

**UNIONE MONTANA VALLE MAIRA
SAN DAMIANO MACRA (CN)**

AREA TECNICO MANUTENTIVA, FORESTALE E LL.PP.

DETERMINAZIONE N. 164 DEL 03/12/2025

OGGETTO: Intervento 1.1b Strategia Area Interna Valli Maira e Grana -- Intervento Ipo5 Green Community Maira-Grana [CUP F83C24000390001] - Lavori di "Realizzazione Foresteria nel Comune di Prazzo" Determinazione a contrarre - Indizione gara con Procedura Negoziata [CIG B964015232] .

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

- l'Unione Montana Valle Maira e l'Unione Montana Valle Grana sono state individuate con D.G.R. n. 21-1251 del 30.03.2015 - Programmi Fondi Europei 2014/2020 - modalità di attuazione della Strategia Nazionale Aree Interne nella programmazione regionale, quale bacino di riferimento per lo sviluppo di un programma operativo per la strategia nazionale per lo sviluppo delle aree interne del Paese;
- l'Unione Montana Valle Maira svolge il ruolo di capofila degli enti locali territorialmente coinvolti e al Presidente della stessa Unione è assegnato il ruolo di referente d'Area;
- con deliberazione del Consiglio n. 3 del 10.03.2017 è stato approvato il documento definitivo di Strategia d'Area Valli Maira e Grana, avendo ottenuto lo stesso l'approvazione dal Comitato Tecnico Aree Interne in data 08.02.2017;
- è stato sottoscritto l'Accordo di Programma Quadro tra i diversi soggetti istituzionali coinvolti nell'attuazione della Strategia d'Area;
- a seguito di attivazione del Tavolo dei Sottoscrittori dell'APQ per la rimodulazione delle schede intervento, con D.D. 491/A1905B/2024 del 9 dicembre 2024 e D.G.R. n. 23-528 del 16/12/2024 la Regione ha preso atto delle decisioni modificative degli interventi condivise dai Sottoscrittori;
- tra gli interventi compresi nel Programma vi è l'intervento 1.1b "*Green Community Maira-Grana – Realizzazione di Foresteria nel Comune di Prazzo*", per un importo complessivo di spesa pari a € 1.200.000,00, di cui € 700.000,00 di contributo regionale a valere su Fondo Sviluppo e Coesione ed € 500.000,00 di contributo regionale per la realizzazione di Piani di Sviluppo di Green Communities.;
- in riferimento all'intervento 1.1b sopra citato, a seguito di consultazione dei Comuni rientranti nell'Area Interna, sono stati individuati gli interventi specifici da effettuare nel Comune di Prazzo;

Premesso inoltre che:

- la Regione Piemonte con D.G.R. n 1-6829 dell'8 maggio 2023, ha approvato l'istituzione del Bando di finanziamento denominato "Bando per la realizzazione di Piani di Sviluppo di Green Communities";
- in data 06/07/2023, a seguito di determina dirigenziale n. 475/A1615A/2023, è stato pubblicato, in conformità al sopra citato Atto di indirizzo, apposito bando per la realizzazione di Piani di Sviluppo di Green Communities, finalizzato all'attuazione di Strategie per lo sviluppo di Green Communities sul territorio piemontese;
- l'Unione Montana Valle Maira e l'Unione Montana Valle Grana hanno manifestato interesse a costituire insieme una Green Community, aderendo al bando sopra richiamato, avendo individuato l'Unione Montana Valle Maira a svolgere il ruolo di capofila;

- il Piano di Sviluppo della “Green Community Maira-Grana” candidato per un investimento complessivo di € 3.120.000,00 è stato ammesso a finanziamento con un contributo di € 2.000.000,00, giusta Determinazione Dirigenziale 187/A1615A/2024 del 25.03.2024;
- tra i progetti compresi nel Programma vi è l'intervento Ipo5 – Realizzazione Foresteria nel Comune di Prazzo, per un importo complessivo di spesa pari a € 1.200.000,00 la cui competenza gestionale è definita a carico dell'Unione Montana Valle Maira;

Precisato che l'intervento in oggetto è finanziato

- per € 700.000,00 con contributo regionale nell'ambito della SNAI a valere su Fondo Sviluppo e Coesione;
- per € 500.000,00 quale cofinanziamento a valere su fondo per lo sviluppo delle montagne italiane - FOSMIT - attribuiti mediante bando regionale per la realizzazione di Piani di Sviluppo di Green Communities, in attuazione della D.G.R. n. 1-6829 dell'8 maggio 2023 e della D.G.R. n. 2-5814 del 21 ottobre 2022);

Dato atto che

- con proprie precedenti Determinazioni:
 - n. 62 del 04.06.2025 è stato affidato il servizio di servizi di progettazione di ingegneria e architettura alla Società di ingegneria DOJT S.R.L. con sede in Via De Canis n. 3 – 14100 ASTI
 - n. 63 del 04.06.2025 è stato affidato il servizio di coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva all'Arch. Marco POETTO nato a Cuneo (CN) il 26/06/1966, libero professionista con studio in Via Copetta n. 8 – 12025 Dronero (CN)
 relativamente all'intervento “Realizzazione foresteria nel Comune di Prazzo”;
- con deliberazione della Giunta n.54 del 12.06.2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto per un importo di € 1.200.000,00;

Visto il progetto esecutivo dell'intervento “Realizzazione di Foresteria nel Comune di Prazzo”, riconducibile alla scheda SNAI intervento 1.1b, predisposto dai tecnici sopra citati, acquisito agli atti Prot.n. 3431 del 01/12/2025, di importo pari ad € 850.000,00, di cui € 792.354,91 per lavori a base d'asta e di € 57.645,09 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 350.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Richiamata la deliberazione della Giunta n. 124 del 01.12.2025, con la quale si approva il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;

Ritenuto di procedere all'affidamento dei lavori tenuto conto che, ai fini della conferma del finanziamento regionale, gli obblighi giuridicamente vincolanti devono essere assunti entro il corrente anno;

Rilevato preliminarmente:

- come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il loro modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria e per la disposizione geografica del sito di intervento, collocato in una valle senza collegamenti diretti con il confine;
- ai sensi dell'art.58 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, oltre a problematiche di sicurezza e difficoltà gestionali del cantiere;

Richiamato l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

l'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

l'Allegato II.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, le caratteristiche degli elenchi degli operatori economici ed al comma 4 del citato articolo le modalità di selezione degli operatori economici;

Atteso che l'affidamento oggetto della presente determinazione è riconducibile alla previsione di cui all'art.50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e ritenuto pertanto opportuno avviare le procedure di affidamento lavori;

Dato atto che:

- con la procedura in esame è necessario procedere all'esecuzione dei lavori di Realizzazione Foresteria nel Comune di Prazzo;
- il contratto avrà per oggetto l'affidamento dei lavori di cui al precedente punto e sarà stipulato a misura;
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art.18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n.36/2023, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante
- la procedura di aggiudicazione e la scelta del contraente saranno fatte avvalendosi di quanto stabilito dal comma 1, lett. c) dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, mediante offerta al massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara temperata dall'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte superiori alla soglia di anomalia, qualora applicabile;
- l'individuazione del contraente sarà espletata sulla piattaforma di negoziazione in uso presso l'Ente – SINTEL di Aria spa;
- l'individuazione dei soggetti invitati alla presente procedura avviene secondo le indicazioni dell'avviso allegato alla presente;
- le clausole principali del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel presente atto e nel disciplinare allegato alla lettera di invito;

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art.53, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art.106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art.53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di quantificare la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, nel 5% dell'importo di contratto;

Dato atto che, trattandosi di appalto di importo compreso tra € 800.000,00 e € 1.000.000,00, ai sensi dell'art.1, comma 67 della legge 23 dicembre 2005, n.266, è richiesto alla S.A. un versamento a favore dell'ANAC pari ad € 410,00;

Dato atto che l'intervento in oggetto è inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 - anno 2025 - CUI L96090600048202400001 e trova la necessaria copertura finanziaria negli stanziamenti di bilancio sul capitolo 2935/01 del Bilancio previsionale 2025-2027;

Precisato che all'intervento in oggetto è assegnato il CUP F83C24000390001 ed è stato acquisito il seguente CIG B964015232;

Richiamato il decreto del Presidente n. 15 in data 27.12.2024, con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva e LLPP;

Precisato che, in applicazione del modello organizzativo adottato dall'Amministrazione in osservanza del principio di auto-organizzazione amministrativa di cui all'art. 7 del D.lgs. n. 36/2023, il Responsabile del Procedimento è individuato nell'arch. Abello Valeria;

Rilevato che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

Accertata la regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/00;

Visto il Bilancio di previsione 2025/2027 approvato con deliberazione del Consiglio n. 6 in data 13.01.2025;

Visti:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. per quanto applicabile;

Visto il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare la determinazione a contrarre, ex art. 192 del Testo Unico sulle Leggi e gli Ordinamenti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000, per l'affidamento dei lavori di *“Realizzazione Foresteria nel Comune di Prazzo”* riconducibili all'intervento 1.1b della “Strategia Nazionale Aree Interne – A.I. Valli Maira e Grana – e Intervento Ipo5 del Piano di sviluppo “Green Community Maira-Grana”, precisando che:
 - il contratto avrà per oggetto l'affidamento dei lavori come sopra precisato e sarà stipulato a misura;
 - il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art.18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n.36/2023, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante
 - la procedura di aggiudicazione e la scelta del contraente saranno fatte avvalendosi di quanto stabilito dal comma 1, lett. c) dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 – procedura negoziata senza bando, con il criterio del minor prezzo, mediante offerta al massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara temperata dall'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte superiori alla soglia di anomalia, ove applicabile;
 - l'individuazione del contraente sarà espletata sulla piattaforma di negoziazione in uso presso l'Ente – SINTEL di Aria spa;
 - saranno individuati n.5 soggetti da invitare alla presente procedura secondo le indicazioni dell'avviso allegato alla presente;
- 2) Di indire gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., mediante procedura negoziata senza bando per i lavori di cui al punto 1) per un importo a base d'asta pari a complessivi € 850.000,00, di cui € 792.354,91 per lavori a base d'asta e di € 57.645,09 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione delle offerte in aumento e alla pari e - qualora ne ricorrano le condizioni - con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 2 del D. Lgs. 36/2023.
- 3) Di approvare la lettera di invito, il disciplinare di gara e la relativa modulistica che ivi richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 4) Di invitare alla predetta procedura n. 5 ditte come da elenco agli atti dell'Ente e secretato fino alla chiusura delle operazioni di gara ai sensi della normativa vigente.
- 5) Di rilevare che il Codice CUP assegnato all'investimento è il seguente: F83C24000390001.
- 6) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è individuato nella sottoscritta Arch. Abello Valeria Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva Lavori Pubblici.
- 7) Di dare atto che in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione.
- 8) Di dare atto che la previsione della spesa è individuata al capitolo 2935/01 missione 09 programma 02 titolo 2 macroaggregato 205 gestione competenze del Bilancio di previsione 2025.
- 9) Di impegnare la somma di € 410,00 per il contributo di gara da versare all'ANAC ai sensi dell'art.1, comma 67 della legge 23 dicembre 2005, n.266, mediante imputazione al capitolo 2935/01 missione 09 programma 02 titolo 2 macroaggregato 205 gestione competenze del Bilancio di previsione 2025.

- 10) Di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione e di trasmettere il presente atto al Responsabile dell'Area Finanziaria - Amministrativa per gli adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICO MANUTENTIVA E LL.PP.
F.to: ABELLO Arch. Valeria

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

San Damiano Macra, li 03/12/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA
FINANZIARIA-AMMINISTRATIVA
F.to: DEMARIA Dott.ssa Jessica

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Unione Montana per 15 giorni consecutivi dal 04/12/2025 al 19/12/2025.

San Damiano Macra, li 04/12/2025

IL SEGRETARIO
F.to: MANFREDI Dott.ssa Mariagrazia

E' copia conforme all'originale in carta semplice per gli usi consentiti dalla Legge.

San Damiano Macra, li

IL SEGRETARIO
MANFREDI DOTT.SSA MARIAGRAZIA