

UNIONE MONTANA VALLE MAIRA
SAN DAMIANO MACRA (CN)

AREA TECNICO MANUTENTIVA, FORESTALE E LL.PP.

DETERMINAZIONE N. 102 DEL 11 agosto 2025

OGGETTO: Procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento del "Servizio di assistenza, pulizia e ristorazione scolastica presso il 'Convitto Alpino Val Maira' di Stroppo per il periodo settembre 2025 - giugno 2027", con opzione di proroga fino a giugno 2029. Approvazione atti e indizione della gara. CIG B7F4B7DD6D.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visti:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante “Codice dei Contratti Pubblici” (di seguito “Codice”);
- la programmazione dei fabbisogni dell'Unione Montana Valle Maira (in qualità di gestore del Convitto Alpino Val Maira – Istituzione dell’Unione Montana stessa) relativa alla necessità di affidare i servizi di assistenza, pulizia e ristorazione scolastica presso il Convitto Alpino Val Maira con sede a Stroppo;

Considerato che:

- con deliberazione n. 5 in data 02.07.2025 il Consiglio di Amministrazione del Convitto Alpino Val Maira ha approvato il progetto per l'affidamento del servizio di assistenza, pulizia e ristorazione scolastica presso il “Convitto Alpino Val Maira” di Stroppo - Periodo settembre 2025 - giugno 2027, con opzione di proroga fino a giugno 2029;
- con determinazione a contrarre n. 31 in data 07.07.2025 il Direttore del Convitto Alpino Val Maira ha richiesto l'affidamento del servizio di assistenza, pulizia e ristorazione scolastica presso il Convitto medesimo mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023 e con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici;
- la documentazione tecnica e amministrativa predisposta per l'affidamento dei servizi in oggetto comprende il Progetto del servizio ai sensi dell’art. 41 del Codice, il Capitolato Speciale d'Appalto, la Relazione illustrativa, le planimetrie, l'inventario e gli altri elaborati necessari, così come elencati nel Disciplinare di gara;
- che con determinazione n. 6 del 14.07.2025 del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell’Unione Montana Valle Maira si approvavano gli atti di gara e si procedeva all’indizione della stessa;
- che con determinazione n. 9 del 05.08.2025 della Centrale Unica di Committenza, si prendeva atto che la gara indetta sulla piattaforma telematica Mepa è andata deserta in quanto nessuno degli operatori economici invitati ha presentato offerta entro i termini di gara prescritti;
- che con determinazione del Direttore del Convitto Alpino Val Maira n. 36 del 07.08.2025 si approva nuova determinazione a contrarre per l'affidamento del servizio in oggetto mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023 e con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici;

- che con nota assunta agli atti prot.n. 2261 del 07.08.2025 il Convitto Alpino ha chiesto all'Unione montana l'espletamento di nuova gara come sopra indicato

Dato atto che:

- i servizi oggetto dell'appalto sono specificati come segue:
 - Servizi di assistenza sociale con alloggio (CPV 85311300-5)
 - Servizi di mensa scolastica (CPV 55523100-3)
 - Servizi di pulizia (CPV 90910000-9)
- la durata dell'appalto è prevista per il periodo dal 1° settembre 2025 al 30 giugno 2027, corrispondente a due anni scolastici, eventualmente prorogabile per ulteriori due oltre ad eventuali ulteriori 6 mesi di proroga tecnica;
- l'importo complessivo stimato a base di gara per l'intera durata contrattuale (dal 1° settembre 2025 al 30 giugno 2027) è pari ad € 310.000,00, oltre IVA come per legge;
- tale importo comprende € 1.300,00 per oneri della sicurezza dovuti a rischi da interferenze, non soggetti a ribasso. L'importo soggetto a ribasso è pertanto pari ad € 308.700,00;
- è prevista nei documenti di gara un'opzione di proroga contrattuale per due ulteriori anni scolastici (settembre 2027 - giugno 2029), esercitabile ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del Codice;
- è richiesta la garanzia provvisoria pari all'1% dell'importo a base di gara per due ragioni principali:
 - scadenza critica e inderogabile: l'avvio del servizio a inizio settembre è un termine essenziale legato all'apertura dell'anno formativo del Convitto. La garanzia serve a responsabilizzare i concorrenti e a proteggere l'Ente dal rischio che il vincitore non firmi il contratto, evento che, data la tempistica ristretta, renderebbe impossibile l'avvio del servizio in tempo utile;
 - complessità logistica: il servizio si svolge in un contesto alpino che richiede una solida e comprovata capacità organizzativa fin dal primo giorno. La garanzia agisce quindi come un filtro per selezionare solo operatori economici affidabili e strutturati, riducendo il rischio di scegliere un'impresa non all'altezza delle difficoltà logistiche;
- il valore totale massimo stimato dell'appalto, incluse le opzioni di proroga, ammonta pertanto ad € 713.000,00 oltre IVA;

Considerato che:

- ai sensi dell'articolo 1, commi 65 e 67 della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 e della Deliberazione ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 (per l'anno 2024) e considerata la fascia di valore dell'appalto (comprensivo di opzione di proroghe) da € 500.000,00 a € 800.000,00, il contributo dovuto dalla Stazione Appaltante ANAC è pari ad € 410,00;
- la verifica sul possesso dei requisiti di partecipazione avverrà tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) dell'ANAC, ai sensi dell'art. 24 del Codice;
- si intende procedere all'affidamento mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del Codice, da espletarsi tramite la piattaforma di e-procurement MEPA;
- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 108, comma 1 del Codice;
- i punteggi massimi da attribuire saranno pari a 70 punti per l'offerta tecnica e 30 punti per l'offerta economica, secondo i criteri, sub-criteri e formule di valutazione specificati nel Disciplinare di gara;
- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la fase di affidamento è stato individuato nell'Arch. Valeria Abello, Responsabile dell'Area Tecnica manutentiva forestale e lavori pubblici;

Ritenuto pertanto:

- di approvare il Bando - Disciplinare di gara e i relativi allegati, predisposti in conformità alla normativa vigente e agli atti di programmazione dell'Ente;
- di indire la procedura negoziata telematica per l'affidamento dei servizi in oggetto;

Acquisito il Codice Identificativo Gara (CIG) dall'ANAC: B7F4B7DD6D;

Richiamato il decreto del Presidente n. 15 in data 27.12.2024, con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva e LLPP;

Verificata, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni normative vigenti in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza, l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, in capo al sottoscritto Responsabile del procedimento e agli altri soggetti coinvolti nella predisposizione e gestione della procedura;

Accertata la regolarità tecnica del presente atto;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Dato atto che il Bilancio di previsione 2025/2027 è stato approvato in data 13.01.2025 con deliberazione del Consiglio n. 6;

Visto il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente richiamate e condivise, il Bando - Disciplinare di gara (Allegato A al presente atto per farne parte integrante e sostanziale) e i relativi allegati (inclusi il Capitolato Speciale d'Appalto, i modelli per la partecipazione, ecc.), per la procedura negoziata telematica per l'affidamento dei servizi di assistenza, pulizia e ristorazione scolastica presso il Convitto Alpino Val Maira di Stroppio per il periodo settembre 2025 - giugno 2027 con eventuale opzione di proroga a giugno 2029.
- 2) Di indire, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., la procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei servizi di cui al punto 1), per un importo a base di gara pari ad € 310.000,00 oltre IVA, di cui € 1.300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (massimo 70 punti per l'offerta tecnica e massimo 30 punti per l'offerta economica).
- 3) Di stabilire che la procedura di gara sarà integralmente gestita per via telematica attraverso la piattaforma MEPA, accessibile dall'indirizzo internet <https://www.acquistinretepa.it/>.
- 4) Di procedere alla pubblicazione del Bando - Disciplinare di gara e di tutta la documentazione di gara allegata sulla piattaforma telematica MEPA, sul profilo del committente dell'Unione Montana Valle Maira nella sezione "Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti".
- 5) Di impegnare la somma di € 410,00 per il contributo di gara da versare all'ANAC ai sensi dell'art. 1, comma 67 della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 e della vigente Deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, mediante imputazione al capitolo 1145.05 missione 01 programma 03 titolo 1 macroaggregato 102 gestione competenza del Bilancio di previsione 2025.
- 6) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la presente procedura di affidamento è la sottoscritta, domiciliata per la carica presso la sede dell'Unione Montana Valle Maira, Via Torretta, 9 – 12029 San Damiano Macra (CN).
- 7) Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio online dell'Ente e nella sezione "Amministrazione Trasparente".
- 8) Di trasmettere la presente al Responsabile dell'Area Finanziaria-Amministrativa per i provvedimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICO MANUTENTIVA E LL.PP.
F.to: ABELLO Arch. Valeria

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

San Damiano Macra, li 11/08/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA
FINANZIARIA-AMMINISTRATIVA
F.to: DEMARIA Dott.ssa Jessica

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Unione Montana per 15 giorni consecutivi dal 11-ago-2025 al 26-ago-2025.

San Damiano Macra, li 11-ago-2025

IL RESPONSABILE DELLA
PUBBLICAZIONE
F.to: DEMARIA Dott.ssa Jessica

E' copia conforme all'originale in carta semplice per gli usi consentiti dalla Legge.

San Damiano Macra, li

IL SEGRETARIO

MANFREDI Dott.ssa Mariagrazia