



*Agenzia per la
Coesione Territoriale*



**STRATEGIA AREA INTERNA VALLI MAIRA E GRANA
INVESTIMENTO 1.1a**

**REALIZZAZIONE NUOVO PLESSO SCOLASTICO A PRAZZO
LOTTO II
CUP F83I18000010005**

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

in riferimento al D.M. del 17.06.2016

**SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA PER
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA -
PROGETTAZIONE ESECUTIVA - DIREZIONE E CONTABILIZZAZIONE
LAVORI - COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA**

San Damiano Macra li, maggio 2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Valeria Abello

Firmato sull'originale depositato agli atti

IMPORTO STIMATO DEI LAVORI A BASE D'ASTA

€ 1.524.000,00

COMPENSO STIMATO

Prestazioni Progettuali	Compenso stimato <i>Art. 4 D.M. 17.6.2016</i>	Spese e oneri accessori <i>Art. 5 D.M. 17.6.2016</i>	Corrispettivo stimato <i>Art. 1 c. 2 D.M. 17.6.2016</i>
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (*)	44.391,92	10.929,29	55.321,21
PROGETTO ESECUTIVO	47.186,85	11.617,40	58.804,25
DIREZIONE E CONTABILITA' LAVORI	84.336,87	20.763,74	105.100,61
	175.915,64	43.310,43	219.226,07

Cat.		%	Importo lavori stimato	Onorario
E.08	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	45%	687.000,00	92.247,82 di cui 18.224,54 spese generali
S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato Verifiche strutturali relative Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni	26%	396.000,00	58.361,62 di cui 11.529,95 spese generali
IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	15%	228.000,00	30.398,41 di cui 6.005,52 spese generali
IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente	14%	213.000,00	38.218,22 di cui 7.550,42 spese generali

(*)

Il calcolo del compenso è stato stimato tenendo conto dell'avvenuta redazione di un progetto di fattibilità tecnico-economica in vigore del precedente Codice dei contratti pubblici – D.Lgs 50/2016, in conformità alle previsioni di cui all'art 23 commi 5 e 6, del D.Lgs 50/2016 e artt. 17 ÷ 23 del D.P.R. 207/2010. Considerata la particolarità della situazione che vede espletarsi la fase progettuale a cavallo della vigenza di due Codici dei Contratti e preso atto dell'avvenuta redazione di un progetto di fattibilità tecnico-economica ai sensi del D.Lgs 50/2016, la Stazione Appaltante ritiene corretto tenere in giusta considerazione e dar conto del lavoro già eseguito e pertanto non includere lo stesso nel calcolo del compenso previsto per la restante fase progettuale oggetto del presente incarico, progettazione che il vigente Codice dei Contratti ha ricondotto a due sole fasi (progetto di fattibilità tecnico-economica e progetto esecutivo).

Il progetto di fattibilità tecnico-economica già redatto nel maggio 2022 per necessità connesse all'iter di conferma del finanziamento, ivi compresi il rilievo plano-altimetrico dell'area e la relazione del geologo, già oggetto di confronto preliminare con la Soprintendenza e l'ASL, costituisce punto di partenza per lo sviluppo della progettazione oggetto del presente affidamento che dovrà aggiornare la precedente versione estrapolando ed integrando la porzione di immobile destinato a Micronido, nel frattempo già oggetto di separata progettazione.

ALLEGATO PROSPETTO DI CALCOLO

Codice Prestazione	Prestazione	Categoria	Costo V	Grado G	Parametro P	Coeff. Q	CP_Netto	Spese	CP + S
RIEPILOGO CORRISPETTIVI									
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)									
ID Opera: E.08 (N° 8)									
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strut	EDILIZIA	687.000,00 €	0,95	7,6261243795%	0,2300	11.447,54 €	2.818,38 €	14.265,92 €
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	EDILIZIA	687.000,00 €	0,95	7,6261243795%	0,0100	497,72 €	122,54 €	620,26 €
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimaz	EDILIZIA	687.000,00 €	0,95	7,6261243795%	0,0700	3.484,03 €	857,77 €	4.341,80 €
QbII.06	Studio di inserimento urbanistico	EDILIZIA	687.000,00 €	0,95	7,6261243795%	0,0300	1.493,16 €	367,62 €	1.860,78 €
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	EDILIZIA	687.000,00 €	0,95	7,6261243795%	0,0600	2.986,31 €	735,23 €	3.721,54 €
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	EDILIZIA	687.000,00 €	0,95	7,6261243795%	0,0200	995,44 €	245,08 €	1.240,52 €
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 5	EDILIZIA	687.000,00 €	0,95	7,6261243795%	0,0200	995,44 €	245,08 €	1.240,52 €
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazi	EDILIZIA	687.000,00 €	0,95	7,6261243795%	0,0100	497,72 €	122,54 €	620,26 €
						0,4500	22.397,36 €	5.514,24 €	27.911,60 €
ID Opera: IA.02 (N° 4)									
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strut	IMPIANTI	228.000,00 €	0,85	10,1916088999%	0,1600	3.160,21 €	778,04 €	3.938,25 €
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	IMPIANTI	228.000,00 €	0,85	10,1916088999%	0,0100	197,51 €	48,63 €	246,14 €
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimaz	IMPIANTI	228.000,00 €	0,85	10,1916088999%	0,0700	1.382,59 €	340,39 €	1.722,98 €
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	IMPIANTI	228.000,00 €	0,85	10,1916088999%	0,0300	592,54 €	145,88 €	738,42 €
						0,2700	5.332,85 €	1.312,94 €	6.645,79 €
ID Opera: IA.03 (N° 3)									
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strut	IMPIANTI	213.000,00 €	1,15	10,3900633041%	0,1600	4.072,07 €	1.002,54 €	5.074,61 €
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	IMPIANTI	213.000,00 €	1,15	10,3900633041%	0,0100	254,50 €	62,66 €	317,16 €
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimaz	IMPIANTI	213.000,00 €	1,15	10,3900633041%	0,0700	1.781,53 €	438,61 €	2.220,14 €
						0,2400	6.108,10 €	1.503,81 €	7.611,91 €
ID Opera: S.03 (N° 5)									
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strut	STRUTTURE	396.000,00 €	0,95	8,7666278574%	0,1800	5.936,41 €	1.461,54 €	7.397,95 €
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	STRUTTURE	396.000,00 €	0,95	8,7666278574%	0,0100	329,80 €	81,20 €	411,00 €
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimaz	STRUTTURE	396.000,00 €	0,95	8,7666278574%	0,0400	1.319,20 €	324,79 €	1.643,99 €
QbII.09	Relazione geotecnica	STRUTTURE	396.000,00 €	0,95	8,7666278574%	0,0600	1.978,80 €	487,18 €	2.465,98 €
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	STRUTTURE	396.000,00 €	0,95	8,7666278574%	0,0300	989,40 €	243,59 €	1.232,99 €
						0,3200	10.553,61 €	2.598,30 €	13.151,91 €
						1,2800	44.391,92 €	10.929,29 €	55.321,21 €
PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID Opera: E.08 (N° 6)									
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecu	EDILIZIA	687.000,00 €	0,95	7,6261243795%	0,0700	3.484,03 €	857,77 €	4.341,80 €
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	EDILIZIA	687.000,00 €	0,95	7,6261243795%	0,1300	6.470,35 €	1.593,00 €	8.063,35 €
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e	EDILIZIA	687.000,00 €	0,95	7,6261243795%	0,0400	1.990,88 €	490,15 €	2.481,03 €
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogram	EDILIZIA	687.000,00 €	0,95	7,6261243795%	0,0200	995,44 €	245,08 €	1.240,52 €
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	EDILIZIA	687.000,00 €	0,95	7,6261243795%	0,0200	995,44 €	245,08 €	1.240,52 €
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	EDILIZIA	687.000,00 €	0,95	7,6261243795%	0,1000	4.977,19 €	1.225,38 €	6.202,57 €
						0,3800	18.913,33 €	4.656,46 €	23.569,79 €
ID Opera: IA.02 (N° 4)									
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecu	IMPIANTI	228.000,00 €	0,85	10,1916088999%	0,1500	2.962,70 €	729,42 €	3.692,12 €
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e	IMPIANTI	228.000,00 €	0,85	10,1916088999%	0,0500	987,57 €	243,14 €	1.230,71 €
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	IMPIANTI	228.000,00 €	0,85	10,1916088999%	0,0300	592,54 €	145,88 €	738,42 €
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	IMPIANTI	228.000,00 €	0,85	10,1916088999%	0,1000	1.975,13 €	486,28 €	2.461,41 €

						0,3300	6.517,94 €	1.604,72 €	8.122,66 €
ID Opera: IA.03 (N° 4)									
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecu	IMPIANTI	213.000,00 €	1,15	10,3900633041%	0,1500	3.817,57 €	939,89 €	4.757,46 €
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e	IMPIANTI	213.000,00 €	1,15	10,3900633041%	0,0500	1.272,52 €	313,29 €	1.585,81 €
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	IMPIANTI	213.000,00 €	1,15	10,3900633041%	0,0300	763,51 €	187,98 €	951,49 €
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	IMPIANTI	213.000,00 €	1,15	10,3900633041%	0,1000	2.545,05 €	626,59 €	3.171,64 €
						0,3300	8.398,65 €	2.067,75 €	10.466,40 €
ID Opera: S.03 (N° 5)									
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecu	STRUTTURE	396.000,00 €	0,95	8,7666278574%	0,1200	3.957,61 €	974,36 €	4.931,97 €
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	STRUTTURE	396.000,00 €	0,95	8,7666278574%	0,1300	4.287,41 €	1.055,56 €	5.342,97 €
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e	STRUTTURE	396.000,00 €	0,95	8,7666278574%	0,0300	989,40 €	243,59 €	1.232,99 €
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	STRUTTURE	396.000,00 €	0,95	8,7666278574%	0,0250	824,50 €	202,99 €	1.027,49 €
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	STRUTTURE	396.000,00 €	0,95	8,7666278574%	0,1000	3.298,01 €	811,97 €	4.109,98 €
						0,4050	13.356,93 €	3.288,47 €	16.645,40 €
						1,4450	47.186,85 €	11.617,40 €	58.804,25 €
ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID Opera: E.08 (N° 4)									
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	EDILIZIA	687.000,00 €	0,95	7,6261243795%	0,3200	15.927,01 €	3.921,23 €	19.848,24 €
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e	EDILIZIA	687.000,00 €	0,95	7,6261243795%	0,0300	1.493,16 €	367,62 €	1.860,78 €
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	EDILIZIA	687.000,00 €	0,95	7,6261243795%	0,0573	2.849,44 €	701,53 €	3.550,97 €
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	EDILIZIA	687.000,00 €	0,95	7,6261243795%	0,2500	12.442,98 €	3.063,46 €	15.506,44 €
						0,6573	32.712,59 €	8.053,84 €	40.766,43 €
ID Opera: IA.02 (N° 4)									
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	IMPIANTI	228.000,00 €	0,85	10,1916088999%	0,3200	6.320,43 €	1.556,09 €	7.876,52 €
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e	IMPIANTI	228.000,00 €	0,85	10,1916088999%	0,0300	592,54 €	145,88 €	738,42 €
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	IMPIANTI	228.000,00 €	0,85	10,1916088999%	0,0350	691,30 €	170,20 €	861,50 €
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	IMPIANTI	228.000,00 €	0,85	10,1916088999%	0,2500	4.937,83 €	1.215,69 €	6.153,52 €
						0,6350	12.542,10 €	3.087,86 €	15.629,96 €
ID Opera: IA.03 (N° 4)									
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	IMPIANTI	213.000,00 €	1,15	10,3900633041%	0,3200	8.144,15 €	2.005,09 €	10.149,24 €
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e	IMPIANTI	213.000,00 €	1,15	10,3900633041%	0,0300	763,51 €	187,98 €	951,49 €
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	IMPIANTI	213.000,00 €	1,15	10,3900633041%	0,0350	890,77 €	219,31 €	1.110,08 €
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	IMPIANTI	213.000,00 €	1,15	10,3900633041%	0,2500	6.362,62 €	1.566,48 €	7.929,10 €
						0,6350	16.161,05 €	3.978,86 €	20.139,91 €
ID Opera: S.03 (N° 4)									
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	STRUTTURE	396.000,00 €	0,95	8,7666278574%	0,3800	12.532,42 €	3.085,48 €	15.617,90 €
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e	STRUTTURE	396.000,00 €	0,95	8,7666278574%	0,0200	659,60 €	162,39 €	821,99 €
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	STRUTTURE	396.000,00 €	0,95	8,7666278574%	0,0450	1.484,10 €	365,39 €	1.849,49 €
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	STRUTTURE	396.000,00 €	0,95	8,7666278574%	0,2500	8.245,01 €	2.029,92 €	10.274,93 €
						0,6950	22.921,13 €	5.643,18 €	28.564,31 €
						2,6223	84.336,87 €	20.763,74 €	105.100,61 €
						5,3473	175.915,64 €	43.310,43 €	219.226,07 €