

**UNIONE MONTANA VALLE MAIRA**  
**SAN DAMIANO MACRA (CN)**

---

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**DETERMINAZIONE N. 26 DEL 27/12/2024**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI CONTRATTI PUBBLICI DI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 140.000,00 € E INFERIORE ALLE SOGLIE DI RILEVANZA EUROPEA DI CUI ALL'ARTICOLO 14 DEL D.Lgs.36/2023, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO. REALIZZAZIONE NUOVO PLESSO SCOLASTICO A PRAZZO. LOTTO II. CUP F83I18000010005. CIG B1A0FB9FA3 - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PRESA D'ATTO PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.**

**IL RESPONSABILE  
DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

Visto il Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza approvato con deliberazione consiliare n. 20 del 29.10.2015;

Richiamato il decreto del Presidente n. 16 in data 29.12.2023, con il quale è stato nominato il Responsabile della Centrale Unica di Committenza;

Vista la determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione Montana Valle Maira n. 74 in data 10.05.2024 per l'affidamento dei servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura - progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva e fase di esecuzione - Relativi alla realizzazione nuovo plesso scolastico a Prazzo Lotto II presso ex caserme Pisacane, e con la quale viene richiesto alla propria Centrale Unica di Committenza l'indizione di gara d'appalto;

Dato atto che i servizi da appaltare ammontano ad un importo stimato pari ad € 219.226,07 IVA ed oneri previdenziali esclusi;

Preso atto che la determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione Montana Valle Maira sopra richiamata ed il disciplinare di incarico per servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura stabiliscono che:

- la gara sia indetta mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023
- il criterio di aggiudicazione sia quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, sulla base di criteri di natura qualitativa e quantitativa indicati nel Capitolato speciale descrittivo prestazionale - Offerta Tecnica max punti 80 - Offerta economica max punti 20;

Richiamata la propria determinazione n. 06/CUC del 15.05.2024, con la quale è stata indetta gara, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento del Servizio di Architettura e Ingegneria di importo pari o superiore a 140.000,00 € e inferiore alle soglie di rilevanza europea con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per la realizzazione del nuovo plesso scolastico a Prazzo (Lotto II) per un importo a base d'asta pari ad € 219.226,07 IVA ed oneri previdenziali esclusi;

Dato atto che l'importo a base di gara di € 219.226,07 per l'affidamento dell'appalto del servizio sopra indicato è inferiore alla soglia comunitaria e pertanto il bando è stato pubblicato sui seguenti organi:

- a) sulla Piattaforma per la Pubblicità a Valore Legale dell'ANAC;
- b) sul profilo internet dell'Unione Montana Valle Maira;

Dato atto che la procedura di scelta del contraente è stata condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti e di strumenti telematici, mediante l'utilizzo della piattaforma di eProcurement di ARIA - Regione Lombardia denominato "SINTEL" – procedura di gara ID 183626536;

Rilevato che entro la scadenza del termine per la presentazione delle offerte fissata alle ore 18:00 del giorno 17/06/2024 sono pervenute per il tramite della piattaforma Sintel n. 31 operatori economici;

Richiamata la propria determinazione n. 10 del 21.06.2024 con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice per la gara in oggetto;

Visti i verbali di gara della Commissione giudicatrice:

- il verbale n. 1 relativo alla seduta pubblica in data 25.06.2024 riguardante l'apertura della busta "B-documentazione tecnica" in cui sono state aperte ed è stata verificata la completezza formale delle offerte tecniche presentate rispetto a quanto previsto dal disciplinare di gara;
- il verbale n. 2 relativo alla seduta riservata in data 25.06.2024 riguardante il proseguo delle operazioni di gara ed in particolare l'avvio della valutazione della documentazione tecnica contenuta nella busta virtuale "B" delle imprese ammesse;
- il verbale n. 3 relativo alla seduta riservata in data 28.06.2024 riguardante il proseguo delle operazioni di gara ed in particolare il proseguo della valutazione della documentazione tecnica contenuta nella busta virtuale "B" delle imprese ammesse;
- il verbale n. 4 relativo alla seduta riservata in data 03.07.2024 riguardante il proseguo delle operazioni di gara ed in particolare il proseguo della valutazione della documentazione tecnica contenuta nella busta virtuale "B" delle imprese ammesse;
- il verbale n. 5 relativo alla seduta riservata in data 10.07.2024 riguardante il proseguo delle operazioni di gara ed in particolare il proseguo della valutazione della documentazione tecnica contenuta nella busta virtuale "B" delle imprese ammesse;
- il verbale n. 6 relativo alla seduta riservata in data 12.07.2024 riguardante il proseguo delle operazioni di gara ed in particolare il proseguo della valutazione della documentazione tecnica contenuta nella busta virtuale "B" delle imprese ammesse;
- il verbale n. 7 relativo alla seduta riservata in data 16.07.2024 riguardante il proseguo delle operazioni di gara ed in particolare il proseguo della valutazione della documentazione tecnica contenuta nella busta virtuale "B" delle imprese ammesse;
- il verbale n. 8 relativo alla seduta riservata in data 18.07.2024 riguardante il proseguo delle operazioni di gara ed in particolare il proseguo della valutazione della documentazione tecnica contenuta nella busta virtuale "B" delle imprese ammesse;
- il verbale n. 9 relativo alla seduta riservata in data 07.08.2024 riguardante il proseguo delle operazioni di gara ed in particolare il proseguo ed il completamento della valutazione della documentazione tecnica contenuta nella busta virtuale "B" delle imprese ammesse, con assegnazione dei relativi punteggi.
- il verbale n. 10 relativo alla seduta pubblica in data 19.08.2024 con il quale si provvedeva a:
  - o comunicare ai concorrenti i punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche
  - o all'apertura delle buste virtuali, relativamente ai concorrenti ammessi, "Busta n. C – offerta economica"

- attribuire i punteggi alle offerte economiche
  - determinare il punteggio finale dei singoli operatori offerenti, dato dalla sommatoria dei punteggi relativi all'offerta tecnica ed economica
  - verificare l'inesistenza di offerte anomale che, in base a quanto indicato nel bando-disciplinare di gara, presentino la situazione per cui sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono pari o superiori ai nove decimi dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara
  - stilare la graduatoria provvisoria, individuando l'offerta economicamente più vantaggiosa nell'offerta presentata dal costituendo R.T.P. avente come mandataria l'arch. Laura LOVA di Torino che ha conseguito il punteggio finale migliore di 80,65/100
  - aprire e scaricare, attraverso la piattaforma telematica, la busta virtuale "A" contenente la documentazione amministrativa presentata dalla sola miglior offerente
  - invitare il RUP, a seguito della verifica della documentazione, ad attivare procedimento di soccorso istruttorio per alcune carenze e/o necessità di precisazioni.
- il verbale n. 11 relativo alla seduta pubblica in data 06.09.2024 con il quale si provvedeva a formalizzare la graduatoria di merito definitiva individuando l'offerta economicamente più vantaggiosa e proponendo l'aggiudicazione del servizio sopra indicato al costituendo RTP avente capogruppo l'arch. Laura LOVA con sede in Torino, Piazza Statuto n.10b, e mandanti DedaLEGNO s.s.t.p. (Firenze), Projema Engineering Srl (Torino), Vibes Srl (Torino), Arch. Fabrizio Morino (Torino), Arch. Laura Sandoval Palacios (Bagno a Ripoli – FI), Arch. Luca Galleano (Magliano Alpi – CN), che ha conseguito il punteggio finale pari a 80,65/100 e che ha offerto il ribasso del 92,789 % per un importo di contratto pari a euro 179.038,76, oltre oneri previdenziali ed IVA di legge;

Considerato che la procedura di aggiudicazione è stata regolare e conforme alle disposizioni normative vigenti;

Dato atto che si è provveduto alla verifica del possesso dei requisiti di ammissione e di insussistenza delle cause di esclusione dalla gara nei confronti del soggetto offerente, ovvero dei singoli componenti il costituendo RTP, mediante l'utilizzo del sistema FVOE 2.0, reso disponibile dall'ANAC, o richiedendo alle amministrazioni competenti la relativa documentazione, con esito positivo;

Visto il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e richiamati in particolare:

- gli artt. 17 e 18 del D.Lgs. 36/2023 in merito alle fasi delle procedure di affidamento che prevedono che la proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e che la stessa diventa efficace dopo la verifica dei requisiti in capo all'aggiudicatario;
- gli artt. 28 e 90 del D.Lgs. 36/2023 in merito all'adozione e pubblicazione degli atti che determinano le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali;

Dato atto che, previa verifica di quanto sopra, l'aggiudicazione definitiva del servizio di cui trattasi sarà oggetto di successiva determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva Lavori Pubblici dell'Unione Montana Valle Maira;

Rilevato che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

Accertata la regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/00;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il D.Lgs. 36/2023;

Visto il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## DETERMINA

- 1) Di approvare i verbali di gara n. 1 – 2 - 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 - 11 relativi allegati e graduatoria, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento, al fine dell'aggiudicazione dei *“servizi di architettura e ingegneria - progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva e fase di esecuzione - per la realizzazione nuovo plesso scolastico a Prazzo. Lotto II”*.
- 2) Di prendere atto pertanto di quanto determinato in sede di gara in merito alle esclusioni e ammissioni dei soggetti partecipanti alla procedura come da Verbale n. 1 allegato alla presente Determinazione.
- 3) Di prendere atto della proposta di aggiudicazione in oggetto in favore del costituendo RTP avente capogruppo l'arch. Laura LOVA con sede in Torino, Piazza Statuto n.10b, e mandanti DedaLEGNO s.s.t.p. (Firenze), Projema Engineering Srl (Torino), Vibes Srl (Torino), Arch. Fabrizio Morino (Torino), Arch. Laura Sandoval Palacios (Bagno a Ripoli – FI), Arch. Luca Galleano (Magliano Alpi – CN), che ha conseguito il punteggio finale pari a 80,65/100 e che ha offerto il ribasso del 92,789% sulla componente delle spese ribassabili pari ad € 43.310,43, per un importo di contratto pari a euro 179.038,76, oltre oneri previdenziali ed IVA di legge.
- 4) Di dare atto che si è provveduto alla verifica del possesso dei requisiti di ammissione e di insussistenza delle cause di esclusione dalla gara nei confronti del soggetto offerente, ovvero dei singoli componenti il costituendo RTP, mediante l'utilizzo del sistema FVOE 2.0, reso disponibile dall'ANAC, o richiedendo alle amministrazioni competenti la relativa documentazione, con esito positivo.
- 5) Di dare atto che la proposta di aggiudicazione diverrà immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2016, previa determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva Lavori Pubblici dell'Unione Montana Valle Maira.
- 6) Di dare atto che contro la presente Determinazione è ammesso il ricorso al T.A.R. entro 30 giorni dalla sua comunicazione o dall'avvenuta piena conoscenza del provvedimento. Gli effetti giuridici connessi alla pubblicazione decorrono dalla pubblicazione all'albo pretorio dell'Unione Montana Valle Maira.
- 7) Di pubblicare il presente provvedimento sul sito web della Unione Montana ai sensi del D.lgs n. 33/2013.

IL RESPONSABILE DELLA  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
F.to: CALOSSO Arch. Marco

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

San Damiano Macra, li

---

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
FINANZIARIA-AMMINISTRATIVA  
F.to: DEMARIA Dott.ssa Jessica

---

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Unione Montana per 15 giorni consecutivi dal 27/12/2024 al 11/01/2025.

San Damiano Macra, li 27/12/2024

IL SEGRETARIO  
F.to: MANFREDI Dott.ssa Mariagrazia

---

E' copia conforme all'originale in carta semplice per gli usi consentiti dalla Legge.

San Damiano Macra, li

---

IL SEGRETARIO  
**MANFREDI DOTT.SSA MARIAGRAZIA**