



*Agenzia per la
Coesione Territoriale*



**STRATEGIA AREA INTERNA VALLI MAIRA E GRANA
INVESTIMENTO 1.1a**

**REALIZZAZIONE NUOVO PLESSO SCOLASTICO A PRAZZO
LOTTO II
CUP F83I18000010005**

MODALITA' E CRITERI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

**PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA -
PROGETTAZIONE ESECUTIVA - DIREZIONE E CONTABILIZZAZIONE LAVORI
- COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA**

San Damiano Macra li, maggio 2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Valeria Abello

Firmato sull'originale depositato agli atti

1. CONTENUTI DEL SERVIZIO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei servizi di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, redazione del progetto esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, contabilità finale e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per la costruzione di un nuovo fabbricato da adibire a polo scolastico, comprensivo di scuola dell'infanzia, scuola primaria e spazi di uso comune nel Comune di Prazzo (CN) – area ex Casermette militari “Beltriccio”.

Per i contenuti di dettaglio del contratto si rimanda al disciplinare di incarico professionale.

2. MODALITÀ DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

Il servizio in questione ricade nei servizi di architettura e ingegneria.

L'importo dell'affidamento risultante dall'applicazione del D.M. del 17.06.2016 assomma ad € 219.226,07, al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA prevista per legge.

L'affidamento del presente servizio avviene tramite procedura aperta, con aggiudicazione tramite l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 c. 2 lett. b) del Codice in base ai criteri di natura qualitativa e quantitativa disciplinati dal presente documento.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

I requisiti per la presentazione dell'offerta dovranno essere:

- a) Requisiti di cui all'**allegato II.12 parte V del Codice** - Iscrizione agli albi professionali;
- b) Avere un **fatturato globale** non inferiore ad € 400.000,00, maturato nel triennio precedente a quello di indizione della procedura. In caso di raggruppamento temporaneo il requisito deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria.
- c) Possedere una **copertura assicurativa** contro i rischi di natura professionale con massimale non inferiore ad euro 3.000.000,00.
In caso di RTP il requisito deve essere soddisfatto dal raggruppamento nel complesso, secondo una delle opzioni di seguito indicate:
 1. somma dei massimali delle polizze dei singoli operatori del raggruppamento; in ogni caso, ciascun componente il raggruppamento deve possedere un massimale in misura proporzionalmente corrispondente all'importo dei servizi che esegue;
 2. unica polizza della mandataria per il massimale indicato, con copertura estesa a tutti gli operatori del raggruppamento.
- d) Possedere un **elenco di servizi di ingegneria e di architettura** espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a 1,5 volte l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID

Gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella seguente tabella

Tabella 5 - Categorie, ID e importi minimi dei lavori per l'elenco dei servizi

ID. opere D.M. 17.6.2016	Cat.	Corrisponden- za L. 143/49 Classi e Categorie	Importo opere stimato	Importo complessivo minimo dei lavori per l'elenco dei servizi (1,5 volte)
E.08	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	Ic	687.000,00 €	1.030.500,00 €
S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato Verifiche strutturali relative Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni	I/g	396.000,00 €	594.000,00 €
IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	IIIb	228.000,00 €	342.000,00 €
IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente	IIIc	213.000,00 €	319.500,00 €

- e) Possedere un elenco di **servizi "di punta"** di ingegneria e architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,6 volte il valore della medesima.

Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, sono riportati nella seguente tabella:

Tabella n. 6 - Categorie, ID e importi minimi dei lavori per i servizi di punta

ID. opere D.M. 17.6.2016	E' un proble	Corrispondenz a L. 143/49 Classi e Categorie	Importo opere stimato	Importo complessivo minimo per i servizi di punta (0,6 volte)
E.08	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	Ic	687.000,00 €	412.200,00 €
S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato Verifiche strutturali relative Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni	I/g	396.000,00 €	237.600,00 €
IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	IIIb	228.000,00 €	136.800,00 €
IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente	IIIc	213.000,00 €	127.800,00 €

Restano fermi i requisiti generali di assenza di cause di esclusione di cui agli articoli 94 – 95 – 96 – 97 e 98 del Codice degli Appalti.

In merito all'individuazione degli interventi qualificabili come affini a quelli oggetto dell'affidamento (E08 sanitarie e scolastiche secondo la seguente definizione: Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi) anche a favore di

soggetti privati, si precisa che ai sensi dell'art. 8 del DM 17 giugno 2016 *“gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera”*, ovvero, ai fini della qualificazione, nell'ambito della stessa categoria edilizia, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

4. ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'OFFERTA, PUNTEGGI

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 co. 2 lett. b) del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	80
PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	20
TOTALE	100

Nel seguito sono riportati i criteri di valutazione dell'offerta, suddivisi per “OFFERTA TECNICA (sub. A) e OFFERTA ECONOMICA (sub. B).

A) OFFERTA TECNICA (max. 80 punti)

Il concorrente presenta offerta tecnica redatta con riferimento a ciascuno dei criteri e sub-criteri di valutazione di cui al presente documento allegando la documentazione ritenuta utile a supporto della candidatura

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i “Punteggi discrezionali”, vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i “Punteggi tabellari”, vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

	<i>Criterio</i>	<i>punti</i>	<i>n.</i>	<i>sub-criteri di valutazione</i>	<i>punti D</i>	<i>punti T</i>
1	Professionalità e adeguatezza desunta da Min n. 3 e Max n. 5 servizi relativi ad interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento	34	1.1	Rispondenza dei servizi agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista tipologico, funzionale, dell'inserimento ambientale	22	
			1.2	Servizi eseguiti con lo scopo di ottimizzare il costo globale dell'intervento	4	
			1.3	Servizi eseguiti con lo scopo di ottimizzare il costo globale di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera (tenuto conto in particolare del contesto montano nel quale si inserisce la struttura oggetto di affidamento di incarico)	8	
2	Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto di incarico	32	2.1	Precisione, esaustività ed efficacia della descrizione delle tematiche principali e della relativa metodologia di approccio	12	
			2.2	Efficacia delle modalità di esecuzione del servizio anche con riferimento all'articolazione temporale delle varie fasi, alle attività di progettazione, relazioni ed indagini specialistiche, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza, ivi compresa la gestione della relativa interferenza/integrazione con il cantiere limitrofo riferito alla realizzazione del Micronido	8	
			2.3	Innovatività e originalità della proposta e individuazione di soluzioni progettuali e proposte peculiari dell'area oggetto di intervento	8	

			2.4	Efficacia ed efficienza delle modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi (conferenza dei servizi, acquisizione pareri, verifica e approvazione del progetto, ecc.)	4	
3	Adeguatezza della struttura tecnico-organizzativa e coerenza con la concezione progettuale	14	3.1	Coerenza, con la concezione progettuale, del gruppo di lavoro offerto anche in relazione all'eventuale presenza di risorse specialistiche per singoli aspetti di progettazione	6	
			3.2	Adeguatezza dei profili in relazione alla qualificazione professionale, alla relativa formazione, alle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto	3	
			3.3	Efficacia e funzionalità degli strumenti informatici messi a disposizione per lo sviluppo e gestione del progetto	2	
			3.4	Criteri premianti di cui al D.M. 11 Ottobre 2017 (CAM) - "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici" Capacità tecnica dei progettisti: verrà assegnato il punteggio tabellare in presenza di almeno n. 1 professionista che ha sostenuto e superato un esame di accreditamento presso Organismi di livello nazionale o internazionale, accreditati secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 – "Conformity assessment - General requirements for bodies operating certification of persons", e abilitato al rilascio di una Certificazione energetico-ambientale degli edifici secondo i più diffusi <i>rating systems</i> (LEED, WELL, BREEAM, etc).		3
					77	3

Il concorrente dovrà redigere:

- Per il **CRITERIO 1** - una RELAZIONE illustrativa di sintesi con descrizione di **n. 3 servizi svolti** scelti tra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione, sia sotto il profilo tecnico che organizzativo, sia per tipologia di opera e lavorazioni che per il contesto di destinazione d'uso, sia dal punto di vista tecnologico che funzionale, secondo quanto stabilito nel paragrafo V delle linee guida Anac n.1/2016 s.m.i. e dal DM tariffe.

I servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel periodo evidenziato.

Sarà considerata migliore l'offerta la cui documentazione consenta:

- di stimare il livello di specifica professionalità, affidabilità e qualità del concorrente sugli aspetti caratterizzanti l'intervento oggetto dei servizi tecnici da espletare;
- di dimostrare la complessità dei servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura di gara con riferimento alla natura dell'intervento stesso, con particolare riferimento alla capacità di condurre la realizzazione di opere che presentano soluzioni impiantistiche, energetiche, strutturali e architettoniche nella realizzazione di interventi affini.

Per ciascuno dei tre servizi svolti che saranno individuati il concorrente dovrà indicare:

- Il Committente (sia pubblico che privato)
- Oggetto e importo dei lavori cui si riferiscono i servizi (specificare Categorie)
- Descrizione del servizio svolto (natura delle prestazioni effettuate con l'indicazione del/i livello/i di progettazione – attività di direzione lavori e coordinamento della sicurezza effettivamente espletate)
- La data di inizio e fine del servizio
- Soggetto che ha svolto il servizio, il ruolo svolto dai componenti il "gruppo di lavoro" indicati dal concorrente per il servizio oggetto di gara, l'importo del servizio svolto, indicazione se svolto in RTP e in quale percentuale
- altri eventuali dati generali utili a meglio comprendere il servizio svolto.

La documentazione di ciascun servizio dovrà essere costituita da un numero massimo di n. 4 (quattro) pagine (facciate) in formato A3, numerate, font Times New Roman, corpo 12 e interlinea singola, con una numerazione progressiva ed univoca delle pagine, compreso un eventuale quadro sinottico riepilogativo. Sono ammessi, all'interno delle pagine (facciate) di cui sopra, inserti di testo, tabelle, grafici, disegni, fotografie, ecc.

- Per il **CRITERIO 2** - una RELAZIONE illustrativa delle caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta, composta da un numero massimo di 6 facciate formato A4, solo fronte, redatta con l'utilizzo di font Times New Roman, corpo 12 e interlinea singola, con una numerazione progressiva ed univoca delle pagine, che illustri le modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico, nel rispetto delle informazioni fornite al concorrente riguardo alle specifiche dell'intervento.

Sarà considerata migliore l'offerta recante la più precisa, esaustiva ed efficace descrizione delle tematiche principali e della relativa metodologica di approccio in relazione alle esigenze della committenza, a quelle dell'utenza finale ed al generale contesto territoriale ed ambientale in cui vanno inserite le opere da realizzare.

Il concorrente dovrà evidenziare come intende sviluppare la prestazione con particolare riferimento alla sussistenza di vincoli correlati e alle interferenze esistenti sul luogo dove si realizzeranno le opere,

evidenziando i profili di carattere organizzativo-funzionale, ambientale, strutturale ed impiantistico, nonché quelli relativi alla sicurezza e alla cantierabilità dei lavori.

Saranno valutate favorevolmente le proposte che dimostrino i seguenti aspetti:

- Efficacia ed efficienza delle modalità di interazione/integrazione con la Committenza nelle diverse sedi (conferenza dei servizi, acquisizione pareri, validazione e approvazione del progetto, ecc)
 - Efficacia delle modalità di esecuzione del servizio anche con riferimento all'articolazione temporale delle varie fasi degli interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita nel rispetto dei tempi
 - Capacità di esporre quali accorgimenti progettuali e approfondimenti saranno sviluppati nell'ambito dell'attività di progettazione, anche mediante metodi e strumenti elettronici nell'esecuzione del servizio oggetto di affidamento, al fine di garantire all'utilizzatore finale la più adeguata e funzionale gestione e manutenzione future delle opere che saranno realizzate.
 - Capacità di approfondimento degli aspetti che si ritiene critici in considerazione delle opere da realizzarsi, delle procedure, attività e risorse che il concorrente intende mettere in atto per affrontare e risolvere tali aspetti ritenuti critici, anche mediante metodi e strumenti elettronici nell'esecuzione del servizio oggetto di affidamento.
- Per il **CRITERIO 3** - una RELAZIONE illustrativa composta da un numero massimo di 6 facciate formato A4, solo fronte, redatta con l'utilizzo di font Times New Roman, corpo 12 e interlinea singola, con una numerazione progressiva ed univoca delle pagine, che illustri quanto offerto e richiesto dai sub-criteri 3.1 - 3.2 - 3.3 - 3.4.

La Relazione dovrà comprendere l'elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente (socio, amministratore, dipendente), delle rispettive qualificazioni professionali, delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali, nonché indicare il nominativo della persona che assumerà il ruolo di coordinatore del gruppo di lavoro.

Sarà considerata migliore l'offerta che metterà in luce le principali competenze – analoghe alla natura dei servizi oggetto dell'appalto – dei professionisti che saranno impiegati per l'espletamento delle prestazioni professionali (a mero titolo esemplificativo e non esaustivo: tecnico esperto in edilizia scolastica, tecnico esperto strutturista, tecnico esperto impiantista, tecnico esperto in materia di prevenzione incendi, tecnico esperto in efficientamento energetico, tecnico esperto in acustica ambientale, consulenti esterni pedagogisti, consulenti esterni educatori, ecc.).

Sarà preferita l'offerta che consentirà di evidenziare l'ottimizzazione dei processi di sviluppo delle attività attraverso le modalità di utilizzazione delle risorse umane e strumentali. Descrizione degli strumenti informatici messi a disposizione per lo sviluppo e la gestione del progetto, comprese eventuali modalità di implementazione dei metodi e strumenti elettronici, quali ad es. quelli per la modellazione nell'edilizia e nelle infrastrutture.

Saranno inoltre valutate le esperienze pregresse dei componenti lo staff tecnico in riferimento a servizi tecnici di architettura ed ingegneria prestati per opere analoghe a quelle oggetto della presente procedura di gara, per dimensione, tipologia e completezza dei servizi prestati. Si richiede pertanto di allegare i curricula dei professionisti. I Curricula non incidono sul conteggio del numero massimo delle 6 facciate formato A4.

Per l'assegnazione del punteggio di cui al sub-criterio 3.4 il concorrente dovrà allegare idonea documentazione a comprova dell'abilitazione acquisita.

Si precisa che eventuali pagine eccedenti i limiti previsti sopra precisati non saranno tenute in considerazione ai fini della valutazione dell'offerta tecnica.

Il metodo di calcolo per l'attribuzione dei punteggi per l'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuato attraverso il seguente metodo:

1. Criteri discrezionali "D"

Per i criteri di valutazione di tipo qualitativo (D), verrà utilizzato il metodo aggregativo compensatore, applicando la seguente formula atta ad assegnare il punteggio relativo ad ogni singolo criterio

$$C(a)_i = [W(a) * V(a)_i]$$

dove:

- $C(a)_i$ = punteggio di valutazione attribuito all'offerta i-esima in relazione al criterio (a);
- $W(a)$ = punteggio massimo attribuibile al criterio (a);
- $V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (i) rispetto al requisito (a) variabile tra zero ed uno, ottenuto come media aritmetica dei punteggi assegnati dai singoli commissari;

A ciascuno degli **elementi qualitativi** cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "D" della tabella, è attribuito un coefficiente discrezionale variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario secondo i seguenti livelli di valutazione:

nullo/complet. negativo	0		
negativo	0,10	discreto	0,60
gravemente insufficiente	0,20	buono	0,70
insufficiente	0,30	più che buono	0,80
appena sufficiente	0,40	ottimo	0,90
sufficiente	0,50	eccellente	1,00

la commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al sub-criterio in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio (con arrotondamento alla seconda cifra decimale).

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare indicato nella colonna "T" della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

Il punteggio relativo all'offerta tecnica i-esima è ottenuto dalla somma dei punteggi assegnati ai Criteri di valutazione dell'offerta tecnica.

- **B. OFFERTA ECONOMICA (max 20 punti)**

L'offerta economica, cui potranno essere assegnati massimo **20 punti**, dovrà riportare un unico ribasso percentuale da applicare sulla sola quota delle "spese generali" così come determinate nell'Allegato 2, di importo pari a € 43.310,43

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la **Formula con interpolazione lineare**

$Ci = Ra/Rmax$

dove:

Ci = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo;

Ra = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente *i*-esimo;

Rmax = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.

Il punteggio complessivo relativo ad ogni offerta sarà ottenuto sommando il punteggio relativo all'offerta economica con quello relativo all'offerta tecnica.

In caso di parità di punteggio ottenuto si procederà mediante sorteggio.