



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**PROCEDURA APERTA per l'affidamento della
CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CAMPEGGIO COMUNALE
DENOMINATO SORGENTI DEL MAIRA NEL COMUNE DI ACCEGLIO
PER IL PERIODO 2022/2037 - CIG 91814178FD**

CHIARIMENTI

- 1) **Esiste un progetto che, secondo normativa vigente, definisce le linee guida per la realizzazione del campeggio?**

Si veda la bozza di studio di fattibilità e la normativa vigente: Legge regionale n. 54 del 31 agosto 1979 “Disciplina dei complessi ricettivi all’aperto”, “Disciplina dei complessi ricettivi all’aperto e del turismo itinerante (B.U. 28 febbraio 2019, 3° suppl. al n. 9)”

- 2) **C'è la possibilità di eseguire movimento terra, sbancamenti per la realizzazione di piazzole?**

I movimenti di terra sono normati dalla Legge Regionale 45/1989 e l'area è soggetta a vincoli. Qualora si intendano eseguire movimenti terra deve richiedersi come minimo autorizzazione in subdelega comunale. Per gli aspetti paesaggistici e di impatto ambientale qualora i lavori esulino rispetto a quanto approvato è necessario reperire le necessarie autorizzazioni in variante.

- 3) **C'è un modo per poter non rimuovere i basamenti in legno delle piazzole?**

Le strutture precarie sono state individuate nell'ambito della autorizzazione paesaggistica e vanno rimosse a fine stagione. Eventuali soluzioni alternative devono ottenere debita autorizzazione di variante alle autorizzazioni stesse.

1) Struttura a servizi temporanea e rimovibile realizzata con container rivestiti in tavole di larice (informazioni/reception, bar, servizi igienici e raccolta differenziata) – lettera A

2) Posa di gruppo integrativo di servizi igienici prefabbricati rivestiti in tavole grezze di legno di larice (rimovibili a fine stagione) – lettera E2

Nella relazione le pedane non erano indicate espressamente come da rimuovere a fine stagione.

- 4) **È prevista la possibilità di ampliamento dei servizi igienici?**

Al momento è prevista la sola posa di una struttura temporanea composta da box doccia, non si esclude la possibilità di ampliamento dell’attuale servizio igienico con oneri a carico del gestore previo ottenimento dell’autorizzazione paesaggistica, ed il rispetto di tutte le norme edilizie ed urbanistiche in merito.

- 5) **Il box docce va rimosso a fine stagione?**

Il box docce deve essere rimosso ad ogni fine stagione.

- 6) **C'è l'obbligo di certificazione di messa in sicurezza dell'area forestale?**

Si consiglia, al termine dei lavori di cantiere, di eseguire una valutazione della stabilità degli individui arborei rilasciati che possono interferire con le attività di fruizione turistica dell’area. Relativamente all'abbattimento delle piante da eliminare è da effettuarsi nel pieno rispetto delle norme dettate dal Regolamento Forestale della Regione Piemonte.

7) C'è l'obbligo di abbattimento barriere architettoniche?

Si occorre il rispetto della normativa. Si consiglia di installare un w.c per disabili presso la reception.

8) È obbligatorio l'impianto antincendio?

Si veda quanto indicato nella relazione allegata allo studio di fattibilità, fatti salvi maggiori adempimenti individuati nell'ambito della Valutazione dei Rischi aziendali.

9) Quali sono le dimensioni dell'area campeggio?

Si vedano dati allegati allo studio di fattibilità.

10) Qual è la capacità ricettiva?

La capacità massima prevista è di 100 ospiti.

11) Certificazione e quantità di corrente elettrica a disposizione

Si veda l'allegato "Relazione tecnica Impianto Elettrico". Potenza disponibile 8 Kw trifase.

12) Certificazione e quantità di corrente elettrica a disposizione

Si veda l'allegato "Relazione tecnica Impianto Elettrico". Potenza disponibile 8 Kw trifase.

13) In riferimento al punto 7.3. del Disciplinare sotto il titolo "REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE" in cui è previsto che "Il concorrente deve aver eseguito nell'ultimo triennio servizi analoghi a quello oggetto della presente gara (settore ricettivo) per un importo complessivo minimo pari a € 20.000,00", si chiede conferma, che in virtù dell'espresso riferimento al settore ricettivo vengono considerati "servizi analoghi" anche la gestione di alberghi e strutture simili.

Si conferma che in virtù dell'espresso riferimento al settore ricettivo vengono considerati "servizi analoghi" anche la gestione di alberghi e strutture simili

14) È prevista la possibilità di offrire ai clienti del campeggio acqua calda?

Per il riscaldamento dell'acqua per le docce sono presenti n.2 Boiler a Gas nel container, si ricorda che è possibile visionare presso magazzino del Comune l'intero blocco docce. Si precisa che il collegamento sarà a spesa del gestore.

15) È previsto l'aumento di potenza della corrente?

Non è previsto l'aumento di potenza della corrente a spese del comune, tuttavia, se necessario, il gestore potrà valutare la cosa con un proprio tecnico e l'Enel; in tal caso probabilmente il cavo dovrà essere sostituito.

Il Responsabile della CUC
Arch. Valeria Abello