

**UNIONE MONTANA VALLE MAIRA
SAN DAMIANO MACRA (CN)**

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

DETERMINAZIONE N. 1 DEL 20/01/2017

OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento in concessione della gestione delle strutture extra alberghiere di proprietà del Comune di Celle di Macra denominate "Centro per il turismo sociale" e "Posto tappa - G.T.A".

CIG Z751D007CB.Indizione gara informale con procedura negoziata.

**IL RESPONSABILE
DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

Vista la Convenzione tra l'Unione Montana Valle Maira ed i Comuni ad essa aderenti per la funzione di Centrale Unica di Committenza, il cui schema è stato approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione Montana n. 7 del 23.04.2015;

Vista la Convenzione per la funzione di Centrale Unica di Committenza sottoscritta con il Comune di Celle di Macra in data 15/10/2015;

Visto il Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza approvato con delibera consiliare n.20 del 29.10.2015;

Richiamato il Decreto del Presidente n. 2 in data 25.01.2016, con il quale sono stati nominati i Responsabili dei Servizi dell'Unione Montana;

Vista la richiesta del Comune di Celle di Macra di indizione di gara d'appalto per l'affidamento in concessione della *"gestione delle strutture extra-alberghiere di proprietà comunale denominate "Centro per il turismo sociale" e "Posto Tappa G.T.A."*, secondo il capitolato d'appalto e gli elaborati tecnici approvati con D.G.C. n.1 del 27/01/2016;

Dato atto che la Concessione è prevista per una durata di anni cinque ed il canone a base di gara è di € 3.600,00 annui oltre all'IVA nella misura di legge;

Considerato tuttavia che il valore della concessione, per gli adempimenti e le valutazioni di ordine tecnico e con riferimento agli istituti codicistici correlati (contributo AVCP, cauzione definitiva, ecc.), è stimato ai sensi di quanto disposto dall'art. 167 D.Lgs 50/2016 in € 38.000,00 sulla base dell'estensione temporale del servizio (*cfr. deliberazioni AVCP 9/2010 – 13/2010 – 61/2012*) e degli introiti derivanti dal servizio;

Preso atto che la Determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Celle di Macra 3 in data 03.02.2016 e successiva modifica n. 67 in data 15.12.2016 per l'affidamento della concessione sopra richiamata stabilisce :

- che la gara d'appalto sia indetta mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36 comma 2 let b) del D.Lgs. n. 50/2016
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs 50/2016, sulla base dei criteri e punteggi definiti nella medesima determinazione a contrarre;

Richiamata la propria precedente Determinazione n.36 del 30.12.2016 con la quale si approvava la bozza di avviso esplorativo per la manifestazione di interesse a partecipare a procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;

Dato atto che in data 30.12.2016 il suddetto Avviso è stato pubblicato sul sito internet www.valligranaemaira.it (Sezione Unione Montana Valle Maira-Centrale Unica di Committenza) e che, entro il termine stabilito nell'avviso, sono pervenute n.5 (cinque) istanze di manifestazione di interesse;

Ritenuto quindi di non procedere all'estrazione in seduta pubblica per la selezione degli operatori, ma di invitare alla gara tutti i soggetti che hanno manifestato interesse;

Visto il capitolato speciale d'appalto e gli ulteriori documenti tecnici trasmessi dal comune di Celle di Macra;

Vista la lettera di invito ed il disciplinare di gara allegati alla presente determinazione;

Visto l'elenco ditte da invitare alla gara informale in questione, determinato a seguito di pubblicazione di avviso esplorativo per la manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura negoziata, depositato agli atti dell'Ente e secretato fino alla chiusura delle operazioni di gara ai sensi della normativa vigente;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visti il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. 207/2010 (*parte vigente*);

Visto il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

D E T E R M I N A

- 1) Di indire, per conto del Comune di Celle di Macra (in applicazione della Convenzione sottoscritta il 15/10/2015), ai sensi dell' art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, gara informale mediante procedura negoziata, preceduta da indagine di mercato effettuata mediante la pubblicazione di avviso sul profilo dell'ente, per l'affidamento in concessione della gestione delle strutture extra alberghiere di proprietà del Comune di Celle di Macra denominate "Centro per il turismo sociale" e "Posto tappa - G.T.A" per un importo a base di gara ammontante ad € 18.000,00 corrispondente ad un canone annuo di € 3.600,00 per la durata di un quinquennio, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei seguenti criteri:
offerta tecnica Max 80 punti

offerta economica Max 20 punti
e degli elementi qualitativi esplicitati nella determinazione a contrarre n. 3 in data 03.02.2016 del
Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Celle di Macra.

- 2) Di approvare la lettera di invito ed il disciplinare di gara che ivi richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 3) Di invitare alla predetta gara informale n. 5 ditte come da elenco agli atti dell'Ente, determinato a seguito di pubblicazione di avviso esplorativo per la manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura negoziata, e secretato fino alla chiusura delle operazioni di gara ai sensi della normativa vigente.

IL RESPONSABILE DELLA
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
F.to: ABELLO Arch. Valeria

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

San Damiano Macra, li IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO BILANCIO
F.to: MISSENTI Rag. Tiziana

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Unione Montana per 15 giorni consecutivi dal 23/01/2017 al 07/02/2017.

San Damiano Macra, li 23/01/2017

IL SEGRETARIO
F.to: RABINO dott.ssa Roberta

E' copia conforme all'originale in carta semplice per gli usi consentiti dalla Legge.

San Damiano Macra, li

IL SEGRETARIO
RABINO DOTT.SSA ROBERTA