



SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO DI ALBERATE, VIALI, PARCHI E GIARDINI DEL CAPOLUOGO E FRAZIONI PER IL TRIENNIO 2021/2023 EVENTUALMENTE RINNOVABILE DI ALTRI TRE ANNI.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

PARLANTI geom. Andrea

Luglio 2020

A1 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO



INDICE

- ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO
- ART. 2 - AMMONTARE DEL CANONE D'APPALTO E MODALITA' DI PAGAMENTO
- ART. 3 - DURATA DELL'APPALTO E ORARI
- ART. 4 - MODALITA' DELL'APPALTO E CONDIZIONI DI AMMISSIBILITA'
- ART. 5 - CAUZIONE
- ART. 6 - SPESE CONTRATTUALI
- ART. 7 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE
- ART. 8 - PERSONALE ADDETTO AL SERVIZIO
- ART. 9 - MEZZI – ATTREZZATURE – MATERIALI
- ART. 10 - OBBLIGHI PARTICOLARI DELL'APPALTATORE E RESPONSABILITA'
- ART. 11 - ASSICURAZIONI SOCIALI ED ADEMPIMENTI DEL CONTRATTO COLLETTIVO DI LAVORO
- ART. 12 - NORMA DI FINE APPALTO
- ART. 13 - INFORTUNI E DANNI – POLIZZE ASSICURATIVE R.C.
- ART. 14 - MISURE DI SICUREZZA SUI POSTI DI LAVORO
- ART. 15 - MATERIALE DI SPOGLIO
- ART. 16 - GIARDINI, VIALI E PARCHI OGGETTO DEL SERVIZIO
- ART. 17 - INDICAZIONE DELLE OPERE DA ESEGUIRE
- ART. 18 - DILIGENZA DI MANUTENZIONE
- ART. 19 - OPERE DA COMPUTARSI A PARTE
- ART. 20 - FESTE, RICEVIMENTI E CERIMONIE
- ART. 21 - PULIZIA GENERALE
- ART. 22 - DOTAZIONE E MEZZI RICHIESTI PER L'ESPLETAMENTO DEI SERVIZI
- ART. 23 - VIGILANZA SUL SERVIZIO
- ART. 24 - SUBAPPALTO
- ART. 25 - CONTROVERSIE
- ART. 26 - PENALITA'
- ART. 27 - TUTELA DEI LAVORATORI
- ART. 28 - CONTROVERSIE
- ART. 29 - PENALITA'
- ART. 30 - RISOLUZIONE
- ART. 31 - RIFERIMENTI
- ART. 32 - CESSIONE DEL CREDITO
- ART. 33 - CESSIONE DEL CONTRATTO

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO A CORPO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di gestione della manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico cittadino (giardini, parchi, viali ed alberate). In particolare i lavori previsti dal servizio comprendono indicativamente:

- Sfalcio periodico e raccolta dell'erba;
- Decespugliamento scarpate stradali e fluviali;
- Raccolta fogliame;
- Sfalcio dell'erba lungo le piste ciclopedonali e innaffio alberate e siepi,
- Innaffio e manutenzione fioriere e aiuole fiorite;
- Manutenzione alberate su tutte le alberate del Capoluogo e frazioni varie;
- Manutenzione delle siepi e cespugli;
- Interventi di diserbo dei vialetti all'interno delle aree verdi;
- Trattamento antiparassitari;
- Pronto intervento;
- Fornitura di acqua per irrigazione e gestione impianti;
- Smaltimento sfalci e potature derivanti dal taglio di verde pubblico;
- Pulizia marciapiedi, bordure e aree a porfido / autobloccanti con rimozione erbe infestanti;
- Pulizia canaline laterali su strade verso rilievi, da fogliame e rami;
- Taglio erba su banchine stradali comunali urbane ed extraurbane;
- Montaggio strutture e trasporto attrezzature per manifestazioni comunali;
- Manutenzione ordinaria giochi bimbi e arredo urbano;
- Rimozione manuale della neve.

Agli effetti del presente appalto le zone entro le quali dovrà essere effettuato il servizio sono individuati nelle tavole planimetriche del presente Capitolato. Sono comprese nell'appalto tutte le provviste ed opere, anche se non menzionate, occorrenti per dare il servizio completo in ogni sua parte ed eseguito a perfetta regola d'arte. Il solo fatto di partecipare alla gara costituisce, da parte della ditta, l'esplicita dichiarazione di aver preso visione delle zone interessate dal servizio da espletare, del loro stato, sia come vegetazione e costituzione, comprese le condizioni di viabilità e accesso e di avere riconosciuto come eseguibili tutte le prestazioni comprese nell'appalto. L'assunzione dell'appalto di cui al presente Capitolato implica, infine, da parte dell'Appaltatore, la dichiarazione di aver tenuto conto, nella preparazione della propria offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza.

ART. 2 - AMMONTARE DEL CANONE D'APPALTO E MODALITA' DI PAGAMENTO

L'appalto di gestione del servizio del verde pubblico oggetto del presente Capitolato Speciale ha la durata di 3 (tre) anni, decorrenti dalla data di stipulazione del contratto, previa sottoscrizione del verbale di consegna del servizio redatto in contraddittorio tra le parti. Dalla data di esecutività della determina di aggiudicazione, e successivamente fissata con apposito contratto registrato, decorreranno tutti gli oneri e gli adempimenti a carico dell'Appaltatore previsti nel presente Capitolato Speciale d'Appalto. **E' facoltà dell'Amministrazione provvedere al rinnovo di anni 3 (tre) per la gestione del servizio del verde pubblico alle stesse condizioni dei primi tre anni di contratto. E' facoltà dell'Amministrazione provvedere ad integrazioni e/o prolungamenti del contratto, a causa dei tempi tecnici e burocratici richiesti dall'espletamento della procedura di un nuovo appalto al termine del contratto.** A tale riguardo, faranno comunque fede le disposizioni normative vigenti. La ditta sarà pertanto obbligata a continuare a prestare il servizio di cui trattasi fino alla consegna a nuova ditta aggiudicataria, applicando il canone oggetto dell'appalto ribassato.

L'importo complessivo del servizio con oneri compresi nell'appalto comprensivo di eventuale rinnovo, ammonta ad €. € 786.000,00 (Euro settecentotrantaseimila/00) oltre IVA. L'importo totale sopra indicato comprende gli oneri della sicurezza di cui all'art. 100, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., stimati in Euro 9.000,00 (diconsi Euro novemila/00), somme che non sono soggette a ribasso d'asta, nonché l'importo di Euro 777.000,00 (diconsi Euro settecentosettantasettemila/00), per il servizio soggetto a ribasso d'asta. Il canone annuo da corrispondere all'appaltatore remunerativo di ogni adempimento relativo all'esecuzione del presente capitolato viene determinato all'inizio del servizio in €. 131.000,00

(Euro centotrentunomila/00) inclusi €. 1.500,00 (Euro millecinquecento/00) quali oneri della sicurezza e oltre IVA a cui dovrà essere applicato lo sconto offerto dalla ditta aggiudicataria sull'importo a base d'asta.

I pagamenti saranno effettuati in quattro rate trimestrali posticipate previo rilascio di regolare nulla osta rilasciato dal Settore Lavori Pubblici comunale. La revisione del canone sarà effettuata ai sensi dell'art. 6, 4° e 6° comma della legge 24/12/1993 n° 537, così come sostituito dall'art. 44 della legge 23/12/1994 n° 724. In mancanza degli elenchi dei prezzi rilevati a cura dell'I.S.T.A.T. ai sensi del suddetto art. 6, 6° comma legge 537/1993, si procederà a rivalutazione del canone sulla base del tasso di inflazione accertato dall'I.S.T.A.T. La revisione verrà applicata solo per il canone dell'anno successivo a quello di riferimento. I pagamenti delle somme relative alla prestazione in oggetto saranno effettuati a mezzo di mandati di pagamento, su presentazione di regolare fattura elettronica, entro 30 giorni dalla registrazione della medesima. L'Amministrazione appaltante provvederà all'emissione del pagamento mediante apposito mandato ed erogazione a favore dell'appaltatore una volta verificata la regolarità contributiva attraverso il D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva) dell'impresa. Le parti contraenti convengono di escludere la decorrenza degli interessi corrispettivi di cui all'art. 1282 c.c.

ART. 3 - DURATA DELL'APPALTO ED ORARI

L'appalto di gestione del servizio del verde pubblico oggetto del presente Capitolato Speciale ha la durata di 3 (tre) anni, decorrenti dalla data di esecutività della determina di aggiudicazione, e successivamente fissata con apposito contratto registrato, eventualmente prorogabile a giudizio insindacabile dell'Amministrazione comunale di altri tre anni (3+3) salva la facoltà di risoluzione espressa per una delle cause contemplate al successivo art. 30. Potrà essere prorogato, con provvedimento formale da parte dell'Amministrazione Comunale, secondo le normative di Legge vigenti. L'orario di esercizio dell'attività dovrà essere esclusivamente compreso dalle ore 7,30 alle ore 19,00 con una pausa di due ore tra le ore 13,00 e le ore 15,00 per i giorni feriali mentre per il sabato l'orario dovrà essere contenuto tra le ore 9,00 e le ore 13,00 e tra le ore 16,00 e le ore 19,00, le attrezzature per tale attività dovranno rispettare, nei decibel, il vigente Regolamento Acustico. Resta comunque inteso che l'orario di lavoro della ditta dovrà essere concordato con il Settore Lavori Pubblici comunale e così pure ogni sua variazione e che il servizio dovrà essere garantito per l'intero periodo d'affidamento con soluzione di continuità, compresi i periodi di ferie ed in caso di eccezionali calamità anche nei festivi. **Nel periodo invernale, anche nei giorni festivi, in concomitanza con le nevicate, i due addetti preposti alla manutenzione del verde, dovranno essere disponibili e operativi dalle ore 5 della mattina presso la sede Municipale di via Giolitti 47 e dovranno provvedere allo spazzamento della neve con idonea macchina spazzaneve – tipo fresa, e con pale e scoponi secondo quanto impartito dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto della Stazione Appaltante e comunque fino a fine nevicata o fine mattinata, provvedendo alla rimozione della neve:**

- **Liberare dalla neve tutti gli attraversamenti pedonali lungo le strade provinciali e precisamente;**
 - su viale Sarrea e via Valle Maira;
 - su via Giolitti e via IV Novembre;
 - su viale Stazione e via Cuneo;
 - su ponte nuovo;
 - su via Bianchi di Roascio;
 - su via Busca;
 - su via Montemale e via Ripoli;
- su marciapiedi ponte nuovo;
- su marciapiedi area ex stazione ferroviaria;
- su piazza XX Settembre e quelli presenti in via Garfagnana;
- su marciapiedi via Giolitti, via IV Novembre e via Cuneo;
- ingresso pedonale e carraio scuola elementare Oltre Maira;
- ingresso pedonale e carraio scuola elementare Frazione Pratavecchia;
- ingresso pedonale e carraio scuola elementare e materna piazza Marconi;
- ingresso pedonale e carraio scuola Media e Asilo Nido e Palestra piazza Battaglione Alpini Dronero;
- pedancola Monastero;
- fronte chiesa San'Andrea e Ponzio, chiesa frazione Pratavecchia, chiesa frazione Monastero e chiesa frazione Tetti;
- passaggio per funarale presso tutti i cimiteri comunali a richiesta;

L'appaltatore dovrà garantire comunque più interventi, anche pomeridiani e durante le festività, se le precipitazioni nevose perdurassero durante la giornata senza costi aggiuntivi per il Comune. Nei giorni successivi alle nevicate tutti gli addetti dovranno provvedere alla rimozione dell'eventuale ghiaccio e dovranno inoltre provvedere allo **spargimento del sale a cura dell'Appaltatore** con gli orari impartiti dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto della Stazione Appaltante anche prima delle ore 8.00 per garantire l'accesso degli alunni alle scuole comunali e presso gli edifici pubblici della Città, inoltre dovranno provvedere al controllo delle alberate per eventuali rotture di branche ed alla rimozione della neve dalle siepi.

ART. 4 - MODALITA' DELL'APPALTO E CONDIZIONI DI AMMISSIBILITA'

L'aggiudicazione verrà fatta a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice dei Contratti. La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

OFFERTA TECNICA: PUNTEGGIO MASSIMO 75

OFFERTA ECONOMICA: PUNTEGGIO MASSIMO 25

TOTALE: PUNTEGGIO MASSIMO 100

ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA		PONDERAZIONE MAX 75 PUNTI
A	STRUTTURA ORGANIZZATIVA DEL SERVIZIO	TOT MAX 12 PUNTI
A1	STRUTTURA DEL PERSONALE DEDICATO AL SERVIZIO.	MAX 2 PUNTI
	Numero e migliori qualifiche del personale che intende impiegare nel servizio, indicando i titoli, le abilitazioni, le qualifiche, le certificazioni possedute.	
A2	FORMAZIONE DEL PERSONALE	MAX 2 PUNTI
	Corsi di formazione professionale per la manutenzione del verde degli operatori che saranno impiegati nei servizi oggetto dell'appalto, mantenuti aggiornati per tutto il periodo contrattuale (l'operatore deve fornire idonea Certificazione di Enti o Istituti di Formazione che indichi durata dei corsi e nominativi del personale che hanno frequentato e superato il corso di pratiche di giardinaggio ecocompatibili – 4.3.4. CAM)	
A3	INSERIMENTO PERSONE SVANTAGGIATE: QUANTE PERSONE SVANTAGGIATE SARANNO INSERITE CONTINUAMENTE E PER TUTTO IL PERIODO DEL SERVIZIO (E IN QUALE PERCENTUALE), NEL RISPETTO DELL'ART. 5, COMMA 4, LEGGE 381/1991, INDICANDO LE COMPETENZE, LE PROFESSIONALITA' ED I VANTAGGI DI TALI INSERIMENTI SE PREVISTI.	MAX 4 PUNTI
A4	NUMERO AIUTO GIARDINIERI STAGIONALI AGGIUNTIVI A QUANTO RICHiesto NEL CSA, IMPIEGATI IN MODO CONTINUATIVO DAL 1° MAGGIO AL 31 OTTOBRE DI OGNI ANNO E DURANTE LE OPERAZIONI DI ALLESTIMENTO – DISALLESTIMENTO MANIFESTAZIONI PER TUTTO IL PERIODO DEL CONTRATTO COMPLETI DI ABBIGLIAMENTO, D.P.I., MEZZI DI TRASPORTO E ATTREZZATURE PER LA MANUTENZIONE DEL VERDE A COMPLETO CARICO DELL'APPALTATORE.	MAX 4 PUNTI
	A3.1 Numero 1 (uno) aiuto giardiniere stagionale aggiuntivo a quanto richiesto, impiegati in modo continuativo dal 1° maggio al 31 ottobre di ogni anno, durante le nevicate e durante le operazioni di allestimenti - disallestimento delle manifestazioni, per tutto il periodo di contratto (compreso eventuale) periodo di proroga.	2 PUNTI
	A3.2 Numero 2 (due) aiuto giardinieri stagionali aggiuntivi a quanto richiesto, impiegati in modo continuativo dal 1° maggio al 31 ottobre di ogni anno, durante le nevicate e durante le operazioni di allestimenti - disallestimento delle manifestazioni, per tutto il periodo di contratto (compreso eventuale) periodo di proroga.	4 PUNTI

B	TUTELA AMBIENTALE	TOT MAX 5 PUNTI
B1	MIGLIORAMENTO DELLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE DEL SERVIZIO	MAX 2 PUNTI
	Miglioramento della sostenibilità ambientale del servizio nel rispetto delle Norme di Legge, quali l'utilizzo dei mezzi, attrezzature e apparecchiature di recente tecnologia al fine di ridurre il rumore e le emissioni in atmosfera anche in funzione delle disposizioni antismog vigenti sul territorio regionale, migliorativi rispetto a quanto già definito nel Capitolato Speciale d'Appalto	
B2	GESTIONE DELLE RISULTE	MAX 3 PUNTI
	Riduzione della produzione delle risulte, riciclo e separazione delle stesse, indicando anche le modalità di raccolta differenziata dei rifiuti prodotti con l'indicazione dei centri di conferimento (4.2.5 – 4.3.2 CAM)	
C	VARIANTI – MIGLIE PROPOSTE SUL SERVIZIO	TOT MAX 58 PUNTI
C1	MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ABBATTIMENTO ALBERATURE	MAX 3 PUNTI
	Piano di gestione degli interventi di manutenzione straordinaria, delle alberature e di valorizzazione delle stesse, con individuazione delle problematiche presenti sul territorio comunale e conseguenti proposte riqualificative. Conseguente cronoprogramma dettagliato degli interventi proposti (potature, sostituzione di piante morte o ammalorate, sistemi di protezione contro gli urti o di facilitazione dell'irrigazione, ecc..) unito ad un progetto di valorizzazione e tutela del patrimonio arboreo pubblico volto a sensibilizzare la cittadinanza. Soluzioni migliorative per la riduzione dei disagi e/o danni diretti e indiretti durante le operazioni di abbattimento alberature, in particolare sull'organizzazione del cantiere e la riduzione della movimentazione del materiale di risulta.	
C2	VALORIZZAZIONE DEL VERDE FLUVIALE.	MAX 8 PUNTI
	Valorizzazione del verde fluviale mediante messa in sicurezza dello stesso mediante fornitura e posa in opera di parapetto in tondoni costituito da pali in castagno, diametro medio 15 cm, piantoni infissi nel terreno a profondità minima di m. 1 (previo eventuale preforo) preimpregnati nella parte interrata con sostanze preservanti, altezza del parapetto fuori terra pari a m. 1,10 con interasse tra i piantoni m. 3 doppio corrente vincolato con barre zincate. Indicare i metri lineari di staccatura fornita e posata nelle modalità indicate dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto della Stazione Appaltante.	
C3	DAL 1° MAGGIO AL 31 OTTOBRE DI OGNI ANNO SERVIZIO TAGLIO ANNUALE DI SFALCIO ERBA MANUTENZIONE VERDE STRADALE CON TRATTORE ATTREZZATO CON BRACCIO IDRAULICO DOTATO DI ATTREZZO TRINCIATORE E/O SFIBRATORE PER LA REGOLARIZZAZIONE DELLA VEGETAZIONE DEI BORDI STRADALI E DELLE SCARPATE CON LARGHEZZA DI TAGLIO FINO A 2 METRI DA ESEGUIRSI SU STRADE EXTRAURBANE COMUNALI PER AMBO I LATI CON EVENTUALE SECONDO OPERATORE CON DECESPUGLIATORE PER TAGLIO ERBA IN PROSSIMITA' DELLA SEGNALETICA VERTICALE E PRESSO L'ARREDO STRADALE NEL TRATTO INDICATO IN PLANIMETRIA E DOVE RICHIESTO PROCEDERE CON LA PULIZIA DELLA SCARPATA A RIDOSSO DELLA STRADA DALLA VEGETAZIONE RICADENTE, QUALORA RICHIESTO DAL DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO DELLA STAZIONE APPALTANTE.	MAX 8 PUNTI
	C3.1 Un ulteriore taglio dell'erba stradale annuo, completo per tutto il tratto indicato in planimetria o per pari km indicato dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto della Stazione Appaltante.	4 PUNTI
	C3.2 Due ulteriori tagli dell'erba stradale annuo, completo per tutto il tratto indicato in planimetria o per pari km indicato dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto della Stazione Appaltante.	8 PUNTI
C4	FORNITURA E POSA IN OPERA IN GIARDINI O VIALI, COMPRESO IL TRASPORTO, LO SCARICO SUL LUOGO DEL PIANTAMENTO E LO SCAVO DI FORMAZIONE, DI ESSENZE TIPO (CRATAEGUS, PYRUS CALLERYANA CHANTICLEER, PRUNUS, LAGERSTROEMIE, PHOTINIA "RED ROBIN" AD ALBERELLO O SIMILARI) A SCELTA DELLA D.L. CIRCONFERENZA 12-14 CM ALTEZZA D'IMPALCATURA 2,5 MT, ALTEZZA TOTALE 3,5 MT, INCLUSA LA FORNITURA E POSA DI DUE PALI TUTORI IN LEGNO DI PINO TORNITI ED APPUNTITI LEGATI E CAVIDOTTO DRENANTE VERDE POSIZIONATO IN PROSSIMITA' DELL'APPARATO RADICALE CON LUNGHEZZA DI 1,20 MT, INSTALLATI PER ESSENZA.	MAX 6 PUNTI

	Numero di essenze annue delle caratteristiche sopra descritte fornite per tutto il periodo del contratto (compreso eventuale periodo di proroga)	
C5	FORNITURA E POSA IN OPERA IN GIARDINI O VIALI, COMPRESO IL TRASPORTO, LO SCARICO SUL LUOGO DEL PIANTAMENTO E LO SCAVO DI FORMAZIONE, DI ESSENZE TIPO (LIQUIDAMBAR, LIORIODENDRON, GINKO BILOBA, PLATANUS, QUERCUS, TYLIA CORDATA, FRAXINUS, CARPINUS, O SIMILARI) A SCELTA DELLA D.L. CIRCONFERENZA 14-16 CM ALTEZZA D'IMPALCATURA 2,5 MT, ALTEZZA TOTALE 4 MT, INCLUSA LA FORNITURA E POSA DI DUE PALI TUTORI IN LEGNO DI PINO TORNITI ED APPUNTITI LEGATI E CAVIDOTTO DRENANTE VERDE POSIZIONATO IN PROSSIMITA' DELL'APPARATO RADICALE CON LUNGHEZZA DI 1,20 MT, INSTALLATI PER ESSENZA.	MAX 6 PUNTI
	Numero di essenze annue delle caratteristiche sopra descritte fornite per tutto il periodo del contratto (compreso eventuale periodo di proroga)	
C6	EVENTUALI PROPOSTE AGGIUNTIVE SULLA GESTIONE DELLE ALBERATE.	MAX 12 PUNTI
	C4.1 Numero di verifiche della stabilità visive strumentali annuali aggiuntive a quelle 60 previste annue;	8 PUNTI
	C4.2 Numero di verifiche della stabilità visive annuali aggiuntive a quelle 130 previste annue;	4 PUNTI
C7	EVENTUALI PROPOSTE AGGIUNTIVE SULLA GESTIONE DELLE AREE VERDI	MAX 12 PUNTI
	C7.1 Ulteriori metri quadri annui di taglio, raccolta erba e smaltimento mediante macchine tagliaerba semoventi da 25 cv., oltre a quelli annui previsti per la parte eccedente al 5% della consistenza del patrimonio del verde pubblico espresso in mq incluse essenze e siepi e gestione delle potature;	2 PUNTI
	C7.2 Altre migliorie in merito alla gestione delle aree verdi.	10 PUNTI
C8	PIANO DI REPERIBILITÀ, PUBBLICITÀ, COMUNICAZIONE E DIFFUSIONE DELLE FINALITÀ DEL SERVIZIO AI CITTADINI.	MAX 3 PUNTI

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa ossia: A1), A2), B1), B2), C1), C7.2) e C8)

Coefficiente	Giudizio
0,0	NULLO – ASSENTE – COMPLETAMENTE NEGATIVO
0,1	NEGATIVO
0,2	GRAVEMENTE INSUFFICIENTE
0,3	INSUFFICIENTE
0,4	APPENA SUFFICIENTE
0,5	SUFFICIENTE
0,6	DISCRETO
0,7	BUONO
0,8	DISTINTO
0,9	OTTIMO
1,0	ECCELLENTE

Si procederà come segue:

- Attribuzione discrezionale da parte di ciascun commissario di un coefficiente, compreso tra 0 e 1, per ogni elemento qualitativo (vedere tabella soprastante);
- Determinazione, per ogni offerta, della media dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari (con arrotondamento alla seconda cifra decimale dopo la virgola);
- Trasformazione delle suddette medie in coefficienti definitivi, attribuendo all'offerta che ha ottenuto la media più alta il valore di uno e proporzionando a tale media massima le altre medie provvisorie calcolate;
- I coefficienti come sopra determinati verranno moltiplicati per il peso a ciascun elemento di valutazione.

Ai fini dell'assegnazione del punteggio verrà utilizzata la seguente formula: $C(a) = \Sigma(n) * [W(i) * V(A)i]$

Dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

W(i) = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(A)i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa ossia: A3), A4), C2), C3), C4), C5), C6 e C7.1

I coefficienti saranno determinati attraverso la seguente formula: $C(a) = P(i) / P_{max}$

Dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

P(i) = punteggio del concorrente i-esimo (i);

Pmax = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

La documentazione da presentarsi per l'illustrazione dell'offerta tecnica è soggetta alle seguenti condizioni:

- Dovrà essere fornito un indice completo della documentazione presentata;
- Le relazioni illustranti i singoli elementi dell'offerta tecnica, non dovranno superare per ogni elemento dell'offerta le 2 facciate/pagine formato A4 dimensione carattere minimo 11 per un totale di 18 pagine;
- Ogni relazione, firmata e timbrata nell'ultima pagina dal legale rappresentante dell'Impresa, deve essere raccolta in un unico fascicolo con fogli numerati e non amovibili.
- Si precisa che nel caso in cui i su richiamati documenti siano redatti in lingua diversa dall'italiano, dovranno essere corredati da traduzione giurata.
- La Stazione appaltante si riserva di non prendere in considerazione documentazione eccedente le condizioni sopra riportate

Nessun compenso spetta alle ditte concorrenti, anche se soccombenti, per lo studio e la compilazione delle offerte, i cui elaborati non saranno restituiti e resteranno di proprietà dell'Amministrazione.

L'OFFERTA ECONOMICA (MAX 25 PUNTI)

Il punteggio massimo (25 punti) sarà assegnato al concorrente che avrà offerto il prezzo più basso, tenendo conto che:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE PREZZO	PUNTI
I punteggi previsti per il parametro prezzo saranno assegnati in modo ponderato con diminuzione proporzionale in riferimento a quello più vantaggioso, cui sarà attribuito il punteggio massimo: Punteggio concorrente = $\frac{\text{"punteggio massimo"} \times \text{"importo migliore (prezzo più basso)"}}{\text{"importo in esame"}}$	Max. 25 punti

Ai fini dell'attribuzione del punteggio, il conteggio verrà effettuato applicando un'approssimazione al coefficiente totale attribuito al concorrente di 3 (tre) cifre decimali dopo la virgola. Il punteggio finale sulla base del quale verrà assegnato l'appalto si ricaverà dalla sommatoria dei punteggi ottenuti nelle sopra individuate categorie di parametri. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purchè ritenuta valida e rispettante i requisiti richiesti. La valutazione dei requisiti di cui sopra avverrà a cura di apposita Commissione. La Commissione procederà in seduta pubblica all'apertura dei plichi presentati dalle ditte partecipanti ed alla verifica dei requisiti per l'ammissione alla gara delle imprese stesse. Successivamente valuterà, nel corso di sedute non pubbliche, il contenuto della documentazione tecnica e delle referenze e procederà all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri di cui al presente Capitolato. La Commissione in seduta pubblica procederà quindi all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica e procederà all'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione. L'aggiudicazione definitiva sarà disposta con determinazione del Responsabile del Settore a favore della Ditta che avrà totalizzato il maggior punteggio. In caso di uguale punteggio si procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio nella valutazione dell'offerta tecnica. In caso di parità di punteggio sia nella valutazione tecnica che in quella economica, si procederà a sorteggio. **I punteggi finali per ogni offerente verranno definiti procedendo alla somma del punteggio dell'offerta tecnica e del punteggio relativo all'offerta economica.**

ART. 5 - CAUZIONE

L'Appaltatore è tenuto a versare cauzione definitiva pari al 10% dell'importo complessivo di aggiudicazione. Detto versamento potrà essere eseguito nelle modalità consentite dalla legge per pubblici appalti. Su richiesta dell'Aggiudicataria l'importo cauzionale verrà decurtato annualmente delle quote riferite agli anni che periodicamente verranno in scadenza. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. L'importo cauzionale potrà essere utilizzato per il risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni contrattuali. L'importo medesimo sarà reintegrato dall'appaltatore entro venti giorni dall'invito formulato dal Responsabile Settore LL.PP. nel caso che l'Amministrazione abbia dovuto avvalersene per accertata inadempienza contrattuale. In caso di inadempienza il contratto d'appalto verrà rescisso automaticamente e l'appaltatore dovrà rifondere all'Amministrazione medesima i conseguenti danni.

ART. 6 - SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di contratto, bollo, registro, diritti di segreteria, mentre è a carico del Comune l'I.V.A.

ART. 7 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE

L'appaltatore deve eleggere domicilio legale nel territorio del Comune di Dronero.

ART. 8 - PERSONALE ADDETTO AL SERVIZIO

L'Appaltatore dovrà inoltre mantenere in servizio continuativo per tutto il periodo contrattuale personale idoneo per numero e qualifica ad assicurare la prestazione contrattualmente assunta. Per la durata dell'appalto la ditta dovrà mantenere costantemente sul posto un proprio tecnico di provata esperienza, **reperibile 24/24 ore – 7/7 giorni tramite cellulare sempre attivo**, al quale verranno comunicati di volta, in volta, eventuali ordini valevoli a tutti gli effetti. In caso di chiamata d'urgenza la ditta Appaltatrice dovrà intervenire nel tempo utile mettendo a disposizione, i cui costi inclusi nel canone annuo:

- squadra di operatori formata da 2 unità operative e mezzo ribaltabile;
- piattaforma elevatrice di idonea altezza per interventi in quota;
- se necessario un mezzo attrezzato con cassone e braccio (ragno) per la raccolta di materiali di risulta.

L'organico minimo messo a disposizione in modo continuativo e per tutto il periodo dell'appalto non può, comunque, risultare inferiore a:

n. 1 giardiniere qualificato;

n. 1 giardiniere comune;

n. 1 aiuto giardinieri dal 1° Maggio al 31 Ottobre di ogni anno, in modo continuativo e per tutto il periodo del contratto e durante tutte le nevicate e gelate a semplice chiamata dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto della Stazione Appaltante e durante le operazioni di allestimento – disallestimenti manifestazioni comunali con preavviso di giorni uno;

Il referente della ditta reperibile dovrà prendere ordini circa l'andamento giornaliero del servizio, dall'Ufficio tecnico comunale – sezione tecnico - manutentiva. Il personale di cui sopra dovrà ottenere il preventivo benestare dell'ufficio tecnico. L'Appaltatore dovrà sostituire, entro venti giorni dalla richiesta, quel personale che, a giudizio esclusivo del Settore Lavori Pubblici, non prestasse regolare servizio o risultasse di cattiva moralità o di censurabile condotta o che mancasse di rispetto ai dipendenti del Comune preposti alla vigilanza del servizio. Il personale di servizio dovrà indossare idonea divisa da giardiniere composta da pantaloni verdi e magliette identificative della ditta nel periodo estivo, mentre nel periodo invernale pantaloni verdi e maglioni e pile con giubbotto con bande rifrangenti ad alta visibilità accompagnato sempre dal tesserino di riconoscimento.

Per tutto il periodo del contratto le giornate lavorative che per "intemperie stagionali" non consentiranno lo svolgimento del servizio di manutenzione del verde pubblico, dovranno essere recuperate in orari e nelle modalità concordate con il Settore Lavori Pubblici. Inoltre per il periodo dal 1° Maggio al 31 Ottobre di ogni anno e per tutto il periodo del contratto dovrà essere impiegato, a totale carico dell'Aggiudicatario, un aiuto giardiniere stagionali impiegato in modo continuativo con relative attrezzature per la manutenzione del verde, abbigliamento, DPI e mezzo idoneo per il trasporto come sopra riportato.

Ulteriori aiuto giardiniere stagionale in aggiunta a quelli richiesti dall'Amministrazione, per il periodo dal 1° Maggio al 31 Ottobre in modo continuativo, saranno oggetto di valutazione dalla Commissione. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, l'Appaltatore sarà invitato dal Responsabile del Procedimento per iscritto a provvedervi entro i successivi 15 giorni. Ove egli non provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta entro il termine suddetto, la Stazione Appaltante pagherà anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate detraendo i relativi importi dalle somme dovute all'appaltatore e trattenendo, inoltre, una somma pari al cinque per cento delle retribuzioni liquidate a titolo di rimborso forfetario per le spese sostenute per le procedure, che non verrà restituita, salvo i sequestri già concessi.

Come previsto al **punto 4.3.4. dei criteri minimi ambientali per il servizio di gestione del verde pubblico**, il personale addetto ai lavori di giardinaggio deve essere formato in tema di pratiche di giardinaggio ecompatibili e deve saperle applicare nell'esecuzione del contratto. Tale formazione deve comprendere argomenti quali:

- tecniche di prevenzione dei danni provocati dai prassiti, malattie ed infestanti tramite scelta di specie e di varietà di piante ed alberi e processi termici;
- nozioni su prodotto fitosanitari, caratteristiche ed indicazioni di quelli autorizzati per essere impiegati nella produzione biologica, nozioni sull'uso di prodotti basati su materie prime rinnovabili, sul maneggiamento, la gestione dei prodotti chimici e loro contenitori, sull'uso legale ed in sicurezza di pesticidi e di erbicidi, e tecniche per evitare fenomeni di resistenza indotta dei parassiti alle sostanze chimiche usate, sull'uso e caratteristiche del compost;
- Pratiche di risparmio idrico ed energetico;
- Gestione e raccolta differenziata dei rifiuti;

ART. 9 - MEZZI – ATTREZZATURE – MATERIALI

Tutti i servizi oggetto del presente appalto dovranno essere effettuati con attrezzature e mezzi idonei ed in numero adeguato (non comunque inferiore al numero richiesto) allo svolgimento del servizio oggetto dell'appalto e con modalità tali da salvaguardare l'igiene pubblica, garantire il decoro ambientale, evitare molestie alla popolazione e salvaguardia ambientale. Tutti gli automezzi dovranno, inoltre, essere conformi a quanto previsto dalla normativa vigente in termini di sicurezza, omologazione, autorizzazioni, standard europei sulle emissioni inquinanti richiesti per l'accesso al centro Città e **dovranno risultare di prima immatricolazione, successiva al 01/01/2016 mentre per il trattore la prima immatricolazione potrà essere successiva al 01/01/2010** ed eventuali manutenzioni sia ordinarie e sia straordinarie dovranno essere effettuate da officine ubicate sul territorio comunale o entro 10 km al fine di ridurre le tempistiche d'intervento.

ART. 10 - OBBLIGHI PARTICOLARI DELL'APPALTATORE E RESPONSABILITA'

Oltre agli obblighi previsti nel presente capitolato, l'Appaltatore è tenuto a:

- Segnalare via fax o email ogni lunedì mattina entro le ore 9,00 all'Ufficio Tecnico comunale il programma settimanale di lavoro previsto, indicando il tipo di intervento ed il luogo;
- Segnalare immediatamente via fax o email all'Ufficio Tecnico comunale tutte le circostanze ed inconvenienti riscontrati nell'espletamento del servizio oggetto dell'appalto che impediscano un regolare e puntuale svolgimento dello stesso;
- Comunicare al Direttore dell'Esecuzione del Contratto della Stazione Appaltante ogni anomalia riscontrata all'interno delle aree oggetto di intervento (pali tutori rotti, legature che strozzano le piante, perdite d'acqua, giochi bimbi e cestini manomessi, usi impropri dei giardini, ecc.);
- Dare tempestiva comunicazione via fax o via email all'Ufficio Tecnico comunale di qualsiasi interruzione o sospensione del servizio specificandone le ragioni nonché, seppur in via presuntiva, la durata;

- Organizzare il servizio di reperibilità e pronto intervento a qualunque ora del giorno e della notte compreso i giorni festivi. **In caso di interventi ritenuti urgenti l'esecuzione dovrà iniziare entro un'ora dalla chiamata telefonica o via fax o email PEC o altro mezzo da parte dell'Amministrazione comunale, su tutti gli impianti di irrigazione e su tutte le alberate, giardini e strade comunali.**

L'Appaltatore è responsabile sia sotto il profilo civile che penale dei danni derivanti da negligenza, imprudenza, imperizia, inosservanza di prescrizioni di legge e di prescrizioni del presente capitolato, arrecati per fatto proprio o dei propri dipendenti a persone e cose proprie, animali o di altre ditte o di terzi.

La responsabilità dell'Appaltatore si estende ai danni, a persone, animali o cose, che potranno verificarsi per la mancata predisposizione dei mezzi di protezione e prevenzione o per il mancato tempestivo intervento in casi di emergenza.

Oltre all'assunzione delle responsabilità di carattere generale che ricadono sull'Appaltatore per la natura del contratto che si andrà a stipulare, si precisa che saranno espressamente affidati all'Appaltatore stesso i seguenti incarichi:

- Responsabile del servizio e della manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico (impianti di irrigazione, essenze arboree, alberate, cespugli, ecc..);
- Responsabile per la predisposizione, la compilazione, la presentazione agli Enti preposti, la conservazione e l'aggiornamento di tutti i documenti amministrativi e autorizzativi previsti dalla vigente legislazione per gli impianti oggetto dell'appalto;
- Responsabilità nel sorvegliare le alberate segnalando eventuali anomalie e provvedendo alla rimozione delle pericolosità riscontrate;
- Responsabilità dello smaltimento, conformemente alla legislazione vigente, di tutti i rifiuti prodotti a seguito delle attività di realizzazione, di esercizio e di manutenzione erogate per il servizio di gestione del verde.

ART. 11 - ASSICURAZIONI SOCIALI ED ADEMPIMENTI DEL CONTRATTO COLLETTIVO DI LAVORO

L'Appaltatore sarà responsabile dell'osservanza scrupolosa delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti ed emanate in materia di assicurazioni previdenziali, mutualistiche ed infortunistiche per tutto il personale assunto al fine dell'esecuzione dei lavori e delle forniture di cui all'appalto, sollevando - di conseguenza - l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità in proposito.

L'Appaltatore dovrà, inoltre, applicare scrupolosamente le predisposizioni relative al contratto nazionale di lavoro per la categoria per quanto attiene al trattamento economico, riposo settimanale, ferie ed altri diritti dei lavoratori dipendenti. **Il pagamento dell'ultima rata annuale del canone e lo svincolo della polizza fideiussoria sarà eseguito soltanto dopo che l'Amministrazione Civica avrà verificato l'avvenuto adempimento di tali disposizioni nei confronti del personale e dei fornitori e, in caso di vertenza, solo quando ogni vertenza sarà definita.**

ART. 12 - NORMA DI FINE APPALTO

Qualora, per qualsiasi ragione ed in qualunque momento, subentri un nuovo Appaltatore, questi sarà tenuto all'assunzione del personale alle dipendenze del precedente, con il mantenimento nei suoi riguardi di tutte le condizioni normative ed economiche derivanti dal rapporto di lavoro a quel momento in atto.

Inoltre, l'Appaltatore subentrante sarà tenuto a dotarsi a proprie cure e spese di tutto il materiale ed attrezzature come previsto dal successivo art. 22.

ART. 13 - INFORTUNI E DANNI – POLIZZE ASSICURATIVE R.C.

L'Appaltatore è responsabile dei danni alle persone ed alle cose arrecati direttamente o a mezzo del proprio personale a terzi, ed a lui fanno carico gli oneri del risarcimento dei danni arrecati, senza diritto di rivalsa verso il Comune. L'Appaltatore è obbligato, a maggior garanzia, a presentare all'inizio del servizio:

- a. Stipulare e presentare alla stazione appaltante, idonea polizza assicurativa annuale per la responsabilità civile verso i prestatori di lavoro (R.C.O.) per almeno un importo di €. 3.000.000,00 per ogni sinistro e almeno per €. 1.000.000,00 per ogni persona;
- b. Stipulare e presentare alla stazione appaltante, idonea polizza assicurativa annuale anche per terzi (R.C.T.) anche per fatti inerenti e dipendenti dall'esecuzione dei lavori facenti parte del presente appalto, per almeno un importo di €. 3.000.000,00 unico per sinistro, per ogni persona e per ogni danno a cose e/o animali;

ART. 14 - MISURE DI SICUREZZA SUI POSTI DI LAVORO

L'Appaltatore e/o il subappaltatore prende visione delle dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui sono destinati ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione alla propria attività, fornite dal committente ai sensi dell'art. 26 c. 1 del D.Lgs 81/2008. L'Appaltatore si impegna e rispettare quanto prescritto nel Documento di Valutazione dei Rischi da Interferenze, redatto dal committente ai sensi dell'art. 26 c. 3 del D.Lgs 81/2008 e allegato al contratto. L'Appaltatore si impegna altresì ad assicurarsi che le maestranze di lingua diversa da quella italiana comprendano le indicazioni relative alla sicurezza e siano in grado di utilizzare correttamente anche i documenti cartacei loro forniti, oltre gli strumenti, ai macchinari e ai mezzi di lavoro. Il costo delle misure adottate per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi in materia di salute e sicurezza sul lavoro derivanti dalle interferenze delle lavorazioni, ai sensi dell'art. 26 c. 5 del D.lgs 81/2008, non è soggetto a ribasso.

Violazioni alle norme sulla sicurezza

1. Le gravi o ripetute violazioni dei piani sopra riportati e delle norme sulla sicurezza, da parte dell'Appaltatore sono causa di risoluzione del contratto, previa costituzione in mora.
2. La definizione delle cause di risoluzione è demandata al regolamento previsto dagli artt. 241 e 243 D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.

ART. 15 - MATERIALE DI SPOGLIO

Il materiale di spoglio proveniente dalla potatura ordinaria e straordinaria delle piante, dal taglio dell'erba e dalle pulizie dei giardini è di proprietà dell'impresa appaltatrice e dovrà essere rimosso ed asportato a cura dell'Appaltatore entro 24 ore dallo spoglio e dalla potatura medesima, nonché dal taglio avvenuto del tappeto erboso, il tutto dovrà essere conferito in impianto autorizzato con presentazione dei bollettari di pesatura del materiale consegnato. Restano pure di proprietà dell'Appaltatore le piante morte che verranno rimosse e sostituite.

Nel caso di abbattimento non di piante singole, ma di interi viali di alto fusto venuti a maturazione, il legname ricavato sarà di esclusiva utilizzazione del Comune. Il materiale di spoglio, di potatura e sfalcio deve essere smaltito a cura e spese dell'Appaltatore in impianto autorizzato con presentazione dei bollettari di pesatura del materiale consegnato.

*Come previsto al **punto 4.3.2. dei criteri minimi ambientali per il servizio di gestione del verde pubblico**, i residui organici prodotti nelle aree verdi comunali, dovranno essere compostati in loco o cippati "in situ" e utilizzati come pacciamante nelle aree idonee per ridurre il fenomeno di evaporazione del terreno. Qualora il compostaggio in loco non fosse tecnicamente possibile e, ove tali residui non potessero essere interamente utilizzati come pacciamante nelle aree verdi gestite nell'ambito del contratto, le eccedenze di tali rifiuti organici debbono essere compostate in impianti autorizzati oppure, ove abbiano le caratteristiche fisiche adeguate, debbono essere utilizzate come biomassa per esigenze termiche della stazione appaltante o di enti limitrofi.*

ART. 16 - GIARDINI, VIALI E PARCHI OGGETTO DEL SERVIZIO

La manutenzione oggetto dell'Appalto si riferisce ai giardini, viali, parchi, aree verdi ed alberate indicate nelle planimetrie allegate del presente capitolato. L'elencazione relativa potrà essere aggiornata successivamente mediante convenzione aggiuntiva. L'eventuale incremento/diminuzione dei metri quadri di verde pubblico, durante la durata dell'appalto, laddove contenuto entro il 5% della consistenza all'interno del patrimonio, non comporterà un adeguamento/diminuzione del canone annuo. Oltre tale percentuale il canone verrà proporzionalmente adeguato alla nuova consistenza per la parte eccedente al 5%. In caso di incremento di aree verdi pubbliche il costo unitario al metro quadro riconosciuto alla ditta aggiudicataria, per la parte eccedente al 5% della consistenza 2020, sarà determinato dal prezzo offerto in sede di gara diviso il numero di metri quadri attuale al 2020 (mq. 125.096 incluse tutte le essenze e siepi sopra indicate e la gestione di esse) moltiplicato il numero dei nuovi metri quadri.

Costo Unitario gestione verde pubblico [€/mq] =
$$\frac{\text{prezzo offerto in sede di gara [€]}}{125.096 \text{ [mq]}}$$

ART. 17 - INDICAZIONE DELLE OPERE DA ESEGUIRE

Per la buona manutenzione dei giardini, parchi e viali affidati alle sue cure, l'Appaltatore dovrà principalmente eseguire le seguenti opere:

A) *Aiuole e tappeti erbosi non alberati*

Dovrà provvedere al taglio dell'erba in modo da garantire che giardini, viali, aiuole e prati erbosi oggetto dell'Appalto presentino costantemente un aspetto ordinato e decoroso, e a tale riguardo la ditta dovrà garantire le operazioni di taglio occorrenti (non meno di 12 annuali). Lo sfalcio dell'erba dovrà essere eseguito con apposita macchina taglia-raccogli erba, con finitura a mano ai bordi delle aree, lungo i cordoli e le piantumazioni. Il servizio comprende anche lo sfalcio dei rovi ed arbusti dalle zone di sottobosco, taglio dei ricacci basali delle piante situate all'interno delle aree verdi e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte. Qualora si riscontrasse il danneggiamento di piante ed essenze situate all'interno delle aree verdi imputabile agli interventi di sfalcio dell'erba, l'impresa a sue spese, allo scopo di ridurre la possibilità di aggressione da parte di funghi agenti di carie del legno o di altre patologie, dovrà ricorrere alla disinfestazione e cicatrizzazione delle aree danneggiate con resine naturali e fungicidi oppure ricorrere alla sostituzione con essenza identica nel caso i danni fossero irreparabili. L'impresa dovrà inoltre provvedere all'innaffiamento ogni qualvolta lo richieda la buona crescita dei tappeti erbosi oggetto della manutenzione o su richiesta del Direttore dell'Esecuzione del Contratto della Stazione Appaltante. Dovrà infine provvedere al rastrellamento dell'erba secca ed alla sua asportazione, entro 24 ore dall'avvenuto sfalcio sulle scarpate. Tutti gli anni i tappeti erbosi devono essere concimati in stagione propizia e almeno 600 mq. annuali andranno rifatti ex novo con aratura del manto, erpicatura, fresatura, semina, rullatura e irrorazione, il tutto previo adeguato spargimento di concime organico con fornitura a carico dell'Appaltatore nel rispetto di tutte le norme igieniche vigenti. Qualora l'ufficio tecnico lo richieda è a carico della ditta appaltatrice il posizionamento e la ripresa di divieti di sosta temporanei per favorire le operazioni di manutenzione.

B) *Aiuola e tappeti erbosi alberati e siepati*

L'Appaltatore dovrà eseguire i medesimi lavori previsti al precedente paragrafo ed inoltre al rastrellamento delle foglie secche sui tappeti erbosi, sui vialetti, controviali e sul sedime stradale in modo da garantire il decoro dei siti. A tale riguardo l'impresa dovrà garantire le modalità di raccolta occorrenti (non meno di 12 annuali). Qualora l'ufficio tecnico lo richieda è a carico della ditta appaltatrice il posizionamento e la ripresa di divieti di sosta temporanei per favorire le operazioni di manutenzione.

C) *Aiuole e ponti fioriti*

L'Appaltatore dovrà mettere a dimora ogni anno in modo continuativo, con la posa in due periodi dell'anno (fioriture invernali – primaverili e fioriture estive), a decorrere dal 1° marzo e fino al 10 novembre fiori di buona qualità rifiorenti (da concordarsi con l'Ufficio Tecnico comunale) a seconda della stagione per una superficie di almeno 1.500 mq. e con una posa di almeno 30 piantine a mq (Viole cornute, Narcisi, Muscari, Tulipani, Impatiens, Sunpantiens, Celosie, Gazanie, Canne Indica, Tagetes, Begonie, Gerani parigini, Surfinie, Verbane, ecc..) e curarne la manutenzione, lievitazione e la sarchiatura periodica, compreso l'innaffiamento almeno tre volte alla settimana, il tutto a discrezione del Direttore dell'Esecuzione del Contratto della Stazione Appaltante. In tale periodo l'Appaltatore dovrà inoltre allestire con arredo floreale continuativo a decorrere dal 1° marzo e fino al 10 novembre fiori di buona qualità rifiorenti a discrezione del Direttore dell'Esecuzione del Contratto della Stazione Appaltante nelle vaschette posizionate sui ponti cittadini (ponte vecchio, ponte nuovo e ponte in frazione Tetti) e curarne la manutenzione, lievitazione e la sarchiatura periodica, compreso l'innaffiamento tre volte alla settimana. Si dovrà inoltre porre molta cura alla pulizia, zappettatura, raschiatura delle infestanti nelle aiuole presenti sul territorio ed elencate al punto I).

D) *Piantine fiorite di stagione*

Dovrà curarne la potatura, disinfestazione, innaffiamento e sarchiatura dei cespugli fioriti per garantirne la buona manutenzione.

E) *Siepi*

L'Appaltatore dovrà curarne la potatura iniziale del mese di aprile e riportarla fino al mese di novembre compreso, in modo che le siepi figurino sempre ben ordinate e sagomate. L'Appaltatore dovrà curare il diligente rallentamento e l'asportazione dei rametti residui, la sarchiatura delle siepi ed in caso di siccità, il loro innaffiamento in modo da garantire, comunque la vitalità ed il decoro. Nella stagione della potatura le siepi, ove necessario e comunque su ordine dell'Amministrazione, devono essere risagomate per ridurre le dimensioni. Qualora le siepi dovessero essere sostituite per riscontrata negligenza, tali spese saranno a carico della ditta

appaltatrice, durante il periodo invernale dovrà provvedere a proprie spese alla **sostituzione delle siepi secche o mancanti nella misura minima di ml. 20,00 annui** da reperire in vaso (Ligustro, Photinia, Lauroceraso, ecc..) compresa la fresatura e semina a tappeto dell'aiuola il tutto come indicherà il Direttore dell'Esecuzione del Contratto della Stazione Appaltante. Qualora l'Amministrazione durante ogni anno intenda non eseguire o eseguire in parte la suddetta fornitura per le quantità non posate l'Amministrazione potrà far eseguire forniture analoghe (piante, fiori, ecc..) per un valore di mercato, riferito all'anno dell'intervento, pari a quello non utilizzato. Qualora l'ufficio tecnico lo richieda è a carico della ditta appaltatrice il posizionamento e la ripresa di divieti di sosta temporanei per favorire le operazioni di manutenzione.

F) Alberi a capitozza

L'Appaltatore curerà una volta all'anno la potatura parziale degli alberi con la pulizia dei rami, e più volte all'anno, secondo le esigenze, il taglio lungo il tronco ed il colletto delle pollonature; **ogni tre anni almeno provvederà alla scalvatura totale su preciso ordine dell'Amministrazione Comunale di tutte le piante che verranno indicate dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto della Stazione Appaltante.** In caso di malattia della pianta dovrà provvedere alla disinfestazione con prodotti non chimici adeguati e non nocivi all'uomo e agli animali. Nei primi anni di crescita provvederà a sostenere le piante novelle con pali a suo carico ed irrigazione programmata. Dovrà infine provvedere in caso di necessità alla concimazione delle piante più deboli. Qualora l'ufficio tecnico lo richieda è a carico della ditta appaltatrice il posizionamento e la ripresa di divieti di sosta temporanei per favorire le operazioni di manutenzione.

G) Alberi di alto fusto

L'Appaltatore provvederà ogni anno alla pulizia delle piante di alto fusto con l'asportazione dei rami secchi e dei cloni nascenti alla base e sul tronco ogni qual volta se ne renda necessario. **La scalvatura di tali piante è disposta su preciso ordine dell'Amministrazione comunale e deve ritenersi compresa nel canone d'appalto (almeno una volta ogni tre anni) di tutte le piante che verranno indicate a discrezione del Direttore dell'Esecuzione del Contratto della Stazione Appaltante.** Nei primi anni di crescita provvederà a sostenere le piante novelle con pali a suo carico ed irrigazione programmata. Dovrà infine provvedere in caso di necessità alla concimazione delle piante più deboli. Qualora l'ufficio tecnico lo richieda è a carico della ditta appaltatrice il posizionamento e la ripresa di divieti di sosta temporanei per favorire le operazioni di manutenzione.

H) Viali, controviali, banchine, scarpate e varie

La manutenzione dovrà avvenire con sfalcio, raccolta e trasporto alla scarica dell'erba in modo di garantire l'ordine ed il decoro e comunque non meno di dieci volte nel periodo Aprile – Ottobre. Dovrà inoltre garantire la costante pulizia, raschiatura, zappettatura dei vialetti e controviali e rifilatura dei bordi di dimensione tra tappeto erboso e piano viabile, nonché raccolta settimanale mediante scopatura e trasporto alla scarica delle foglie caduche, con intensificazione nella stagione autunnale. Si dovrà prevedere il coordinamento con il Consorzio rifiuti CEC al fine di provvedere al caricamento manuale del fogliame nei momenti "di punta" della stagione autunnale dove vi è maggiore presenza di foglie e ramaglie. Qualora l'ufficio tecnico lo richieda è a carico della ditta appaltatrice il posizionamento e la ripresa di divieti di sosta temporanei per favorire le operazioni di manutenzione.

I) Fioriere di proprietà comunale

L'Appaltatore dovrà a proprie spese fornire essenze sotto riportate o fioriture di prima scelta e curarne la manutenzione mediante bagnatura, rimozione delle erbe infestanti, concimazione, potatura, pulizia ed eventuale sostituzione, in caso di morte, a proprie spese e senza costi aggiuntivi per l'Amministrazione, per tutto il periodo dell'appalto, l'interno delle fioriere posizionate presso:

- Ponte nuovo (mediante fioriture estive ed invernali);
- Ponte vecchio (mediante fioriture estive ed invernali);
- Ponte Frazione Tetti (mediante fioriture estive ed invernali);
- Aiuole piazza Santa Brigida e piazza don Cariolo (mediante fioriture estive ed invernali);
- Fioriere presso Frazioni di Monastero, Pratavecchia e Tetti (mediante fioriture estive ed invernali);
- Aiuole piazza XX Settembre e cippo ai caduti (mediante fioriture estive ed invernali);
- Aiuole piazza Scaglione (mediante fioriture estive ed invernali);
- Aiuole piazza Allemandi (mediante fioriture estive ed invernali);
- Borgo Sottano (mediante fioriture estive ed invernali);
- Via Caraglio (mediante fioriture estive ed invernali);
- Fioriere presso chiesa Sant'Andrea e Ponzio (mediante fioriture estive ed invernali);

- Fioriere via Brofferio;
- Aiule piazza Marconi (mediante fioriture estive ed invernali);
- Fioriere e aiule piazza Don Raviolo – zona Madonnina (mediante fioriture estive ed invernali);
- Aiule e fioriere Piazza Papa Giovanni XXIII (mediante fioriture estive ed invernali);
- Fioriere piazza Manuel di San Giovanni (mediante fioriture estive ed invernali);
- Fioriere viale Stazione (mediante fioriture estive ed invernali);
- Aiula rotonda via Visaisa da ponte Nuovo (mediante fioriture estive ed invernali);
- Fioriere piazza San Sebastiano (mediante fioriture estive ed invernali);
- Fioriere via Torino e portici via Giolitti (mediante fioriture estive ed invernali);
- Fioriere via Garibaldi (mediante fioriture estive ed invernali);
- Aiula piazza Martiri e fioriere fronte Teatro (mediante fioriture estive ed invernali);
- Altre aiule e fioriere presenti sul territorio non citate specificatamente;

Resta inteso che qualora l'Amministrazione intendesse ampliare il numero delle fioriere presenti nell'area urbana la manutenzione sopra descritta dovrà inclusa nel canone d'appalto, fino al numero di 20 nuove fioriere. Qualora seccassero le piante all'interno delle fioriere delle aiule a causa del mancato bagnamento programmato la ditta dovrà a sue spese sostituire quanto seccato, delle dimensioni richieste dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto della Stazione Appaltante.

J) Rimozione alberi

Taglio e smaltimento degli alberi, con relativa ceppaia e successivo riempimento della buca con terra vegetale, essiccati o ritenuti pericolosi da parte del Responsabile del Procedimento o tramite V.T.A. e con eventuale successiva formazione della buca per la sostituzione dell'albero rimosso, considerando inclusi nell'appalto anche quelli non ancora rimossi al momento dell'inizio del servizio per un numero indicativo e non esaustivo di 20 all'anno di qualsiasi dimensione e diametro. Qualora l'ufficio tecnico lo richieda è a carico della ditta appaltatrice il posizionamento e la ripresa di divieti di sosta temporanei per favorire le operazioni di manutenzione.

K) Giardini storici

La ditta aggiudicataria dovrà provvedere alla manutenzione programmata del Parco delle Rimembranze posizionato al di fuori delle mura antiche includendo la potatura di arbusti e la potatura e verifica delle essenze arboree qualora richiesto dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto della Stazione Appaltante.

L) V.T.A. – Endoterapia

L'esame fitostatico deve essere condotto utilizzando la procedura diagnostica V.T.A. (Visual Tree Assessment). Premesso che non esiste una certificazione in grado di garantire una certezza assoluta in merito alla previsione della stabilità degli alberi, i requisiti fondamentali dell'indagine devono essere: scientificità e attendibilità dei risultati. Il personale impiegato deve pertanto essere dotato di specifiche competenze professionali ed esperienza consolidata. La scelta del personale incaricato dovrà essere stabilita da una Commissione tecnica composta dal Comune e da responsabili dell'Appaltatore che valuterà i requisiti dello staff esecutivo sulla base dei curricula professionali, attività di analisi fitostatiche svolte presso enti pubblici, dotazione di strumenti tecnici, metodologia d'indagine proposta, pubblicazioni.

Modalità operative

Le analisi saranno condotte a vari livelli di approfondimento:

a) Verifica visiva su piante arboree.

Verifica dei sintomi/danni esterni delle piante arboree mediante l'applicazione del metodo V.T.A. secondo il protocollo ISA (International Society of Arboriculture), sia che si tratti di indagine ex-nova, che di ricontrollo comprensiva di documentazione fotografica e relazione tecnica a firma di tecnico descrittiva dei danni e degli interventi manutentivi.

b) Verifica visiva strumentale su piante arboree.

Verifica visiva dei sintomi/danni esterni delle piante arboree mediante l'applicazione del metodo V.T.A. secondo il protocollo ISA (International Society of Arboriculture) sia che si tratti di indagine ex-nova che di ricontrollo con l'individuazione di eventuali difetti interni con l'utilizzo di attrezzature (tomografo, resistograph) a discrezione del tecnico, comprensivo di documentazione fotografica e relazione a firma di tecnico descrittiva dei danni e degli interventi consigliati.

A conclusione delle indagini per ogni albero esaminato dovrà essere fornita una documentazione completa con seguenti dati:

- scheda identificativa dell'albero con i dati salienti per il suo riconoscimento

- documentazione dell'assetto statico con i referti ottenuti dall'analisi strumentale
- anomalie morfologiche e strutturali rilevanti
- relazione sullo stato del legno interno
- attribuzione della classe di rischio fitostatico (Failure Risk Classification)
- patologie e agenti di carie rinvenuti
- condizioni del sito (suolo, luce, competizioni ecc)
- prevedibile evoluzione delle alterazioni riscontrate e prospettive di vita
- descrizione delle operazioni necessarie alla messa in sicurezza
- diagnosi morfofisiologica per collocare il soggetto all'interno del ciclo di sviluppo tipico della specie.

Interpretazione dei dati di cui sopra dovrà configurare un giudizio significativo sull'opportunità di conservazione o sostituzione di ogni singolo soggetto esaminato. Per gli alberi da abbattere dovrà essere prodotta una documentazione fotografica costituita da n° 2 foto, di cui una panoramica ed una sul particolare saliente dell'alterazione riscontrata. Per gli esemplari da conservare si dovranno definire le operazioni di corretta manutenzione in relazione allo stadio di sviluppo dell'albero (diagnosi morfofisiologica). Tutti i dati raccolti verranno restituiti all'interno di un software Windows compatibile, in grado di archiviare, ricercare, stampare prospetti e analizzare tutte le informazioni, siano queste di carattere puramente anagrafico o relative allo stato di conservazione delle piante prese in esame. Dovranno altresì essere apposti sulla corteccia cartellini in materiale plastico contenente il numero identificativo del soggetto. Tutta la documentazione dovrà sempre essere trasmessa al Comune. Nei casi in cui gli alberi esaminati risultassero instabili, l'Appaltatore è tenuto a darne immediata comunicazione al Comune. Conseguentemente verrà effettuato un sopralluogo, in presenza di un tecnico abilitato dal Comune allo scopo di concordare le modalità di intervento. Qualora, in tale sede, si decida per l'abbattimento dell'albero l'Appaltatore provvederà all'abbattimento nel più breve tempo possibile. In tutti i casi in cui il monitoraggio della vegetazione o le indagini fotostatiche indicassero un pericolo immediato, l'Appaltatore è tenuto a provvedere urgentemente all'abbattimento delle piante pericolose e a comunicarne l'intervento via fax o pec al Comune. Il Comune stesso ha la facoltà di segnalare in qualsiasi momento alberi pericolosi o da verificare sotto l'aspetto della stabilità meccanica. L'Appaltatore è tenuto ad effettuare la verifica entro il più breve tempo possibile. Ogni anno l'Appaltatore dovrà eseguire tramite personale specializzato ed abilitato **agronomo forestale iscritto all'albo professionale di comprovata esperienza che abbia svolto nell'ultimo triennio almeno 1.100 VTA presso Enti Pubblici** la verifica della stabilità visiva (indagini di tipo "a") di almeno 180 alberi che risultano particolarmente degradati e la verifica della stabilità visiva-strumentale (indagini di tipo "b"), di almeno 60 alberi e ed il trattamento endoterapico con apposite attrezzature e macchinari su almeno 50 alberi che verranno indicati dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto della Stazione Appaltante. L'Amministrazione si riserva di convertire in qualsiasi momento dell'appalto o sua proroga, le analisi visive in analisi visive-strumentali nella misura 3 a 1, senza nulla pretendere da parte dell'Appaltatore. **Ulteriori analisi V.T.A. sia visive che strumentali, in aggiunta a quelle richieste dall'Amministrazione annualmente, saranno oggetto di valutazione dalla Commissione di gara.**

M) Interventi antiparassitario biologico sulle alberate

Trattamenti fitosanitari con idonei prodotti chimici da eseguirsi mediante aspersione della chioma in orario notturno su tutte le alberate presenti in Città e Frazioni, inclusi i parchi cittadini e frazionali per un numero indicativo di circa 300 alberi ad alto e basso fusto da seguirsi almeno una volta all'anno per tutti gli anni di contratto. Sono da intendersi inclusi, inoltre, tutti i trattamenti annuali contro la Piralide del Boxus in tutte le aree dove è presente tale essenza per tutto il periodo dell'appalto quanti trattamenti il Direttore dell'Esecuzione del Contratto della Stazione Appaltante riterrà necessari. Sarà necessario programmare il trattamento di disinfestazione eseguendo l'intervento nelle ore serali e ripeterlo a distanza di qualche giorno, con interventi a metà Aprile, metà Giugno e Agosto e comunque secondo le disposizioni dell'Ufficio tecnico comunale.

N) Interventi di diserbo biologico

Gli interventi prevedono la fornitura ed irrorazione, almeno quattro volte all'anno per tutti gli anni di contratto, con idoneo mezzo meccanico di prodotti non chimici (es. acido acetico/pelargonico) antigerminativi e/o dissecanti lungo cordone e bordi interni dei vialetti, o presso le aree dei perchi e giardini, atti ad eliminare completamente qualsiasi tipo di erba infestante, in tutte le aree dove si provvederà alla manutenzione del verde e lungo tutte le strade comunali presso i marciapiedi e bordure comunali, contro i fabbricati presenti nel Capoluogo e presso tutte le Frazioni e presso le aree a porfido o autobloccante su tutta l'area comunale al fine di mantenere la pavimentazione costantemente priva di vegetazione. La ditta dovrà garantire le operazioni di diserbo sulle vie, piazza, strade pubbliche del territorio, con particolare riguardo al porfido, al fine di mantenere la pavimentazione costantemente priva di vegetazione: compreso nel servizio si dovrà provvedere ad asportare il rifiuto di risulta.

L'attrezzatura dovrà essere dotata di schermi contro l'aspersione dei prodotti irrorati in modo da concentrare i getti solo nella fascia d'intervento. Gli interventi di diserbo dovranno essere eseguiti in osservanza a quanto previsto dalle disposizioni in materia di trattamenti con prodotti fitosanitari ad attività diserbante in aree extra agricole. Eventuali danni arrecati al patrimonio verde pubblico o privato saranno a carico della Ditta aggiudicataria, ritenendosi l'Amministrazione comunale sollevata. Nel caso in cui l'intervento non sia, per qualsiasi motivo, efficace la ditta dovrà effettuarlo nuovamente a sue cura e spese. Sono inclusi in questi trattamenti anche le strade ciclo-pedonali lungo gli argini del torrente Maira nel tratto urbano su richiesta dell'Ufficio Tecnico Comunale. Tali interventi dovranno essere eseguiti nelle prime ore del giorno e comunque prima delle ore 8.00 in modo da non interferire con gli utilizzatori dei giardini, concordando comunque le modalità con il Direttore dell'Esecuzione del Contratto della Stazione Appaltante e mediante affissione di manifesti. Qualora l'ufficio tecnico lo richieda è a carico della ditta appaltatrice il posizionamento e la ripresa di divieti di sosta temporanei per favorire le operazioni di manutenzione.

O) Innaffi

L'appalto ha per oggetto l'innaffiamento stagionale degli impianti vegetanti nei parchi, giardini, alberate, siepi e fioriere al fine di preservare dalla siccità il patrimonio arboreo comunale. Qualora si riscontrassero essenze arboree, fioriture, arbusti seccati a causa della mancanza di irrigazione l'Appaltatore dovrà sostituire l'impianto secco con uno nuovo già formato e delle dimensioni minime di diametro 18-20 cm. L'impresa appaltatrice dovrà provvedere alle operazioni di adacquamento con l'uso di autocisterne appositamente attrezzate, per non creare intralcio al traffico veicolare. Durante i lavori la Ditta appaltatrice dovrà provvedere a collocare sui marciapiedi o sulle sedi stradali i prescritti segnali di pericolo, essendo la stessa Ditta responsabile di qualsiasi danno od incidente dovesse avvenire a causa dell'esecuzione dei lavori;

P) Ispezioni visive periodiche e manutenzione ordinaria delle strutture ludiche presso parchi giochi e scuole comunali

Saranno a cura e spese dell'appaltatore le ispezioni periodiche dei parchi giochi liberamente accessibili e presso le scuole comunali come indicato dalla normativa UNI EN 1176/7:2008 suddivise in:

- Ispezioni visive periodiche consigliata una ogni 20 giorni destinata ad individuare i pericoli evidenti che possono essere provocati dal normale utilizzo o da atti vandalici o dalle condizioni atmosferiche;
- Ispezioni operative funzionali da effettuarsi con cadenza da 1 a 3 mesi più dettagliata della precedente, destinata a verificare la funzionalità e lo stato di usura delle attrezzature.

L'appaltatore dovrà prevedere, a propria cura e spesa, la manutenzione ordinaria di tutte le strutture ludiche comunali prevedendo eventuali interventi di falegnameria per il ripristino delle parti mancanti o divelte da ignoti (gradini, maniglie, mancorrenti, assi di legno di percorsi pedonali, assi di legno delle panchine e dei tavoli pic nic, quadrotte di gomma antitrauma rotte o asportate, ecc..), prevedendo interventi di ripristino della minuteria e delle catenelle mancanti o asportate da ignoti ed il serraggio della bulloneria e viteria con rimozione di eventuali scritte o imbrattamenti dalle strutture ludiche prevedendo, se necessario, anche la tinteggiatura completa delle parti interessate. L'appaltatore dovrà procedere con l'archiviazione di tutta la documentazione riguardante gli interventi di ispezione e di manutenzione periodica in un apposito registro da trasmettere al Direttore dell'Esecuzione del Contratto della Stazione Appaltante al termine del trimestre di riferimento. Resta a carico dell'Amministrazione comunale la sostituzione di parti strutturali dei giochi (piantoni, scivoli, molle ecc..) e la sistemazione dei basamenti delle panchine e dei tavoli pic nic.

Elenco delle strutture ludiche e arredo di legno (panchine e tavoli pic nic) presso parchi comunali e scuole:

- Giardini Piazza Papa Giovanni XXIII
- Via Visaisa 2 c/o scuole Oltre Maira
- Giardini via Roccerè
- Giardini Piazza Marconi
- Piazza Marconi c/o scuole elementari
- Giardini via Pasubio c/o Stadio Filippo Drago
- Frazione Tetti c/o campo calcio e c/o ex scuola elementare
- Frazione Pratavecchia c/o scuola elementare
- Via Trento angolo via Roccabruna
- Via della Repubblica

Elenco delle altre aree pic nic e panchine incluse nel controllo e nella manutenzione ordinaria:

- Frazione Tetti
- Lungo ciclabile Maira c/o centrale ENEL

- Lungo ciclabile sterrata tra Monastero e Dronero
- Presso campi bocce zona Pra Bunet
- Presso Giardini via Pasubio

Q) Trasporto e montaggio di strutture comunali e attrezzature per manifestazioni cittadine

L'appaltatore dovrà a propria cura e spesa procedere al trasporto e montaggio di palchi, tendoni, tribune e strutture comunali, sedie e tavoli, transenne e segnaletica stradale, sulle aree indicate dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto della Stazione Appaltante secondo le tempistiche comunicate dall'Ufficio Tecnico comunale per il corretto svolgersi delle manifestazioni cittadine (si elencano le principali)

○ Carnevale	indicativamente 8 ore di lavoro per 2 persone
○ Rally Valli Cuneesi	indicativamente 8 ore di lavoro per 2 persone
○ Corpus Domini	indicativamente 8 ore di lavoro per 2 persone
○ Mangiando e pedalando	indicativamente 8 ore di lavoro per 2 persone
○ Fiera degli Acciugai	indicativamente 16 ore di lavoro per 2 persone
○ Estate Ragazzi – Grest	indicativamente 8 ore di lavoro per 2 persone
○ Corsa ciclistica "Fausto Coppi"	indicativamente 8 ore di lavoro per 2 persone
○ "Maira No Limits"	indicativamente 16 ore di lavoro per 2 persone
○ Festa San Luigi	indicativamente 8 ore di lavoro per 2 persone
○ Corsa Podistica	indicativamente 8 ore di lavoro per 2 persone
○ Cavalli di Merens	indicativamente 16 ore di lavoro per 2 persone
○ Passeggiata per la vita	indicativamente 8 ore di lavoro per 2 persone
○ Madonna di Ripoli – festa patronale	indicativamente 16 ore di lavoro per 2 persone
○ Sport in Piazza	indicativamente 8 ore di lavoro per 2 persone
○ Mercatini di Natale	indicativamente 16 ore di lavoro per 2 persone

Si dovrà prevedere pertanto l'utilizzo del personale, di mezzi per il trasporto del materiale e qualora necessario un sollevatore o gru per il carico e scarico di bancali e/o attrezzature quali palchi, tendoni o spostamento fioriere, ecc.. qualora non utilizzate le ore sopra indicate sarà facoltà dell'Amministrazione utilizzare per lavori di manovalanza all'interno degli edifici comunali;

R) Ribordatura presso parapetti presso canali comunali

Nell'arco della durata del presente contratto la ditta aggiudicataria dovrà provvedere dal 1° Maggio al 30 Settembre di ogni anno al taglio dell'erba mediante operatori in prossimità delle barriere di protezione ubicate presso i canali Marchisa, Ricogno, Ripoli e loro deviatori secondari. L'Appaltatore dovrà a semplice richiesta del Direttore dell'Esecuzione del Contratto della Stazione Appaltante provvedere con idonea attrezzatura e personale alla rimozione di materiale di spoglio o ramaglie presso il letto dei canali comunali o presso le griglie agli imbocchi degli stessi al fine di rendere fruibile il percorso dell'acqua;

S) Pulizia scolli, caditoie e canaline di raccolta acque piovane su strade sui versanti montuosi

L'appaltatore dovrà provvedere ad assicurare la costante pulizia delle griglie, delle caditoie stradali, delle canaline tipo pirker per un numero massimo di 100/anno e delle cunette e canaline laterali di raccolta e scorrimento acque di tutte le strade sui versanti montuosi onde garantire il regolare deflusso delle acque meteoriche. Dovrà inoltre provvedere, una volta all'anno, nel periodo tra Marzo ed Aprile, alla pulizia radicale di tutti i pozzetti stradali e delle caditoie poste lungo le strade sui versanti montuosi, con raccolta e smaltimento del fogliame dalle cunette e scolli e materiale terroso dalle canaline e caditoie, sulle strade pubbliche e vicinali gravate da servitù di passaggio od aperte al pubblico, del territorio comunale qui sotto indicate:

- zona "Picchi" – picco Passatore, picco Chiotti, picco Santa Maria, picco San Michele, picco Pennini;
- zona "Archerio" – strada Pra Germano direzione colle della Piatta fino al confine comunale;
- zona "vallone Piossasco" – Sant'Anna, Borgata Comba e Fatiga,;
- zona "vallone Moschieres" – Ruà del Prato, Borgata Ghio, Borgata S.Margherita, Borgata Assarti;
- zona "Ricogno" – Ricogno, Santa Lucia, San Nicola e pulizia del rio Ricogno;

Tali operazioni dovranno essere preventivamente concordate con l'Ufficio Tecnico del Comune. A complemento di questo servizio la Ditta appaltatrice dovrà garantire, su richiesta dell'ufficio tecnico comunale ed entro 24 ore da tale richiesta, la pulizia a fondo di singole caditoie, canaline tipo pirker o gruppi di esse,

inclusi gli scoli laterali delle strade sui versanti montuosi. Qualora, a causa di malfunzionamento di caditoie, o canaline stradali, siano in corso situazioni di elevata criticità che possano compromettere la sicurezza stradale, l'intervento avrà carattere di emergenza e dovrà essere effettuato entro 1 ora dalla chiamata. Tutti i servizi, sia quelli ordinari che di emergenza, sono già ricompresi nel canone di servizio.

T) Taglio erba banchine stradali e ciclabili sul territorio comunale

L'appaltatore dovrà provvedere ad assicurare un taglio annuale di sfalcio erba manutenzione verde stradale da eseguirsi su strade extraurbane comunali con eventuale secondo operatore con decespugliatore per taglio erba in prossimità della segnaletica verticale e presso l'arredo stradale. Il servizio di sfalcio delle banchine stradali dovrà essere svolto secondo le seguenti prescrizioni:

- taglio e triturazione dell'erba senza raccolta per la larghezza di 2,00 m circa, tramite l'utilizzo di idonei mezzi meccanici opportunamente attrezzati, dimensionati e conformi alla normativa macchine e alle normative di sicurezza, oltre a quelle del vigente Codice della Strada. Si precisa che i residui vegetali del taglio dovranno essere oggetto di triturazione minuta e uniformemente distribuiti in tutta l'area in modo da facilitare la decomposizione;
- nelle zone non accessibili ai mezzi meccanici, il taglio dovrà essere completato a mano con decespugliatore, il residuo vegetale di taglio in questo caso dovrà essere raccolto in modo da lasciare l'area pulita;
- nell'esecuzione degli interventi, gli operatori dovranno porre la massima attenzione al fine di non danneggiare: alberature presenti, segnaletica verticale, pali della pubblica illuminazione o altri manufatti particolari; in caso di danneggiamento dovrà essere avvisato prontamente l'Ufficio Tecnico e si dovrà provvedere al ripristino entro i tempi stabiliti e secondo le modalità concordate con l'ufficio;
- si intende compreso nel servizio anche la raccolta di carte, stracci, bottiglie ed in genere qualsiasi rifiuto abbandonato a lato della strada che risulti evidente a seguito dello sfalcio;
- eventuali materiali ingombranti tipo pneumatici, materassi, lavatrici ecc. eventualmente rinvenuti durante i lavori, dovranno essere segnalati all'Ufficio Tecnico che provvederà all'asporto.
- al termine di ogni intervento di sfalcio (sia con mezzi meccanici che a mano), la sede stradale dovrà risultare sgombera da residui vegetali, eventuali detriti di terra e/o di erba dovranno essere asportati mediante spazzamento;
- gli interventi dovranno essere eseguiti secondo le indicazioni impartite dall'Ufficio Tecnico;
- nelle richieste di intervento impartite dall'ufficio competente non sono previsti quantitativi minimi di lavori

La ditta appaltatrice dovrà eseguire gli interventi autonomamente con propri operatori e con l'ausilio di macchine operatrici (trincia a braccio snodato montato su trattore o similare) idonee all'esecuzione del servizio ed allestite secondo le necessità di impiego. Detti mezzi meccanici dovranno essere stati collaudati presso la competente Motorizzazione Civile e dei Trasporti in Concessione per la circolazione su strade, avere l'aggiornamento della carta di circolazione ai fini delle lavorazioni oggetto del presente capitolato ed essere in regola con le revisioni disposte dal Ministero competente, oltre ad avere tutte le autorizzazioni ed omologazioni legali per circolare sulle strade anche con mezzi fuori sagoma, secondo le prescrizioni di legge. Tutti gli autoveicoli e le attrezzature utilizzate dalla ditta per il servizio, dovranno comunque essere in grado di eseguire i lavori richiesti a perfetta regola d'arte, essere sempre perfettamente funzionanti ed in buone condizioni oltre che rispondere alle norme di sicurezza previste dal D.Lgs. 81/08 e s.m.i. Gli sfalci dovranno iniziare entro tre giorni dal ricevimento dell'ordine di esecuzione inviato dall'Ufficio Tecnico alla ditta appaltatrice, che può avvenire sia via mail che telefonico al responsabile tecnico della ditta..L'Appaltatore ogni volta che interverrà al taglio erba sulle banchine stradali, dovrà procedere al taglio della vegetazione che invade la carreggiata stradale specie sulle strade comunali poste sui versanti montuosi. Qualora, si riscontrassero criticità sulle strade comunali causate da rami o alberi che invadono la sede stradale con situazioni di elevata criticità che possano compromettere la sicurezza stradale, l'intervento avrà carattere di emergenza e dovrà essere effettuato entro 1 ora dalla chiamata. Tutti i servizi, sia quelli ordinari che di emergenza, sono già ricompresi nel canone di servizio. **Ulteriori interventi di taglio su tutte le banchine stradali comunali oltre a quello richiesto dal C.S.A., programmati in aggiunta a quelli richiesti dall'Amministrazione, saranno oggetto di valutazione dalla Commissione.**

U) Taglio erba all'interno delle aree cimiteriali e rimozione continua delle infestanti

L'appaltatore dovrà provvedere al taglio dell'erba e potatura delle siepi/arbusti/piante in modo da garantire che all'interno ed in prossimità di tutti i cimiteri comunali le aree verdi presentino costantemente un aspetto ordinato e decoroso, e a tale riguardo la ditta dovrà garantire le operazioni di taglio occorrenti (non meno di 12 annuali).

Lo sfalcio dell'erba dovrà essere eseguito con apposita macchina taglia-raccogli erba, con finitura a mano ai bordi delle aree, lungo i cordoli e le piantumazioni. Si dovrà inoltre prevedere il diserbo delle aree inghiaiate ed asfaltate all'interno ed in prossimità di tutti i cimiteri comunali mediante la fornitura ed irrorazione, almeno quattro volte all'anno per tutti gli anni di contratto, con idoneo mezzo meccanico di prodotti non chimici (es. acido acetico/pelargonico) antigerminativi e/o dissecanti lungo cordonate e bordi interni dei vialetti, atti ad eliminare completamente qualsiasi tipo di erba infestante, al fine di mantenere le pavimentazioni all'interno ed all'esterno di tutti i cimiteri comunali costantemente privi di vegetazione. Si elencano i cimiteri comunali:

- Cimitero Capoluogo;
- Cimitero Frazione Tetti;
- Cimitero Frazione Roata Prato;
- Cimitero Frazione Santa Margherita;
- Cimitero Frazione Monastero;
- Cimitero Frazione Pratavecchia;

ART. 18 - DILIGENZA DI MANUTENZIONE

Indipendentemente dalle indicazioni specifiche previste dal precedente art. 17, l'Appaltatore dovrà curare la buona manutenzione dei giardini, parchi, viali ed alberate oggetto dell'appalto, tenendo conto delle condizioni climatiche della zona e della stagione evitando così la formazione di rilievi nelle opere manutentorie medesime.

ART. 19 - OPERE DA COMPUTARSI A PARTE

Sono da computarsi a parte le spese di semina per il piantamento e la concimazione dei tappeti erbosi di nuova costruzione oltre i mq. 600 di cui al presente art. 17 comma A), nonché la nuova messa a dimora di completi nuovi viali alberati. Per eventuali interventi aggiuntivi potranno essere compensati tramite elenco prezzi Regionale o prezzario comunale, dedotto del ribasso d'asta offerto in sede di gara. L'Amministrazione Comunale però non sarà vincolata ad avvalersi solo dell'Appaltatore ma potrà far intervenire anche altre ditte. Sono invece a carico dell'Appaltatore le spese di semina e di concimazione per il rifacimento dei tappeti erbosi già esistenti che si sono deteriorati ed insecchiti (vedi art. 17 comma A) e seguenti). Restano invece a carico dell'Appaltatore tutti i lavori inerenti la sostituzione di piante essiccate naturalmente compresa la rimozione delle ceppaie, la formazione delle buche, la concimazione e l'innaffiatura periodica per almeno anni due della nuova pianta. Resta inteso che qualora le nuove piante messe a dimora siano essiccate per la negligenza dell'Appaltatore questi dovrà fornirne a sue spese per il rimpiazzo entro mesi 1 (uno) dalla constatazione dell'essiccamento nelle dimensioni che indicherà il Direttore dell'Esecuzione del Contratto della Stazione Appaltante.

ART. 20 - FESTE, RICEVIMENTI E CERIMONIE

Potrà essere richiesta all'appaltatore la fornitura e nolo di piante ornamentali in vaso per feste, ricevimenti e cerimonie e tale fornitura sarà compensata con €. 10,00 oltre Iva per ogni vaso, remunerativo oltretutto del nolo anche delle spese di consegna e di ritiro delle medesime nelle località che verranno di volta in volta indicate nell'ambito del territorio comunale e comprese l'innaffiatura e manutenzione nel periodo di esposizione ad ornamento.

ART. 21 - PULIZIA GENERALE

I giardini dovranno essere accuratamente puliti e mondati dalle foglie secche, rami caduchi e rifiuti (cartacce, sacchetti, bottigliette, ecc...) a cura dell'Appaltatore (almeno settimanalmente per rifiuti e foglie essiccate in tutti i giardini). Analogamente dovrà procedere per i tappeti erbosi, viali e controviali con relativi fossi e scarpate e le altre aree verdi comunali. Inoltre l'Appaltatore dovrà provvedere alla rifilatura dei bordi dei vialetti e controviali da farsi almeno due volte l'anno.

ART. 22 - DOTAZIONE E MEZZI RICHIESTI PER L'ESPLETAMENTO DEI SERVIZI

L'Appaltatore dovrà fornirsi a proprie cure e spese di tutti, nessuno escluso, gli attrezzi e macchinari necessari per la razionale esecuzione dei lavori oggetto di capitolato in modo tale da garantire sempre la perfetta esecuzione dei servizi

e il rispetto delle frequenze stabilite, quali che siano le condizioni, gli eventi, le circostanze, gli avvenimenti, anche straordinari, che potrebbero interessare le aree oggetto d'intervento. Ai fini di un corretto svolgimento dei lavori di manutenzione delle aree a verde, oggetto del presente affidamento, la ditta aggiudicataria dovrà, alla data fissata per al consegna del servizio, pena la possibile decadenza, soddisfare le seguenti condizioni:

- avere alle proprie dipendenze dirette almeno 3 operatori da impiegare a tempo pieno nei lavori suddetti di cui uno stagionale dal 1° Maggio al 31 Ottobre di ogni anno e per tutto il periodo del contratto **e due durante tutte le nevicate e gelate a semplice chiamata del Direttore dell'Esecuzione del Contratto della Stazione Appaltante.**
- avere la disponibilità di un locale a uso deposito e magazzino all'interno del territorio del Comune di Dronero, così come dovrà avere obbligatoriamente la disponibilità di un locale a uso ufficio dotato di telefono, fax e computer con collegamento in rete per permettere la trasmissione di documenti. Di tale struttura dovrà essere fornito indirizzo, numero di telefono, numero di fax, indirizzo e-mail, con indicazione del numero di cellulare del referente in loco. Con il termine "disponibilità" si intende un titolo idoneo (proprietà, uso, locazione, comodato) che legittimi per l'Appaltatore il possesso o la detenzione dei locali, per tutto il periodo dell'appalto ed inoltre dovrà possedere almeno la seguente attrezzature destinate esclusivamente per la manutenzione del verde pubblico di Dronero, sempre disponibile presso il deposito di Dronero in proprietà o in affitto (dovrà essere presentato contratto noleggito per la durata complessivo dell'appalto):
- n° 1 automezzo a 3 posti, con cassone ribaltabile con portata utile pari o superiore a 12 q.li;
- n° 1 automezzo a 2 posti, con cassone ribaltabile con portata utile pari o superiore a 6 q.li;
- n° 1 trattore agricolo di almeno 100 cv dotato di:
 - n° 1 trincia laterale a sbraccio di almeno 6 mt.;
 - n° 1 pompa a motore per grandi diserbi e relativa cisterna della capacità di almeno 200 litri;
 - n° 1 sollevatore idraulico per spostamento materiale;
- n° 1 macchina tagliaerba semovente da 25 cv., con ruote gommate da giardino, dotati di apparato tagliaerba a lama ruotante o elicoidale, forniti di dispositivo per la raccolta del materiale di risulta del taglio da almeno 800 lt con motore raffreddato ad acqua e posto autista tipo Gianni Ferrari, con larghezza di taglio di almeno 120 cm
- n° 3 Decespugliatori dotati di testina e/o lama in acciaio;
- n° 2 Motoseghe a motore;
- n° 2 Soffiatori a motore;
- n° 2 Tosasiepi a motore;
- n° 1 Atomizzatori a spalla;
- n° 1 Atomizzatore supersilenzioso installabile su automezzi;
- n° 1 Fresa per spazzamento neve a motore;
- n° 1 Fresa per preparazione terreno;
- n° 1 Piattaforma oleodinamiche di altezza adeguata per le potature indicate dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto della Stazione Appaltante;
- n° 1 Pompa irroratrice diserbante con campana;
- idonea segnaletica mobile da cantiere;
- ed inoltre idranti e gomme per irrigazioni, pale, scope, badili, falci, rastrelli, autobotte per irrigazioni di almeno 1 mc, ecc...

Si precisa che tutti gli automezzi dovranno essere in regola con gli adempimenti di legge con marchiature CE ed in particolare per quanto concerne le autorizzazioni al trasporto rifiuti ed il codice della strada; essere in perfetto stato di manutenzione ed efficienza; disporre di tutte le misure di segnalazione prescritte per i mezzi operativi e recare un pannello adesivo – magnetico su entrambi i lati di tutti i mezzi operanti sul territorio comunale, precedentemente concordato con l'Amministrazione, indicante il nome della ditta, l'eventuale logo e che il servizio è effettuato per conto della Città di Dronero.

La ditta affidataria dovrà dotare, a suo carico, tutti i mezzi impegnati per il servizio, di un sistema di monitoraggio satellitare per ottimizzare gli interventi sul territorio e la verifica del corretto espletamento del servizio compatibile con quello utilizzato dalla Città di Dronero per servizi analoghi. Il sistema di localizzazione GPS dovrà avere le seguenti caratteristiche minime:

- **Rilievo della posizione GPS ogni 30 sec.**
- **Controllo in tempo reale e storico dei percorsi dei mezzi, delle soste, ore di lavoro e tempi di intervento.**

Dovrà essere garantito all'Amministrazione comunale un accesso a portale web dove si dovrà potere visualizzare la posizione in tempo reale dei mezzi. Dovrà essere possibile visualizzare lo storico dei percorsi

effettuati (almeno 120 gg) e si dovranno poter estrarre dei report con date, ore di esecuzione del servizio e soste.

In caso di malfunzionamento del sistema la ditta dovrà prontamente intervenire per il suo ripristino. I dati rilevati dal sistema satellitare saranno utilizzati per il controllo sull'effettuazione del servizio e la contabilizzazione dello stesso.

L'Amministrazione a proprio insindacabile giudizio si riserva, inoltre, la facoltà di chiedere la sostituzione degli strumenti e/o attrezzature che dovessero risultare qualitativamente non soddisfacenti, nocivi o dannosi alle persone ed alle cose, nonché troppo rumorosi o inquinanti e/o non conformi alle vigenti norme di sicurezza. Tutte le predette condizioni minime devono essere mantenute per tutta la durata dell'appalto. I macchinari di cui sopra dovranno rispettare le normative vigenti in materia di inquinamento atmosferico ed emissione di polveri sottili secondo il Piano Comunale in vigore e comunque di prima immatricolazione successiva al 01/01/2019 ad eccezione del trattore agricolo che dovrà essere di prima immatricolazione successiva al 01/01/2010. La ditta si obbliga a fornire e predisporre ed, a lavori ultimati, a rimuovere la segnaletica prevista dal vigente Codice della Strada, sia diurna che notturna, nei tratti stradali interessati dagli interventi di manutenzione.

ART. 23 - VIGILANZA SUL SERVIZIO

La vigilanza sul servizio verrà esercitata dal Settore Lavori Pubblici Comunale e dall'Ufficio di Polizia Locale che riferirà all'Amministrazione sulle eventuali carenze e daranno istruzioni all'Appaltatore per porvi rimedio.

ART. 24 - SUBAPPALTO

L'affidamento in subappalto di parte delle opere, forniture e dei lavori deve essere sempre autorizzato dalla Stazione Appaltante. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto previsto dalla normativa vigente. L'Appaltatore è tenuto ad eseguire in proprio le prestazioni previste dal presente Capitolato Speciale d'Appalto. L'affidamento in subappalto o in cottimo è sottoposto alle condizioni previste dall'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. ed alla restante normativa vigente in materia. I pagamenti dovuti al subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'Aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

ART. 25 - TUTELA DEI LAVORATORI

INTERVENTO SOSTITUTIVO DELLA STAZIONE APPALTANTE IN CASO DI INADEMPIENZA CONTRIBUTIVA DELL'ESECUTORE E DEL SUBAPPALTATORE (art. 4 DPR 5 OTTOBRE 2010 art. 7, D.M. LL.PP. N. 145/2000)

Per i contratti relativi a lavori, servizi e forniture, l'esecutore, il subappaltatore e i soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'articolo 118, comma 8, ultimo periodo, del codice appalti devono osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi nazionali e di zona stipulati tra le parti sociali firmatarie di contratti collettivi nazionali comparativamente più rappresentative, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori. Nelle ipotesi previste dall'articolo 6, commi 3 e 4, del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 in caso di ottenimento da parte del Responsabile del Procedimento del Documento Unico di Regolarità Contributiva che segnali un'inadempienza contributiva relativa a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto, il medesimo trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza. Il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze accertate mediante il documento unico di regolarità contributiva è disposto dai soggetti di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, direttamente agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile. (da coordinare con l'art. 31, comma 3, legge n. 98 del 2013) In ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

INTERVENTO SOSTITUTIVO DELLA STAZIONE APPALTANTE IN CASO DI INADEMPIENZA RETRIBUTIVA DELL'ESECUTORE E DEL SUBAPPALTATORE (art. 5 DPR 5 OTTOBRE 2010, n. 207 art. 13, D.M. LL.PP. n. 145/2000)

Per i contratti relativi a lavori, servizi e forniture, in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'esecutore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'articolo 118, comma 8, ultimo periodo, del codice, impiegato nell'esecuzione del contratto, il responsabile del procedimento invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'esecutore, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Decorso infruttuosamente il suddetto termine e ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, i soggetti di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b), possono pagare anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'esecutore del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto ai sensi degli articoli 37, comma 11, ultimo periodo e 118, comma 3, primo periodo, del codice. I pagamenti, di cui al comma 1, eseguiti dai soggetti di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b), sono provati dalle quietanze predisposte a cura del responsabile del procedimento e sottoscritte dagli interessati. Nel caso di formale contestazione delle richieste di cui al comma 1, il responsabile del procedimento provvede all'inoltro delle richieste e delle contestazioni alla direzione provinciale del lavoro per i necessari accertamenti.

ART. 26 - CONTROVERSIE

Per la risoluzione delle questioni che eventualmente insorgessero tra il Comune appaltante e l'Appaltatore a causa dell'applicazione del presente Capitolato si individua quale foro competente il Tribunale di Cuneo.

ART. 27 - PENALITA'

Sono previste le seguenti penali:

- **Ritardi rispetto agli interventi di manutenzione ordinaria del verde orizzontale disposti dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto della Stazione Appaltante:** l'Appaltatore ha l'obbligo di organizzare gli interventi necessari (vedasi art. 17) a garantire la corretta manutenzione del verde orizzontale costituito da prati erbosi, vialetti sterrati e aree con fioriture stagionali o perenni ecc.. per garantire il costante mantenimento delle condizioni di decoro dei luoghi interessati al servizio fino alla scadenza contrattuale. Qualora si riscontrassero mancanze nelle manutenzioni verranno applicate le penali pari a 1.000,00 €/mq (euro mille/00) per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione degli interventi.
- **Ritardi rispetto agli interventi di manutenzione ordinaria del verde verticale disposti dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto della Stazione Appaltante:** l'Appaltatore ha l'obbligo di organizzare gli interventi necessari (vedasi art. 17) a garantire la corretta manutenzione (potature, abbattimenti, ecc...) del verde verticale costituito da alberate, siepi, arbusti, ecc.. per garantire il costante mantenimento delle condizioni di decoro dei luoghi interessati al servizio fino alla scadenza contrattuale. Qualora si riscontrassero mancanze nelle manutenzioni verranno applicate le penali pari a 1.000,00 €/essenza (euro mille/00) per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione degli interventi.
- **Ritardi rispetto agli interventi di gestione degli impianti di irrigazione disposti dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto della Stazione Appaltante:** l'Appaltatore ha l'obbligo di organizzare gli interventi necessari (vedasi art. 23) a garantire la corretta manutenzione del verde verticale ed orizzontale mediante l'attivazione e la gestione degli impianti di irrigazione. Qualora si riscontrassero aree verdi non irrigate o non irrigate correttamente, o aiuole fiorite non irrigate o non irrigate correttamente, a seguito di semplice segnalazione scritta da parte del Settore Lavori Pubblici, l'Appaltatore a proprie spese, dovrà provvedere entro 2 (due) giorni dalla segnalazione, al ripristino degli impianti ed alla posa di tappeto di erba di prima scelta in rotoli e/o la sostituzione delle fioriture con fioriture analoghe a quelle precedenti e verranno applicate le penali pari a 1.000,00 €/mq (euro mille/00) per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione degli interventi.
- **Ritardi nel pronto intervento:** A questo proposito, l'Appaltatore ha l'obbligo di organizzare una struttura idonea a mantenere un livello di efficienza tale da garantire il servizio di reperibilità e pronto intervento a qualunque ora del giorno e della notte compresi i giorni festivi mediante tutte le attrezzature e macchinari ritenuti necessari per la messa in sicurezza. In caso di interventi ritenuti urgenti, l'esecuzione dovrà avere inizio entro un'ora dalla chiamata telefonica o richiesta via fax o altro mezzo da parte dell'Amministrazione comunale. Qualora non venissero rispettate le tempistiche urgenti d'intervento (un'ora dalla chiamata del Tecnico comunale), sarà facoltà della stessa applicare una penale pari a 1.000,00 € (euro mille/00) per ogni ora di ritardo, prendendo come riferimento iniziale l'orario di chiamata.

L'applicazione di tutte le penali di cui al presente articolo avverrà mediante detrazione sulle somme dovute dall'Amministrazione per il canone annuo. **Il ripetersi di 3 violazioni delle norme di cui al presente Capitolato consente la facoltà di rescindere il contratto con preavviso di 15 giorni.** All'Appaltatore sarà imputato ogni maggior onere derivante dalla necessità di gestire gli impianti con personale proprio od esterno, e di garantire il servizio del presente Capitolato. Per gli importi dovuti a tale titolo, l'Amministrazione comunale avrà la facoltà di avvalersi sul credito e sulla cauzione.

ART. 28 - RISOLUZIONE

La stazione appaltante avrà comunque la facoltà di dichiarare, senza aggravii di altro genere la risoluzione del contratto dopo la contestazione nello stesso anno di tre inadempienze gravi, non recuperate nei successivi dieci giorni.

A tale riguardo, a titolo indicativo, si considerano gravi le inadempienze relative a:

- a) Rinsecchimento delle aree verdi dovuto a difetto di manutenzione e di innaffiamento, salvo caso di condizioni climatologiche eccezionali;
- b) Inosservanza del piano di sfalcio e di raccolta dei residui programmato;
- c) Inosservanza del piano di raccolta e smaltimento delle foglie;
- d) Distrazione dell'organico e delle attrezzature destinate al servizio;
- e) Negligenza nella conduzione dell'appalto e cattivo comportamento del personale assegnato al servizio;
- f) Mancata potatura e spollonatura nei termini posti dalla Direzione Lavori.

Le inadempienze dovranno essere contestate con atto del Settore Lavori Pubblici, e si considereranno produttive di effetti se non rimosse nei termini di cui al primo comma.

ART. 29 - RIFERIMENTI

Anche se non materialmente allegati, la ditta nell'esecuzione degli interventi, è tenuta ad osservare tutte le leggi, decreti, circolari ministeriali, regolamenti emanati dallo Stato, Provincia di Cuneo, Regione Piemonte e Comune di Dronero. In particolare il recente "Nuovo Codice della Strada" che all'art. 21 detta precise norme per opere, depositi e cantieri stradali, ed il relativo Regolamento di applicazione e le norme di sicurezza sul lavoro. E' a carico della Ditta appaltatrice ogni responsabilità verso dipendenti e terzi in relazione allo svolgimento dei servizi, che dovrà essere condotto adottando ogni accorgimento per evitare qualsiasi danno, con sollievo totale dell'Amministrazione e dei suoi incaricati, anche con apposite polizze assicurative. L'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro e Territoriali, per il settore e la zona nella quale si svolgono i servizi oggetto dell'appalto ed in genere tutti gli obblighi di legge e di regolamento in vigore o che potranno intervenire nel corso dell'appalto. L'Appaltatore è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte di eventuali subappaltatori nei confronti di loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. L'Appaltatore ha l'obbligo di trasmettere all'Amministrazione, prima dell'inizio dei interventi, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, successivamente e periodicamente copia dei versamenti contributivi e previdenziali, nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dai Contratti Collettivi. In particolare l'Appaltatore si impegna a rispettare le condizioni riportate nel documento sulla sicurezza che sarà parte integrante del presente capitolato. **L'Appaltatore ha l'obbligo, prima dell'inizio dei servizi affidati, di comunicare al Direttore dell'Esecuzione del Contratto della Stazione Appaltante, il nominativo del Direttore Tecnico di cantiere responsabile dell'andamento degli interventi e del rispetto del piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori di tutte le imprese impegnate nella loro esecuzione.** In caso di inottemperanza accertata dall'Amministrazione o ad essa segnalata dall'Ispettorato del lavoro, l'Amministrazione comunicherà alla Ditta e, se del caso, anche all'Ispettorato del lavoro, l'inadempienza accertata e sequestrerà la cauzione fino a quando l'Ispettorato del lavoro non avrà accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti. L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere in qualunque momento a suo insindacabile giudizio, e senza doverne dare giustificazione alcuna, la sostituzione del personale incaricato del servizio. L'Affidataria dovrà garantire, oltre la presenza di un congruo numero di squadre operative, composte in totale da almeno tre operatori nel periodo estivo e due nel periodo invernale, un recapito telefonico ed una linea fax dell'ufficio direzionale in zona in modo da poter adempiere con la tempestività necessaria per gli interventi che verranno richiesti, pena l'applicazione delle penali previste e se necessario la rescissione del rapporto contrattuale. L'impresa è tenuta all'osservanza di tutte le leggi e regolamenti che interessano gli appalti relativi ai servizi, all'osservanza delle norme relative all'assunzione degli operai e quelle relative alla

sicurezza sui luoghi di lavoro, con particolare riferimento al D. Lgs. 81/08, nonché all'osservanza dei vari regolamenti comunali.

ART. 30 - CESSIONE DEL CREDITO

Per quanto attiene all'istituto della cessione del credito si rimanda alla disposizione di cui all'Art. 117 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i

ART. 31 - CESSIONE DEL CONTRATTO

A pena di nullità è vietato all'impresa aggiudicataria cedere il contratto di appalto salvo quanto previsto dall'Art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

INVENTARIO INDICATIVO DEI GIARDINI, PARCHI VIALI ED ALBERATE DA AFFIDARSI IN APPALTO

(N.B. Le quantità sotto riportate sono puramente indicative e potranno variare in più o in meno senza che l'Appaltatore possa vantare obiezioni)

AREA	AREA VERDE (MQ)	AREA BOSCATATA (MQ)	ALBERI (N.)	SIEPI (ML)	DESCRIZIONE
1	1		1		aiuola albero
2	5				aiuola monumento; presenza di cespugli e piantine
3	1		1		aiuola albero
4	2,34			7,8	aiuola siepe
5	776,36		3		area gerbido
6	4,4		1		aiuola albero
7	25,01		2		aiuola monumento; presenza di cespugli e piantine
8	4,4		1		aiuola albero
9	10,63				aiuola, presenza di fiori
10	8,64			12	aiuola monumento; presenza di siepe e piantine
11	3,37		1		aiuola albero
12	3,37		1		aiuola albero
13	3,37		1		aiuola albero
14	3,37		1		aiuola albero
15	3,37		1		aiuola albero
16	3,37		1		aiuola albero
17	3,37		1		aiuola albero
18	3,37		1		aiuola albero
19	3,37		1		aiuola albero
20	3,37		1		aiuola albero
21	3,37		1		aiuola albero
22	3,37		1		aiuola albero
23	3,37		1		aiuola albero
24	3,37		1		aiuola albero
25	3,37		1		aiuola albero
26	3,37		1		aiuola albero
27	3,37		1		aiuola albero
28	3,37		1		aiuola albero
29	3,37		1		aiuola albero
30	3,37		1		aiuola albero
31	3,37		1		aiuola albero
32	7,92		1		aiuola albero
33	7,92		1		aiuola albero
34	3,37		1		aiuola albero
35	3,37		1		aiuola albero
36	3,37		1		aiuola albero
37	3,37		1		aiuola albero
38	3,37		1		aiuola albero
39	1684		45	195	giardino pubblico; la misura delle siepi comprende le siepi perimetrali e la siepe centrale
40	23,02		2		aiuola
41	4030		31		parco scuola Piazza Marconi
42	241				aiuola
43	492,43		6		verde parcheggio scuola AFP
44	2,56		1		aiuola albero
45	2,56		1		aiuola albero
46	2,56		1		aiuola albero
47	2,56		1		aiuola albero
48	1003,17		4		verde interno scuola AFP
49	77,71		6		aiuola, presenza di fiori, alberi e bassi arbusti
50	121,51				aiuola monumento; presenza di fiori e piantine

51	39,6		2		aiuola
52	203,27		2		cortile interno AMPI/ACAT
53	142,54				cortile interno
54	0		1		ingombro base albero
55	0		1		ingombro base albero
56	41,5		1		aiuola
57	407,4				verde a raso
58	3646,32		21		verde cortile interno scuola
59	2,38		1		aiuola
60	206,58		6		area verde
61	18,78			3,4	aiuola
62	29,17		4		aiuola
63	230,38		43		aiuola alberi viale
64	44,6		7		aiuola alberi viale
65	51,28		8		aiuola alberi viale
66	104,06		17		aiuola alberi viale
67	39,76		7		aiuola alberi viale
68	85,95		13		aiuola alberi viale
69	49,2		8		aiuola alberi viale
70	83,91		10		aiuola alberi viale
71	94,69		13		aiuola alberi viale
72	36,87				verde a raso
73	84,72		15		aiuola alberi viale
74	62,63		13		aiuola alberi viale
75	0		1		ingombro base albero
76	0		1		ingombro base albero
77	0		1		ingombro base albero
78	0		1		ingombro base albero
79	0		1		ingombro base albero
80	0		1		ingombro base albero
81	0		1		ingombro base albero
82	0		1		ingombro base albero
83	0		1		ingombro base albero
84	0		1		ingombro base albero
85	0		1		ingombro base albero
86	0		1		ingombro base albero
87	0		1		ingombro base albero
88	0		1		ingombro base albero
89	0		1		ingombro base albero
90	123,1		22		aiuola alberi viale
91	176,83		28		aiuola alberi viale
92	206,61		32		aiuola alberi viale
93	162,08		30		aiuola alberi viale
94	46,77		7		aiuola alberi viale
95	135,5		2	38	aiuola
96	167,84		7	18	aiuola
97	0,36		1		aiuola alberi viale
98	0,36		1		aiuola alberi viale
99	0,36		1		aiuola alberi viale
100	0,36		1		aiuola alberi viale
101	0,36		1		aiuola alberi viale
102	0,36		1		aiuola alberi viale
103	0,36		1		aiuola alberi viale
104	0,36		1		aiuola alberi viale
105	0,36		1		aiuola alberi viale
106	0,36		1		aiuola alberi viale
107	0,36		1		aiuola alberi viale

108	0,36		1		aiuola alberi viale
109	0,36		1		aiuola alberi viale
110	0,36		1		aiuola alberi viale
111	0,36		1		aiuola alberi viale
112	0,36		1		aiuola alberi viale
113	0,36		1		aiuola alberi viale
114	0,36		1		aiuola alberi viale
115	0,36		1		aiuola alberi viale
116	0,36		1		aiuola alberi viale
117	0,36		1		aiuola alberi viale
118	0,36		1		aiuola alberi viale
119	0,36		1		aiuola alberi viale
120	0,36		1		aiuola alberi viale
121	0,36		1		aiuola alberi viale
122	0,36		1		aiuola alberi viale
123	0,36		1		aiuola alberi viale
124	0,36		1		aiuola alberi viale
125	0,36		1		aiuola alberi viale
126	0,36		1		aiuola alberi viale
127	0,36		1		aiuola alberi viale
128	0,36		1		aiuola alberi viale
129	7,17				verde a raso
130	5340,32		65	13,69	area verde campi sportivi
131	2851,9		13		area verde
132	5574,19		43		area verde campi sportivi
133		3018,65			area boscata, scarpata
134	510,83		12	67	area verde
135	4954,58		13		verde presso parcheggio
136	-	5016,36	-		area boscata
137	-	-			area boscata parco
138	1494,12				area retro salone polifunzionale, presenza vitigni
139	1,96		1		aiuola albero
140	1,96		1		aiuola albero
141	64,38		1		aiuola
142	191,28				strada pedonale
143	53,59				rotonda
144	134,31		10	113,97	verde bordo strada
145	42,58		2	42,27	verde bordo strada
146	46,65		7	46,31	verde bordo strada
147	1586,62		12		verde cortile interno scuola
148	74,77		2		aiuola
149	126,55		3		aiuola monumento
150	3231,11	-	27		giardino pubblico
151	197,34		1		aiuola monumento
152	102,35		1		aiuola
153	331,58		3		area verde
154	432,1				area verde
155	128,11			47	aiuola siepe
156	0,25		1		aiuola albero
157	0,36		1		aiuola albero
158	0,36		1		aiuola albero
159	0,36		1		aiuola albero
160	0,36		1		aiuola albero
161	0,36		1		aiuola albero
162	0,36		1		aiuola albero
163	0,36		1		aiuola albero
164	0,36		1		aiuola albero

165	0,36		1		aiuola albero
166	0,36		1		aiuola albero
167	0,36		1		aiuola albero
168	0,36		1		aiuola albero
169	0,36		1		aiuola albero
170	0,36		1		aiuola albero
171	0,36		1		aiuola albero
172	0,36		1		aiuola albero
173	0,36		1		aiuola albero
174	0,36		1		aiuola albero
175	0,36		1		aiuola albero
176	0,36		1		aiuola albero
177	0,36		1		aiuola albero
178	0,36		1		aiuola albero
179	0,36		1		aiuola albero
180	0,36		1		aiuola albero
181	0,36		1		aiuola albero
182	0,36		1		aiuola albero
183	0,36		1		aiuola albero
184	0,36		1		aiuola albero
185	0,36		1		aiuola albero
186	0,36		1		aiuola albero
187	0,36		1		aiuola albero
188	0,36		1		aiuola albero
189	0,36		1		aiuola albero
190	0,36		1		aiuola albero
191	0,36		1		aiuola albero
192	0,36		1		aiuola albero
193	0,36		1		aiuola albero
194	0,36		1		aiuola albero
195	0,36		1		aiuola albero
196	0,36		1		aiuola albero
197	0,36		1		aiuola albero
198	0,36		1		aiuola albero
199	0,36		1		aiuola albero
200	0,36		1		aiuola albero
201	0,36		1		aiuola albero
202	0,36		1		aiuola albero
203	0,36		1		aiuola albero
204	0,36		1		aiuola albero
205	0,36		1		aiuola albero
206	0,36		1		aiuola albero
207	0,36		1		aiuola albero
208	0,36		1		aiuola albero
209	0,36		1		aiuola albero
210	3,44			4,3	aiuola siepe
211	0,36		1		aiuola albero
212	0,36		1		aiuola albero
213	0,36		1		aiuola albero
214	0,36		1		aiuola albero
215	0,36		1		aiuola albero
216	0,36		1		aiuola albero
217	0,36		1		aiuola albero
218	0,36		1		aiuola albero
219	0,36		1		aiuola albero
220	0,36		1		aiuola albero
221	0,36		1		aiuola albero

222	0,36		1		aiuola albero
223	0,36		1		aiuola albero
224	0,36		1		aiuola albero
225	0,36		1		aiuola albero
226	0,36		1		aiuola albero
227	0,36		1		aiuola albero
228	0,36		1		aiuola albero
229	0,36		1		aiuola albero
230	0,36		1		aiuola albero
231	195,23		1		verde bordo strada
232	98,34				verde bordo strada
233	212,17		7	43	area verde
234	170,37		20		aiuola alberi viale
235	0,72		1		aiuola albero
236	0,72		1		aiuola albero
237	0,72		1		aiuola albero
238	0,72		1		aiuola albero
239	0,72		1		aiuola albero
240	0,72		1		aiuola albero
241	0,72		1		aiuola albero
242	0,72		1		aiuola albero
243	0,72		1		aiuola albero
244	0,72		1		aiuola albero
245	0,72		1		aiuola albero
246	0,72		1		aiuola albero
247	0,72		1		aiuola albero
248	0,72		1		aiuola albero
249	351,74		42		aiuola alberi viale
250	0,72		1		aiuola albero
251	0,72		1		aiuola albero
252	0,72		1		aiuola albero
253	0,72		1		aiuola albero
254	0,72		1		aiuola albero
255	0,72		1		aiuola albero
256	0,72		1		aiuola albero
257	0,72		1		aiuola albero
258	0,72		1		aiuola albero
259	0,72		1		aiuola albero
260	0,72		1		aiuola albero
261	0,72		1		aiuola albero
262	0,72		1		aiuola albero
263	0,72		1		aiuola albero
264	0,72		1		aiuola albero
265	0,72		1		aiuola albero
266	0,72		1		aiuola albero
267	0,72		1		aiuola albero
268	0,72		1		aiuola albero
269	0,72		1		aiuola albero
270	0,72		1		aiuola albero
271	0,72		1		aiuola albero
272	0,72		1		aiuola albero
273	0,72		1		aiuola albero
274	0,72		1		aiuola albero
275	0,72		1		aiuola albero
276	0,72		1		aiuola albero
277	0,72		1		aiuola albero
278	0,72		1		aiuola albero

279	0,72		1		aiuola albero
280	0,72		1		aiuola albero
281	0,72		1		aiuola albero
282	0,72		1		aiuola albero
283	0,72		1		aiuola albero
284	0,72		1		aiuola albero
285	0,72		1		aiuola albero
286	0,72		1		aiuola albero
287	0,72		1		aiuola albero
288	0,72		1		aiuola albero
289	0,72		1		aiuola albero
290	0,72		1		aiuola albero
291	0,72		1		aiuola albero
292	2219,01		41	62,02	verde bocciofila
293	803,98		30		verde bordo canale
294	1044,28				verde presso palestra
295	108,44				aiuola
296	6737,65		1		verde campo sportivo
297	2393,45		21		verde zona mura ed edificio dismesso presso CRI
298	146,8		4		verde a raso
299	643,05		10	61,13	area verde
300	267,39		21		aiuola alberi viale
301	629,55		3		area verde
302	257,93		20		aiuola alberi viale
303	102,41				aiuola
304	102,41				aiuola
305	409,36		3	45,5	area verde
306	217,5				verde bordo strada
307	220,78				verde bordo strada
308	73,71				verde bordo strada
309	36,63				verde bordo strada
310	40,43				verde bordo strada
311	1161,46		4		area verde
312	31,29				aiuola
313	322		27	156,43	aiuola alberi viale
314	193,77		33		aiuola alberi viale
315	96,61		14		aiuola alberi viale
316	115,56		14		aiuola alberi viale
317	93,76			94,44	verde bordo parcheggio
318	235,97		18	6,12	aiuola ingresso cimitero
319	6,97				aiuola ingresso cimitero
320	6,97		1		aiuola ingresso cimitero
321	243,12		17	7,24	aiuola ingresso cimitero
322	202,42				zona ingresso pedancola
323	274,4		1		cortile ex scuola
324	1376,66				cortile scuola
325	153,65				verde bordo parcheggio
326	7,67		1		aiuola
327	7,67		1		aiuola
328	2669,82		4		campo sportivo
329	843,71				rotonda
330	7454,68		14		area gerbido

331	407,96				aiuola spartitraffico
332	242,67				aiuola spartitraffico
333	77,38				aiuola spartitraffico
334	106,7				aiuola spartitraffico
335	309,8				prato bordo strada
336	5240,29				area gerbido
337	4285,65		5		area gerbido
338	1806,14				zona centrale elettrica
339	49,67		2	13,66	aiuola ingresso cimitero
340	45,34		2	13,49	aiuola ingresso cimitero
341	2863,72		8		area attrezzata
342	468,76		7		area verde
343	270,73			1	cortile interno
344	0,8		1		aiuola albero
345	0,8		1		aiuola albero
346	0,8		1		aiuola albero
347	0,81		1		aiuola albero
348	0,81		1		aiuola albero
349	0,81		1		aiuola albero
350	0,81		1		aiuola albero
351	0,81		1		aiuola albero
352	446,83		3		aiuola
353	3,94				aiuola
354	42,51				aiuola
355	18,95				aiuola
356	577,61		2		aiuola
357	4452,17		1		area verde ex binari ferroviari
358	79,28		2		aiuola
359	20,02				aiuola
360	90,1				aiuola
361	19809				cimitero capoluogo e aree limitrofe
362	1073,79				cimitero frazione Tetti
363	252,75				cimitero frazione Roata Prato
364	563				cimitero frazione Santa Margherita
365	2024				cimitero frazione Monastero
366	3109				cimitero frazione Pratavecchia
367	58,02		3		Museo Mallè
368	401,09		6		Palazzo Savio
TOT	125.095,89	8.035,01	1.272	1.112,77	

TAGLIO ERBA SCARPATA CON TRINCIA A SBRACCIO E OPERATORE CON DECESPUGLIATORE

(N.B. Le quantità sotto riportate sono puramente indicative e potranno variare in più o in meno senza che l'Appaltatore possa vantare obiezioni)

cod.	tipologia strada	Priorità	Nome strada	Km	
A	MONTAGNA	2	Strada vallone di Moschieres da bivio strada Tetti a B.ta Falcone	5,80	
B	MONTAGNA	1	Strada vallone di Piossasco da bivio strada Tetti a B.ta Fatiga	3,70	
C	MONTAGNA	2	Strada vallone di Olivengo da bivio strada Tetti a B.ta Luciano	1,34	
BA	MONTAGNA	1	Strada vicinale della Rimonda	0,80	
AM	MONTAGNA	1	Via Picco Passatore da incrocio Via Roccabruna a incrocio Via Picco Chiotti (Casa Cav. Bianco)	0,86	
AN	MONTAGNA	1	Via Picco Chiotti da incrocio Via Santa Maria a fine strada Casa Bonelli e via Monviso	1,47	
AO	MONTAGNA	1	Via Picco Santa Maria (strada accesso a serbatoio acqua potabile)	0,25	
AP	MONTAGNA	1	Via Picco Santa Maria da incrocio S.P. 24 Via Garfagnana a Casa Balma "Via Vecchia di Santa Maria"	1,10	
AQ	MONTAGNA	1	Via Picco Santa Maria da casa Bersia (lato verso Santuario) fino a confine comune di Dronero e riprendere tratto verso Agriturismo il Picco	1,85	
AR	MONTAGNA	1	Via Picco Comba Pennini da incrocio S.P. 24 Via Garfagnana fino a Casa Marino	1,12	
BG	MONTAGNA	1	Via Picco San Michele	0,35	18,64
D	PIANURA	1	Via Ruata	0,30	
E	PIANURA	1	Anello via Riba e via Freidia	0,70	
F	PIANURA	1	Da ponte S.P. 422 di Tetti a ponte direzione Cartignano presso Bogata "Ponte Bedale", inclusi allargamenti piazza frazione Tetti, parcheggio fianco Cimitero Tetti e strada falegnameria GMG per accesso ACDA	2,60	
G	PIANURA	1	Da bivio ponte Tetti a ponte in ferro Olivengo (strada Arsoglio e tratto via Senatore Lombardi)	1,39	
H	PIANURA	1	via Senatore Lombardi da via Chersogno a ponte in ferro Olivengo	1,35	
I	PIANURA	3	Pista ciclabile lungo Maira asfaltata presso Centrale ENEL da bivio per Archero a Ponte di ferro sul Maira	1,83	
EF	PIANURA	3	Pista ciclabile sterrata via Boissea - Da Frazione Tetti a Frazione Ponte Bedale	1,09	
M-Fucine	PIANURA	3	Pista ciclabile sterrata via Ripe Macra inclusa discesa pedancola	2,76	
AZ	PIANURA	2	Strada vicinale del "Pagliano"	0,13	
AI	COLLINARE	1	Ricogno Santa Lucia da S.P. 422 (ex. Campana Cisterne) - Ricogno San Nicolao - Murassone incrocio S.P. 422 (SELMAT)	2,96	
AL	COLLINARE	2	Via Buera da bivio Ricogno Santa Lucia (ex Campana Cisterne) a Cascina Margaria	0,91	
BB	PIANURA	2	Strada vicinale delle "Donne o del Morassone"	0,95	
AF	PIANURA	1	Da Via Montenero angolo Via San Giacomo "Cunfurn" + Piazza Parrocchia + Scuola Pratavecchia + Via Cimitero Pratavecchia fino a incrocio S.P. 422	1,56	
AG	PIANURA	2	Via Crocetta da Piazza Parrocchia a S.P. 422	0,55	
M	PIANURA	1	Via Pratagiovine (da chiesa S.Maurizio) a Cascine Falco su via Ripe Macra	1,85	
N	PIANURA	2	Via Pratavecchia da strada provinciale 160 a via Pratagiovine	0,62	
O	PIANURA	1	Via Ripe Macra da torre della Torrazza a Peso Monastero	2,13	
P	PIANURA	2	Via Pratavecchia (Lunella) da S.P. 160 a centralina comunale Torrazza	0,95	

Q	PIANURA	2	Via Stazione da S.P. 160 (cascina del Pozzo) a S.P. 160 Sferisterio Monastero	1,53	
R	PIANURA	2	Via Centallo da S.P. 160 fino a ex casa Ramonda Dario	0,64	
S	PIANURA	1	Via Centallo da S.P. 160 casa Mattalia a confine Busca	1,75	
T	PIANURA	2	Via Centallo da centralina Gribaudo a S.P. 160 a pilone	1,22	
U	PIANURA	2	Via Castelletto (lungo ferrovia da casello a confine comune di Busca) - denominata Gangotte	1,05	
AU	PIANURA	2	Via Castelletto da incrocio Via Centallo a Cascina Tolosano (divisoria comune di Busca)	0,81	
BE	PIANURA	2	Strada vicinale "Gabussi"	0,17	
Z	PIANURA	1	Via Addolorata da incrocio Via Centallo a Cascina Addolorata (B&B i Tre Porcellini)	0,95	
AA	PIANURA	1	Via Addolorata - Via San Giacomo (da Cascina Addolorata B&B i Tre Porcellini fino a incrocio S.P. 160 Via Pratavecchia Punt Grand) + tratto strada vicinale Tenan	3,75	
AB	PIANURA	2	Via Paschera da incrocio Via Addolorata a confine Comune di Caraglio	0,24	
AC	PIANURA	2	Via Mellana da incrocio Via San Giacomo (Borgata Isoardi) a confine Comune di Caraglio	0,97	
AE	PIANURA	2	Reg. Prese da S.P. 422 Area Artigianale di Dronero a incrocio Via San Giacomo + bretella Cascina Parrocchia	1,32	
AH	PIANURA	2	Via Montenero da incrocio Via San Giacomo "Cunfurn" a S.P. 160 Via Pratavecchia	0,49	
BC	PIANURA	2	Strada vicinale - via don Savio	0,35	
BD	PIANURA	2	Strada vicinale via Monastero (già via Bisalta)	1,12	
BF	PIANURA	2	Strada vicinale cascina "Cucchiotti"	1,32	
AS	PIANURA	1	Reg. Lauretta da S.P. 24 Via Provinciale di Busca fino a Casa Fontana	0,78	
AT	PIANURA	1_2	Pacheggio Piazza Don Raviolo + strada accesso a depuratore comunale Vauri	1,40	
L	COLLINARE	2	Via Marchisa da incrocio via Colombo fino a B.ta Chiapello da B.ta Archero	2,15	
AV	COLLINARE	2	Regione Ripoli (da Frazione Archero Casa Chiapello / Sevega a incrocio S.P. 223 Montemale + bretella davanti a Casa Argilosa / Chiapello Fornace Ripoli cascina Bianco	1,38	
V	PIANURA	1	Via Castelletto da Casello Ferroviario Comune Busca a Provinciale S.P. 160 Chiesa di Castelletto Busca - rimozione neve eseguita dal Comune Busca in compenso tratto AU eseguito da Dronero	1,42	
AD	PIANURA	2	Reg. Prese (Pasero) da S.P. 422 Mulinetto a B.ta Pasero - INSERITA NELLE STRADE A ORE CON ZIP	0,57	50,01
					68,65

Aree, strade e marciapiedi urbani sono racchiusi in un'area di circa 2,30 Kmq

N.B: I numeri sopra riportati sono puramente indicativi e potranno variare in più o in meno.

Qualora durante il contratto di appalto venissero dismesse aree indicate nel presente capitolato, le superfici o le piante non più trattate potranno essere ribaltate su nuove aree costruendo oppure scalate proporzionalmente dall'importo contrattuale, il tutto a discrezione dell'Amministrazione.

Dronero, Luglio 2020