

**UNIONE MONTANA VALLE MAIRA
SAN DAMIANO MACRA (CN)**

AREA TECNICO MANUTENTIVA, FORESTALE E LL.PP.

DETERMINAZIONE N. 197 DEL 29/12/2025

OGGETTO: Intervento 1.1b Strategia Area Interna Valli Maira e Grana -- Intervento Ipo5 Green Community Maira-Grana [CUP F83C24000390001] - Lavori di "Realizzazione Foresteria nel Comune di Prazzo". Affidamento lavori [CIG B964015232].

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

- l'Unione Montana Valle Maira e l'Unione Montana Valle Grana sono state individuate con D.G.R. n. 21-1251 del 30.03.2015 - Programmi Fondi Europei 2014/2020 - modalità di attuazione della Strategia Nazionale Aree Interne nella programmazione regionale, quale bacino di riferimento per lo sviluppo di un programma operativo per la strategia nazionale per lo sviluppo delle aree interne del Paese;
- l'Unione Montana Valle Maira svolge il ruolo di capofila degli enti locali territorialmente coinvolti e al Presidente della stessa Unione è assegnato il ruolo di referente d'Area;
- con deliberazione del Consiglio n. 3 del 10.03.2017 è stato approvato il documento definitivo di Strategia d'Area Valli Maira e Grana, avendo ottenuto lo stesso l'approvazione dal Comitato Tecnico Aree Interne in data 08.02.2017;
- è stato sottoscritto l'Accordo di Programma Quadro tra i diversi soggetti istituzionali coinvolti nell'attuazione della Strategia d'Area;
- a seguito di attivazione del Tavolo dei Sottoscrittori dell'APQ per la rimodulazione delle schede intervento, con D.D. 491/A1905B/2024 del 9 dicembre 2024 e D.G.R. n. 23-528 del 16/12/2024 la Regione ha preso atto delle decisioni modificative degli interventi condivise dai Sottoscrittori;
- tra gli interventi compresi nel Programma vi è l'intervento 1.1b "*Green Community Maira-Grana – Realizzazione di Foresteria nel Comune di Prazzo*", per un importo complessivo di spesa pari a € 1.200.000,00, di cui € 700.000,00 di contributo regionale a valere su Fondo Sviluppo e Coesione;

Premesso inoltre che:

- la Regione Piemonte con D.G.R. n. 1-6829 dell'8 maggio 2023, ha approvato l'istituzione del Bando di finanziamento denominato "Bando per la realizzazione di Piani di Sviluppo di Green Communities";
- in data 06/07/2023, a seguito di determina dirigenziale n. 475/A1615A/2023, è stato pubblicato, in conformità al sopra citato Atto di indirizzo, apposito bando per la realizzazione di Piani di Sviluppo di Green Communities, finalizzato all'attuazione di Strategie per lo sviluppo di Green Communities sul territorio piemontese;
- l'Unione Montana Valle Maira e l'Unione Montana Valle Grana hanno manifestato interesse a costituire insieme una Green Community, aderendo al bando sopra richiamato, avendo individuato l'Unione Montana Valle Maira a svolgere il ruolo di capofila;
- il Piano di Sviluppo della "Green Community Maira-Grana" candidato per un investimento complessivo di € 3.120.000,00 è stato ammesso a finanziamento con un contributo di € 2.000.000,00, giusta Determinazione Dirigenziale 187/A1615A/2024 del 25.03.2024;

- tra i progetti compresi nel Programma vi è *l'intervento Ipo5 – Realizzazione Foresteria nel Comune di Prazzo*, per un importo complessivo di spesa pari a € 1.200.000,00 la cui competenza gestionale è definita a carico dell'Unione Montana Valle Maira;

Precisato che l'intervento in oggetto è finanziato

- per € 700.000,00 con contributo regionale nell'ambito della SNAI a valere su Fondo Sviluppo e Coesione;
- per € 500.000,00 quale cofinanziamento a valere su fondo per lo sviluppo delle montagne italiane - FOSMIT - attribuiti mediante bando regionale per la realizzazione di Piani di Sviluppo di Green Communities, in attuazione della D.G.R n. 1-6829 dell'8 maggio 2023 e della D.G.R n. 2-5814 del 21 ottobre 2022);

Dato atto che

- con proprie precedenti Determinazioni relativamente all'intervento "Realizzazione foresteria nel Comune di Prazzo";
 - ✓ n. 62 del 04.06.2025 è stato affidato il servizio di servizi di progettazione di ingegneria e architettura alla Società di ingegneria DOJT S.R.L. con sede in Via De Canis n. 3 – 14100 ASTI
 - ✓ n. 63 del 04.06.2025 è stato affidato il servizio di coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva all'Arch. Marco POETTO nato a Cuneo (CN) il 26/06/1966, libero professionista con studio in Via Copetta n. 8 – 12025 Dronero (CN)
- con deliberazione della Giunta n.54 del 12.06.2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto per un importo di € 1.200.000,00;
- con deliberazione della Giunta n.124 del 01.12.2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto di importo pari ad € 850.000,00, di cui € 792.354,91 per lavori a base d'asta, comprensivi di € 57.645,09 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 350.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione

Considerato che si rende necessario procedere all'affidamento dei lavori, tenuto conto che, ai fini della conferma del finanziamento regionale, gli obblighi giuridicamente vincolanti devono essere assunti entro il corrente anno;

Dato atto che:

- l'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- l'Allegato II.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, le caratteristiche degli elenchi degli operatori economici ed al comma 4 del citato articolo le modalità di selezione degli operatori economici;

Atteso che l'affidamento oggetto della presente determinazione è riconducibile alla previsione di cui all'art.50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023;

Richiamata la propria precedente determinazione n. 164 in data 03.12.2025 con la quale si assumeva la determinazione a contrarre, ex art. 192 del Testo Unico sulle Leggi e gli Ordinamenti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000, stabilendo di procedere all'affidamento dell'incarico mediante procedura negoziata, per un importo a base d'asta pari a complessivi 850.000,00 IVA esclusa, di € 792.354,91 per lavori a base d'asta e di € 57.645,09 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione delle offerte in aumento e alla pari e - qualora ne ricorrano le condizioni - con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 2 del D. Lgs. 36/2023;

Atteso che con lettera prot.n. 3456 del 03.12.2025, mediante la piattaforma di negoziazione SINTEL ID 211096270, sono state invitate a presentare offerta le ditte:

- ALPI COSTRUZIONI SRL di Degiovanni Sergio & Figli – Piazza Vittorio Veneto, 2 – 12010 Vinadio (CN)
- BAUDINO EMILIO & C. SRL – Loc. Comba Via Resistenza, 18 – 12080 Pianfei (CN)

- BONGIASCA COSTRUZIONI di Bongiasca Luciano & C. SNC – Borgata Martini, 36 – 12020 Sampeyre (CN)
- EDILFRASSINO S.R.L. – Via Rossana, 7 – 12026 Piasco (CN)
- ICOSE SPA – Regione Bovina, 2 – 12070 Paroldo (CN)

Visto il Report agli atti della procedura ID 211096270 generato dallo strumento telematico di negoziazione suindicato;

Precisato che per il lavoro in oggetto è stato acquisito il seguente CIG B964015232;

Visto il verbale di gara in data 17/12/2025 con il quale:

- viene dichiarata l'ammissibilità o l'esclusione delle ditte partecipanti alla gara,;
- viene proposta l'aggiudicazione, fatte salve le successive determinazioni del Responsabile del Servizio, in favore della ditta ALPI COSTRUZIONI SRL di Degioanni Sergio & Figli – P.za Vittorio Veneto, 2 – 12010 Vinadio (CN) con un ribasso del 2,50 %, corrispondente ad un importo netto di contratto pari a Euro 830.191,13 di cui Euro 772.546,04 assoggettati a ribasso, Euro 57.645,09 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Preso atto che in fase di gara, non ricorrendone i presupposti, non è stata determinata la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, né applicata l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore a tale soglia;

Considerato che la procedura di aggiudicazione è stata regolare e conforme alle disposizioni normative vigenti;

Richiamata la propria precedente determinazione n. 184 del 18.12.2025, con la quale si approva il verbale di gara in data 17/12/2025 per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, prendendo atto di quanto determinato in sede di gara in merito alle esclusioni e ammissioni dei soggetti partecipanti alla procedura e della proposta di aggiudicazione degli stessi alla ditta ALPI COSTRUZIONI SRL;

Dato atto che si è provveduto ad effettuare la verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara in capo alla ditta dichiarata aggiudicataria circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del medesimo D.Lgs 36/2023 di ammissione e di insussistenza delle cause di esclusione dalla gara nei confronti del soggetto offerente, con esito positivo;

Ritenuto pertanto di affidare alla ditta ALPI COSTRUZIONI SRL di Degioanni Sergio & Figli – C.F./P.Iva . 01128450044 – P.za Vittorio Veneto, 2 – 12010 Vinadio (CN) i lavori in oggetto per un importo di € 830.191,13 di cui € 57.645,09 per oneri della sicurezza, oltre all'IVA 10%, pari a complessivi € 913.210,24;

Dato atto che l'intervento in oggetto è inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 - anno 2025 - CUI L96090600048202400001 e trova la necessaria copertura finanziaria negli stanziamenti di bilancio sul capitolo 2935/01 del Bilancio previsionale 2025-2027;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dell'incentivo per funzioni tecniche adottato ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e preso atto della scheda previsionale recante il prospetto di suddivisione dalla quale si evince, in relazione alle attività svolte, un credito residuo dei dipendenti coinvolti pari a complessivi € 9.248,00;

Visto il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e richiamati in particolare gli artt. 17 e 18 del D.Lgs. 36/2023 in merito alle fasi delle procedure di affidamento che prevedono che la proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e che la stessa diventa efficace dopo la verifica dei requisiti in capo all'aggiudicatario;

Richiamato il decreto del Presidente n. 15 in data 27.12.2024, con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva e LLPP;

Precisato che, in applicazione del modello organizzativo adottato dall'Amministrazione in osservanza del principio di auto-organizzazione amministrativa di cui all'art. 7 del D.lgs. n. 36/2023, il Responsabile del Procedimento è individuato nell'arch. Abello Valeria;

Rilevato che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

Accertata la regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/00;

Visto il Bilancio di previsione 2025/2027 approvato con deliberazione del Consiglio n. 6 in data 13.01.2025;

Visti:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. per quanto applicabile;

Visto il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) Di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 alla ditta ALPI COSTRUZIONI SRL di Degioanni Sergio & Figli – C.F./P.Iva . 01128450044 – P.za Vittorio Veneto, 2 – 12010 Vinadio (CN) i lavori di “*Realizzazione Foresteria nel Comune di Prazzo*” riconducibili all'intervento 1.1b previsto nell'ambito della Strategia dell'Area Interna Valli Maira e Grana – e all'intervento Ipo5 della Green Community Maira-Grana, per un importo di contratto € 830.191,13 di cui € 57.645,09 per oneri della sicurezza, oltre all'IVA 10%, pari a complessivi € 913.210,24 [C.I.G. B964015232].
- 2) Di rilevare che il Codice CUP assegnato all'investimento è il seguente: F83C24000390001
- 3) Di dare atto che l'intervento in oggetto è inserito nella Programmazione dell'Ente e trova copertura al capitolo 2935/01 missione 09 programma 02 titolo 2 macroaggregato 205 gestione competenze del Bilancio di previsione 2025.
- 4) Di impegnare:
 - la somma di € 913.210,24 a favore della ditta ALPI COSTRUZIONI SRL di Degioanni Sergio & Figli – C.F./P.Iva . 01128450044 – P.za Vittorio Veneto, 2 – 12010 Vinadio (CN),
 - la somma di € 9.248,00 quale quota incentivo alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 e Allegato I.10 del D.Lgs. 36/2023, come da scheda previsionale agli atti dell'ente recante il prospetto di calcolo e suddivisione tra i dipendenti interessati,mediante imputazione al capitolo 2935/01 missione 09 programma 02 titolo 2 macroaggregato 205 - gestione competenza del Bilancio di previsione 2025.
- 5) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è individuato nella sottoscritta Arch. Abello Valeria Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva Lavori Pubblici.
- 6) Di dare atto che in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione.
- 7) Di provvedere agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n.36/2023.
- 8) Di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può

proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) - Sezione di Torino, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

- 9) Di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione e di trasmettere il presente atto al Responsabile dell'Area Finanziaria - Amministrativa per gli adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICO MANUTENTIVA E LL.PP.
F.to: ABELLO Arch. Valeria

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

San Damiano Macra, li 29/12/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA
FINANZIARIA-AMMINISTRATIVA
F.to: GARINO Dott.ssa Daniela

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Unione Montana per 15 giorni consecutivi dal 29/12/2025 al 13/01/2026.

San Damiano Macra, li 29/12/2025

IL SEGRETARIO
F.to: MANFREDI Dott.ssa Mariagrazia

E' copia conforme all'originale in carta semplice per gli usi consentiti dalla Legge.

San Damiano Macra, li

IL SEGRETARIO
MANFREDI DOTT.SSA MARIAGRAZIA