



Strategia Area Interna Valli Maira e Grana

- LOTTO 1 - Int. 1.4a - Sistemazione spazi per studio, coworking e ludico ricreativi presso l'Ex Stazione Ferroviaria di Dronero - CUP F68G23000010001 - CIG B91938A70E**
- LOTTO 2 - Int. 1.4b - Sistemazione spazi per studio, coworking e ludico ricreativi presso l'Ex Stazione Ferroviaria di Dronero - CUP F48G23000000006 - CIG B91938B7E1**
- LOTTO 3 - Int. 5.1: Riqualificazione energetica dell'immobile l'Ex Stazione Ferroviaria di Dronero - CUP F31G23000060001 - CIG B91938C8B4**
- LOTTO 4 - Int. 6.1a: Realizzazione Porta di Valle a Dronero – CUP F69E23000040001 – CIG B91938D987**

AVVISO SUI RISULTATI DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

In riferimento all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto mediante procedura negoziata ai sensi del comma 1, lett. c) dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, mediante offerta al massimo ribasso percentuale sull'importo a base di gara temperata dall'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte superiori alla soglia di anomalia, qualora applicabile, si comunicano i dati relativi all'affidamento effettuato

STAZIONE APPALTANTE:

UNIONE MONTANA VALLE MAIRA – Via Torretta n.9 12029 SAN DAMIANO MACRA (CN) - Tel. 0171/900061 - Fax 0171/900161

CODICI LAVORO:

Lotto 1: CUP F68G23000010001 - CIG B91938A70E

Lotto 2: CUP F48G23000000006 - CIG B91938B7E1

Lotto 3: CUP F31G23000060001 - CIG B91938C8B4

Lotto 4: CUP F69E23000040001 – CIG B91938D987

LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:

I lavori riguardano:

- ❖ **Lotto 1 – 1.4a: Sistemazione spazi per studio, coworking e ludico ricreativi presso l'Ex Stazione Ferroviaria di Dronero**
Importo complessivo dei lavori **Euro 29.612,00**, di cui:
€ 28.700,00 soggetti a ribasso (comprensivi del costo manodopera)
€ 912,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
- ❖ **Lotto 2 – 1.4b: Sistemazione spazi per studio, coworking e ludico ricreativi presso l'Ex Stazione Ferroviaria di Dronero**
Importo complessivo dei lavori **Euro 59.890,00** di cui:
€ 58.000,00 soggetti a ribasso (comprensivi del costo manodopera)
€ 1.890,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
- ❖ **Lotto 3 – 5.1: Riqualificazione energetica dell'immobile Ex Stazione Ferroviaria di Dronero**
Importo complessivo dei lavori **Euro 340.500,00** di cui:
€ 330.500,00 soggetti a ribasso (comprensivi del costo manodopera)
€ 10.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

❖ **Lotto 4 – 6.1a: Realizzazione Porta di Valle presso la Ex Stazione Ferroviaria di Dronero**

Importo complessivo dei lavori **Euro 370.000,00** di cui:

€ **358.000,00** soggetti a ribasso (comprensivi del costo manodopera)

€ **12.000,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023;

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: appalto aggiudicato a **CORPO**, con il **criterio del minor prezzo** mediante offerta al massimo ribasso percentuale sull'importo a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, con esclusione delle offerte in aumento e alla pari;

DITTE INVITATE:

- ARTUSIO COSTRUZIONI S.R.L. – Piazza Europa, 3 - 12100 Cuneo (CN)
- AVALIS COSTRUZIONI S.R.L. – Via Campo Sportivo, 10 – 12031 Bagnolo Piemonte (CN)
- CORNAGLIA FRATELLI S.R.L. – Via Paschera San Defendente, 65 – 12023 Caraglio (CN)
- EDILTRE COSTRUZIONI S.R.L. – Via dell'Artigianato, 32 – 12045 Fossano (CN)
- TOSELLI COSTRUZIONI SNC – Via Morozza, 4 – 12016 Peveragno (CN)

DITTE PARTECIPANTI:

- ARTUSIO COSTRUZIONI S.R.L. – Piazza Europa, 3 - 12100 Cuneo (CN)
- AVALIS COSTRUZIONI S.R.L. – Via Campo Sportivo, 10 – 12031 Bagnolo Piemonte (CN)
- CORNAGLIA FRATELLI S.R.L. – Via Paschera San Defendente, 65 – 12023 Caraglio (CN)
- EDILTRE COSTRUZIONI S.R.L. – Via dell'Artigianato, 32 – 12045 Fossano (CN)
- TOSELLI COSTRUZIONI SNC – Via Morozza, 4 – 12016 Peveragno (CN)

DITTE ESCLUSE in fase di ammissione: Nessuna

SOGLIA DELL'ANOMALIA : 13,788

DITTE ESCLUSE Anomale : AVALIS COSTRUZIONI S.R.L. (Ribasso 17,89%)

DITTA AGGIUDICATARIA

- CORNAGLIA FRATELLI S.R.L. – Via Paschera San Defendente, 65 – 12023 Caraglio (CN)

RIBASSO OFFERTO DALLA DITTA AGGIUDICATARIA: 12,507 %

ATTO DI AFFIDAMENTO: Determinazione del responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva e LL.PP n. 189 del 22/12/2025

ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO: TAR Piemonte Indirizzo Postale Via Confienza n. 10, 10121 Torino Tel. +39-011/5576411 - PEC : tarto-segrprotocolloamm@gacert.it EMAIL: urp.to@giustizia-amministrativa.it

PRESENTAZIONE DI RICORSO: Ricorso giudiziale (art.120 d.lgs. 104/10): entro 30 giorni decorrenti dalla ricezione della comunicazione di avvenuta aggiudicazione.

ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI MEDIAZIONE: Autorità Nazionale Anticorruzione - Indirizzo Postale c/o Palazzo Sciarra, Via Minghetti, 10 - 00187 Roma - Telefono +39 / 06 62289571 - Indirizzo Internet www.anticorruzione.it

San Damiano Macra, lì 22/12/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICO MANUTENTIVA E LL.PP.
Arch. Valeria Abello
(Originale firmato depositato agli atti)