

**UNIONE MONTANA VALLE MAIRA
SAN DAMIANO MACRA (CN)**

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

DETERMINAZIONE N. 9 DEL 11/03/2019

OGGETTO: "GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE DEL COMUNE DI ROCCABRUNA - PERIODO Sett 2019/Ago 2034". AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

**IL RESPONSABILE
DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

Richiamato il decreto del Presidente n. 1 in data 08.01.2019, con il quale sono stati nominati i Responsabili dei Servizi dell'Unione Montana;

Visto lo schema di Convenzione tra l'Unione Montana Valle Maira ed i Comuni ad essa aderenti per la funzione di Centrale Unica di Committenza, approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione Montana n. 7 del 23.04.2015;

Vista la Convenzione per la funzione di Centrale Unica di Committenza sottoscritta con il Comune di Roccabruna in data 16/10/2015;

Visto il Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza approvato con delibera consiliare n. 20 del 29.10.2015;

Vista la richiesta del Comune di Roccabruna di indizione di gara d'appalto per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale per quindici anni – dal 01/09/2019 al 31/08/2034, prorogabili di ulteriori anni tre, con allegata copia della determinazione a contrarre e degli elaborati del progetto di gestione del servizio;

Dato atto che il valore della concessione è stato stimato pari ad € 5.065.890,00 IVA esclusa, oltre ad € 1.013.178,00 per opzione di eventuale rinnovo di anni tre, pari a complessivi € 6.079.068,00, e che non sono presenti oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non essendo stati rilevati rischi da interferenze;

Dato atto inoltre che il Canone di concessione a base di gara è pari ad € 11.000,00/anno oltre all'IVA ai sensi di legge;

Preso atto che la Determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Roccabruna n. 23 (n. generale 44) in data 28.05.2018 per l'affidamento della concessione in oggetto ed il Capitolato Speciale d'Appalto stabilisce che:

Documento prodotto con sistema automatizzato del Unione Montana Valle Maira. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- la gara d'appalto sia indetta mediante procedura aperta ai sensi dell'art 60 del D.Lgs. 50/2016,
- che l'appalto sia aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, determinato in base agli elementi di valutazione specificatamente individuati nel Capitolato stesso.

Richiamata la propria determinazione n. 10/CUC del 12.10.2018, con la quale è stata indetta la suddetta gara, ai sensi del combinato disposto normativo di cui agli artt. 36 c.9, 60 e artt. 164, 165, 166, 167 e 168 del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, alle condizioni previste nel Capitolato Speciale d'Appalto approvato con Deliberazione della Giunta di Roccabruna n. 46 del 25.05.2018;

Considerata l'avvenuta pubblicazione dei relativi avvisi sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito del Ministero delle Infrastrutture per mezzo dell'Osservatorio regionale, su due quotidiani a tiratura nazionale e due quotidiani a tiratura locale, nonché sull'albo pretorio e nella sezione trasparenza dell'Unione Montana Valle Maira e del Comune di Roccabruna;

Rilevato che con Determinazione n. 16/CUC del 23/11/2019 la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, inizialmente fissato alle ore 12:00 del giorno 26.11.2018, è stato prorogato alle ore 12:00 del giorno 10/12/2018;

Visto il verbale del Seggio di gara relativo alla prima seduta pubblica in data 12.12.2018 con il quale, a seguito di verifica della documentazione amministrativa (Busta A) a corredo dell'offerta, viene dichiarata l'ammissibilità dell'unica ditta partecipante e trasferita la documentazione alla Commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica;

Richiamata la propria determinazione n. 3/CUC del 21.01.2019, con la quale è stata costituita la Commissione giudicatrice per la gara in oggetto;

Visto il Verbale della Commissione giudicatrice in data 31.01.2019 con il quale, verificate e valutate le offerte tecnica ed economica dell'unico soggetto offerente, viene proposta, ai sensi dell'art. 32, comma 5, l'aggiudicazione con un punteggio di 82,50/100, fatte salve le successive determinazioni del Responsabile del Servizio, in favore della ditta ASD VAL MAIRA PISCINE - Via P. Acchiardi, 12 - 12020 ROCCABRUNA, che ha offerto:

- un rialzo del 2,00 % sull'importo del canone annuo a base di gara, cui corrisponde un importo di € 11.220,00/anno, oltre all'IVA nella misura di legge
- la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria di cui all'Allegato A5 del Capitolato d'appalto per una spesa stimata pari ad € 96.700,00 + IVA, cui corrisponde un risparmio di € 1.644,24 oltre all'IVA rispetto a quanto preventivato dal Comune in sede di progetto
- l'assunzione a proprio carico del 4,00 % della spesa per la realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria di cui all'Allegato A5, il cui corrispondente importo non sarà oggetto di scomputo sul canone annuale
- la realizzazione degli interventi proposti di manutenzione straordinaria di cui all'Allegato A5 entro 11 mesi dalla consegna dell'impianto natatorio;

Dato atto che non sussistono le condizioni di cui all'art. 97, comma 3 del D.Lgs 50/2016 per la verifica della congruità dell'offerta, non risultando entrambi i punteggi (offerta tecnica ed offerta economica) pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara;

Dato atto che si è provveduto ad effettuare la verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara in capo alla ditta provvisoriamente aggiudicataria circa il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e di ordine speciale in merito alla qualificazione tecnico-organizzativa, con esito positivo;

Ritenuto pertanto di confermare l'aggiudicazione della concessione in oggetto in favore della ditta ASD VAL MAIRA PISCINE - Via P. Acchiardi, 12 - 12020 ROCCABRUNA;

Visti il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. 207/2010 (*parte vigente*) e richiamati in particolare gli artt. 32 e 33 del D.Lgs. 50/2016 in merito alle fasi delle procedure di affidamento che prevedono che la proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e che la stessa diventa efficace dopo la verifica dei requisiti in capo all'aggiudicatario;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare il verbale n° 1 del Seggio di gara in data 12.12.2018 per l'affidamento in *concessione del servizio di gestione della piscina comunale per quindici anni – dal 01/09/2019 al 31/08/2034* con il quale è stata disposta l'ammissibilità dell'unica ditta partecipante alla gara.
- 2) Di approvare il verbale n° 2 della Commissione giudicatrice in data 31.01.2019 con il quale viene proposta, ai sensi dell'art. 32, comma 5, l'aggiudicazione, fatte salve le successive determinazioni del Responsabile del Servizio, in favore della ditta ASD VAL MAIRA PISCINE - Via P. Acchiardi, 12 - 12020 ROCCABRUNA, alle condizioni esplicitate in premessa.
- 3) Di aggiudicare, in via definitiva, la Concessione del “SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE DEL COMUNE DI ROCCABRUNA - PERIODO Sett 2019/Ago 2034” alla ditta ASD VAL MAIRA PISCINE - Via P. Acchiardi, 12 - 12020 ROCCABRUNA, alle seguenti condizioni offerte:
 - un rialzo del 2,00 % sull'importo del canone annuo a base di gara, cui corrisponde un importo di € 11.220,00/anno, oltre all'IVA nella misura di legge
 - la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria di cui all'Allegato A5 del Capitolato d'appalto per una spesa stimata pari ad € 96.700,00 + IVA, cui corrisponde un risparmio di € 1.644,24 oltre all'IVA rispetto a quanto preventivato dal Comune in sede di progetto
 - l'assunzione a proprio carico del 4,00 % della spesa per la realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria di cui all'Allegato A5, il cui corrispondente importo non sarà oggetto di scomputo sul canone annuale
 - la realizzazione degli interventi proposti di manutenzione straordinaria di cui all'Allegato A5 entro 11 mesi dalla consegna dell'impianto natatorio;
- 4) Di provvedere, ai sensi degli artt. 29, 36 e 73 del D.Lgs. 50/2016, alla pubblicazione dell'avviso dei risultati della procedura di affidamento, nonché ai sensi dell'art. 76 del medesimo decreto, a comunicare gli esiti definitivi di gara a tutti i soggetti interessati.

- 5) Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio del Comune di Roccabruna per l'assunzione di atto efficace, con formalizzazione di impegno di spesa, e di tutti gli atti conseguenti all'aggiudicazione in questione.
- 4) Di dare atto che contro la presente determinazione è ammesso il ricorso al T.A.R. entro 30 giorni dalla sua comunicazione o dall'avvenuta piena conoscenza del provvedimento. Gli effetti giuridici connessi alla pubblicazione decorrono dalla pubblicazione all'albo pretorio del Comune committente.

IL RESPONSABILE DELLA
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
F.to: ABELLO Arch. Valeria

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

San Damiano Macra, li IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO BILANCIO
F.to: MISSENTI Rag. Tiziana

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Unione Montana per 15 giorni consecutivi dal 11/03/2019 al 26/03/2019.

San Damiano Macra, li 11/03/2019

IL SEGRETARIO
F.to: RABINO dott.ssa Roberta

E' copia conforme all'originale in carta semplice per gli usi consentiti dalla Legge.

San Damiano Macra, li

IL SEGRETARIO
RABINO DOTT.SSA ROBERTA