

UNIONE MONTANA VALLE MAIRA
SAN DAMIANO MACRA (CN)

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

DETERMINAZIONE N. 23 DEL 05/12/2025

OGGETTO: RECUPERO DELLA EX CASA CANONICA IN VIA PASCHERO IN COMUNE DI CARTIGNANO PER LA REALIZZAZIONE DELL'HUB DELL'ECOLOGIA. - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) a titolarità del Ministero della Cultura (MiC) Missione 1 - Componente 3 - Cultura 4 (M1C3) - Misura 2 Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale Investimento 2.1 Attrattività dei borghi storici APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PRESA D'ATTO PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE. CUP J57B22000000006 CIG B91935F393.

**IL RESPONSABILE
DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

Visto il Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza approvato con delibera consiliare n. 20 del 29.10.2015;

Richiamato il decreto del Presidente n. 1 in data 13.01.2025, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile della Centrale Unica di Committenza;

Vista la determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di CARTIGNANO n. 152 (n. per servizio 59) in data 31.10.2025 per l'affidamento dei lavori di RECUPERO DELLA EX CASA CANONICA IN VIA PASCHERO NEL COMUNE DI CARTIGNANO PER LA REALIZZAZIONE DELL'HUB DELL'ECOLOGIA” - CUP:J57B22000000006- CIG B91935F393 il cui progetto esecutivo è stato approvato con Deliberazione della Giunta del Comune di Cartignano n. 32 del 25.09.2025, e con la quale venne richiesto alla propria Centrale Unica di Committenza l'indizione di gara d'appalto;

Dato atto che i lavori da appaltare ammontano a 373.000,00 € IVA esclusa, di cui 368.000,00 € per lavori soggetti a ribasso di gara (il costo della manodopera non soggetto a ribasso ammonta a 148.042,17 €) e 5.000,00 € per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Preso atto che la determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Cartignano sopra richiamata ed il CSA stabiliscono che:

- la gara d'appalto sia indetta mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, con invito di almeno cinque operatori economici;
- criterio di aggiudicazione: appalto a corpo - criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara;

Richiamata la propria precedente determinazione n. 19 del 14.11.2025 con la quale è stata indetta ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., mediante procedura negoziata l'affidamento dei lavori per il "RECUPERO DELLA EX CASA CANONICA IN VIA PASCHERO NEL COMUNE DI CARTIGNANO PER LA REALIZZAZIONE DELL'HUB DELL'ECOLOGIA con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara, con esclusione delle offerte in aumento e alla pari e - qualora ne ricorrano le condizioni - con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. utilizzando il Metodo A parte 2 dell'Allegato II.2 del Codice con la quale sono stati individuati i seguenti operatori economici selezionati dalla Amministrazione Aggiudicatrice in possesso di adeguata qualificazione SOA nella categoria principale OG2, individuati tramite l'elenco sul portale SINTEL di ARIA S.p.A. e invitati alla procedura di gara:

1. Bertini S.r.l.	P.IVA 01906730021
2. COSTRUZIONI EDILI TRE EFFE S.r.l.	P.IVA 00275980027
3. RAZZETTI COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.	P.IVA 07832250018
4. BELLIO LIBERO	P.IVA 00238220057
5. Ribotta Valerio & Aurelio S.r.l.	P.IVA 03351120047

Visti il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e richiamati in particolare:

- gli artt. 17 e 18 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in merito alle fasi delle procedure di affidamento che prevedono che la proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e che la stessa diventa efficace dopo la verifica dei requisiti in capo all'aggiudicatario;
- gli artt. 28 e 90 del D.Lgs. 36/2023 in merito all'adozione e pubblicazione degli atti che determinano le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali;

Visto il verbale del Seggio di gara in data 04.12.2025, con il quale:

oè stata dichiarata l'ammissibilità dell'unico soggetto partecipante alla gara;

oè stata stilata la graduatoria, proponendo pertanto l'aggiudicazione dei lavori di "RECUPERO DELLA EX CASA CANONICA IN VIA PASCHERO NEL COMUNE DI CARTIGNANO PER LA REALIZZAZIONE DELL'HUB DELL'ECOLOGIA" fatte salve le successive determinazioni del Responsabile del Servizio, all'impresa:

RIBOTTA VALERIO & AURELIO Srl (P.IVA 03351120047) Via Morelli 69 - 12031 - BAGNOLO PIEMONTE (CN) con un ribasso del 2,20%, corrispondente ad un importo netto di contratto pari a Euro 364.904,00 € di cui Euro 359.904,00 € assoggettati a ribasso, Euro 5.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Considerato che la procedura di aggiudicazione è stata regolare e conforme alle disposizioni normative vigenti;

Dato atto che si procederà alla verifica del possesso dei requisiti di ammissione e di insussistenza delle cause di esclusione dalla gara nei confronti del soggetto offerente, mediante l'utilizzo del sistema FVOE 2.0, reso disponibile dall'ANAC, o richiedendo alle amministrazioni competenti la relativa documentazione;

Dato atto che, previa verifica di quanto sopra, l'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui trattasi sarà oggetto di successiva determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Cartignano;

Rilevato che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art.7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

Accertata la regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/00;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visti il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Visto il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

D E T E R M I N A

1. Di approvare il verbale di gara in data 25.06.2025, allegato alla presente, per l'aggiudicazione dei lavori di *"RECUPERO DELLA EX CASA CANONICA IN VIA PASCHERO NEL COMUNE DI CARTIGNANO PER LA REALIZZAZIONE DELL'HUB DELL'ECOLOGIA"*.
2. Di prendere atto pertanto di quanto determinato in sede di gara in merito alle esclusioni e ammissioni dei soggetti partecipanti alla procedura come da allegato A alla presente Determinazione.
3. Di dare atto che la presente determinazione di esclusione/ammissione dei soggetti partecipanti alla procedura di gara sarà pubblicata e comunicata ai concorrenti ai sensi degli artt. 28 e 90 del D. Lgs. 36/2023.
4. di prendere atto della proposta di aggiudicazione in oggetto in favore della ditta RIBOTTA VALERIO & AURELIO Srl (P.IVA 03351120047) VIA MORELLI 69 - 12031 - BAGNOLO PIEMONTE (CN) con un ribasso del 2,20%, corrispondente ad un importo netto di contratto pari a Euro 364.904,00 € di cui Euro 359.904,00 € assoggettati a ribasso, Euro 5.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
5. Di dare atto che, la proposta di aggiudicazione diverrà immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2016, a seguito della verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara dalla ditta aggiudicatrice, circa il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura, previa determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Cartignano.
6. Di dare atto che, trattandosi di intervento finanziato nell'ambito del PNRR, trova applicazione la disciplina acceleratoria di cui all'articolo 48, comma 3, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 (conv. in L. 108/2021), il quale richiama l'applicazione dell'articolo 8, comma 1, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (conv. in L. 120/2020), prevedendo che per tali interventi è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti.
7. Di attestare che in capo al Sottoscritto Responsabile l'assenza di conflitto di interesse ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 del D.Lgs. 36/2023.

IL RESPONSABILE DELLA
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
F.to: CALOSSO Arch. Marco

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

San Damiano Macra, li

IL RESPONSABILE DELL'AREA
FINANZIARIA-AMMINISTRATIVA
F.to: DEMARIA Dott.ssa Jessica

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Unione Montana per 15 giorni consecutivi dal 05/12/2025 al 20/12/2025.

San Damiano Macra, li 05/12/2025

IL SEGRETARIO
F.to: MANFREDI Dott.ssa Mariagrazia

E' copia conforme all'originale in carta semplice per gli usi consentiti dalla Legge.

San Damiano Macra, li

IL SEGRETARIO
MANFREDI DOTT.SSA MARIAGRAZIA