

**UNIONE MONTANA VALLE MAIRA
SAN DAMIANO MACRA (CN)**

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

DETERMINAZIONE N. 19 DEL 14 novembre 2025

OGGETTO: RECUPERO DELLA EX CASA CANONICA IN VIA PASCHERO NEL COMUNE DI CARTIGNANO PER LA REALIZZAZIONE DELL'HUB DELL'ECOLOGIA. Intervento finanziato dal PNRR a titolarità del Ministero della Cultura (MiC) Missione 1 - Componente 3 - Cultura 4 (M1C3) - Misura 2 Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale Investimento 2.1 Attrattività dei borghi storici CUP: J57B22000000006- CIG: B91935F393 - INDIZIONE GARA CON PROCEDURA NEGOZIATA Art, 50 comma 1 lett.c) D,Lgs. 36/2023 e s.m.i.

**IL RESPONSABILE
DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

Visto il Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza approvato con delibera consiliare n. 20 del 29.10.2015;

Richiamato il decreto del Presidente n. 1 in data 13.01.2025, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile della Centrale Unica di Committenza;

Vista la determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Cartignano n. 59 in data 30.10.2025 per l'affidamento dei lavori di RECUPERO DELLA EX CASA CANONICA IN VIA PASCHERO NEL COMUNE DI CARTIGNANO PER LA REALIZZAZIONE DELL'HUB DELL'ECOLOGIA nell'ambito dell'Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) a titolarità del Ministero della Cultura (MiC) Missione 1 – Componente 3 – Cultura 4 (M1C3) – Misura 2 Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale Investimento 2.1 Attrattività dei borghi storici - CUP: J57B22000000006- CIG B91935F393 il cui progetto esecutivo è stato approvato con Deliberazione della Giunta del Comune di Cartignano n. 32 del 25.09.2025, e con la quale viene richiesto alla propria Centrale Unica di Committenza l'indizione di gara d'appalto;

Dato atto che i lavori da appaltare ammontano a 373.000,00 € IVA esclusa, di cui 368.000,00 € per lavori soggetti a ribasso di gara e 5.000,00 € per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Preso atto che la determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Cartignano sopra richiamata ed il CSA stabiliscono che:

- la gara d'appalto sia indetta mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- criterio di aggiudicazione: appalto a corpo - criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara;

Tenuto conto che ai sensi dell'art. 25, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, nell'ambito delle procedure di gara è obbligatorio utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale;

Dato atto che l'Unione Montana Valle Maira, ha aderito alla piattaforma di negoziazione telematica Sintel di Arca Lombardia e che pertanto la presente procedura sarà esperita attraverso la suddetta piattaforma;

Richiamati:

- l'art. 225, c. 8 del D. Lgs. 36/2023 il quale recita "In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018";
- l'art. 1, c. 2 della L. n. 120 del 2020, così come modificata dal D.L. 77/2021;

Ritenuto di poter dare corso alle procedure per l'affidamento dell'appalto dei lavori medesimi mediante:

- indizione di una gara con procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.; con invito ad un numero minimo di 5 imprese, individuate da Comune di Cartignano dei soggetti desunte dal mercato e nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione (l'elenco è contenuto nell'allegato "B" – Elenco soggetti da invitare, del quale se ne omette la pubblicazione fino al termine del procedimento);
- aggiudicazione a corpo, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023;
- predisposizione di una bozza di lettera di invito e di disciplinare di gara che verranno trasmessi contemporaneamente ai soggetti individuati e che, allegata alla presente determinazione sotto la lettera "A", ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Visti gli elaborati di progetto e richiamato in particolare il capitolato speciale d'appalto;

Dato atto che, trattandosi di appalto di importo compreso tra € 300.000,00 e € 500.000,00, ai sensi dell'art.1, comma 67 della legge 23 dicembre 2005, n.266, e del Decreto del Presidente del Consiglio del 20 febbraio 2023 con cui è stata approvata la delibera Anac n. 610 del 29 dicembre 2023, riguardante l'aggiornamento degli importi dei contributi di autofinanziamento dell'Autorità Nazionale Anticorruzione medesima, è richiesto alla S.A. ed agli operatori economici offerenti un versamento a favore dell'ANAC rispettivamente pari ad € 250,00 ed € 33,00, e risulta obbligatoria la verifica dei requisiti mediante il servizio FVOE;

Dato atto che il Bilancio di previsione 2025/2027 è stato approvato in data 13.01.2025 con deliberazione del Consiglio n. 6;

Rilevato che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art.7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

Accertata la regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/00;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visti il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. 207/2010;

Visto il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

D E T E R M I N A

1. Di indire gara, per conto del Comune di Cartignano, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., mediante procedura negoziata senza bando per il "RECUPERO DELLA EX CASA CANONICA IN VIA PASCHERO NEL COMUNE DI CARTIGNANO PER LA REALIZZAZIONE DELL'HUB DELL'ECOLOGIA." per un importo lavori pari a complessivi 373.000,00 € IVA esclusa, di cui 368.000,00 € per lavori soggetti a ribasso di gara ed 5.000,00 € per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara, con esclusione delle offerte in aumento e alla pari e - qualora ne ricorrano le condizioni - con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 2 del D. Lgs. 36/2023.
2. Di approvare la lettera di invito, il disciplinare di gara e la relativa modulistica che ivi richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
3. Di invitare alla predetta procedura almeno n. 5 ditte come da elenco agli atti dell'Ente e secretato fino alla chiusura delle operazioni di gara ai sensi della normativa vigente.
4. Di impegnare la somma di € 250,00 per il contributo di gara da versare all'ANAC ai sensi dell'art. 1, comma 67 della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 e della Deliberazione n. 610 del 19 dicembre 2023 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2023) mediante imputazione al capitolo 1171.01 missione 01 programma 06 titolo 1 macroaggregato 103 - gestione competenza del Bilancio di previsione 2025.

IL RESPONSABILE DELLA
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
F.to: CALOSSO Arch. Marco

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

San Damiano Macra, li 14/11/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA
FINANZIARIA-AMMINISTRATIVA
F.to: DEMARIA Dott.ssa Jessica

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Unione Montana per 15 giorni consecutivi dal 14-nov-2025 al 29-nov-2025.

San Damiano Macra, li 14-nov-2025

IL SEGRETARIO
F.to: MANFREDI Dott.ssa Mariagrazia

E' copia conforme all'originale in carta semplice per gli usi consentiti dalla Legge.

San Damiano Macra, li

IL SEGRETARIO
MANFREDI DOTT.SSA MARIAGRAZIA