

**UNIONE MONTANA VALLE MAIRA
SAN DAMIANO MACRA (CN)**

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

DETERMINAZIONE N. 16 DEL 20/09/2022

OGGETTO: "PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CAMPEGGIO COMUNALE DENOMINATO SORGENTI DEL MAIRA NEL COMUNE DI ACCEGLIO PER IL PERIODO 2022/2037". AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

**IL RESPONSABILE
DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

Visto lo schema di Convenzione tra l'Unione Montana Valle Maira ed i Comuni ad essa aderenti per la funzione di Centrale Unica di Committenza, approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione Montana n. 7 del 23.04.2015;

Vista la Convenzione per la funzione di Centrale Unica di Committenza sottoscritta con il Comune di Acceglio in data 15/10/2015;

Visto il Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza approvato con deliberazione consiliare n. 20 del 29.10.2015;

Richiamato il decreto del Presidente n. 3 in data 27.07.2022, con il quale sono stati nominati i Responsabili dei Servizi dell'Unione Montana;

Vista la richiesta del Comune di Acceglio di indizione di gara d'appalto per l'affidamento della concessione del servizio di gestione del Campeggio "Sorgenti del Maira" - periodo 2022÷2037, con allegata copia della determinazione a contrarre e degli elaborati del progetto di gestione del servizio;

Preso atto che la Determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio del Comune di Acceglio n. 5 in data 26.01.2022 per l'affidamento della concessione del servizio in oggetto ed il Capitolato Speciale d'Appalto stabiliscono che:

- la gara d'appalto sia indetta mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016,
- che l'appalto sia aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, determinato in base agli elementi di valutazione specificatamente individuati nel Capitolato stesso;

Richiamata la propria determinazione n. 07/CUC del 02.05.2022, con la quale è stata indetta gara, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura aperta, per *l'affidamento della concessione del servizio di gestione del Campeggio "Sorgenti del Maira" - periodo 2022÷2037*, per

un valore di concessione per l'intero periodo stimato pari ad € 787.500,00 ed un importo a base d'asta soggetto a rialzo pari ad € 45.000,00 IVA esclusa, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, alle condizioni previste nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli elaborati di progetto approvati con deliberazione della Giunta del Comune di Acceglio n. 4 in data 21.01.2022;

Considerata l'avvenuta pubblicazione dei relativi avvisi sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito del Ministero delle Infrastrutture per mezzo dell'Osservatorio Regionale, su due quotidiani a tiratura nazionale e due quotidiani a tiratura locale, nonché sull'Albo Pretorio del Comune di Acceglio e sull'Albo Pretorio e nella Sezione Trasparenza dell'Unione Montana Valle Maira;

Rilevato che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte alle ore 17:00 del giorno 03/06/2022 sono pervenute, attraverso la piattaforma di negoziazione SINTEL di ARIA - Regione Lombardia, tre offerte;

Richiamata la propria precedente determinazione n. 10/CUC del 06.06.2022 con la quale veniva nominata la Commissione giudicatrice per la gara in oggetto;

Richiamata la propria precedente determinazione n. 11/CUC del 09.06.2022, con la quale sono stati approvati i verbali del Seggio di gara n. 1 e 2 in data 07.06.2022 e 09.06.2022, disponendo l'esclusione della ditta Orsello Fabrizio Giovanni di Torino per la mancanza del requisito di idoneità professionale - obbligatorio e non avvalibile - coincidente con l'iscrizione alla CCIAA e l'avvio del sub-procedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 per le altre due ditte partecipanti;

Richiamata la propria precedente determinazione n. 12/CUC del 21.06.2022, con la quale veniva approvato il verbale del Seggio di gara n.3 in data 21.06.2022 che, preso atto della pervenuta documentazione richiesta alle ditte e della regolarità del contenuto delle buste B) Offerta Tecnica, ammetteva al prosieguo della gara le ditte Mistral S.a.s. di Acceglio (CN) e Campking di Zaniboni Matteo di Acceglio (CN);

Richiamata la propria precedente determinazione n. 15/CUC del 12.08.2022, con la quale venivano approvati i verbali della Commissione Giudicatrice n. 4 in data 30.06.2022 e n.5 in data 09.08.2022, con i quali, a seguito di approfondita analisi delle proposte e richiesta di chiarimenti e delucidazioni al Comune di Acceglio e alle ditte offerenti, si determina:

- l'esclusione della ditta Campking di Zaniboni Matteo di Acceglio (CN) per la formulazione di un'offerta tecnica contenente condizioni esplicite in parte contrastanti con i disposti del capitolato speciale di appalto e con le precisazioni espresse dal Comune di Acceglio;
- la proposta di aggiudicazione, fatte salve le successive determinazioni del Responsabile del Servizio, a favore della ditta Mistral S.a.s. di Zibana Manuela - Borgata Ponte Maira, 26 – 12021 Acceglio (CN), con un rialzo del 10,00 %, corrispondente ad un importo netto del canone di concessione pari a Euro 3.300,00 annui;

Dato atto che si è provveduto ad effettuare la verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara in capo al soggetto provvisoriamente aggiudicatario circa il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, e di ordine speciale in merito alla qualificazione tecnico-organizzativa, con esito positivo;

Ritenuto pertanto di confermare l'aggiudicazione della concessione in oggetto in favore della ditta Mistral S.a.s. di Zibana Manuela - Borgata Ponte Maira, 26 – 12021 Acceglio (CN);

Visti il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. 207/2010 (parte vigente) e richiamati in particolare:

- gli artt. 29, comma 2, 76 e 204, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 in merito all'adozione e pubblicazione degli atti che determinano le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, nonché l'aggiudicazione dell'appalto;
- gli artt. 32 e 33 del D.Lgs. 50/2016 in merito alle fasi delle procedure di affidamento che prevedono che la proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e che la stessa diventa efficace dopo la verifica dei requisiti in capo all'aggiudicatario;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

D E T E R M I N A

- 1) Di aggiudicare, in via definitiva, l'affidamento della *concessione del servizio di gestione del Campeggio "Sorgenti della Maira" nel Comune di Acceglio per il periodo 2022÷2037* alla ditta Mistral S.a.s. di Zibana Manuela - Borgata Ponte Maira, 26 – 12021 Acceglio (CN), con un rialzo del 10,00 %, corrispondente ad un importo netto del canone di concessione pari a Euro 3.300,00 annui, ovvero a complessivi € 49.500 per l'intera durata del contratto (15 anni).
- 2) Di provvedere, ai sensi degli artt. 29, 36 e 73 del D.Lgs. 50/2016, alla pubblicazione dell'avviso dei risultati della procedura di affidamento, nonché ai sensi dell'art. 76 del medesimo decreto, a comunicare gli esiti definitivi di gara a tutti i soggetti interessati.
- 3) Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio del Comune di Acceglio per l'assunzione di atto efficace e formalizzazione di tutti gli atti conseguenti all'aggiudicazione in questione.
- 4) Di dare atto che contro la presente determinazione è ammesso il ricorso al T.A.R. entro 30 giorni dalla sua comunicazione o dall'avvenuta piena conoscenza del provvedimento.

IL RESPONSABILE DELLA
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
F.to: ABELLO Arch. Valeria

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

San Damiano Macra, li IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO BILANCIO
F.to: MISSENTI Rag. Tiziana

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Unione Montana per 15 giorni consecutivi dal 20/09/2022 al 05/10/2022.

San Damiano Macra, li 20/09/2022

IL SEGRETARIO
F.to: RABINO dott.ssa Roberta

E' copia conforme all'originale in carta semplice per gli usi consentiti dalla Legge.

San Damiano Macra, li

IL SEGRETARIO
RABINO DOTT.SSA ROBERTA