

UNIONE MONTANA VALLE MAIRA
SAN DAMIANO MACRA (CN)

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

DETERMINAZIONE N. 3 DEL 09/02/2026

OGGETTO: Lavori di efficientamento energetico della scuola dell'infanzia e primaria Capoluogo di piazza Marconi nel Comune di Dronero. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PRESA D'ATTO PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE. CUP E64D24000130002 CIG B99DF4DC74.

**IL RESPONSABILE
DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

Visto il Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza approvato con delibera consiliare n. 20 del 29.10.2015;

Richiamato il decreto del Presidente n. 2 in data 07.01.2026, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile della Centrale Unica di Committenza;

Vista la determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Dronero n. 1188 in data 05.12.2025 per l'affidamento dei "Lavori di efficientamento energetico della scuola dell'infanzia e primaria Capoluogo di piazza Marconi nel Comune di Dronero" - CUP:E64D24000130002- CIG B99DF4DC74 il cui progetto esecutivo è stato approvato con Deliberazione della Giunta del Comune di Dronero n. 146 del 15.05.2025, e con la quale venne richiesto alla propria Centrale Unica di Committenza l'indizione di gara d'appalto;

Dato atto che i lavori da appaltare ammontano a 835.271,53 € IVA esclusa, di cui 829.200,05 € per lavori soggetti a ribasso di gara (il costo della manodopera non soggetto a ribasso ammonta a 365.598,38 €) e 6.071,48 € per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Preso atto che la determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Dronero sopra richiamata ed il CSA stabiliscono che:

- la gara d'appalto sia indetta mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, con invito di almeno cinque operatori economici;
- criterio di aggiudicazione: appalto a corpo - criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara;

Richiamata la propria precedente determinazione n. 26 del 16.12.2025 con la quale è stata indetta ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., mediante procedura negoziata l'affidamento dei "Lavori di efficientamento energetico della scuola dell'infanzia e primaria Capoluogo di piazza Marconi" con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara, con esclusione delle offerte in aumento e alla pari e - qualora ne ricorrano le condizioni - con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. utilizzando il Metodo A parte 2

dell'Allegato II.2 del Codice con la quale sono stati individuati i seguenti operatori economici selezionati dalla Amministrazione Aggiudicatrice in possesso di adeguata qualificazione SOA nella categoria principale OS6, individuati tramite l'elenco sul portale SINTEL di ARIA S.p.A. e invitati alla procedura di gara:

1. DOC LEGNO Srl -	P.IVA 03079740043
2. ALBERTONE SERRAMENTI Srl	P.IVA 08203650018
3. COBOLA FALEGNAMERIA Srl	P.IVA 02357470042
4. PM SERRAMENTI SRL UNIPERSONALE	P.IVA 01658270168
5. ITALSERRAMENTI	P.IVA 02021610981

Visti il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e richiamati in particolare:

- gli artt. 17 e 18 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in merito alle fasi delle procedure di affidamento che prevedono che la proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e che la stessa diventa efficace dopo la verifica dei requisiti in capo all'aggiudicatario;
- gli artt. 28 e 90 del D.Lgs. 36/2023 in merito all'adozione e pubblicazione degli atti che determinano le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali;

Visti i verbali del Seggio di gara:

in data 28.01.2026, con il quale si evince che:

- o il Seggio ha sospeso la seduta attivando il Soccorso Istruttorio per sanare le carenze documentali da parte degli operatori partecipanti;

in data 04.02.2026, con il quale si dà atto che:

- o a seguito dell'analisi delle integrazioni documentali prodotte, tutte le ditte partecipanti sono state ammesse ed è stata stilata la graduatoria, proponendo pertanto l'aggiudicazione dei lavori di efficientamento energetico della scuola dell'infanzia e primaria Capoluogo di piazza Marconi, fatte salve le successive determinazioni del Responsabile del Servizio, all'impresa DOC LEGNO Srl (P. IVA 03079740043), Via Cardè 76 12032 - BARGE (CN) con un ribasso del 31,95%, corrispondente ad un importo netto di contratto pari a Euro 570.342,11 di cui Euro 564.270,63 assoggettati a ribasso, Euro 6.071,48 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Considerato che la procedura di aggiudicazione è stata regolare e conforme alle disposizioni normative vigenti;

Dato atto che si procederà alla verifica del possesso dei requisiti di ammissione e di insussistenza delle cause di esclusione dalla gara nei confronti del soggetto offerente, mediante l'utilizzo del sistema FVOE 2.0, reso disponibile dall'ANAC, o richiedendo alle amministrazioni competenti la relativa documentazione;

Dato atto che, previa verifica di quanto sopra, l'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui trattasi sarà oggetto di successiva determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Dronero;

Rilevato che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art.7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

Accertata la regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/00;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visti il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Visto il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

D E T E R M I N A

1. Di approvare i verbali di gara n. 1 in data 28.01.2026 e n. 2 in data 04.02.2026, allegati alla presente, per l'aggiudicazione dei lavori di efficientamento energetico della scuola dell'infanzia e primaria Capoluogo di piazza Marconi.
2. Di prendere atto pertanto di quanto determinato in sede di gara in merito alle esclusioni e ammissioni dei soggetti partecipanti alla procedura come da allegato A alla presente Determinazione.
3. Di dare atto che la presente determinazione di esclusione/ammissione dei soggetti partecipanti alla procedura di gara sarà pubblicata e comunicata ai concorrenti ai sensi degli artt. 28 e 90 del D. Lgs. 36/2023.
4. Di prendere atto della proposta di aggiudicazione in oggetto in favore della DOC LEGNO Srl (P. IVA 03079740043), Via Cardè 76 12032 - BARGE (CN) con un ribasso del 31,95%, corrispondente ad un importo netto di contratto pari a Euro 570.342,11 di cui Euro 564.270,63 assoggettati a ribasso, Euro 6.071,48 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
5. Di dare atto che, la proposta di aggiudicazione diverrà immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2016, a seguito della verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara dalla ditta aggiudicatrice, circa il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura, previa determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Dronero.
6. Di attestare che in capo al Sottoscritto Responsabile l'assenza di conflitto di interesse ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 del D.Lgs. 36/2023.
7. Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) per la presente fase della procedura è l'Arch. Marco Calosso, Responsabile della Centrale Unica di Committenza (CUC).
8. Di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) del Piemonte, con sede in Torino, entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione o dalla piena conoscenza dello stesso, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

IL RESPONSABILE DELLA
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
F.to: CALOSSO Arch. Marco

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

San Damiano Macra, li

IL RESPONSABILE DELL'AREA
FINANZIARIA-AMMINISTRATIVA
F.to: GARINO Dott.ssa Daniela

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Unione Montana per 15 giorni consecutivi dal 09/02/2026 al 24/02/2026.

San Damiano Macra, li 09/02/2026

IL SEGRETARIO
F.to: RABINO dott.ssa Roberta

E' copia conforme all'originale in carta semplice per gli usi consentiti dalla Legge.

San Damiano Macra, li

IL SEGRETARIO
RABINO DOTT.SSA ROBERTA