

**UNIONE MONTANA VALLE MAIRA
SAN DAMIANO MACRA (CN)**

AREA TECNICO MANUTENTIVA, FORESTALE E LL.PP.

DETERMINAZIONE N. 142 DEL 10/11/2025

OGGETTO: Strategia Nazionale Aree Interne - Intervento 5.1: Efficientamento Energetico Edifici Pubblici [CUP F31G23000060001] - Lavori di "Riqualificazione energetica di immobile destinato a palestra/spogliatoi nel Comune di San Damiano Macra" - Determinazione a contrarre - Indizione gara con Procedura Negoziata [CIG B90858A76D] .

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

- l'Unione Montana Valle Maira e l'Unione Montana Valle Grana sono state individuate con D.G.R. n. 21-1251 del 30.03.2015 - Programmi Fondi Europei 2014/2020 - modalità di attuazione della Strategia Nazionale Aree Interne nella programmazione regionale, quale bacino di riferimento per lo sviluppo di un programma operativo per la strategia nazionale per lo sviluppo delle aree interne del Paese;
- l'Unione Montana Valle Maira svolge il ruolo di capofila degli enti locali territorialmente coinvolti e al Presidente della stessa Unione è assegnato il ruolo di referente d'Area;
- con deliberazione del Consiglio n. 3 del 10.03.2017 è stato approvato il documento definitivo di Strategia d'Area Valli Maira e Grana, avendo ottenuto lo stesso l'approvazione dal Comitato Tecnico Aree Interne in data 08.02.2017;
- è stato sottoscritto l'Accordo di Programma Quadro tra i diversi soggetti istituzionali coinvolti nell'attuazione della Strategia d'Area;
- a seguito di attivazione del Tavolo dei Sottoscrittori dell'APQ per la rimodulazione delle schede intervento, con D.D. 491/A1905B/2024 del 9 dicembre 2024 e D.G.R. n. 23-528 del 16/12/2024 la Regione ha preso atto delle decisioni modificative degli interventi condivise dai Sottoscrittori;
- tra gli interventi compresi nel Programma vi è l'intervento 5.1 "*Efficientamento Energetico Edifici Pubblici*", per un importo complessivo di spesa pari a € 1.069.500,00, di cui € 855.600,00 di contributo regionale a valere su Fondo Sviluppo e Coesione ed € 213.900,00 quale cofinanziamento locale, la cui competenza gestionale è definita a carico dell'Unione Montana Valle Maira, referente d'Area;
- in riferimento all'intervento 5.1 sopra citato, a seguito di consultazione dei Comuni rientranti nell'Area Interna, sono stati individuati gli interventi specifici da effettuare nei Comuni di Pradleves (Municipio), San Damiano Macra (palestra/spogliatoi), Roccabruna (scuola primaria) e Dronero (ex stazione ferroviaria destinata a porta di valle);

Dato atto che

- con propria precedente Determinazione n. 39 del 22.04.2025 è stato affidato il servizio tecnico di progettazione, contabilità e direzione dei lavori, nonché il coordinamento della sicurezza in fase progettuale e in fase esecutiva relativamente all'intervento 5.1 "*Efficientamento Energetico Edifici Pubblici - Riqualificazione energetica di immobile destinato a palestra nel Comune di San Damiano Macra*" allo Studio Tecnico Associato AS32 con sede in C.so Peschiera n. 136 – 10138 Torino (TO);

- con deliberazione della Giunta n.70 del 07.07.2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto per un importo di € 485.000,00

Visto il progetto esecutivo dell'intervento *“Riqualificazione energetica del fabbricato destinato a palestra ed annessi spogliatoi nel Comune di San Damiano Macra”*, riconducibile alla scheda SNAI intervento 5.1, predisposto dallo studio tecnico incaricato AS32, acquisito agli atti Prot.n. 2996 del 30/10/2025, di importo pari ad € 485.000,00, di cui € 361.513,73 per lavori a base d'asta, comprensivi di € 21.367,69 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 123.486,27 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Richiamata la deliberazione della Giunta n. 103 del 03.11.2025, con la quale si approva il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;

Ritenuto di procedere all'affidamento dei lavori tenuto conto che, ai fini della conferma del finanziamento regionale, gli obblighi giuridicamente vincolanti devono essere assunti entro il corrente anno;

Rilevato preliminarmente:

- come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il loro modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria e per la disposizione geografica del sito di intervento, collocato in una valle senza collegamenti diretti con il confine;
- ai sensi dell'art.58 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto, di importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

Richiamato l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

l'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

l'Allegato II.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, le caratteristiche degli elenchi degli operatori economici ed al comma 4 del citato articolo le modalità di selezione degli operatori economici;

Atteso che l'affidamento oggetto della presente determinazione è riconducibile alla previsione di cui all'art.50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e ritenuto pertanto opportuno avviare le procedure di affidamento lavori;

Dato atto che:

- con la procedura in esame è necessario procedere all'esecuzione dei lavori di riqualificazione energetica del fabbricato destinato a palestra ed annessi spogliatoi nel Comune di San Damiano Macra;
- il contratto avrà per oggetto l'affidamento dei lavori di cui al precedente punto e sarà stipulato a corpo;
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art.18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n.36/2023, mediante atto pubblico;
- la procedura di aggiudicazione e la scelta del contraente saranno fatte avvalendosi di quanto stabilito dal comma 1, lett. c) dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, mediante offerta al massimo ribasso percentuale sull'importo a base di gara temperata dall'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte superiori alla soglia di anomalia, qualora applicabile;
- l'individuazione del contraente sarà espletata sulla piattaforma di negoziazione in uso presso l'Ente – SINTEL di Aria spa;
- l'individuazione dei soggetti invitati alla presente procedura avviene secondo le indicazioni dell'avviso allegato alla presente;
- le clausole principali del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel presente atto e nel disciplinare allegato alla lettera di invito;

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art.53, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art.106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art.53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di quantificare la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, nel 5% dell'importo di contratto;

Dato atto che, trattandosi di appalto di importo compreso tra € 300.000,00 e € 500.000,00, ai sensi dell'art.1, comma 67 della legge 23 dicembre 2005, n.266, è richiesto alla S.A. un versamento a favore dell'ANAC pari ad € 250,00;

Dato atto che l'intervento in oggetto è inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 - anno 2025 - CUI L96090600048202300012 e trova la necessaria copertura finanziaria negli stanziamenti di bilancio sul capitolo 2971/01 del Bilancio previsionale 2025-2027;

Precisato che all'intervento in oggetto è assegnato il CUP F31G23000060001 ed è stato acquisito il seguente CIG B90858A76D;

Richiamato il decreto del Presidente n. 15 in data 27.12.2024, con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva e LLPP;

Precisato che, in applicazione del modello organizzativo adottato dall'Amministrazione in osservanza del principio di auto-organizzazione amministrativa di cui all'art. 7 del D.lgs. n. 36/2023, il Responsabile del Procedimento è individuato nell'arch. Abello Valeria;

Rilevato che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

Accertata la regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/00;

Visto il Bilancio di previsione 2025/2027 approvato con deliberazione del Consiglio n. 6 in data 13.01.2025;

Visti:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. per quanto applicabile;

Visto il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare la determinazione a contrarre, ex art. 192 del Testo Unico sulle Leggi e gli Ordinamenti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000, per l'affidamento dei lavori di *"Riquilificazione energetica di immobile destinato a palestra nel Comune di San Damiano Macra"* riconducibili all'intervento 5.1 "Efficientamento Energetico Edifici Pubblici" previsto nell'ambito della Strategia dell'Area Interna Valli Maira e Grana, precisando che:
 - il contratto avrà per oggetto l'affidamento dei lavori come sopra precisato e sarà stipulato a corpo;
 - il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art.18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n.36/2023 mediante atto pubblico?
 - la procedura di aggiudicazione e la scelta del contraente saranno fatte avvalendosi di quanto stabilito dal comma 1, lett. c) dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 – procedura negoziata senza bando, con il criterio del minor prezzo, mediante offerta al massimo ribasso percentuale sull'importo a base di gara temperata dall'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte superiori alla soglia di anomalia, ove applicabile;

- l'individuazione del contraente sarà espletata sulla piattaforma di negoziazione in uso presso l'Ente – SINTEL di Aria spa;
 - saranno individuati n.5 soggetti da invitare alla presente procedura secondo le indicazioni dell'avviso allegato alla presente.
- 2) Di indire gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., mediante procedura negoziata senza bando per i lavori di cui al punto 1) per un importo a base d'asta pari a complessivi € 361.513,73 IVA esclusa, di cui € 340.146,04 per lavori soggetti a ribasso di gara ed € 21.367,69 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara, con esclusione delle offerte in aumento e alla pari e - qualora ne ricorrano le condizioni - con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 2 del D. Lgs. 36/2023.
 - 3) Di approvare la lettera di invito, il disciplinare di gara e la relativa modulistica che ivi richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
 - 4) Di invitare alla predetta procedura n. 5 ditte come da elenco agli atti dell'Ente e secretato fino alla chiusura delle operazioni di gara ai sensi della normativa vigente.
 - 5) Di rilevare che il Codice CUP assegnato all'investimento è il seguente: F31G23000060001.
 - 6) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è individuato nella sottoscritta Arch. Abello Valeria Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva Lavori Pubblici.
 - 7) Di dare atto che in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione.
 - 8) Di dare atto che la previsione della spesa è individuata al capitolo 2971/01 missione 09 programma 07 titolo 2 macroaggregato 205 gestione competenze del Bilancio di previsione 2025.
 - 9) Di impegnare la somma di € 250,00 per il contributo di gara da versare all'ANAC ai sensi dell'art.1, comma 67 della legge 23 dicembre 2005, n.266, mediante imputazione al capitolo 2971/01 missione 09 programma 07 titolo 2 macroaggregato 205 gestione competenze del Bilancio di previsione 2025.
 - 10) Di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione e di trasmettere il presente atto al Responsabile dell'Area Finanziaria - Amministrativa per gli adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICO MANUTENTIVA E LL.PP.
F.to: ABELLO Arch. Valeria

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

San Damiano Macra, li 10/11/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA
FINANZIARIA-AMMINISTRATIVA
F.to: DEMARIA Dott.ssa Jessica

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Unione Montana per 15 giorni consecutivi dal 11/11/2025 al 26/11/2025.

San Damiano Macra, li 11/11/2025

IL SEGRETARIO
F.to: MANFREDI Dott.ssa Mariagrazia

E' copia conforme all'originale in carta semplice per gli usi consentiti dalla Legge.

San Damiano Macra, li

IL SEGRETARIO
MANFREDI DOTT.SSA MARIAGRAZIA