



Strategia Area Interna Valli Maira e Grana

**LOTTO 1 - Int. 1.4a - Sistemazione spazi per studio, coworking e ludico ricreativi presso il
Municipio di Pradleves (fondi LS) - CUP F68G23000010001 - CIG B90E0807A4**

**LOTTO 2 - Int. 1.4b - Sistemazione spazi per studio, coworking e ludico ricreativi presso il
Municipio di Pradleves (fondi FSC) - CUP F48G23000000006 - CIG B90E081877**

**LOTTO 3 - Int. 5.1: Riqualificazione energetica di immobile destinato a Municipio del
Comune di Pradleves - CUP F31G23000060001 - CIG B90E08294A**

AVVISO SUI RISULTATI DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

In riferimento all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto mediante procedura negoziata ai sensi del comma 1, lett. c) dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, mediante offerta al massimo ribasso percentuale sull'importo a base di gara temperata dall'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte superiori alla soglia di anomalia, qualora applicabile, si comunicano i dati relativi all'affidamento effettuato

STAZIONE APPALTANTE:

UNIONE MONTANA VALLE MAIRA – Via Torretta n.9 12029 SAN DAMIANO MACRA (CN) - Tel. 0171/900061 - Fax 0171/900161

CODICI LAVORO:

Lotto 1: CIG B90E0807A4- CUP F68G23000010001

Lotto 2: CIG B90E081877 - CUP F48G23000000006

Lotto 3: CIG B90E08294A - CUP F31G23000060001

LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:

I lavori riguardano:

❖ **Lotto 1 – 1.4a: Sistemazione spazi per studio, coworking e ludico ricreativi presso il
Municipio di Pradleves**

Importo complessivo dei lavori **Euro 13.863,05**, di cui:

€ 13.863,05 soggetti a ribasso (comprensivi del costo manodopera)

€ 0,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

❖ **Lotto 2 – 1.4b: Sistemazione spazi per studio, coworking e ludico ricreativi presso il
Municipio di Pradleves**

Importo complessivo dei lavori **Euro 59.168,66** di cui:

€ 58.343,18 soggetti a ribasso (comprensivi del costo manodopera)

€ 825,48 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

❖ **Lotto 3 – 5.1: Riqualificazione energetica di immobile destinato a Municipio del Comune
di Pradleves**

Importo complessivo dei lavori **Euro 129.253,57** di cui:

€ 124.031,10 soggetti a ribasso (comprensivi del costo manodopera)

€ 5.222,47 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023;

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: appalto aggiudicato a **MISURA**, con il **criterio del minor prezzo** mediante offerta al massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, con esclusione delle offerte in aumento e alla pari;

DITTE INVITATE:

- ALPI COSTRUZIONI S.R.L. – Piazza Vittorio Veneto, 2 - 12010 Vinadio (CN)
- COSTRUZIONI EVOLUTE S.R.L. – Viale Piemonte , 6 – 12022 Busca (CN)
- EDILIZIA SUBALPINA S.R.L. – Via Valoria Inferiore, 8 – 12037 Saluzzo (CN)
- FORNIONE COSTRUZIONI S.R.L. – Via della Resistenza, 2 – 12020 Villar San Costanzo (CN)
- SETTIMO COSTRUZIONI SNC – Via Valgrana, 51 – 12023 Caraglio (CN)

DITTE PARTECIPANTI:

- COSTRUZIONI EVOLUTE S.R.L. – Viale Piemonte , 6 – 12022 Busca (CN)
- FORNIONE COSTRUZIONI S.R.L. – Via della Resistenza, 2 – 12020 Villar San Costanzo (CN)

DITTE ESCLUSE: Nessuna

DITTA AGGIUDICATARIA

- COSTRUZIONI EVOLUTE S.R.L. – Viale Piemonte , 6 – 12022 Busca (CN)

RIBASSO OFFERTO DALLA DITTA AGGIUDICATARIA: 14,18 %

ATTO DI AFFIDAMENTO: Determinazione del responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva e LL.PP n. 188 del 22/12/2025

ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO: TAR Piemonte Indirizzo Postale Via Confienza n. 10, 10121 Torino Tel. +39-011/5576411 - PEC : tarto-segrprotocolloamm@gacert.it EMAIL: urp.to@giustizia-amministrativa.it

PRESENTAZIONE DI RICORSO: Ricorso giudiziale (art.120 d.lgs. 104/10): entro 30 giorni decorrenti dalla ricezione della comunicazione di avvenuta aggiudicazione.

ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI MEDIAZIONE: Autorità Nazionale Anticorruzione - Indirizzo Postale c/o Palazzo Sciarra, Via Minghetti, 10 - 00187 Roma - Telefono +39 / 06 62289571 - Indirizzo Internet www.anticorruzione.it

San Damiano Macra, lì 22/12/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICO MANUTENTIVA E LL.PP.

Arch. Valeria Abello
(Originale firmato depositato agli atti)