

**UNIONE MONTANA VALLE MAIRA
SAN DAMIANO MACRA (CN)**

AREA TECNICO MANUTENTIVA, FORESTALE E LL.PP.

DETERMINAZIONE N. 187 DEL 22/12/2025

OGGETTO: Strategia Nazionale Aree Interne - Intervento 5.1: Efficientamento Energetico Edifici Pubblici [CUP F31G23000060001] - Lavori di "Riqualificazione energetica di immobile destinato a palestra/spogliatoi nel Comune di San Damiano Macra" - Affidamento lavori [CIG B90858A76D].

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

- l'Unione Montana Valle Maira e l'Unione Montana Valle Grana sono state individuate con D.G.R. n. 21-1251 del 30.03.2015 - Programmi Fondi Europei 2014/2020 - modalità di attuazione della Strategia Nazionale Aree Interne nella programmazione regionale, quale bacino di riferimento per lo sviluppo di un programma operativo per la strategia nazionale per lo sviluppo delle aree interne del Paese;
- l'Unione Montana Valle Maira svolge il ruolo di capofila degli enti locali territorialmente coinvolti e al Presidente della stessa Unione è assegnato il ruolo di referente d'Area;
- con deliberazione del Consiglio n. 3 del 10.03.2017 è stato approvato il documento definitivo di Strategia d'Area Valli Maira e Grana, avendo ottenuto lo stesso l'approvazione dal Comitato Tecnico Aree Interne in data 08.02.2017;
- è stato sottoscritto l'Accordo di Programma Quadro tra i diversi soggetti istituzionali coinvolti nell'attuazione della Strategia d'Area;
- a seguito di attivazione del Tavolo dei Sottoscrittori dell'APQ per la rimodulazione delle schede intervento, con D.D. 491/A1905B/2024 del 9 dicembre 2024 e D.G.R. n. 23-528 del 16/12/2024 la Regione ha preso atto delle decisioni modificative degli interventi condivise dai Sottoscrittori;
- tra gli interventi compresi nel Programma vi è l'intervento 5.1 "*Efficientamento Energetico Edifici Pubblici*", per un importo complessivo di spesa pari a € 1.069.500,00, di cui € 855.600,00 di contributo regionale a valere su Fondo Sviluppo e Coesione ed € 213.900,00 quale cofinanziamento locale, la cui competenza gestionale è definita a carico dell'Unione Montana Valle Maira, referente d'Area;
- in riferimento all'intervento 5.1 sopra citato, a seguito di consultazione dei Comuni rientranti nell'Area Interna, sono stati individuati gli interventi specifici da effettuare nei Comuni di Pradleves (Municipio), San Damiano Macra (palestra/spogliatoi), Roccabruna (scuola primaria) e Dronero (ex stazione ferroviaria destinata a porta di valle);

Dato atto che

- con propria precedente Determinazione n. 39 del 22.04.2025 è stato affidato il servizio tecnico di progettazione, contabilità e direzione dei lavori, nonché il coordinamento della sicurezza in fase progettuale e in fase esecutiva relativamente all'intervento 5.1 "*Efficientamento Energetico Edifici Pubblici - Riqualificazione energetica di immobile destinato a palestra nel Comune di San Damiano Macra*" allo Studio Tecnico Associato AS32 con sede in C.so Peschiera n. 136 – 10138 Torino (TO);
- con deliberazione della Giunta n.70 del 07.07.2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto per un importo di € 485.000,00

- con deliberazione della Giunta n. 103 del 03.11.2025, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto di importo pari ad € 485.000,00, di cui € 361.513,73 per lavori a base d'asta, comprensivi di € 21.367,69 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 123.486,27 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Considerato che si rende necessario procedere all'affidamento dei lavori, tenuto conto che, ai fini della conferma del finanziamento regionale, gli obblighi giuridicamente vincolanti devono essere assunti entro il corrente anno;

Dato atto che:

- l'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- l'Allegato II.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, le caratteristiche degli elenchi degli operatori economici ed al comma 4 del citato articolo le modalità di selezione degli operatori economici;

Atteso che l'affidamento oggetto della presente determinazione è riconducibile alla previsione di cui all'art.50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023;

Richiamata la propria precedente determinazione n. 142 in data 10.11.2025 con la quale si assumeva la determinazione a contrarre, ex art. 192 del Testo Unico sulle Leggi e gli Ordinamenti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000, stabilendo di procedere all'affidamento dell'incarico mediante procedura negoziata, per un importo a base d'asta pari a complessivi € 361.513,73 IVA esclusa, di cui € 340.146,04 per lavori soggetti a ribasso di gara ed € 21.367,69 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara, con esclusione delle offerte in aumento e alla pari e - qualora ne ricorrano le condizioni - con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 2 del D. Lgs. 36/2023;

Atteso che con lettera prot.n. 3090 del 10.11.2025, mediante la piattaforma di negoziazione SINTEL ID 209960876, sono state invitate a presentare offerta le ditte:

- ABELLO COSTRUZIONI di Abello Ivan & C. S.N.C. – Via Ripe Macra, 14 - 12020 Villar San Costanzo (CN)
- BARBERIS S.P.A. SOCIETA' BENEFIT – Corso Barolo, 48/a – 12051 Alba (CN)
- BERTOLOTTI GIOVANNI COSTRUZIONI S.R.L. – Via Roccaforte, 1/a – 12089 Villanova Mondovì (CN)
- BERTONE COSTRUZIONI S.R.L. - Via Cavalier Giuseppe Avena, 18 – 12023 Chiusa di Pesio (CN)
- EDILMONTE S.R.L. – Frazione Ricogno, 14 – 12025 Montemarle di Cuneo (CN)

Visto il Report agli atti della procedura ID 209960876 generato dallo strumento telematico di negoziazione suindicato;

Precisato che per il lavoro in oggetto è stato acquisito il seguente CIG B90858A76D;

Visti i verbali di gara in data 25/11/2025 e 27/11/2025 con i quali:

- viene dichiarata l'ammissibilità delle ditte partecipanti alla gara;
- viene proposta l'aggiudicazione, fatte salve le successive determinazioni del Responsabile del Servizio, in favore della ditta BARBERIS S.P.A. SOCIETA' BENEFIT – Corso Barolo, 48/a – 12051 Alba (CN) con un ribasso del 12,80%, corrispondente ad un importo netto di contratto pari a Euro 317.975,04 di cui Euro 296.607,35 assoggettati a ribasso ed Euro 21.367,69 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Considerato che la procedura di aggiudicazione è stata regolare e conforme alle disposizioni normative vigenti;

Richiamata la propria precedente determinazione n. 159 del 27.11.2025, con la quale si approvano i verbali di gara in data 25/11/2025 e 27/11/2025 per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, prendendo atto di

quanto determinato in sede di gara in merito alle esclusioni e ammissioni dei soggetti partecipanti alla procedura e della proposta di aggiudicazione degli stessi alla ditta BARBERIS S.P.A. SOCIETA' BENEFIT;

Dato atto che si è provveduto ad effettuare la verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara in capo alla ditta dichiarata aggiudicataria circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del medesimo D.Lgs 36/2023 di ammissione e di insussistenza delle cause di esclusione dalla gara nei confronti del soggetto offerente, con esito positivo;

Ritenuto pertanto di affidare alla ditta BARBERIS S.P.A. SOCIETA' BENEFIT – C.F./P.Iva 02700500040 — Corso Barolo, 48/a – 12051 Alba (CN) i lavori in oggetto per un importo di € 317.975,04 di cui € 21.367,69 per oneri della sicurezza, oltre all'IVA 10%, pari a complessivi € 349.772,54;

Dato atto che l'intervento in oggetto è inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 - anno 2025 - CUI L96090600048202300012 e trova la necessaria copertura finanziaria negli stanziamenti di bilancio sul capitolo 2971/02 del Bilancio previsionale 2025-2027;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dell'incentivo per funzioni tecniche adottato ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e preso atto della scheda previsionale recante il prospetto di suddivisione dalla quale si evince, in relazione alle attività svolte, un credito residuo dei dipendenti coinvolti pari a complessivi € 3.622,07;

Visto il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e richiamati in particolare gli artt. 17 e 18 del D.Lgs. 36/2023 in merito alle fasi delle procedure di affidamento che prevedono che la proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e che la stessa diventa efficace dopo la verifica dei requisiti in capo all'aggiudicatario;

Richiamato il decreto del Presidente n. 15 in data 27.12.2024, con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva e LLPP;

Precisato che, in applicazione del modello organizzativo adottato dall'Amministrazione in osservanza del principio di auto-organizzazione amministrativa di cui all'art. 7 del D.lgs. n. 36/2023, il Responsabile del Procedimento è individuato nell'arch. Abello Valeria;

Rilevato che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

Accertata la regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/00;

Visto il Bilancio di previsione 2025/2027 approvato con deliberazione del Consiglio n. 6 in data 13.01.2025;

Visti:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. per quanto applicabile;

Visto il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) Di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 alla ditta BARBERIS S.P.A. SOCIETA' BENEFIT – C.F./P.Iva 02700500040 — Corso Barolo, 48/a – 12051 Alba (CN) i lavori di *“Riqualificazione energetica di immobile destinato a palestra nel Comune di San Damiano Macra”* riconducibili all'intervento 5.1 *“Efficientamento Energetico Edifici Pubblici”* previsto nell'ambito della

Strategia dell'Area Interna Valli Maira e Grana, per un importo di contratto pari a € 317.975,04 di cui € 21.367,69 per oneri della sicurezza, oltre all'IVA 10%, pari a complessivi € 349.772,54 [C.I.G. B90858A76D].

- 2) Di rilevare che il Codice CUP assegnato all'investimento è il seguente: F31G23000060001.
- 3) Di dare atto che il contratto sarà sottoscritto in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante.
- 4) Di dare atto che l'intervento in oggetto è inserito nella Programmazione dell'Ente e trova copertura al capitolo 2971/01 missione 09 programma 07 titolo 2 macroaggregato 205 gestione competenza del Bilancio di previsione 2025.
- 5) Di impegnare:
 - la somma di € 349.772,54 a favore della ditta BARBERIS S.P.A. SOCIETA' BENEFIT – C.F./P.Iva 02700500040 – Corso Barolo, 48/a – 12051 Alba (CN),
 - la somma di € 3.622,07 quale quota incentivo alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 e Allegato I.10 del D.Lgs. 36/2023, come da scheda previsionale agli atti dell'ente recante il prospetto di calcolo e suddivisione tra i dipendenti interessati,mediante imputazione al capitolo 2971/01 missione 09 programma 07 titolo 2 macroaggregato 205 - gestione competenza del Bilancio di previsione 2025.
- 6) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è individuato nella sottoscritta Arch. Abello Valeria Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva Lavori Pubblici.
- 7) Di dare atto che in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione.
- 8) Di provvedere agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n.36/2023.
- 9) Di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) - Sezione di Torino, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.
- 10) Di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione e di trasmettere il presente atto al Responsabile dell'Area Finanziaria - Amministrativa per gli adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICO MANUTENTIVA E LL.PP.
F.to: ABELLO Arch. Valeria

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

San Damiano Macra, li 22/12/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA
FINANZIARIA-AMMINISTRATIVA
F.to: DEMARIA Dott.ssa Jessica

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Unione Montana per 15 giorni consecutivi dal 22/12/2025 al 06/01/2026.

San Damiano Macra, li 22/12/2025

IL SEGRETARIO
F.to: MANFREDI Dott.ssa Mariagrazia

E' copia conforme all'originale in carta semplice per gli usi consentiti dalla Legge.

San Damiano Macra, li

IL SEGRETARIO
MANFREDI DOTT.SSA MARIAGRAZIA