

**UNIONE MONTANA VALLE MAIRA
SAN DAMIANO MACRA (CN)**

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

DETERMINAZIONE N. 10 DEL 01/09/2025

OGGETTO: LAVORI DI "REALIZZAZIONE LABORATORI E CENTRO VISITA ECOLABMAIRA IN BORGATA BEDALE" INSERITI NEL "PROGETTO B.R.I.C.A.: BORGHİ RESILIENTI DI INNOVAZIONE CULTURALE AMBIENTALE" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - PNRR - NEXTGENERATIONEU - NELL'AMBITO DELL'INVESTIMENTO 2.1 ATTRATTIVITÀ DEI BORGHİ (M1C3) LINEA D'INTERVENTO B - RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE DEI BORGHİ STORICI. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PRESA D'ATTO PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE. CUP H27B22000000001 CIG B7B0917A2A.

**IL RESPONSABILE
DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

Visto il Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza approvato con delibera consiliare n. 20 del 29.10.2015;

Richiamato il decreto del Presidente n. 1 in data 13.01.2025, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile della Centrale Unica di Committenza;

Vista la determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Macra n. 85 in data 11.07.2025 per l'affidamento dei LAVORI DI "REALIZZAZIONE LABORATORI E CENTRO VISITA ECOLABMAIRA IN BORGATA BEDALE" INSERITI NEL "PROGETTO B.R.I.C.A.: BORGHİ RESILIENTI DI INNOVAZIONE CULTURALE AMBIENTALE" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - PNRR - NEXTGENERATIONEU - NELL'AMBITO DELL'INVESTIMENTO 2.1 ATTRATTIVITÀ DEI BORGHİ (M1C3) LINEA D'INTERVENTO B - RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE DEI BORGHİ STORICI - CUP:H27B22000000001- il cui progetto esecutivo è stato approvato con Deliberazione della Giunta del Comune di Macra n. 23 del 27.06.2025, e con la quale venne richiesto alla propria Centrale Unica di Committenza l'indizione di gara d'appalto;

Dato atto che i lavori da appaltare ammontano a 250.000,00 € IVA esclusa, di cui 238.000,00 € per lavori soggetti a ribasso di gara (il costo della manodopera non soggetto a ribasso ammonta ad € 126.327,08) e 12.000,00 € per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Preso atto che la determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Macra sopra richiamata ed il CSA stabiliscono che:

- la gara d'appalto sia indetta mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, con invito di almeno cinque operatori economici;
- criterio di aggiudicazione: appalto a corpo - criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara;

Richiamata la propria precedente determinazione n. 7 del 18.07.2025 con la quale è stata indetta ai dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., mediante procedura negoziata per i lavori riguardanti la "REALIZZAZIONE LABORATORI E CENTRO VISITA ECOLABMAIRA IN BORGATA BEDALE" INSERITI NEL "PROGETTO B.R.I.C.A.: BORGHI RESILIENTI DI INNOVAZIONE CULTURALE AMBIENTALE" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - PNRR - NEXTGENERATIONEU - NELL'AMBITO DELL'INVESTIMENTO 2.1 ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI (M1C3) LINEA D'INTERVENTO B - RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE DEI BORGHI STORICI per un importo lavori pari a complessivi 250.000,00 € IVA esclusa, di cui 238.000,00 € per lavori soggetti a ribasso di gara e 12.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara, con esclusione delle offerte in aumento e alla pari e - qualora ne ricorrano le condizioni - con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 2 del D. Lgs. 36/2023 utilizzando il Metodo A parte 2 dell'Allegato II.2 del Codice con la quale sono stati individuati i seguenti operatori economici selezionati dalla Amministrazione Aggiudicatrice in possesso di adeguata qualificazione SOA nella categoria principale OG1, individuati tramite l'elenco sul portale SINTEL di ARIA S.p.A. e invitati alla procedura di gara:

- | | |
|---|--------------------|
| 1. Artusio Costruzioni S.r.l. | P. IVA 00163020043 |
| 2. LOMBARDO COSTRUZIONI SRL | P. IVA 02973220045 |
| 3. FORNIONE COSTRUZIONI SRL | P. IVA 03510840048 |
| 4. BONGIASCA COSTRUZIONI DI BONGIASCA LUCIANO & C. S.N.C. | P. IVA 02293430043 |
| 5. TOSELLI COSTRUZIONI DI TOSELLI DOMENICO E AURELIO S.N.C. | P. IVA 02542420043 |

Visti il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e richiamati in particolare:

- gli artt. 17 e 18 del D.Lgs. 36/2023 in merito alle fasi delle procedure di affidamento che prevedono che la proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e che la stessa diventa efficace dopo la verifica dei requisiti in capo all'aggiudicatario;
- gli artt. 28 e 90 del D.Lgs. 36/2023 in merito all'adozione e pubblicazione degli atti che determinano le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali;

Visto il verbale del Seggio di gara in data 27.08.2025, con il quale:

oè stata dichiarata l'ammissibilità di tutti i soggetti partecipanti alla gara;

oè stata stilata la graduatoria, proponendo pertanto l'aggiudicazione dei "LAVORI DI "REALIZZAZIONE LABORATORI E CENTRO VISITA ECOLABMAIRA IN BORGATA BEDALE" INSERITI NEL "PROGETTO B.R.I.C.A.: BORGHI RESILIENTI DI INNOVAZIONE CULTURALE AMBIENTALE" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - PNRR - NEXTGENERATIONEU - NELL'AMBITO DELL'INVESTIMENTO 2.1 ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI (M1C3) LINEA D'INTERVENTO B - RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE DEI BORGHI STORICI" fatte salve le successive determinazioni del Responsabile del Servizio, all'impresa:

all'impresa Artusio Costruzioni s.r.l. (P.IVA 00163020043) Piazza Europa 3 – 12100 Cuneo con un ribasso dell'11,75%, corrispondente ad un importo netto di contratto pari a Euro 222.035,00, pari alla somma tra l'importo dei lavori soggetti a ribasso (€ 210.035,00, ottenuto applicando un ribasso dell'11,75% a € 238.000,00) e gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. I costi della manodopera, quantificati in € 126.327,08, sono inclusi nell'importo complessivo a base di gara e, pur non essendo soggetti al ribasso d'asta, sono parte

integrante del valore contrattuale complessivo, come specificato nel Disciplinare di Gara e negli altri documenti di gara.

Considerato che la procedura di aggiudicazione è stata regolare e conforme alle disposizioni normative vigenti;

Dato atto che si procederà alla verifica del possesso dei requisiti di ammissione e di insussistenza delle cause di esclusione dalla gara nei confronti del soggetto offerente, mediante l'utilizzo del sistema FVOE 2.0, reso disponibile dall'ANAC, o richiedendo alle amministrazioni competenti la relativa documentazione;

Dato atto che, previa verifica di quanto sopra, l'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui trattasi sarà oggetto di successiva determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Macra;

Rilevato che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art.7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

Accertata la regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/00;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visti il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Visto il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

D E T E R M I N A

1. Di approvare il verbale di gara in data 27.08.2025, allegato alla presente, per l'aggiudicazione dei *"LAVORI DI "REALIZZAZIONE LABORATORI E CENTRO VISITA ECOLABMAIRA IN BORGATA BEDALE" INSERITI NEL "PROGETTO B.R.I.C.A.: BORGHI RESILIENTI DI INNOVAZIONE CULTURALE AMBIENTALE" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - PNRR - NEXTGENERATIONEU - NELL'AMBITO DELL'INVESTIMENTO 2.1 ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI (MIC3) LINEA D'INTERVENTO B - RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE DEI BORGHI STORICI"*.
2. Di prendere atto pertanto di quanto determinato in sede di gara in merito alle esclusioni e ammissioni dei soggetti partecipanti alla procedura come da allegato A alla presente Determinazione.
3. Di dare atto che la presente determinazione di esclusione/ammissione dei soggetti partecipanti alla procedura di gara sarà pubblicata e comunicata ai concorrenti ai sensi degli artt. 28 e 90 del D. Lgs. 36/2023.
4. Di prendere atto della proposta di aggiudicazione in oggetto in favore della ditta Artusio Costruzioni s.r.l. (P.IVA 00163020043) Piazza Europa 3 – 12100 Cuneo con un ribasso dell'11,75%, corrispondente ad un importo netto di contratto pari a Euro 222.035,00 di cui Euro 210.035,00 assoggettati a ribasso, Euro 12.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 126.327,08 di costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta.
5. Di dare atto che, la proposta di aggiudicazione diverrà immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2016, a seguito della verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara dalla ditta aggiudicatrice, circa il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura, previa determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Macra.

IL RESPONSABILE DELLA
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
F.to: CALOSSO Arch. Marco

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

San Damiano Macra, li

IL RESPONSABILE DELL'AREA
FINANZIARIA-AMMINISTRATIVA
F.to: DEMARIA Dott.ssa Jessica

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Unione Montana per 15 giorni consecutivi dal 01/09/2025 al 16/09/2025.

San Damiano Macra, li 01/09/2025

IL SEGRETARIO
F.to: MANFREDI Dott.ssa Mariagrazia

E' copia conforme all'originale in carta semplice per gli usi consentiti dalla Legge.

San Damiano Macra, li

IL SEGRETARIO
MANFREDI DOTT.SSA MARIAGRAZIA