- 1) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- 2) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel Capitolato speciale d'appalto e nei documenti di progetto, dando atto che le disposizioni del Capitolato si intendono modificate in coerenza con le leggi nel frattempo emanate;
- 3) di aver visionato gli elaborati di progetto, consultabili autonomamente mediante accesso al link comunicato dalla Stazione Appaltante;
- 4) sopralluogo
 - ☐ di essersi recato sul posto dove devono eseguirsi i lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali e della viabilità di accesso;
 - ovvero*
 - ☐ di assumersi ogni responsabilità per l'offerta presentata pur non avendo potuto effettuare una presa visione dei luoghi "materiale" ma solo "virtuale", sulla base della documentazione tecnica del progetto esecutivo messo a disposizione tra la documentazione di gara, nonché attraverso l'applicazione di google maps, e di non avere in futuro nulla a pretendere circa la mancata visione dei luoghi;
- 5) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- 6) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- 7) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- 8) (*Appalto a corpo*) di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nel computo metrico estimativo non hanno valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso lo stesso, convenuto a corpo e, pertanto, fisso ed invariabile ai sensi dell'art. 53, comma 4, del Codice;
- 9) di accettare l'eventuale consegna dei lavori sotto riserva di legge, nelle more della stipula del contratto;
- 10) di adempiere, in caso di aggiudicazione, a quanto previsto dalla legge 136 del 13.08.2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- 11) che l'indirizzo di posta elettronica certificata PEC a cui effettuare le comunicazioni inerenti la presente procedura è _____
- 12) (*barrare la casella interessata*):
 - ☐ che l'impresa è iscritta al registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio di _____, al numero _____ dalla data del _____ ovvero presso i registri professionali dello Stato di _____, forma giuridica (2) _____ e di avere come attività: _____
- 13) di non trovarsi in stato di sospensione o cessazione dell'attività;
- 14) di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa in materia;
- 15) che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente il soggetto offerente, i procuratori generali e l'eventuale procuratore sottoscrittore della presente dichiarazione, risultano essere:

Cognome, nome Codice fiscale	Luogo di nascita	Data di nascita	Comune di residenza	Qualifica

16) che il direttore/i tecnico/i è/sono:

Cognome, nome Codice fiscale	Luogo di nascita	Data di nascita	Comune di residenza

17) *ad integrazione di quanto dichiarato sul Modello DGUE in ordine al possesso dei requisiti:*

- ☐ di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 95, comma 1 lett. e), art. 98 comma 3 lett. b) lett. c) del Codice,
- ☐ cause di esclusione di cui all'art. 94, comma 5 lett. e) ed f) del Codice
di essere a conoscenza che le stazioni appaltanti escludono dalla partecipazione alla procedura d'appalto un operatore economico in una delle seguenti situazioni, anche riferita a un suo subappaltatore, nei casi in cui:
*[e) l'operatore economico iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti. Il motivo di esclusione perdura fino a quando opera l'iscrizione nel casellario informatico
f) l'operatore economico risulti iscritto nel casellario informatico tenuto dall'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione]*

18) di (barrare la casella di interesse)

- ☐ avere n. _____ dipendenti e di applicare il seguente CCNL _____
- ☐ non avere dipendenti

19) di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa in materia;

20) che l'offerta tiene conto degli oneri previsti per i piani di sicurezza fisica dei lavoratori;

21) che il soggetto offerente (barrare la casella interessata):

- ☐ non si avvale del piano individuale di emersione ai sensi dell'art. 1, comma 14 del D.L. 25/09/2002 n. 210 "Disposizioni urgenti in materia di emersione del lavoro sommerso e di rapporti di lavoro a tempo parziale"
- ☐ si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla legge n.383 del 2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;

22) *Per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267:*

indica, ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, i seguenti estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare rilasciati dal Tribunale di nonché dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186 bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267

- 23) che il soggetto offerente al fine dell'applicazione dell'art.53, comma 16-ter, del D. Lgs.n.165/2001, introdotto dalla legge n.190/2012 (attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro – pantouflage o revolving doors) dichiara:
- di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito in-carichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti dell'impresa di cui sopra, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto;
 - di essere consapevole che, ai sensi del predetto art. 53, comma 16-ter, i contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di tali prescrizioni sono nulli e che è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni, con l'obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

❖ REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO-ECONOMICA

- 24) che l'Impresa è in possesso dell'attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici, per Categoria **OG2** e Classifica adeguata ai valori della gara, rilasciata dalla S.O.A. _____ in data _____, *di cui allega copia;*

oppure

- 25) **(da compilare solo nel caso di avvalimento)**
che intende qualificarsi alla presente gara, utilizzando l'attestazione SOA o i requisiti economici, finanziari, tecnico-organizzativi della Impresa Ausiliaria:
.....
con sede a cap. in Via
codice fiscale e/o partita I.V.A.
numero telefonico numero fax
per la categoria classe
ed allega pertanto alla presente la documentazione prevista..
- 26) **(da compilare solo per consorzi fra società cooperative o tra imprese artigiane e consorzi stabili di cui all'articolo 45 comma 2 lettera b) e c) del D. Lgs. n. 36/2023; esclusi i consorzi ordinari e altre tipologie di concorrenti)**
di concorrere per i consorziati di cui all'allegato elenco: (indicare denominazione e sede legale di ciascun consorziato)
.....
.....
- 27) in caso di **associazione temporanea di imprese non ancora formalmente costituita** (da compilarsi da parte dell'impresa capogruppo mandataria):
che in caso di aggiudicazione si impegna a costituire, in qualità di capogruppo, il Raggruppamento Temporaneo con le seguenti mandanti:

Ragione sociale	codice fiscale	Indirizzo

e a stipulare regolare contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti sopra indicate, secondo la normativa vigente;

- 28) in caso di **associazione temporanea di imprese non ancora formalmente costituita** (da compilarsi da parte delle imprese mandanti):
che in caso di aggiudicazione si impegna a costituire il Raggruppamento Temporaneo con i seguenti soggetti:

Ragione sociale	codice fiscale	Indirizzo
-----------------	----------------	-----------

e a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla Capogruppo _____ che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti sopra indicate, secondo la normativa vigente;

- 29) partecipano al R.T. con le seguenti quote ed eseguiranno i lavori nella percentuale corrispondente e possiedono requisiti di qualificazione almeno pari a tale percentuale (*art.68 D. Lgs. 36/2023 e art. 92, c. 3, D.P.R. 207/2010*):

Ragione sociale	codice fiscale	Quota % di partecipazione
	Mandataria	
	Mandante	
	Mandante	
TOTALE		100

- 30) di essere informato che, ai sensi del D. Lgs 10/08/2018 n. 101 che adegua il D. Lgs. 196/2003 alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), in materia di protezione dei dati personali, i dati forniti saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per le finalità di gestione della procedura e saranno trattati successivamente per le finalità connesse alla gestione dell'affidamento, nel rispetto della normativa specifica di cui al D. Lgs 50/2016 "Codice dei contratti pubblici". Il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con supporti informatici a disposizione degli uffici; i dati verranno comunicati al personale dipendente dell'Amministrazione coinvolto nel procedimento e ai soggetti partecipanti alla gara che hanno diritto di post informazione. Il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico. I dati saranno conservati ai fini dei controlli dell'Autorità Nazionale Anticorruzione e per le finalità statistiche e di monitoraggio dei contratti pubblici nei limiti delle previsioni della normativa nazionale. Titolare del trattamento dei dati personali, con riferimento allo svolgimento della procedura è l'Unione Montana Valle Maira.

In caso di raggruppamenti di concorrenti e/o consorzi non ancora formalmente costituiti, la presente dichiarazione deve essere resa da tutti i soggetti raggruppati e/o consorziati, mentre in caso di R.T. di soggetti già costituiti dovranno essere allegati alla dichiarazione anche il Mandato e la Procura, quest'ultima risultante da atto pubblico notarile, conferito al soggetto mandatario dai mandanti.

_____, li, _____
(luogo e data)

Firma digitale del legale rappresentante)

(*) In caso di raggruppamenti di imprese e consorzi anche se non formalmente costituiti, le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere rese da tutti gli operatori economici interessati per quanto di competenza.

(1) N.B.: per le società in nome collettivo la dichiarazione deve essere resa da tutti i soci nel caso in cui il potere di firma degli atti relativi ai pubblici appalti non sia espressamente attribuito ai medesimi in forma DISGIUNTA dallo Statuto societario. In tal caso, anche l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soci.

(2) specificare se trattasi di:
ditta individuale, società in nome collettivo, società in accomandita semplice, società per azioni, società in accomandita per azioni, società a responsabilità limitata, società cooperativa a responsabilità limitata o illimitata, consorzio di cooperative, o altro....

Spett.le
UNIONE MONTANA VALLE MAIRA
Via Torretta 9
12029 SAN DAMIANO MACRA (CN)

OGGETTO: Procedura negoziata per affidamento dei lavori di
Intervento 1.4a - Sistemazione spazi per studio, coworking e ludico ricreativi presso l'Ex
Stazione Ferroviaria di Dronero – CUP F68G23000010001 –
CIG B91938A70E
Intervento 1.4b - Sistemazione spazi per studio, coworking e ludico ricreativi presso l'Ex
Stazione Ferroviaria di Dronero – CUP F48G23000000006 –
CIG B91938B7E1
Intervento 5.1 - Riqualificazione energetica dell'immobile Ex Stazione Ferroviaria di
Dronero - CUP F31G23000060001 – CIG B91938C8B4
Intervento 6.1a - Realizzazione Porta di Valle presso la Ex Stazione Ferroviaria di
Dronero - CUP F69E23000040001 – CIG B91938D987

**IMPEGNO PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE
RICHIESTA IN CASO DI AGGIUDICAZIONE**

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ residente nel Comune di _____ Provincia _____
Stato _____ Via/Piazza _____
_____ nella sua qualità di _____
_____, autorizzato a rappresentare legalmente
l'Impresa/Società _____
_____, con sede nel Comune di _____
Provincia _____ Via/Piazza _____ Codice Fiscale n. _____
_____ e Partita I.V.A. n. _____ Telefono _____
_____ e-mail _____ Pec _____

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

D I C H I A R A

- a) assicurare, in caso di aggiudicazione, una quota pari ad almeno il 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile (con età inferiore a 36 anni) sia all'occupazione femminile, in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 57 del D.Lgs.36/2023.
- b) nel caso il numero di dipendenti sia pari o superiore a 15 e inferiore a 50, di impegnarsi a predisporre una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta che dovrà essere consegnata, in caso di aggiudicazione, alla stazione appaltante, nonché alle rappresentanze sindacali aziendali, alla consigliera e al consigliere regionale di parità, entro 6 mesi dalla stipula del contratto per l'appalto in questione (co. 3). Si rammenta che la violazione di tale obbligo comporta l'applicazione delle penali che saranno previste nel contratto dall'Amministrazione e determina, altresì, l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare, in forma singola ovvero in

raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti gli investimenti pubblici;

c) nel caso il numero di dipendenti sia pari o superiore a 15 e inferiore a 50, di impegnarsi, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a consegnare alla stazione appaltante, entro 6 mesi dalla stipula del contratto (co. 3 bis):

- la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68;
- una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge n. 68/1999 e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. La relazione dovrà essere trasmessa entro il medesimo termine anche alle rappresentanze sindacali aziendali.
- di essere consapevole che la violazione degli obblighi di cui all'art. 57 del Codice comporta l'applicazione delle penali da parte dell'amministrazione;

Data_____

Firma digitale

ALLEGATO E

Spett.le
UNIONE MONTANA VALLE MAIRA
Via Torretta 9
12029 SAN DAMIANO MACRA (CN)

OGGETTO: Procedura negoziata per affidamento dei lavori di
Intervento 1.4a - Sistemazione spazi per studio, coworking e ludico ricreativi presso l'Ex
Stazione Ferroviaria di Dronero – CUP F68G23000010001 –
CIG B91938A70E
Intervento 1.4b - Sistemazione spazi per studio, coworking e ludico ricreativi presso l'Ex
Stazione Ferroviaria di Dronero – CUP F48G23000000006 –
CIG B91938B7E1
Intervento 5.1 - Riqualificazione energetica dell'immobile Ex Stazione Ferroviaria di
Dronero - CUP F31G23000060001 – CIG B91938C8B4
Intervento 6.1a - Realizzazione Porta di Valle presso la Ex Stazione Ferroviaria di
Dronero - CUP F69E23000040001 – CIG B91938D987

AUTODICHIARAZIONE DEI DATI NECESSARI ALL'IDENTIFICAZIONE DEL "TITOLARE EFFETTIVO"

La/Il sottoscritta/o _____ nata/o a _____ (prov. _____)
il _____ C.F. _____ residente a
_____ (prov. _____) in via/piazza _____ n. _____ CAP _____
indirizzo e-mail/PEC _____ tel. _____
professione _____, in qualità di:

- ☐ Legale rappresentante
☐ titolare procuratore
☐ (*altro specificare*) _____

dell'impresa / società _____ con
sede a _____ (prov. _____) cap _____ in via/piazza
_____ indirizzo e-mail/PEC _____
C.F. _____ Partita IVA _____

partecipante alla procedura di selezione del Soggetto Realizzatore dei lavori in oggetto, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole della responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci o forma, esibisce, si avvale di atti falsi ovvero non più rispondenti a verità e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000, nonché delle conseguenze amministrative e di decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato

DICHIARA

- ☐ di essere l'unico titolare effettivo della società/impresa sopra indicata

☐ che non esiste un titolare effettivo dell'impresa dal momento che (*specificare la motivazione: impresa quotata/impresa ad azionariato diffuso/ecc*): _____

oppure

☐ di essere titolare effettivo dell'impresa unitamente a (vedi dati riportati sotto)

☐ di non essere il titolare effettivo

Per queste due ultime opzioni, i dati del/i titolare/i effettivo/i ovvero del/i contitolare/i sono di seguito riportati:

Nome _____ Cognome _____ nata/o a _____
(prov. _____) il _____ C.F. _____
residente a _____ (prov. _____) in via/piazza _____ n. _____
CAP _____ indirizzo e-mail/PEC _____ tel. _____
tipologia di documento _____ avente numero _____
rilasciato il _____ da _____ scadenza _____

Con riferimento a tutti i soggetti sopra indicati si allega alla presente:

- **copia dei documenti di identità del rappresentante legale e dei titolari effettivi**, i cui estremi sono stati riportati nella presente dichiarazione;
- **copia dei documenti (tessera sanitaria, carta di identità elettronica) attestanti il rilascio del codice fiscale del rappresentante legale e dei titolari effettivi.**

Dichiara, infine, di avere preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali nel rispetto del Regolamento (UE) 679/2016, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, così come novellato dal decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101, nonché secondo le disposizioni contenute nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241.

LUOGO e DATA

FIRMA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate

Si allega copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità (art. 38 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii)

ISTRUZIONI PER L'IDENTIFICAZIONE DEL TITOLARE EFFETTIVO

Definizione di titolare effettivo

- Art. 1 D.Lgs. 21 novembre 2007, n. 231

(Definizioni)

u) «**titolare effettivo**»: la persona fisica per conto della quale è realizzata un'operazione o un'attività, **ovvero, nel caso di entità giuridica, la persona o le persone fisiche che, in ultima istanza, possiedono o controllano tale entità, ovvero ne risultano beneficiari secondo i criteri di cui all'Allegato tecnico al presente decreto;**

Allegato tecnico al D.Lgs. 21 novembre 2007, n. 231

Art. 2

1. Per titolare effettivo s'intende:

a) in caso di società:

- 1) la persona fisica o le persone fisiche che, in ultima istanza, possiedano o controllino un'entità giuridica, attraverso il possesso o il controllo diretto o indiretto di una percentuale sufficiente delle partecipazioni al capitale sociale o dei diritti di voto in seno a tale entità giuridica, anche tramite azioni al portatore, purché non si tratti di una società ammessa alla quotazione su un mercato regolamentato e sottoposta a obblighi di comunicazione conformi alla normativa comunitaria o a standard internazionali equivalenti; tale criterio si ritiene soddisfatto ove la percentuale corrisponda al 25 per cento più uno di partecipazione al capitale sociale;
- 2) la persona fisica o le persone fisiche che esercitano in altro modo il controllo sulla direzione di un'entità giuridica

Modalità di individuazione del titolare effettivo nei casi di società di capitali o di persone

1. Per titolare effettivo, IN CASO DI SOCIETÀ DI CAPITALI, si intende

- a) la persona fisica o le persone fisiche che, in ultima istanza, possiedano o controllino un'entità giuridica, attraverso il possesso o il controllo diretto o indiretto di una percentuale sufficiente delle partecipazioni al capitale sociale o dei diritti di voto in seno a tale entità giuridica, anche tramite azioni al portatore, purché non si tratti di una società ammessa alla quotazione su un mercato regolamentato e sottoposta a obblighi di comunicazione conformi alla normativa comunitaria o a standard internazionali equivalenti; **tale criterio si ritiene soddisfatto ove la percentuale corrisponda al 25 per cento più uno di partecipazione al capitale sociale;**
- b) la persona fisica o le persone fisiche che esercitano in altro modo il controllo sulla direzione di un'entità giuridica.

Nel caso in cui dall'assetto proprietario non fosse possibile individuare, in maniera univoca, la persona fisica o le persone fisiche cui è attribuibile la proprietà diretta o indiretta dell'ente, il titolare effettivo coincide con la persona o le persone fisiche cui, in ultima istanza, è attribuibile il controllo dell'ente stesso in forza:

- del controllo della maggioranza dei voti esercitabili in assemblea ordinaria;
- del controllo di voti sufficienti per esercitare un'influenza dominante in assemblea ordinaria;
- dell'esistenza di particolari vincoli contrattuali che consentano di esercitare un'influenza dominante.

Qualora l'applicazione dei criteri di cui sopra non consenta ancora di individuare univocamente uno o più titolari effettivi, **il titolare effettivo coincide con la persona o le persone fisiche titolari di poteri di amministrazione o direzione della società.**

2. Per titolare effettivo, IN CASO DI SOCIETÀ DI PERSONE, si intende:

- a) **la persona fisica che ha conferito nel capitale importi superiori al 25% del capitale sottoscritto** (ex articoli 2253, 2295, 2315 c.c.) oppure, nei casi di ripartizione di utili in modalità non proporzionali ai conferimenti, indipendentemente dalla quota conferita, **ha diritto a una parte degli utili o alle perdite in misura superiore al 25%** (ex art. 2263, 2295, 2315 c.c.);;
- b) la persona fisica che ha l'amministrazione, disgiuntiva, congiuntiva o mista nonché la rappresentanza legale della società, laddove non vi siano soggetti che abbiano effettuato conferimenti o abbiano diritto alla ripartizione degli utili superiori alle citate soglie.

Spett.le
UNIONE MONTANA VALLE MAIRA
Via Torretta 9
12029 SAN DAMIANO MACRA (CN)

OGGETTO: Procedura negoziata per affidamento dei lavori di
**Intervento 1.4a - Sistemazione spazi per studio, coworking e ludico ricreativi presso l'Ex
Stazione Ferroviaria di Dronero – CUP F68G23000010001 –
CIG B91938A70E**
**Intervento 1.4b - Sistemazione spazi per studio, coworking e ludico ricreativi presso l'Ex
Stazione Ferroviaria di Dronero – CUP F48G23000000006 –
CIG B91938B7E1**
**Intervento 5.1 - Riqualificazione energetica dell'immobile Ex Stazione Ferroviaria di
Dronero - CUP F31G23000060001 – CIG B91938C8B4**
**Intervento 6.1a - Realizzazione Porta di Valle presso la Ex Stazione Ferroviaria di
Dronero - CUP F69E23000040001 – CIG B91938D987**

La/Il sottoscritta/o _____ nata/o a _____ (prov. _____)
il _____ C.F. _____ residente a
_____ (prov. _____) indirizzo e-mail/PEC _____
tel. _____, in qualità di:

- ☐ Legale rappresentante
☐ titolare procuratore
☐ (altro specificare) _____

dell'impresa / società _____ con
sede a _____ (prov. _____) cap _____ in via/piazza
_____ indirizzo e-mail/PEC _____
C.F. _____ Partita IVA _____

partecipante alla procedura di selezione del Soggetto Realizzatore dei lavori in oggetto, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole della responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci o forma, esibisce, si avvale di atti falsi ovvero non più rispondenti a verità e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000, nonché delle conseguenze amministrative e di decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato

DICHIARA

- che la propria partecipazione alla gara non determina una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 16, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, non diversamente risolvibile;

- di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, che potrebbero essere percepite come una minaccia all'imparzialità e indipendenza nel contesto della presente procedura di selezione;
- di impegnarsi a comunicare qualsiasi conflitto di interesse che possa insorgere durante la procedura di gara o nella fase esecutiva del contratto;
- di impegnarsi ad astenersi prontamente dalla prosecuzione della procedura nel caso emerga un conflitto di interesse;
- di impegnarsi a comunicare tempestivamente eventuali variazioni del contenuto della presente dichiarazione e a rendere, se del caso, una nuova dichiarazione sostitutiva.

Dichiara, infine, di avere preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali nel rispetto del Regolamento (UE) 679/2016, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, così come novellato dal decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101, nonché secondo le disposizioni contenute nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241.

LUOGO e DATA

FIRMA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate

Spett.le
UNIONE MONTANA VALLE MAIRA
Via Torretta 9
12029 SAN DAMIANO MACRA (CN)

OGGETTO: Procedura negoziata per affidamento dei lavori di
Intervento 1.4a - Sistemazione spazi per studio, coworking e ludico ricreativi presso l'Ex
Stazione Ferroviaria di Dronero – CUP F68G23000010001 –
CIG B91938A70E
Intervento 1.4b - Sistemazione spazi per studio, coworking e ludico ricreativi presso l'Ex
Stazione Ferroviaria di Dronero – CUP F48G23000000006 –
CIG B91938B7E1
Intervento 5.1 - Riqualificazione energetica dell'immobile Ex Stazione Ferroviaria di
Dronero - CUP F31G23000060001 – CIG B91938C8B4
Intervento 6.1a - Realizzazione Porta di Valle presso la Ex Stazione Ferroviaria di
Dronero - CUP F69E23000040001 – CIG B91938D987

Il sottoscritto _____

Legale rappresentate di _____

P.IVA _____

E

Il sottoscritto _____

Legale rappresentate di _____

P.IVA _____

E

Il sottoscritto _____

Legale rappresentate di _____

P.IVA _____

DICHIARANO
(compilare il caso che ricorre)

A) ☐ di partecipare in RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO costituendo

B) ☐ di partecipare quale CONSORZIO ORDINARIO costituendo

e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione della gara d'appalto, a:

➤ costituire un raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario;

➤ conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza a

con sede in: _____ P.IVA: _____

in qualità di mandatario ai sensi dell'art. 68, comma 6, del D. Lgs. n. 36/2023, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;

➤ che le attività saranno ripartite come segue:

Operatore economico	Parte del contratto	Percentuale
<i>[indicare l'operatore mandatario]</i>		
<i>[indicare l'operatore mandatante]</i>		
<i>[indicare l'operatore mandante]</i>		
		100% del contratto

➤ di uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti o reti di imprese, ai sensi dell'art. 68 del D. Lgs. n. 36/2023.

Data _____

Denominazione
nominativo del legale
rappresentante
Firma Digitale

Denominazione
nominativo del legale
rappresentante
Firma Digitale

Denominazione
nominativo del legale
rappresentante
Firma Digitale

Spett.le
UNIONE MONTANA VALLE MAIRA
 Via Torretta 9
 12029 SAN DAMIANO MACRA (CN)

OGGETTO: Procedura negoziata per affidamento dei lavori di
Intervento 1.4a - Sistemazione spazi per studio, coworking e ludico ricreativi presso l'Ex Stazione Ferroviaria di Dronero – CUP F68G23000010001 – CIG B91938A70E
Intervento 1.4b - Sistemazione spazi per studio, coworking e ludico ricreativi presso l'Ex Stazione Ferroviaria di Dronero – CUP F48G23000000006 – CIG B91938B7E1
Intervento 5.1 - Riqualificazione energetica dell'immobile Ex Stazione Ferroviaria di Dronero - CUP F31G23000060001 – CIG B91938C8B4
Intervento 6.1a - Realizzazione Porta di Valle presso la Ex Stazione Ferroviaria di Dronero - CUP F69E23000040001 – CIG B91938D987

OFFERTA ECONOMICA
 (artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000)

Il/La sottoscritto/a
 nato/a a (prov.) il
 residente in (prov.) via n°
 c.a.p. in qualità di (rappresentante legale, procuratore, etc.) dell'operatore economico.....
 (denominazione e ragione sociale) con sede in
 (prov.) via....., n..... con codice fiscale:
 Partita IVA:
 n° telefono..... PEC.....

nella sua qualità di:
(barrare la casella che interessa)

- ☐ Titolare o Legale rappresentante
- ☐ Procuratore speciale / generale

soggetto che partecipa alla gara in oggetto nella sua qualità di:
(barrare la casella che interessa)

- ☐ operatore economico singolo;
- ☐ consorzio stabile di cui all'art. 65, comma 2, lett. d), D.Lgs. n. 36/2023;
- ☐ consorzio di cooperative di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), D.Lgs. n. 36/2023
- ☐ consorzio tra imprese artigiane di cui all'art. 65, comma 2, lett. c), D.Lgs. n. 36/2023;
- ☐ raggruppamento temporaneo di imprese di cui all'art. 65, comma 2, lett. e), D.Lgs. n. 36/2023:
- ☐ verticale;
- ☐ orizzontale;
- ☐ misto;

- ☐ consorzio ordinario di imprese di cui all'art. 65, comma 2, lett. f), D. Lgs. n. 36/2023;
- ☐ aggregazioni tra imprese di cui all'art. 65, comma 2, lett. g), D. Lgs. n. 36/2023;
- ☐ GEIE di cui all'art. 65, comma 2, lett. h), D. Lgs. n. 36/2023;
- ☐ Altro: _____

OFFRE

un **ribasso unico percentuale** (da indicare con due numeri decimali) del% (in cifre) (dicasi virgola per cento) (in lettere), sull'importo **soggetto a ribasso** posto a base di gara,

per il **Lotto 1** pari ad € 28.700,00 (compresi i costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha stimato pari ad € 20.292,66) esclusi I.V.A. ed oneri di sicurezza **non soggetti a ribasso** (pari a complessivi € 912,00); in caso di discordanza vale l'indicazione in lettere.

per il **Lotto 2** pari ad € 58.000,00 (compresi i costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha stimato pari ad € 23.413,69) esclusi I.V.A. ed oneri di sicurezza **non soggetti a ribasso** (pari a complessivi € 1.890,00); in caso di discordanza vale l'indicazione in lettere.

per il **Lotto 3** pari ad € 330.500,00 (compresi i costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha stimato pari ad € 95.637,00) esclusi I.V.A. ed oneri di sicurezza **non soggetti a ribasso** (pari a complessivi € 10.000,00); in caso di discordanza vale l'indicazione in lettere.

per il **Lotto 4** pari ad € 358.000,00 (compresi i costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha stimato pari ad € 205.097,19) esclusi I.V.A. ed oneri di sicurezza **non soggetti a ribasso** (pari a complessivi € 12.000,00); in caso di discordanza vale l'indicazione in lettere.

Dichiara remunerativa la suddetta offerta economica, giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:

- delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i lavori;
- di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sull'esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta.

Si specificano le seguenti voci previste nel Disciplinare di Gara per il **Lotto 1**:

– € (in cifre), dicasi (in lettere) per i **costi della manodopera** ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023;

– € (in cifre), dicasi (in lettere) per i **costi della sicurezza “propri” o “aziendali”** ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023;

Si specificano le seguenti voci previste nel Disciplinare di Gara per il **Lotto 2**:

— € (in cifre), dicasi (in lettere) per i **costi della manodopera** ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023;

— € (in cifre), dicasi (in lettere) per i **costi della sicurezza “propri” o “aziendali”** ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023;

Si specificano le seguenti voci previste nel Disciplinare di Gara per il **Lotto 3**:

— € (in cifre), dicasi (in lettere) per i **costi della manodopera** ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023;

— € (in cifre), dicasi (in lettere) per i **costi della sicurezza “propri” o “aziendali”** ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023;

Si specificano le seguenti voci previste nel Disciplinare di Gara per il **Lotto 4**:

— € (in cifre), dicasi (in lettere) per i **costi della manodopera** ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023;

— € (in cifre), dicasi (in lettere) per i **costi della sicurezza “propri” o “aziendali”** ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023;

(Luogo e data)

(Firmato digitalmente)

N.B.: la mancata indicazione dei suddetti elementi è causa di esclusione e non è sanabile tramite attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio.

Sono **inammissibili** le offerte economiche che superino l'importo a base di gara, parziali o condizionate.

** All'interno del Modello di offerta economica è possibile inserire le motivazioni relative ad una più efficiente organizzazione aziendale che giustificano un ribasso applicato anche ai costi della manodopera. In mancanza si procederà comunque ai sensi dell'art. 110 del Codice.*

SI ALLEGA (eventuale):

- copia conforme all'originale della procura oppure, nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura.

(L'offerta economica deve essere sottoscritta ai sensi del Disciplinare; in particolare, dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente o da un suo procuratore. Se più operatori economici partecipano alla procedura di appalto sotto forma plurisoggettiva, devono essere sottoscritti da tutti i membri; in caso di soggetto plurisoggettivo già costituito nelle forme di legge, devono essere sottoscritti dal legale rappresentante del soggetto gruppo)