

**UNIONE MONTANA VALLE MAIRA
SAN DAMIANO MACRA (CN)**

AREA TECNICO MANUTENTIVA, FORESTALE E LL.PP.

DETERMINAZIONE N. 159 DEL 27/11/2025

OGGETTO: **Strategia Nazionale Aree Interne - Intervento 5.1: Efficientamento Energetico Edifici Pubblici [CUP F31G23000060001] - Lavori di "Riqualificazione energetica di immobile destinato a palestra/spogliatoi nel Comune di San Damiano Macra" - Approvazione verbale di gara e presa d'atto proposta di aggiudicazione [CIG B90858A76D].**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

- l'Unione Montana Valle Maira e l'Unione Montana Valle Grana sono state individuate con D.G.R. n. 21-1251 del 30.03.2015 - Programmi Fondi Europei 2014/2020 - modalità di attuazione della Strategia Nazionale Aree Interne nella programmazione regionale, quale bacino di riferimento per lo sviluppo di un programma operativo per la strategia nazionale per lo sviluppo delle aree interne del Paese;
- l'Unione Montana Valle Maira svolge il ruolo di capofila degli enti locali territorialmente coinvolti e al Presidente della stessa Unione è assegnato il ruolo di referente d'Area;
- con deliberazione del Consiglio n. 3 del 10.03.2017 è stato approvato il documento definitivo di Strategia d'Area Valli Maira e Grana, avendo ottenuto lo stesso l'approvazione dal Comitato Tecnico Aree Interne in data 08.02.2017;
- è stato sottoscritto l'Accordo di Programma Quadro tra i diversi soggetti istituzionali coinvolti nell'attuazione della Strategia d'Area;
- a seguito di attivazione del Tavolo dei Sottoscrittori dell'APQ per la rimodulazione delle schede intervento, con D.D. 491/A1905B/2024 del 9 dicembre 2024 e D.G.R. n. 23-528 del 16/12/2024 la Regione ha preso atto delle decisioni modificative degli interventi condivise dai Sottoscrittori;
- tra gli interventi compresi nel Programma vi è l'intervento 5.1 "*Efficientamento Energetico Edifici Pubblici*", per un importo complessivo di spesa pari a € 1.069.500,00, di cui € 855.600,00 di contributo regionale a valere su Fondo Sviluppo e Coesione ed € 213.900,00 quale cofinanziamento locale, la cui competenza gestionale è definita a carico dell'Unione Montana Valle Maira, referente d'Area;
- in riferimento all'intervento 5.1 sopra citato, a seguito di consultazione dei Comuni rientranti nell'Area Interna, sono stati individuati gli interventi specifici da effettuare nei Comuni di Pradleves (Municipio), San Damiano Macra (palestra/spogliatoi), Roccabruna (scuola primaria) e Dronero (ex stazione ferroviaria destinata a porta di valle);

Dato atto che

- con propria precedente Determinazione n. 39 del 22.04.2025 è stato affidato il servizio tecnico di progettazione, contabilità e direzione dei lavori, nonché il coordinamento della sicurezza in fase progettuale e in fase esecutiva relativamente all'intervento 5.1 "*Efficientamento Energetico Edifici Pubblici - Riqualificazione energetica di immobile destinato a palestra nel Comune di San Damiano Macra*" allo Studio Tecnico Associato AS32 con sede in C.so Peschiera n. 136 – 10138 Torino (TO);
- con deliberazione della Giunta n.70 del 07.07.2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto per un importo di € 485.000,00;

- con deliberazione della Giunta n. 103 del 03.11.2025, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto di importo pari ad € 485.000,00, di cui € 361.513,73 per lavori a base d'asta, comprensivi di € 21.367,69 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 123.486,27 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Considerato che si rende necessario procedere all'affidamento dei lavori, tenuto conto che, ai fini della conferma del finanziamento regionale, gli obblighi giuridicamente vincolanti devono essere assunti entro il corrente anno;

Dato atto che:

- l'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- l'Allegato II.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, le caratteristiche degli elenchi degli operatori economici ed al comma 4 del citato articolo le modalità di selezione degli operatori economici;

Atteso che l'affidamento oggetto della presente determinazione è riconducibile alla previsione di cui all'art.50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023;

Richiamata la propria precedente determinazione n. 142 in data 10.11.2025 con la quale si assumeva la determinazione a contrarre, ex art. 192 del Testo Unico sulle Leggi e gli Ordinamenti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000, stabilendo di procedere all'affidamento dell'incarico mediante procedura negoziata, per un importo a base d'asta pari a complessivi € 361.513,73 IVA esclusa, di cui € 340.146,04 per lavori soggetti a ribasso di gara ed € 21.367,69 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara, con esclusione delle offerte in aumento e alla pari e - qualora ne ricorrano le condizioni - con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 2 del D. Lgs. 36/2023;

Atteso che con lettera prot.n. 3090 del 10.11.2025, mediante la piattaforma di negoziazione SINTEL ID 209960876, sono state invitate a presentare offerta le ditte:

- ABELLO COSTRUZIONI di Abello Ivan & C. S.N.C. – Via Ripe Macra, 14 - 12020 Villar San Costanzo (CN)
- BARBERIS S.P.A. SOCIETA' BENEFIT – Corso Barolo, 48/a – 12051 Alba (CN)
- BERTOLOTTI GIOVANNI COSTRUZIONI S.R.L. – Via Roccaforte, 1/a – 12089 Villanova Mondovì (CN)
- BERTONE COSTRUZIONI S.R.L. - Via Cavalier Giuseppe Avena, 18 – 12023 Chiusa di Pesio (CN)
- EDILMONTE S.R.L. – Frazione Ricogno, 14 – 12025 Montemale di Cuneo (CN)

Visti i verbali di gara in data 25/11/2025 e 27/11/2025 con i quali:

- viene dichiarata l'ammissibilità o l'esclusione delle ditte partecipanti alla gara, come da Allegato A alla presente determinazione;
- viene proposta l'aggiudicazione, fatte salve le successive determinazioni del Responsabile del Servizio, in favore della ditta BARBERIS S.P.A. SOCIETA' BENEFIT – Corso Barolo, 48/a – 12051 Alba (CN) con un ribasso del 12,80%, corrispondente ad un importo netto di contratto pari a Euro 317.975,04 di cui Euro 296.607,35 assoggettati a ribasso ed Euro 21.367,69 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Preso atto che in fase di gara, non ricorrendone i presupposti, non è stata determinata la soglia di anomalia di cui all'art. 54 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, né applicata l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore a tale soglia.

Considerato che la procedura di aggiudicazione è stata regolare e conforme alle disposizioni normative vigenti;

Dato atto che si è proceduto alla verifica dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D.Lgs 36/2023 e si procederà alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del medesimo D.Lgs 36/2023 di ammissione e di insussistenza delle cause di esclusione dalla gara nei confronti del

soggetto offerente, mediante l'utilizzo del sistema FVOE 2.0, reso disponibile dall'ANAC, o richiedendo alle amministrazioni competenti la relativa documentazione;

Dato atto che, previa verifica di quanto sopra, l'aggiudicazione efficace dei lavori di cui trattasi sarà oggetto di successiva propria determinazione;

Visti il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e richiamati in particolare:

- gli artt. 17 e 18 del D.Lgs. 36/2023 in merito alle fasi delle procedure di affidamento che prevedono che la proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e che la stessa diventa efficace dopo la verifica dei requisiti in capo all'aggiudicatario;
- gli artt. 28 e 90 del D.Lgs. 36/2023 in merito all'adozione e pubblicazione degli atti che determinano le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali;

Richiamato il decreto del Presidente n. 15 in data 27.12.2024, con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva e LLPP;

Precisato che, in applicazione del modello organizzativo adottato dall'Amministrazione in osservanza del principio di auto-organizzazione amministrativa di cui all'art. 7 del D.lgs. n. 36/2023, il Responsabile del Procedimento è individuato nell'arch. Abello Valeria;

Rilevato che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

Accertata la regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/00;

Visto il Bilancio di previsione 2025/2027 approvato con deliberazione del Consiglio n. 6 in data 13.01.2025;

Visti:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. per quanto applicabile;

Visto il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare i verbali di gara in data 25/11/2025 e 27/11/2025, allegati alla presente, per l'aggiudicazione dei lavori riguardanti gli interventi di *"Riqualificazione energetica di immobile destinato a palestra nel Comune di San Damiano Macra"* riconducibili all'intervento 5.1 "Efficientamento Energetico Edifici Pubblici" previsto nell'ambito della Strategia dell'Area Interna Valli Maira e Grana.
- 2) Di prendere atto pertanto di quanto determinato in sede di gara in merito alle esclusioni e ammissioni dei soggetti partecipanti alla procedura come da allegato A alla presente Determinazione.
- 3) Di dare atto che la presente determinazione di esclusione/ammissione dei soggetti partecipanti alla procedura di gara sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente in Amministrazione Trasparente / Sezione Bandi gara.
- 4) Di prendere atto della proposta di aggiudicazione in oggetto in favore della ditta BARBERIS S.P.A. SOCIETA' BENEFIT – Corso Barolo, 48/a – 12051 Alba (CN) con un ribasso del 12,80%, corrispondente ad un importo netto di contratto pari a Euro 317.975,04 di cui Euro 296.607,35 assoggettati a ribasso ed Euro 21.367,69 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

- 5) Di dare atto che, la proposta di aggiudicazione diverrà immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, a seguito della verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara dalla ditta aggiudicatrice, circa il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura, previa determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva Forestale Lavori Pubblici dell'Unione Montana Valle Maira.
- 6) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è individuato nella sottoscritta Arch. Abello Valeria Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva Lavori Pubblici.
- 7) Di dare atto che in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione.
- 8) Di dare atto che contro la presente Determinazione è ammesso il ricorso al T.A.R. entro 30 giorni dalla sua comunicazione o dall'avvenuta piena conoscenza del provvedimento. Gli effetti giuridici connessi alla pubblicazione decorrono dalla pubblicazione all'albo pretorio dell'Unione Montana Valle Maira.
- 9) Di pubblicare il presente provvedimento sul sito web della Unione Montana ai sensi del D.lgs n. 33/2013.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICO MANUTENTIVA E LL.PP.
F.to: ABELLO Arch. Valeria

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

San Damiano Macra, li

IL RESPONSABILE DELL'AREA
FINANZIARIA-AMMINISTRATIVA
F.to: DEMARIA Dott.ssa Jessica

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Unione Montana per 15 giorni consecutivi dal 28/11/2025 al 13/12/2025.

San Damiano Macra, li 28/11/2025

IL SEGRETARIO
F.to: MANFREDI Dott.ssa Mariagrazia

E' copia conforme all'originale in carta semplice per gli usi consentiti dalla Legge.

San Damiano Macra, li

IL SEGRETARIO
MANFREDI DOTT.SSA MARIAGRAZIA