

**UNIONE MONTANA VALLE MAIRA
SAN DAMIANO MACRA (CN)**

AREA TECNICO MANUTENTIVA, FORESTALE E LL.PP.

DETERMINAZIONE N. 196 DEL 29/12/2025

OGGETTO: Strategia Nazionale Aree Interne - Intervento 5.3: Produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili - Lavori di "Realizzazione impianti fotovoltaici - Lotto 2 - Valle Grana" - CUP F63D25003440001 CIG B92FF7144C. Affidamento lavori.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

- l'Unione Montana Valle Maira e l'Unione Montana Valle Grana sono state individuate con D.G.R. n. 21-1251 del 30.03.2015 - Programmi Fondi Europei 2014/2020 - modalità di attuazione della Strategia Nazionale Aree Interne nella programmazione regionale, quale bacino di riferimento per lo sviluppo di un programma operativo per la strategia nazionale per lo sviluppo delle aree interne del Paese;
- l'Unione Montana Valle Maira svolge il ruolo di capofila degli enti locali territorialmente coinvolti e al Presidente della stessa Unione è assegnato il ruolo di referente d'Area;
- con deliberazione del Consiglio n. 3 del 10.03.2017 è stato approvato il documento definitivo di Strategia d'Area Valli Maira e Grana, avendo ottenuto lo stesso l'approvazione dal Comitato Tecnico Aree Interne in data 08.02.2017;
- è stato sottoscritto l'Accordo di Programma Quadro tra i diversi soggetti istituzionali coinvolti nell'attuazione della Strategia d'Area;
- a seguito di attivazione del Tavolo dei Sottoscrittori dell'APQ per la rimodulazione delle schede intervento, con D.D. 491/A1905B/2024 del 9 dicembre 2024 e D.G.R. n. 23-528 del 16/12/2024 la Regione ha preso atto delle decisioni modificative degli interventi condivise dai Sottoscrittori;
- tra gli interventi compresi nel Programma vi è l'intervento 5.3 "*Produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili*", per un importo complessivo di spesa pari a € 750.000,00, di cui € 600.000,00 di contributo regionale a valere su Fondo Sviluppo e Coesione e per € 150.000,00 quale cofinanziamento locale a carico dei Comuni beneficiari dell'intervento programmato, la cui competenza gestionale è definita a carico dell'Unione Montana Valle Maira, referente d'Area;
- la scheda intervento sopra richiamata prevedeva la realizzazione di alcune centraline idroelettriche sulle condotte degli acquedotti comunali ma, in fase di avvio della progettazione, l'Amministrazione ha ritenuto di riprogrammare l'intervento ritenuto poco efficace in termini energetici e con alcune criticità gestionali e manutentive future, individuando quale soluzione alternativa la realizzazione di impianti fotovoltaici, ed approvando con Deliberazione di Consiglio n. 24 del 29.05.2025 la rimodulazione della scheda;
- in riferimento all'intervento 5.3 sopra citato, a seguito di consultazione dei Comuni rientranti nell'Area Interna, sono stati individuati gli interventi specifici da effettuare nei Comuni di Acceglio (Sala Polivalente), Cartignano (Edificio residenziale comunale), Celle di Macra (Copertura loculi cimitero B.ta Chiesa), Dronero (Bocciofila), Prazzo (ex caserme Pisacane scuderie), Roccabruna (Palestra centro sportivo), San Damiano Macra (Spogliatoi palestra), Villar San Costanzo (Magazzino), Bernezzo (Segreteria Scolastica), Caraglio (Fabbricati ex polveriera), Cervasca (Sala Polivalente e Centro diurno Cascina P.), Montemarle di Cuneo (Muro contenimento P.zza Municipio), Monterosso Grana (Oratorio), Pradlevés (Municipio e pista di pattinaggio) e Valgrana (Micronido);

Rilevato che in origine il CUP abbinato all'intervento era F43D23000190002 ma che a seguito della modifica della scheda intervento si è resa necessaria l'acquisizione di nuovo CUP F63D25003440001;

Dato atto che

- con proprie precedenti Determinazioni:
 - n. 69 del 06.06.2025 è stato affidato l'incarico di servizi tecnici per progettazione, contabilità e direzione lavori al p.i. Massimiliano MARINO con sede in Via San Giacomo, 21 - 12025 Dronero (Cn)
 - n. 70 del 06.06.2025 è stato affidato l'incarico per redazione dichiarazioni strutturali, redazione progetti e D.L. linea vita, predisposizione documentazione per pratiche autorizzative, denuncia semplificata lavori di costruzione in zona sismica all'ing. Fabrizio PELLEGRINO con sede in Via Parco Robinson n.40 – località Roata Rossi – 12100 – Cuneo
 - n. 71 del 06.06.2025 è stato affidato l'incarico di servizi tecnici per coordinamento della sicurezza al geom. Alex LERDA con sede in Via Cesare Battisti 46, 12023 Caraglio (Cn) relativamente all'intervento 5.3 "Produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili"
- con deliberazione della Giunta n.63 del 12.06.2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto per un importo di € 750.000,00;
- in fase di redazione del progetto esecutivo, per permettere una più agevole gestione dei lavori, suddivisi in 17 cantieri localizzati nelle due valli Maira e Grana, si è ritenuto opportuno suddividere l'intervento in due lotti, circoscrivendo l'area di intervento di ciascuno ad una delle due vallate, onde permettere una più ampia partecipazione delle imprese alla gara e limitare alla ditta esecutrice la dispersione territoriale dei lavori su un'area molto vasta, con possibili ritardi di esecuzione;
- con deliberazione della Giunta n. 109 del 10.11.2025, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto di importo pari ad € 404.806,65, di cui € 321.023,52 per lavori a base d'asta, comprensivi di € 7.688,72 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 83.783,13 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Considerato che si rende necessario procedere all'affidamento dei lavori, tenuto conto che, ai fini della conferma del finanziamento regionale, gli obblighi giuridicamente vincolanti devono essere assunti entro il corrente anno;

Dato atto che:

- l'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- l'Allegato II.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, le caratteristiche degli elenchi degli operatori economici ed al comma 4 del citato articolo le modalità di selezione degli operatori economici;

Atteso che l'affidamento oggetto della presente determinazione è riconducibile alla previsione di cui all'art.50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023;

Richiamata la propria precedente determinazione n. 151 in data 19.11.2025 con la quale si assumeva la determinazione a contrarre, ex art. 192 del Testo Unico sulle Leggi e gli Ordinamenti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000, stabilendo di procedere all'affidamento dell'incarico mediante procedura negoziata, per un importo a base d'asta pari a complessivi 321.023,52 IVA esclusa, di cui € 313.334,80 per lavori soggetti a ribasso di gara ed € 7.688,72 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara, con esclusione delle offerte in aumento e alla pari e - qualora ne ricorrano le condizioni - con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 2 del D. Lgs. 36/2023;

Atteso che con lettera prot.n. 3240 del 19.11.2025, mediante la piattaforma di negoziazione SINTEL ID 210383986, sono state invitate a presentare offerta le ditte:

- E ++ S.R.L. – Via Fratelli Ceirano, 9 – 12100 CUNEO
- GIUBERGIA & ARMANDO Srl – Via Maestri del Lavoro, 20 – 12100 CUNEO

- OSSOLA IMPIANTI Srl SOCIETA' BENEFIT – Strada Comunale Donna Grigia, 5 – 14034 Castello di Annone (AT)
- R.M. TECH Srl - Via Don Astre, 7, 12010 Bernezzo (CN)
- SILO Srl – Via della Motorizzazione, 50/B – 12100 CUNEO

Visto il Report agli atti della procedura ID 210383986 generato dallo strumento telematico di negoziazione suindicato;

Precisato che per il lavoro in oggetto è stato acquisito il seguente CIG B92FF7144C;

Visto il verbale di gara in data 04/12/2025 con il quale:

- viene dichiarata l'ammissibilità o l'esclusione delle ditte partecipanti alla gara;
- viene proposta l'aggiudicazione, fatte salve le successive determinazioni del Responsabile del Servizio, in favore della ditta OSSOLA IMPIANTI Srl SOCIETA' BENEFIT – Strada Comunale Donna Grigia, 5 – 14034 Castello di Annone (AT) - con un ribasso del 18,89 %, corrispondente ad un importo netto di contratto pari a Euro 261.834,58 di cui Euro 254.145,86 assoggettati a ribasso e Euro 7.688,72 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Preso atto che in fase di gara, non ricorrendone i presupposti, non è stata determinata la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, né applicata l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore a tale soglia;

Considerato che la procedura di aggiudicazione è stata regolare e conforme alle disposizioni normative vigenti;

Richiamata la propria precedente determinazione n. 166 del 05.12.2025, con la quale:

- si approva il verbale di gara in data 04.12.2025 per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto;
- si prende atto di quanto determinato in sede di gara in merito alle esclusioni e ammissioni dei soggetti partecipanti alla procedura;
- si prende atto della proposta di aggiudicazione degli stessi alla ditta OSSOLA IMPIANTI Srl SOCIETA' BENEFIT – Strada Comunale Donna Grigia, 5 – 14034 Castello di Annone (AT) - con un ribasso del 18,89 %, corrispondente ad un importo netto di contratto pari a Euro 261.834,58 di cui Euro 254.145,86 assoggettati a ribasso e Euro 7.688,72 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Dato atto che si è provveduto ad effettuare la verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara in capo alla ditta provvisoriamente aggiudicataria circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del medesimo D.Lgs 36/2023 di ammissione e di insussistenza delle cause di esclusione dalla gara nei confronti del soggetto offerente, con esito positivo;

Ritenuto pertanto di affidare alla ditta OSSOLA IMPIANTI Srl SOCIETA' BENEFIT – C.F./P.Iva 01354800052 - Strada Comunale Donna Grigia, 5 – 14034 Castello di Annone (AT) i lavori in oggetto per un importo di € 261.834,58 di cui € 7.688,72 per oneri della sicurezza, oltre all'IVA 10%, pari a complessivi € 288.018,04;

Precisato che per errore materiale sulla documentazione di gara e sulle determinazioni di indizione della procedura negoziata e di approvazione del verbale è stato riportato in CUP F43D23000190002 ma che si è successivamente provveduto a regolarizzare con ANAC l'assunzione del CIG di gara in abbinamento al CUP F63D25003440001;

Dato atto che l'intervento in oggetto è inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 - anno 2025 - CUI L96090600048202300014 e trova la necessaria copertura finanziaria negli stanziamenti di bilancio sul capitolo 2972/01 del Bilancio previsionale 2025-2027;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dell'incentivo per funzioni tecniche adottato ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e preso atto della scheda previsionale recante il prospetto di suddivisione dalla quale si evince, in relazione alle attività svolte, un credito residuo dei dipendenti coinvolti pari a complessivi € 3.486,68;

Visto il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e richiamati in particolare gli artt. 17 e 18 del D.Lgs. 36/2023 in merito alle fasi delle procedure di affidamento che prevedono che la proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e che la stessa diventa efficace dopo la verifica dei requisiti in capo all'aggiudicatario;

Richiamato il decreto del Presidente n. 15 in data 27.12.2024, con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva e LLPP;

Precisato che, in applicazione del modello organizzativo adottato dall'Amministrazione in osservanza del principio di auto-organizzazione amministrativa di cui all'art. 7 del D.lgs. n. 36/2023, il Responsabile del Procedimento è individuato nell'arch. Abello Valeria;

Rilevato che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

Accertata la regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/00;

Visto il Bilancio di previsione 2025/2027 approvato con deliberazione del Consiglio n. 6 in data 13.01.2025;

Visti:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. per quanto applicabile;

Visto il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) Di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 alla ditta OSSOLA IMPIANTI Srl SOCIETA' BENEFIT – C.F./P.Iva 01354800052 - Strada Comunale Donna Grigia, 5 – 14034 Castello di Annone (AT) i lavori di “*Realizzazione impianti fotovoltaici – Lotto 2 -Valle Grana*” riconducibili all'intervento 5.3 “Produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili” previsto nell'ambito della Strategia dell'Area Interna Valli Maira e Grana, per un importo di contratto € 261.834,58 di cui € 7.688,72 per oneri della sicurezza, oltre all'IVA 10%, pari a complessivi € 288.018,04 [C.I.G. B92FF7144C].
- 2) Di rilevare che il Codice CUP assegnato all'investimento è il seguente: F63D25003440001.
- 3) Di dare atto che il contratto sarà sottoscritto in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante.
- 4) Di dare atto che l'intervento in oggetto è inserito nella Programmazione dell'Ente e trova copertura al capitolo 2972/01 missione 17 programma 01 titolo 2 macroaggregato 205 gestione competenza del Bilancio di previsione 2025.
- 5) Di impegnare:
 - la somma di € 288.018,04 a favore della ditta OSSOLA IMPIANTI Srl SOCIETA' BENEFIT – C.F./P.Iva 01354800052 - Strada Comunale Donna Grigia, 5 – 14034 Castello di Annone (AT)
 - la somma di € 3.486,68 quale quota incentivo alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 e Allegato I.10 del D.Lgs. 36/2023, come da scheda previsionale agli atti dell'ente recante il prospetto di calcolo e suddivisione tra i dipendenti interessati,

mediante imputazione al capitolo 2972/01 missione 17 programma 01 titolo 2 macroaggregato 205 - gestione competenza del Bilancio di previsione 2025.

- 6) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è individuato nella sottoscritta Arch. Abello Valeria Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva Lavori Pubblici.
- 7) Di dare atto che in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione.
- 8) Di provvedere agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n.36/2023.
- 9) Di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) - Sezione di Torino, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.
- 10) Di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione e di trasmettere il presente atto al Responsabile dell'Area Finanziaria - Amministrativa per gli adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICO MANUTENTIVA E LL.PP.
F.to: ABELLO Arch. Valeria

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

San Damiano Macra, li 29/12/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA
FINANZIARIA-AMMINISTRATIVA
F.to: GARINO Dott.ssa Daniela

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Unione Montana per 15 giorni consecutivi dal 29/12/2025 al 13/01/2026.

San Damiano Macra, li 29/12/2025

IL SEGRETARIO
F.to: MANFREDI Dott.ssa Mariagrazia

E' copia conforme all'originale in carta semplice per gli usi consentiti dalla Legge.

San Damiano Macra, li

IL SEGRETARIO
MANFREDI DOTT.SSA MARIAGRAZIA