

UNIONE MONTANA VALLE MAIRA
SAN DAMIANO MACRA (CN)

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

DETERMINAZIONE N. 28 DEL 31/12/2025

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di gestione dell'Ufficio di informazione, promozione e accoglienza turistica, della Porta di Valle della Valle Maira e manutenzione ordinaria della sentieristica di importo superiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'articolo 14 del D.Lgs. n. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. Approvazione atti e indizione gara - CUP: F69I25001650005 - CIG: B9D9D181C8.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visto il Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza approvato con deliberazione consiliare n. 20 del 29.10.2015;

Richiamato il decreto del Presidente n. 1 in data 13.01.2025, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile della Centrale Unica di Committenza;

Vista la determinazione a contrarre n. 199 del 29.12.2025 del Responsabile del Servizio dell'Area Tecnico Manutentiva e LL.PP dell'Unione Montana Valle Maira, con la quale viene richiesto a questa Centrale Unica di Committenza l'indizione della gara d'appalto per affidare il servizio di gestione dell'ufficio di informazione, promozione e accoglienza turistica, della Porta di Valle, del coworking e manutenzione sentieristica della Valle Maira;

Vista la documentazione di gara allegata alla sopracitata determinazione a contrarre, composta dai seguenti elaborati:

A Relazione e Quadro Economico Servizi Turistici 2026-2028

- 1 Allegato 1 - planimetrie
- 2 Allegato 2 - elenco dotazione bici
- 3 Allegato 3 - Linee guida gestione porta di valle
- 4 Allegato 4 -Elenco itinerari Manutenzione sentieri
- 5 Allegato 5 - Cartografie itinerari Manutenzione sentieri
- 6 Allegato 6 - Disciplinare utilizzo locali coworking-ospitalità

B Capitolato Servizi Turistici_2026-2028

Dato atto che il valore stimato dell'appalto, per l'intera durata contrattuale di anni 3 con opzione di proroga di anni 2, più eventuale proroga tecnica di mesi 6, ammonta a € 812.500,00 (Euro ottocentododicimilacinquecento/00), IVA esclusa;

Dato atto che è richiesto un versamento a favore dell'ANAC e risulta obbligatoria la verifica dei requisiti mediante il sistema FVOE 2.0;

Preso atto che la citata determinazione a contrarre del Responsabile dell'Unione Montana e la relativa documentazione di gara stabiliscono che:

- la gara sia indetta mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il criterio di aggiudicazione sia quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 36/2023;

Considerato che la sopracitata determinazione a contrarre e la relativa Relazione del RUP dell'Unione Montana definiscono i seguenti criteri di valutazione:

- Offerta Tecnica: massimo punti 90;
- Offerta Economica: massimo punti 10;

Tenuto conto che ai sensi dell'art. 19, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 le attività e i procedimenti amministrativi connessi al ciclo di vita dei contratti pubblici devono essere svolti digitalmente;

Dato atto che l'Unione Montana Valle Maira, anche nella sua funzione di Centrale Unica di Committenza, ha aderito alla piattaforma di negoziazione telematica Sintel di Arca Lombardia e che pertanto la presente procedura sarà esperita attraverso la suddetta piattaforma;

Ritenuto pertanto di poter dare corso alle procedure per l'affidamento dell'appalto del servizio in oggetto;

Acquisito dall'ANAC il seguente codice CIG: B9D9D181C8;

Rilevato che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

Accertata la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/00;

Visti:

- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- il D.Lgs. 31.03.2023, n. 36;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

1) Di approvare la documentazione di gara, la bozza di Bando, il Disciplinare di gara per la procedura aperta per l'affidamento del servizio di gestione dell'ufficio di informazione, promozione e accoglienza turistica e della Porta di valle della Valle Maira con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, che insieme ai relativi allegati ivi richiamati costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

2) Di indire pertanto la gara, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per

l'affidamento del servizio sopra citato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per un valore complessivo stimato pari a € 812.500,00.

- 3) Di procedere alla pubblicazione del Bando, del Disciplinare di gara e della relativa documentazione sulla piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia, nella Sezione "Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale dell'Unione Montana Valle Maira, sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUUE), specificamente attraverso il portale TED (Tenders Electronic Daily) e sulla Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale dell'ANAC.

IL RESPONSABILE DELLA
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
F.to: CALOSSO Arch. Marco

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

San Damiano Macra, li

IL RESPONSABILE DELL'AREA
FINANZIARIA-AMMINISTRATIVA
F.to: GARINO Dott.ssa Daniela

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Unione Montana per 15 giorni consecutivi dal 31/12/2025 al 15/01/2026.

San Damiano Macra, li 31/12/2025

IL SEGRETARIO
F.to: MANFREDI Dott.ssa Mariagrazia

E' copia conforme all'originale in carta semplice per gli usi consentiti dalla Legge.

San Damiano Macra, li

IL SEGRETARIO
MANFREDI DOTT.SSA MARIAGRAZIA