

AVVISO DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ARTICOLO 50, COMMA 1, LETT. C), D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI

MULTILOTTO

Intervento 1.4a - Sistemazione spazi per studio, coworking e ludico ricreativi presso l'Ex Stazione Ferroviaria di Dronero – CUP F68G23000010001 – CIG B91938A70E

Intervento 1.4b - Sistemazione spazi per studio, coworking e ludico ricreativi presso l'Ex Stazione Ferroviaria di Dronero – CUP F48G23000000006 – CIG B91938B7E1

Intervento 5.1 - Riqualificazione energetica dell'immobile Ex Stazione Ferroviaria di Dronero - CUP F31G23000060001 – CIG B91938C8B4

Intervento 6.1a - Realizzazione Porta di Valle presso la Ex Stazione Ferroviaria di Dronero - CUP F69E23000040001 – CIG B91938D987



STAZIONE APPALTANTE: UNIONE MONTANA VALLE MAIRA – Via Torretta, 9 – 12029 San Damiano Macra (CN) – Tel.0171/900061 – Fax 0171/900161 – tecnico.abello@unionemontanavallemaira.it – PEC unionevallemaira@pec.it.

- visto l'art. 50, comma 1, lett. c), D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale: “*Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: [...]*

c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro”;

- visto che ai sensi del medesimo art.50, comma 2, D.Lgs. n.36/2023: “*Gli elenchi e le indagini di mercato sono gestiti con le modalità previste nell'allegato II.1. Per la selezione degli operatori da invitare alle procedure negoziate, le stazioni appaltanti non possono utilizzare il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale dei nominativi, se non in presenza di situazioni particolari e specificamente motivate, nei casi in cui non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori. Le stazioni appaltanti pubblicano sul proprio sito istituzionale i nominativi degli operatori consultati nell'ambito delle procedure di cui al comma 1”;*

- visto che ai sensi dell'art. 3, comma 1, dell'allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023: “*1. In alternativa all'indagine di mercato, la stazione appaltante può individuare gli operatori economici da invitare, selezionandoli da elenchi appositamente costituiti secondo le modalità indicate nelle seguenti disposizioni e nel regolamento di cui all'articolo 1, comma 3”;*

- visto che ai sensi dell'art. 3, comma 4, dell'allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023: “*4. La scelta degli operatori da invitare alla procedura negoziata deve essere effettuata secondo criteri oggettivi, coerenti con*

Via Torretta n. 9 - 12029 SAN DAMIANO MACRA (CN) - Tel. (0171) 90.00.61 - Fax (0171) 90.01.61

Codice Fiscale: 96090600048 - Partita I.V.A.: 03611120043

PEC: unionevallemaira@pec.it - e-mail: segreteria@unionemontanavallemaira.it

Sito Internet: www.unionemontanavallemaira.it

l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza. Il sorteggio o altri metodi di estrazione casuale dei nominativi sono consentiti solo in casi eccezionali in cui il ricorso ai criteri di cui al primo periodo è impossibile o comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura. I criteri di selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata sono indicati nella determina a contrarre o in altro atto equivalente”;

- con il presente avviso si fornisce evidenza dell'avvio della procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori in oggetto, che avverrà mediante consultazione di almeno cinque operatori economici secondo le seguenti condizioni:

- ✓ operatori che inviarono richiesta di partecipazione alla presente procedura a seguito della pubblicazione all'albo pretorio dei provvedimenti di approvazione degli elaborati progettuali (ove presenti);
- ✓ operatori, selezionati dalla Amministrazione Aggiudicatrice, in possesso di adeguata qualificazione SOA nella categoria principale OG2, individuati tramite l'elenco del portale SINTEL di ARIA S.p.A. tra quelli iscritti e registrati all'albo fornitori del portale nel rispetto del principio di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet istituzionale dell'Unione Montana Valle Maira

<https://www.unionemontanavallemaira.it/Menu?IDVoceMenu=126257>

San Damiano Macra, lì 13/11/2025

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
f.to Arch. Valeria Abello