



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AVVISO ESPLORATIVO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA

(artt. 36 comma 2 lett. c), 59 e 63 del D.Lgs. 50/2016)

PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'INIZIATIVA DENOMINATA "LA CITTADELLA DELLE BOCCE" IN ATTUAZIONE DELL'INTESA ISTITUZIONALE DI PROGRAMMA SOTTOSCRITTA IN DATA 13/10/2006 – 2° LOTTO –

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- Premesso che il Comune di Dronero, giusta determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 46 in data 29.01.2016, intende procedere all'affidamento dei lavori relativi a "*REALIZZAZIONE DELL'INIZIATIVA DENOMINATA "LA CITTADELLA DELLE BOCCE" IN ATTUAZIONE DELL'INTESA ISTITUZIONALE DI PROGRAMMA SOTTOSCRITTA IN DATA 13/10/2006 – 2° LOTTO*" approvato con D.G.C. n.210 del 29/12/2015, mediante procedura negoziata ai sensi del combinato disposto normativo di cui agli ex articoli 122, comma 7 e 57, comma 6 del D.Lgs 163/06 – [ora artt. 36 comma 2 lett. c), 59 e 63 del D.Lgs. 50/2016] - provvedendo ad invitare almeno 10 operatori economici;
- Vista la Convenzione per la funzione di Centrale Unica di Committenza sottoscritta con il Comune di Dronero in data 15/10/2015;
- Visto il progetto esecutivo trasmesso dal Comune di Dronero di importo complessivo pari a € 570.000,00 di cui € 488.499,20 per lavori a base d'asta;
- Rilevato che successivamente all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori in oggetto è entrato in vigore il Decreto legislativo 50/2016 che ha abrogato il precedente codice dei contratti D.Lgs. 163/2006;
- Richiamato l'art.36, comma 2, lett. c.9 del D.Lgs. 50/2016 e ritenuto pertanto di procedere attraverso procedura negoziata preceduta da indagine di mercato effettuata mediante la pubblicazione di avviso pubblicato sul profilo dell'ente per almeno quindici giorni e successivo invito di 15 operatori economici tra quelli che avranno manifestato interesse;
- Preciso che:
 - tale indagine conoscitiva, non vincolante per l'Ente, non costituisce procedura di affidamento concorsuale e non prevede alcuna graduatoria di merito o di attribuzione di punteggi;
 - la manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a successiva presentazione di offerta;
 - la C.U.C. si riserva in ogni caso di sospendere, modificare o annullare la procedura concorsuale relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dei lavori;
- Visti il D.Lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 (*parti vigenti*);

RENDE NOTO

in esecuzione della citata determinazione del Resp. del Servizio Tecnico n. 46 in data 29.01.2016 del Comune di Dronero, che è intenzione di questa CUC procedere all'appalto dei lavori di seguito descritti:

1. STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI DRONERO (CN) – Via Giolitti, 47 - c.a.p. 12025 Dronero (CN) - telefono 0171908740 - telefax RUP Comune di Dronero 0171908709 - email RUP Comune di Dronero utc.pennasso@comune.dronero.cn.it - mail info@comune.dronero.cn.it; PEC comunedronero@postecert.it.

per il tramite della

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELLA UNIONE MONTANA VALL MAIRA – Via Torretta, 9 – 12029 San Damiano Macra (CN) – Tel.0171900061 – Fax 0171900161 – e-mail: segreteria@valligranaemaira.it, PEC unionevallemaira@pec.it

2. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA

il progetto concerne la realizzazione di un edificio che funge da testata del nuovo bocciodromo dronerese. Il fabbricato conterrà il bar/ristorante a servizio non solo del bocciodromo, ma dell'intera area sportiva e alcuni servizi di supporto.

In sintesi gli interventi principali in progetto riguardano:

- lo scavo di sbancamento generale e lo scavo in trincea per la realizzazione delle fondazioni;
- il getto del magrone e la realizzazione delle travi di fondazione;
- il getto dei setti e dei pilastri che andranno a reggere la soletta del piano terreno;
- la posa della soletta prefabbricata in lastre tipo "Predalle" del piano terreno;
- il getto dei pilastri che reggeranno la soletta del piano primo;
- la posa della soletta prefabbricata in lastre tipo "Predalle" del piano primo;
- la realizzazione dei muretti di sostegno in blocchi di laterizio alveolare per la posa del pannello di copertura;
- la posa del pannello sandwich in lamiera preverniciata, coibentata con schiuma PIR da 40 mm;
- la posa di tutta la faldaleria del tetto, compreso il collegamento con i pluviali in pvc compresi all'interno della muratura;
- il tamponamento delle pareti perimetrali con blocchi di laterizio porizzato dim. 25x30x19 cm;
- la posa degli isolamenti delle solette al piano terra e al piano primo con pannelli di XPS ad alta densità e $\lambda=0,035 \text{ W/mqK}$, dello spessore di 15 cm;
- la posa del cappotto sulle pareti perimetrali realizzato con pannelli di EPS con grafite dello spessore di 15 cm, avente $\lambda=0,031 \text{ W/mqK}$;
- la posa delle finestre e delle vetrate realizzate in alluminio con vetro triplo antisfondamento su ambo i lati avente un $\lambda_w < 1,3 \text{ W/mqK}$;
- la realizzazione del rivestimento della facciata principale con doghe in legno di larice fissate con montanti circolari da 150 mm e travi di sezione circolare da 150 mm;
- la realizzazione dei due dehors lungo le facciate laterali, superiori di collegamento in legno lamellare da 100x200 mm di sezione, sulle quali vengo fissate le guide in alluminio delle tende a pacchetto;
- la suddivisione degli spazi interni con pareti in cartongesso da 150 mm, a doppia lastra su ambo i lati e interposto isolante in lana di vetro per l'abbattimento acustico;
- la realizzazioni delle contropareti dei muri perimetrali per il passaggio degli impianti, sempre con doppia lastra in cartongesso;
- la controsoffittatura di tutta la zona servizi, ad eccezione del locale cucina;
- realizzazione del primo sottofondo in conglomerato alleggerito spessore 8 cm, del secondo con calcestruzzo cementizio spessore 5 cm e la posa della pavimentazione in piastrelle di gres porcellanato;
- la realizzazione dell'impianto idrico-sanitario di tutti i bagni e la posa di tutti i sanitari;
- la realizzazione dell'impianto di ventilazione meccanica controllata con recuperatore di calore entalpico e di riscaldamento con ventilconvettori e termosifoni, alimentati dalla centrale termica a cippato realizzata nel primo lotto;
- la realizzazione dell'impianto antincendio;
- la realizzazione dell'impianto elettrico di forza motrice, di illuminazione e di sicurezza.

3. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

L'edificio oggetto di intervento si trova in via Attilio Allione in zona Bersaglio nel Comune di Dronero.

4. IMPORTO DELL'APPALTO

Importo complessivo dei lavori **Euro 488 499,20**, di cui:

€ 475.999,20 soggetti a ribasso (305.211,76 per lavori ed € 170.787,44 per costo manodopera)

€ 12.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

5. NATURA DEI LAVORI

Lavorazione in appalto	Categoria dei lavori (art. 61 d.P.R. n.207/10)	Classifica di importo (art. 61 d.P.R. n.207/10)	Qualificaz. Obbligat. (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Categoria prevalente o scorporabile	Categoria subappaltabile
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI compresi ONERI DELLA SICUREZZA	OG1	II	SI	488.499,20	100%	PREV.	SUB 30%

Ai soli fini del subappalto, come indicato dalla circolare n. 182/400/93 dell'1.3.2000 del Ministero LL.PP., si riportano le ulteriori lavorazioni di cui si compone l'opera, di importo singolarmente inferiore al 10% dell'importo complessivo dei lavori, ed il cui importo è ricompreso nell'importo dei lavori della categoria prevalente, per l'esecuzione delle quali è richiesta l'abilitazione di cui al D.M. 37/2008 e s.m.i.

TTEDO 100Lavorazione in appalto	Categoria dei lavori (art. 61 d.P.R. n.207/10)	Classifica di importo (art. 61 d.P.R. n.207/10)	Qualificaz. Obbligat. (si/no)	%	Importo esclusi oneri della sicurezza (€)	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Categoria prevalente o scorporabile	Categoria subappaltabile
IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	OS30	I	SI	4,83%	23.609,58		SUB 100%
IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	OS3	I	SI	6,49%	31.724,03		SUB 100%
IMPIANTI TERMICI	OS28	I	SI	8,63%	42.165,59		SUB 100%

NOTA BENE: alla luce del vigente quadro normativo (Decreto Legislativo n.50/20016, D.P.R. n.207/2010, per gli articoli che restano in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del d.lgs. n. 50 del 2016, così come modificato ed integrato dalla Legge n.80/2014), **per quanto riguarda le lavorazioni riferite alla categoria OS30, OS3 e OS28 essendo le stesse incidenti singolarmente per una percentuale minore del 10% dell'importo totale dei lavori e minore di 150.000 €, l'operatore economico in possesso della qualificazione relativa alla sola categoria prevalente può eseguire direttamente tali opere purché in possesso dei requisiti di idoneità professionale** (Per le lavorazioni di cui alla categoria OS30, OS3 e OS28 è richiesta l'abilitazione di cui al D.M. 37/2008 e s.m.i.).

Possono, quindi, essere eseguite dall'appaltatore **solo se in possesso dei requisiti** di cui al D.M. 37/2008 e s.m.i. oppure subappaltate **anche per intero ad imprese in possesso di SOA per categoria e classifica corrispondenti o dei requisiti di cui all'art.90 del D.P.R. n.207/2010**, nonché del D.M. 37/2008 e s.m.i.

Ai fini della partecipazione delle imprese, e quindi della qualificazione stessa, il possesso della categoria prevalente per l'importo complessivo dell'appalto è condizione necessaria e sufficiente per concorrere alla gara.

6. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi del combinato disposto normativo di cui agli artt. 36 comma 2 lett. c), 59 e 63 del D.Lgs. 50/2016, preceduta da avviso esplorativo per la manifestazione di interesse.

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Appalto a CORPO - Criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara, con esclusione delle offerte in aumento e alla pari). Qualora ne ricorrano le condizioni, la stazione appaltante si avvale della facoltà prevista dal comma 8 del sopracitato art. 97 del Codice dei Contratti, prevedendo l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo art.97.

8. MODALITA' DI FINANZIAMENTO

L'intervento è finanziato con fondi derivanti da Mutuo Cassa depositi e prestiti, dall'Unione Montana Valle Maira, dalla Regione Piemonte.

9. TERMINE DI ESECUZIONE

Giorni **330 naturali** successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI RICHIESTI

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di affidamento i soggetti di cui all'art. 45 commi 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti:

- a) *requisiti di ordine generale*: non si trovino in alcuna delle cause di esclusione di cui:
all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- b) *requisiti di idoneità professionale* (ex art. 39 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.)
- c) *possesso dell'Attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici*, in corso di validità, rilasciata da una **S.O.A.**, regolarmente autorizzata, ai sensi del D.P.R. 207/2010 (ex D.P.R. 34/2000), per **Categoria OG1 Classifica II**.

Nel caso di raggruppamenti temporanei di tipo orizzontale i requisiti speciali richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dal mandatario o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dai mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento (art. 92, c. 2 del D.P.R. 207/2010).

Nel caso di raggruppamenti temporanei di tipo verticale i requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dal mandatario per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo; per i lavori scorporati ciascun mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo (art. 92, c. 3 del D.P.R. 207/2010).

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti (art. 37 c. 7 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.).

E' previsto l'**avvalimento** nei termini di cui all'art. 89 del Codice e dell'art.88 del Regolamento. In tal caso l'istanza di manifestazione di interesse dell'impresa ausiliata dovrà essere corredata, oltreché dall'**Attestazione SOA dell'impresa ausiliaria** anche da una dichiarazione sottoscritta da parte di quest'ultima attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 80 e da una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente. Documentazione completa di cui all' articolo 89 del Codice dovrà essere presentata solo nella fase successiva di partecipazione alla procedura di gara, nel caso il soggetto offerente venisse inserito tra gli operatori economici invitati a partecipare.

La mancanza dei requisiti sopra specificati comporterà l'esclusione dalla successiva gara.

11. SOPRALLUOGO

Si evidenzia che nella successiva fase di gara sarà richiesto ai soggetti invitati a presentare offerta di effettuare sopralluogo con l'obbligo di allegare alla documentazione di offerta certificazione dell'ente appaltante attestante l'avvenuto sopralluogo da parte del legale rappresentante/direttore tecnico o soggetto delegato, pena la non ammissibilità alla gara.

12. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura negoziata in oggetto devono trasmettere l'istanza di manifestazione di interesse, utilizzando e compilando in ogni sua parte esclusivamente l'apposito **Modello A)** allegato al presente avviso.

L'istanza deve pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Unione Montana, a rischio dei concorrenti, per mezzo della posta o consegnato a mano o mediante posta certificata all'indirizzo unionevallemaira@pec.it, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 15/07/2016, con l'avvertenza che non saranno prese in considerazione le istanze che, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore o di fatto di terzi, non risultino pervenute a destinazione entro il termine di scadenza.

Orario di apertura per la consegna a mano:

- (mattino) dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00

Non verranno prese in considerazione le richieste di invito pervenute prima della pubblicazione del presente Avviso Pubblico.

Alla domanda di partecipazione non dovrà, a pena di esclusione, essere allegata alcuna offerta economica.

13. MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Sulla base delle istanze pervenute, entro il termine stabilito al precedente punto 12), si procederà alla selezione di **n.15 (quindici) operatori economici** se sussistono aspiranti idonei in tale numero.

Qualora le manifestazioni di interesse siano in numero superiore a n.15, si procederà al **sorteggio pubblico**, a cura del RUP, che è fin d'ora fissato per le **ore 10,00** del giorno **18/07/2016** presso la sede dell'Unione Montana Valle Maira, di n.15 operatori economici da invitare successivamente alla procedura negoziata, secondo le seguenti modalità:

- *in seduta riservata* si provvederà a numerare le istanze pervenute con numeri progressivi secondo l'ordine di arrivo al protocollo della Comunità Montana, in modo da identificarli in fase di sorteggio;
- *in seduta pubblica* verrà esposto l'elenco dei numeri progressivi associati ai numeri di protocollo, senza l'indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza e si procederà all'estrazione di n.15 numeri;
- *in seduta riservata* verrà eseguita la verifica formale della documentazione attestante il possesso dei requisiti richiesti ed autocertificati dai quindici concorrenti sorteggiati. In caso di riscontro positivo, le istanze corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito alla procedura, senza rendere note le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate fino al termine di scadenza di presentazione delle offerte.

Si precisa che, nel caso si profili l'esigenza di annullare o posticipare il suddetto sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito internet www.valligranaemaira.it (Sezione Unione Montana Valle Maira-Centrale Unica di Committenza), anche lo stesso giorno originariamente fissato, senza necessità di singola comunicazione ai soggetti che hanno aderito all'avviso, i quali, dovranno verificare sul sito l'eventuale presenza di avviso.

Sono ammessi alle operazioni di sorteggio i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ciascuna impresa partecipante, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti stessi.

Le lettere di invito alla procedura negoziata saranno spedite ai soggetti selezionati esclusivamente via PEC; ai non sorteggiati verrà data comunicazione esclusivamente mediante posta certificata all'indirizzo dagli stessi precisato nell'istanza.

Concluse le operazioni di gara, oltre alla graduatoria di gara, verrà pubblicato sul sito dell'Unione Montana l'elenco delle ditte non sorteggiate.

Nel caso in cui il numero di richieste pervenute, ritenute valide, sia inferiore a n.15, la C.U.C. si riserva di integrare, a sua insindacabile scelta, fino a quindici concorrenti, l'elenco dei soggetti da invitare.

14. ALTRE INDICAZIONI

- La partecipazione alla selezione in argomento non costituisce prova del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale richiesti per l'aggiudicazione dei lavori in argomento che dovrà essere dichiarata ed accertata in occasione dello svolgimento della procedura negoziata.
- Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Centrale Unica di Committenza ed il Comune di Dronero.
- La **documentazione relativa al progetto esecutivo** dei lavori è visionabile presso la C.U.C. istituita presso l'Unione Montana Valle Maira nel normale orario di apertura degli uffici e pubblicata all'albo

pretorio dell'Ente sul sito internet www.valligranaemaira.it (Sezione Unione Montana Valle Maira – Centrale Unica di Committenza).

NOTA BENE: SI EVIDENZIA che a seguito dell'entrata in vigore del Nuovo Codice degli appalti pubblici – D.lgs. 18 aprile 2016, n.50 – gli elaborati progettuali ed in particolar modo il Capitolato Speciale d'Appalto, ove in contrasto, sono da intendersi automaticamente adattati alle disposizioni normative vigenti.

15. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'arch. Ettore PENNASSO, Tecnico del Comune di DRONERO (CN) – telefono 0171908740 - telefax RUP Comune di Dronero 0171908709 - email RUP Comune di Dronero utc.pennasso@comune.dronero.cn.it - mail info@comune.dronero.cn.it; PEC comunedronero@postecert.it.
- Il Responsabile del procedimento di selezione è l'Arch. Valeria ABELLO, Responsabile della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione Montana Valle Maira: tel. 0171/900061 – fax 0171/900161 – e-mail tecnico1@valligranaemaira.it – PEC unionevallemaira@pec.it.

16. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13, del D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196 si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura di gara di quanto oggetto del presente bando, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- b) i diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196 al quale si rinvia.

17. PUBBLICITA'

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio Informatico dell'Unione Montana Valle Maira sul sito www.valligranaemaira.it (Sezione Unione Montana Valle Maira– Centrale Unica di Committenza).

San Damiano Macra, lì 30/06/2016

IL RESPONSABILE DELLA
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
f.to Arch. Valeria Abello