

**UNIONE MONTANA VALLE MAIRA  
SAN DAMIANO MACRA (CN)**

---

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**DETERMINAZIONE N. 4 DEL 25/06/2025**

**OGGETTO: LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO COMUNALE PROSPICIENTE VIABILITÀ PUBBLICA SP 422 CON RECUPERO DELLO STESSO - VIA STRADA PROVINCIALE 422". APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PRESA D'ATTO PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE. CUP B42E18002730001 CIG B71FFC4631.**

**IL RESPONSABILE  
DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

Visto il Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza approvato con delibera consiliare n. 20 del 29.10.2015;

Richiamato il decreto del Presidente n. 1 in data 13.01.2025, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile della Centrale Unica di Committenza;

Vista la determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di CARTIGNANO n. 61 (n. per servizio 27) in data 15.05.2025 per l'affidamento dei LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO COMUNALE PROSPICIENTE VIABILITÀ PUBBLICA SP 422 CON RECUPERO DELLO STESSO - VIA STRADA PROVINCIALE 422" - CUP:B42E18002730001- CIG B71FFC4631 il cui progetto esecutivo è stato approvato con Deliberazione della Giunta del Comune di Cartignano n. 17 del 10.05.2025, e con la quale viene richiesto alla propria Centrale Unica di Committenza l'indizione di gara d'appalto;

Dato atto che i lavori da appaltare ammontano ad € 315.000,00 IVA esclusa, di cui € 305.000,00 per lavori soggetti a ribasso di gara (il costo della manodopera non soggetto a ribasso ammonta ad € 149.546,90) ed € 10.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Preso atto che la determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Cartignano sopra richiamata ed il CSA stabiliscono che:

- la gara d'appalto sia indetta mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, con invito di almeno cinque operatori economici;
- criterio di aggiudicazione: appalto a corpo - criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara;

Richiamata la propria precedente determinazione n. 3 del 04.06.2025 con la quale è stata indetta ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs 36/2023, mediante procedura negoziata per i "LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO COMUNALE PROSPICIENTE VIABILITÀ PUBBLICA SP 422 CON RECUPERO DELLO STESSO - VIA STRADA PROVINCIALE 422" per un importo lavori pari a complessivi

€ 315.000,00 IVA esclusa, di cui € 305.000,00 per lavori soggetti a ribasso di gara ed € 10.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara, con esclusione delle offerte in aumento e alla pari e - qualora ne ricorrano le condizioni - con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 2 del D. Lgs. 36/2023 utilizzando il Metodo A parte 2 dell'Allegato II.2 del Codice con la quale sono stati individuati i seguenti operatori economici selezionati dalla Amministrazione Aggiudicatrice in possesso di adeguata qualificazione SOA nella categoria principale OG1, individuati tramite l'elenco sul portale SINTEL di ARIA S.p.A. e invitati alla procedura di gara:

|                                                              |                   |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1. S.A.M. S.R.L.                                             | P.IVA 00166530048 |
| 2. BUSCA FRATELLI COSTRUZIONI S.R.L.                         | P.IVA 03917250049 |
| 3. BONGIASCA COSTRUZIONI DI BONGIASCA<br>LUCIANO & C. S.N.C. | P.IVA 02293430043 |
| 4. FORNIONE COSTRUZIONI S.R.L.                               | P.IVA 03510840048 |
| 5. CORNAGLIA FRATELLI S.R.L.                                 | P.IVA 01963580046 |

Visti il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e richiamati in particolare:

- gli artt. 17 e 18 del D.Lgs. 36/2023 in merito alle fasi delle procedure di affidamento che prevedono che la proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e che la stessa diventa efficace dopo la verifica dei requisiti in capo all'aggiudicatario;
- gli artt. 28 e 90 del D.Lgs. 36/2023 in merito all'adozione e pubblicazione degli atti che determinano le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali;

Visto il verbale del Seggio di gara in data 25.06.2025, con il quale:

- o è stata dichiarata l'ammissibilità di tutti i soggetti partecipanti alla gara;
- o è stata stilata la graduatoria, proponendo pertanto l'aggiudicazione degli "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO COMUNALE PROSPICIENTE VIABILITÀ PUBBLICA SP 422 CON RECUPERO DELLO STESSO - VIA STRADA PROVINCIALE 422" fatte salve le successive determinazioni del Responsabile del Servizio, all'impresa:
- CORNAGLIA FRATELLI S.R.L. (P. IVA 01963580046) Fr.ne Paschera S. Defendente 40/A – 12023 Caraglio (CN) con un ribasso del 3,50%, corrispondente ad un importo netto di contratto pari a Euro 304.325,00 di cui Euro 294.325,00 € assoggettati a ribasso, Euro 10000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Considerato che la procedura di aggiudicazione è stata regolare e conforme alle disposizioni normative vigenti;

Dato atto che si procederà alla verifica del possesso dei requisiti di ammissione e di insussistenza delle cause di esclusione dalla gara nei confronti del soggetto offerente, mediante l'utilizzo del sistema FVOE 2.0, reso disponibile dall'ANAC, o richiedendo alle amministrazioni competenti la relativa documentazione;

Dato atto che, previa verifica di quanto sopra, l'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui trattasi sarà oggetto di successiva determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Cartignano;

Rilevato che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art.7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

Accertata la regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/00;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visti il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Visto il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

#### D E T E R M I N A

1. Di approvare il verbale di gara in data 25.06.2025, allegato alla presente, per l'aggiudicazione dei *"LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO COMUNALE PROSPICIENTE VIABILITÀ PUBBLICA SP 422 CON RECUPERO DELLO STESSO - VIA STRADA PROVINCIALE 422"*.
2. Di prendere atto pertanto di quanto determinato in sede di gara in merito alle esclusioni e ammissioni dei soggetti partecipanti alla procedura come da allegato A alla presente Determinazione.
3. Di dare atto che la presente determinazione di esclusione/ammissione dei soggetti partecipanti alla procedura di gara sarà pubblicata e comunicata ai concorrenti ai sensi degli artt. 28 e 90 del D. Lgs. 36/2023.
4. Di prendere atto della proposta di aggiudicazione in oggetto in favore della CORNAGLIA FRATELLI S.R.L. (P. IVA 01963580046) Fr.ne Paschera S. Defendente 40/A – 12023 Caraglio (CN) con un ribasso del 3,50%, corrispondente ad un importo netto di contratto pari a Euro 304.325,00 di cui Euro 294.325,00 € assoggettati a ribasso, Euro 10.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
5. Di dare atto che, la proposta di aggiudicazione diverrà immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2016, a seguito della verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara dalla ditta aggiudicatrice, circa il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura, previa determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Cartignano.
6. Di attestare che in capo al Sottoscritto Responsabile l'assenza di conflitto di interesse ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 del D.Lgs. 36/2023.

IL RESPONSABILE DELLA  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
F.to: CALOSSO Arch. Marco

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

San Damiano Macra, li

---

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
FINANZIARIA-AMMINISTRATIVA  
F.to: DEMARIA Dott.ssa Jessica

---

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Unione Montana per 15 giorni consecutivi dal 26/06/2025 al 11/07/2025.

San Damiano Macra, li 26/06/2025

IL SEGRETARIO  
F.to: MANFREDI Dott.ssa Mariagrazia

---

E' copia conforme all'originale in carta semplice per gli usi consentiti dalla Legge.

San Damiano Macra, li

---

IL SEGRETARIO  
**MANFREDI DOTT.SSA MARIAGRAZIA**