

UNIONE MONTANA VALLE MAIRA
SAN DAMIANO MACRA (CN)

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

DETERMINAZIONE N. 1 DEL 26/01/2026

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di gestione dell'Ufficio di informazione, promozione e accoglienza turistica, della Porta di Valle della Valle Maira e manutenzione ordinaria della sentieristica di importo superiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'articolo 14 del D.Lgs. n. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo Rettifica del Disciplinare di gara in ordine ai termini per l'effettuazione del sopralluogo e conferma della clausola di esclusione-CUP: F69I25001650005 - CIG: B9D9D181C8.

IL RESPONSABILE
DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

VISTA la Convenzione tra l'Unione Montana Valle Maira ed i Comuni ad essa aderenti per la funzione di Centrale Unica di Committenza, il cui schema è stato approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione Montana n. 7 del 23.04.2015;

VISTO il Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza approvato con delibera consiliare n. 20 del 29.10.2015;

PREMESSO CHE:

- Con Determinazione n. 28 del 31.12.2025 è stata indetta una procedura aperta per l'affidamento dei servizi turistici dell'Unione Montana Valle Maira per il triennio 2026-2028, per un importo a base di gara pari a € 375.000,00 oltre IVA;
- La lex specialis di gara prevedeva, tra gli adempimenti a pena di esclusione, l'effettuazione di un sopralluogo obbligatorio presso i locali di Piazza XX Settembre n. 3 a Dronero;

VISTA:

La nota pervenuta da parte di un operatore economico il quale evidenzia l'illegittimità della clausola di esclusione legata al sopralluogo obbligatorio, richiamando i più recenti orientamenti giurisprudenziali in materia di semplificazione e accesso al mercato;

CONSIDERATO CHE:

La Stazione Appaltante ritiene il sopralluogo un elemento sostanziale e imprescindibile per la formulazione di un'offerta consapevole, tecnica ed economica, in virtù della complessità del servizio che include la gestione di strutture fisiche e la manutenzione di una vasta rete sentieristica (Art. 2 del Capitolato);

Tale posizione trova conforto nella giurisprudenza amministrativa recente (cfr. TAR Lazio, sez. IV-ter, n. 07218/2025), la quale ribadisce che il sopralluogo assolve a una funzione sostanziale e che il termine per l'effettuazione può essere legittimamente qualificato come perentorio;

RITENUTO TUTTAVIA:

- Di dover agire nel pieno rispetto del Principio della Massima Partecipazione e del Principio del Risultato (Art. 1 e 3 del D.Lgs. 36/2023);
- Opportuno, al fine di evitare potenziali limitazioni alla concorrenza e favorire l'accesso alla gara anche a operatori che abbiano manifestato interesse in una fase avanzata della procedura, procedere a una parziale rettifica del Disciplinare, ampliando la finestra temporale per l'esecuzione del sopralluogo;

RICHIAMATO il decreto del Presidente n. 2 in data 07.01.2026, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile della Centrale Unica di Committenza;

RILEVATO che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

ACCERTATA la regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/00;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTI il D.Lgs. 36/2023 e lo Statuto dell'Unione Montana;

DATO ATTO che il Bilancio di previsione 2025/2027 è stato approvato in data 13.01.2025 con deliberazione del Consiglio n. 6;

VISTO il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

1. DI CONFERMARE l'obbligatorietà del sopralluogo presso i locali dell'Ufficio Turistico e della Porta di Valle (Dronero) quale requisito di partecipazione alla gara in oggetto a pena di esclusione, per le motivazioni tecniche espresse in premessa.
2. DI RETTIFICARE PARZIALMENTE l'art. 12 del Disciplinare di gara, stabilendo che il sopralluogo e la relativa richiesta di prenotazione potranno essere effettuati fino alle ore 15:00 del giorno 09/02/2026, ovvero il giorno precedente la scadenza fissata per la presentazione delle offerte.

3. DI DARE ATTO che la mancata effettuazione del sopralluogo entro il nuovo termine perentorio sopra indicato e la conseguente assenza del relativo attestato nella documentazione amministrativa (Busta A) comporteranno l'automatica esclusione dalla procedura di gara, non essendo tale carenza sanabile mediante soccorso istruttorio.
4. DI DISPORRE l'immediata pubblicazione della presente determinazione sulla piattaforma telematica Sintel, sul profilo del committente e nella sezione "Amministrazione Trasparente", assolvendo così agli obblighi di pubblicità e trasparenza verso tutti i potenziali concorrenti.
5. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) per la presente fase della procedura è l'Arch. Marco Calosso, Responsabile della Centrale Unica di Committenza (CUC).
6. DI DARE ATTO che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) del Piemonte, con sede in Torino, entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione o dalla piena conoscenza dello stesso, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

IL RESPONSABILE DELLA
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
F.to: CALOSSO Arch. Marco

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

San Damiano Macra, li

IL RESPONSABILE DELL'AREA
FINANZIARIA-AMMINISTRATIVA
F.to: GARINO Dott.ssa Daniela

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Unione Montana per 15 giorni consecutivi dal 26/01/2026 al 10/02/2026.

San Damiano Macra, li 26/01/2026

IL SEGRETARIO
F.to: RABINO dott.ssa Roberta

E' copia conforme all'originale in carta semplice per gli usi consentiti dalla Legge.

San Damiano Macra, li

IL SEGRETARIO
RABINO DOTT.SSA ROBERTA