

**UNIONE MONTANA VALLE MAIRA
SAN DAMIANO MACRA (CN)**

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

DETERMINAZIONE N. 21 DEL 13/11/2024

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO DELLA EX CASA CANONICA IN BORGATA NORAT IN ROCCABRUNA PER LA REALIZZAZIONE DELL'HUB DEL BENESSERE. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PRESA D'ATTO PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE. CUP J57B22000000006 CIG B3DA4CBA8E.

**IL RESPONSABILE
DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

Visto il Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza approvato con delibera consiliare n. 20 del 29.10.2015;

Richiamato il decreto del Presidente n. 16 in data 29.12.2023, con il quale è stato nominato il Responsabile della Centrale Unica di Committenza;

Vista la determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di ROCCABRUNA n. 140 (n. per servizio 49) in data 23.08.2024 per l'affidamento dei lavori di RECUPERO DELLA EX CASA CANONICA IN BORGATA NORAT IN ROCCABRUNA PER LA REALIZZAZIONE DELL'HUB DEL BENESSERE nell'ambito dell'Investimento 2.1 Attrattività dei borghi (M1C3) finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU - Linea d'intervento B Rigenerazione culturale e sociale dei Borghi storici, per il progetto locale di rigenerazione culturale e sociale nei comuni di San Damiano Macra, Roccabruna e Cartignano "I BORGHI RITROVATI" - CUP: J57B22000000006- CIG B3DA4CBA8E il cui progetto esecutivo è stato approvato con Deliberazione della Giunta del Comune di Roccabruna n. 2 del 30.01.2024, e con la quale viene richiesto alla propria Centrale Unica di Committenza l'indizione di gara d'appalto;

Dato atto che i lavori da appaltare ammontano ad € 369.729,41 IVA esclusa, di cui € 354.066,76 per lavori soggetti a ribasso di gara (il costo della manodopera non soggetto a ribasso ammonta ad € 161.405,19) ed € 15.662,65 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Preso atto che la determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Roccabruna sopra richiamata ed il CSA stabiliscono che:

- la gara d'appalto sia indetta mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, con invito di almeno cinque operatori economici;
- criterio di aggiudicazione: appalto a corpo - criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara;

Richiamata la propria precedente determinazione n. 20 del 25.10.2024 con la quale è stata indetta ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, così come modificato dalla Legge n.108/2021, mediante procedura negoziata per i lavori riguardanti il "RECUPERO DELLA EX CASA CANONICA IN BORGATA NORAT IN ROCCABRUNA PER LA REALIZZAZIONE DELL'HUB DEL BENESSERE" nell'ambito

dell'Investimento 2.1 Attrattività dei borghi (M1C3) per un importo lavori pari a complessivi € 369.729,41 IVA esclusa, di cui € 354.066,76 per lavori soggetti a ribasso di gara ed € 15.662,25 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara, con esclusione delle offerte in aumento e alla pari e - qualora ne ricorrano le condizioni - con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, utilizzando il Metodo A parte 2 dell'Allegato II.2 del Codice, con la quale sono stati definiti i seguenti operatori economici selezionati dalla Amministrazione Aggiudicatrice in possesso di adeguata qualificazione SOA nella categoria principale OG1, individuati tramite l'elenco sul portale SINTEL di ARIA S.p.A. e invitati alla procedura di gara:

1. S.A.M. Srl - P.IVA 00166530048
2. FRAZZO BRUNO - P.IVA 00098990047
3. FRATELLI BOTTANO SRL - P.IVA 05697200011
4. CORNAGLIA FRATELLI S.R.L. - P.IVA 019663580046
5. COSTRUZIONI FRANCO PIETRO DI FRANCO GIANPAOLO SAS - P.IVA 02695000048

Visti il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e richiamati in particolare:

- gli artt. 17 e 18 del D.Lgs. 36/2023 in merito alle fasi delle procedure di affidamento che prevedono che la proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e che la stessa diventa efficace dopo la verifica dei requisiti in capo all'aggiudicatario;
- gli artt. 28 e 90 del D.Lgs. 36/2023 in merito all'adozione e pubblicazione degli atti che determinano le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali;

Visto l'art. 225, comma 8 del D.Lgs 36/2023 il quale stabilisce che in relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC,(omissis), si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018;

Dato atto che per le gare finanziate con i fondi del PNRR sono vigenti le disposizioni di cui all'art. 8 del Decreto semplificazioni per cui è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura l'esecuzione dell'appalto in via anticipata nelle more della verifica dei requisiti”;

Visto il verbale del Seggio di gara in data 13.11.2024, con il quale:

- è stata dichiarata l'ammissibilità di tutti i soggetti partecipanti alla gara;
- è stata stilata la graduatoria, proponendo pertanto l'aggiudicazione degli “LAVORI DI RECUPERO DELLA EX CASA CANONICA IN BORGATA NORAT PER LA REALIZZAZIONE DELL'HUB DEL BENESSERE” fatte salve le successive determinazioni del Responsabile del Servizio, all'impresa: CORNAGLIA FRATELLI S.R.L. (P. IVA 01963580046) Fr.ne Paschera S. Defendente 40/A – 12023 Caraglio (CN) con un **ribasso del 4,30%**, corrispondente ad un importo netto di **contratto pari a Euro 354.504,54 €** di cui Euro 338.841,89 assoggettati a ribasso, Euro 15662,650 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

Considerato che la procedura di aggiudicazione è stata regolare e conforme alle disposizioni normative vigenti;

Dato atto che si procederà alla verifica del possesso dei requisiti di ammissione e di insussistenza delle cause di esclusione dalla gara nei confronti del soggetto offerente, mediante l'utilizzo del sistema FVOE 2.0, reso disponibile dall'ANAC, o richiedendo alle amministrazioni competenti la relativa documentazione;

Dato atto che, previa verifica di quanto sopra, l'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui trattasi sarà oggetto di successiva determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Roccabruna;

Rilevato che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art.7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

Accertata la regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/00;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visti il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Visto il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

D E T E R M I N A

1. Di approvare il verbale di gara in data 13.11.2024, allegato alla presente, per l'aggiudicazione degli *“LAVORI DI RECUPERO DELLA EX CASA CANONICA IN BORGATA NORAT IN ROCCABRUNA PER LA REALIZZAZIONE DELL'HUB DEL BENESSERE”*.
2. Di prendere atto pertanto di quanto determinato in sede di gara in merito alle esclusioni e ammissioni dei soggetti partecipanti alla procedura come da allegato A alla presente Determinazione.
3. Di dare atto che la presente determinazione di esclusione/ammissione dei soggetti partecipanti alla procedura di gara sarà pubblicata e comunicata ai concorrenti ai sensi degli artt. 28 e 90 del D. Lgs. 36/2023.
4. Di prendere atto della proposta di aggiudicazione in oggetto in favore dell'Impresa CORNAGLIA FRATELLI S.R.L. (P. IVA 01963580046) Fr.ne Paschera S. Defendente 40/A – 12023 Caraglio (CN) con un **ribasso** del **4,30%**, corrispondente ad un importo netto di **contratto** pari a **Euro 354.504,54 €** di cui Euro 338.841,89 assoggettati a ribasso, Euro 15.662,65 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
5. Di dare atto che, la proposta di aggiudicazione diverrà immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2016, a seguito della verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara dalla ditta aggiudicatrice, circa il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura, previa determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Roccabruna.
6. Di dare atto che l'articolo 8, D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 41/2023, nel caso di appalti PNRR prevede che “è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d'urgenza/ l'esecuzione dell'appalto in via anticipata nelle more della verifica dei requisiti”.

IL RESPONSABILE DELLA
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
F.to: CALOSSO Arch. Marco

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

San Damiano Macra, li

IL RESPONSABILE DELL'AREA
FINANZIARIA-AMMINISTRATIVA
F.to: DEMARIA Dott.ssa Jessica

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Unione Montana per 15 giorni consecutivi dal 14/11/2024 al 29/11/2024.

San Damiano Macra, li 14/11/2024

IL SEGRETARIO
F.to: MANFREDI Dott.ssa Mariagrazia

E' copia conforme all'originale in carta semplice per gli usi consentiti dalla Legge.

San Damiano Macra, li

IL SEGRETARIO
MANFREDI DOTT.SSA MARIAGRAZIA