



REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO
UNIONE MONTANA VALLE MAIRA

**STRATEGIA AREA INTERNA VALLI MAIRA E GRANA.
REALIZZAZIONE NUOVO PLESSO SCOLASTICO PRESSO EX
CASERME PISACANE A PRAZZO INFERIORE**

CUP F83I18000010005



P R O G E T T O D I F A T T I B I L I T À
T E C N I C A E D E C O N O M I C A

Allegato E
Inserimento urbanistico e prefattibilità ambientale

Il Responsabile Unico del Procedimento: ABELLO Valeria

I Presidenti: CARSETTI Valerio

Progettista:
Arch. Arianna BERNABEI

Collaboratore:
Arch. Mauro BERTERO



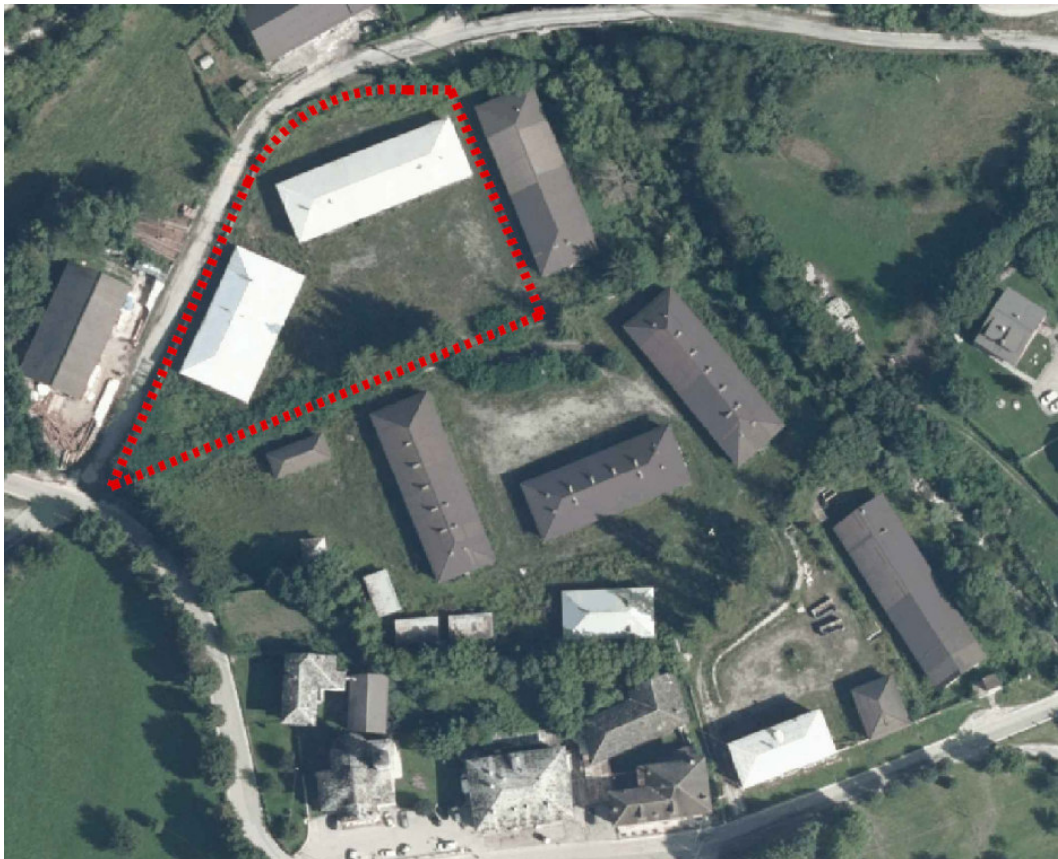
Foto aerea dell'area dell'ex Caserma Pisacane

Premessa

L'intervento in progetto prevede la costruzione di un nuovo polo scolastico nel Comune di Prazzo, nell'area attualmente occupata dagli edifici dell'ex caserma Pisacane, censita al catasto terreni al **Foglio n.2, mapp. N. 310**.

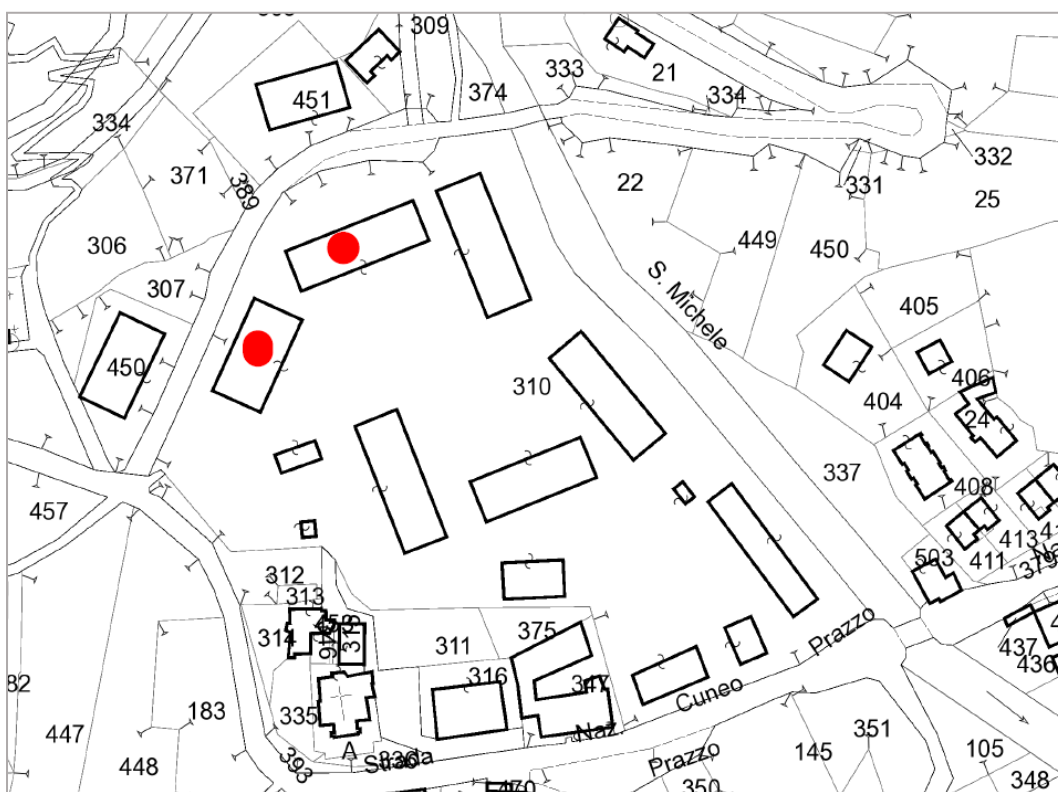
La nuova struttura accorperà in un'unica sede un micro-nido per n. 8 bambini, una scuola dell'infanzia per n. 30 bambini, ed una serie di spazi destinati alla Scuola Primaria di Prazzo, attualmente ospitata nei locali del Municipio.

L'intervento verrà realizzato nella parte più elevata dell'area, su un pianoro ben esposto e facilmente accessibile dalla viabilità locale.



La porzione d'area in cui si andrà a collocare il nuovo complesso scolastico è oggetto di una Convenzione tra l'Unione Montana Valle Maira ed il Comune di Prazzo.

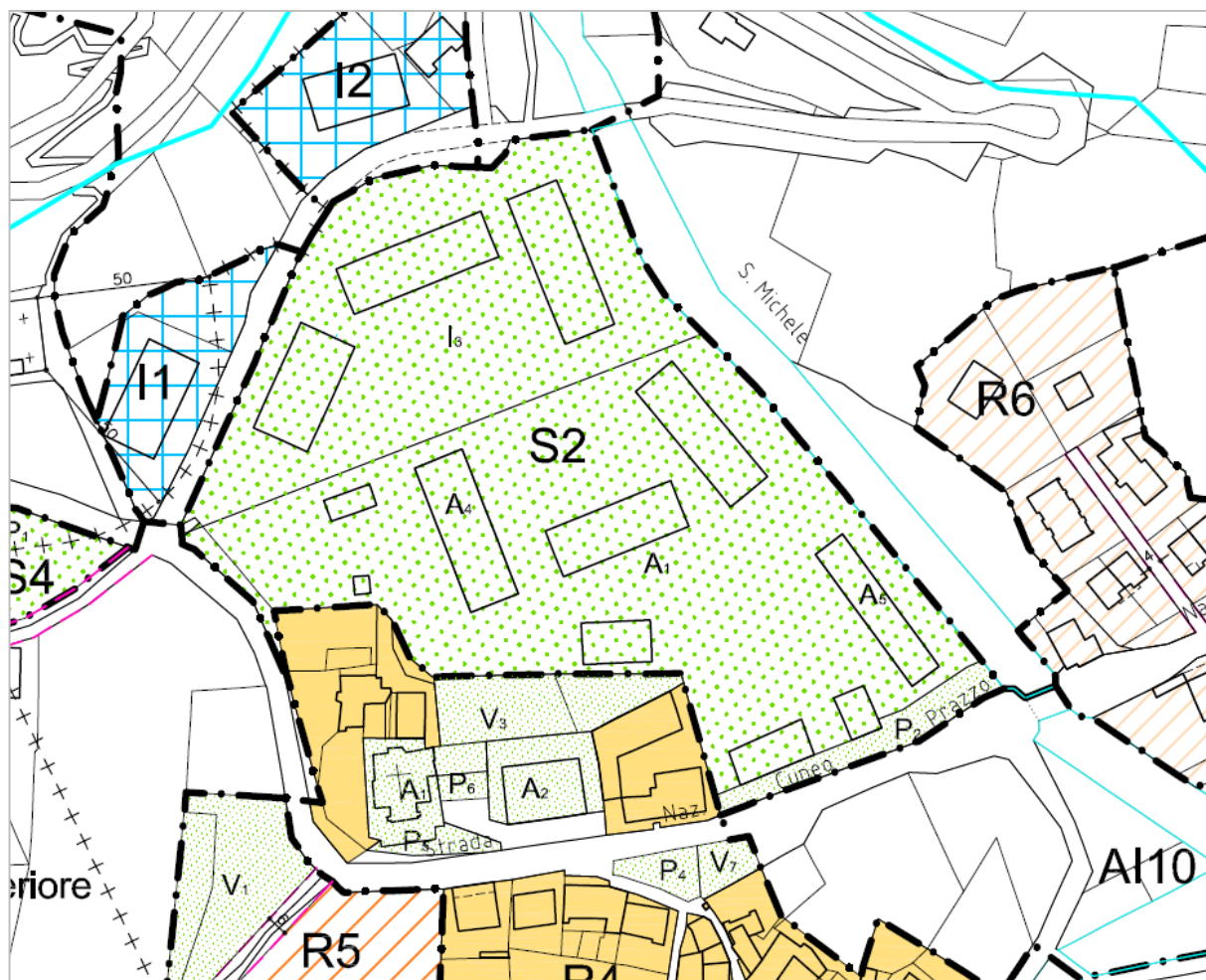
L'intervento presuppone la demolizione di due fabbricati attualmente presenti in questa zona, evidenziati con simbolo rosso nella mappa catastale sottostante.



Inserimento urbanistico e prefattibilità ambientale

Gli interventi previsti nel presente progetto risultano in conformità con gli strumenti urbanistici vigenti ed in linea con la programmazione territoriale in atto.

L'area in cui verrà realizzato il nuovo complesso scolastico viene classificata come "S2 (Aree per servizi)" dal P.R.G.C. vigente, ed è evidenziata come "*area per istruzione*" (I₃).



zone per attrezzature e servizi

I_n

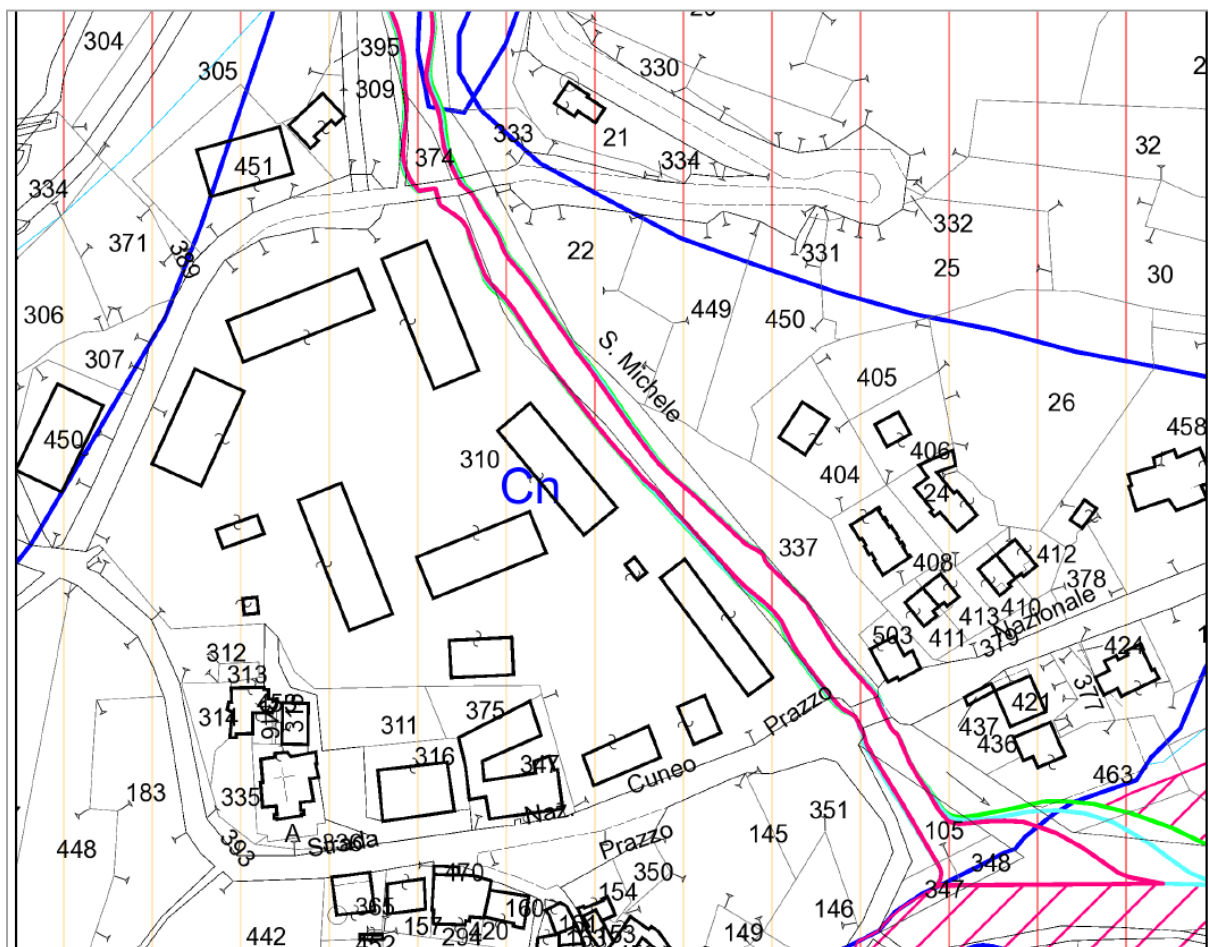
aree per istruzione

COMUNITA' MONTANA VALLE MAIRA P.R.I.	COMUNE DI PRAZZO	ZONA: S2 S2 - PRAZZO INF.	TABELLA n° 41
Destinazione:	zona a servizi		
Tipo:	zona militare; parcheggio; servizi scolastici; interesse generale e/o magazzino; interesse generale attività ludico/ricreativo/didattiche		
Superficie territoriale (St)	mq.	24.024	

L'area, come risulta dalla cartografia del P.R.G.C. vigente, ricade in classe geologica e idrogeologica II, che identifica le porzioni di territorio nelle quali "...sono consentiti tutti gli interventi edilizi e urbanistici previsti dal P.R.I. con gli accorgimenti da assumere in relazione alle condizioni di moderata pericolosità che contraddistinguono questa classe. Tutti gli interventi dovranno essere congruenti con la situazione di rischio e dovranno essere indicati in modo dettagliato gli accorgimenti tecnici atti a superarla. Tali accorgimenti saranno esplicitati in una relazione geologica e geotecnica, sviluppata in ottemperanza del D.M. dell' 11/03/1988, n. 47 e D.M. 14/01/2008 e "realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio" e dell'intorno circostante significativo. Gli interventi previsti non dovranno incidere in modo negativo sulle aree limitrofe né condizionarne la propensione all'edificabilità."



Per gli aspetti geologici, geomorfologici ed idrogeologici dell'opera, si rimanda alla relazione specialistica allegata al progetto.



L'area di intervento risulta tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs n.42 del 2004, **Lettera c – Fasce di 150 m. rispetto a fiumi, torrenti e corsi d'acqua.**

Il progetto è pertanto sottoposto a parere della Commissione Locale per il Paesaggio.



Estratto cartografico dal PPR - Tavola P2 - beni paesaggistici

Aree tutelate per legge ai sensi dell'art 142 del D lgs n 42 del 2004

Lettera b - Laghi



Lettera b - fascia



Lettera c - I fiumi - i torrenti - i corsi d'acqua



Lettera c - Fasce di 150 m



Da un punto di vista ambientale, il progetto si colloca in modo consono nel suo contesto, cercando di **coniugare le esigenze della collettività** (necessità di un nuovo complesso scolastico a servizio del territorio comunale e della valle) **con un limitato impatto paesaggistico**.

L'intervento si colloca in un contesto già antropizzato, occupato da vari fabbricati precedentemente utilizzati come dormitori, mensa e depositi, facenti tutti parte del complesso delle Caserne Pisacane. Trattasi di edifici ispirati a criteri di grande semplicità costruttiva, ad un piano fuori terra (fatta eccezione per le palazzine su strada), con tetto a capanna e sviluppo lineare. Alcuni di questi edifici, nello specifico quello della mensa, presentano criticità strutturali di vario tipo, con cedimenti delle strutture basamentali e scollamenti alla base delle murature.

Le scelte architettoniche adottate in progetto mantengono forti affinità con la preesistenza: sviluppo lineare, orientamento dei fabbricati, tipologia delle coperture, presenza di porticati, ecc., pur necessariamente presentando le caratteristiche tecniche e funzionali che la normativa prescrive per l'edilizia scolastica. Il nuovo edificio scolastico sarà ad un piano fuori terra, occuperà quasi la stessa sagoma dei due fabbricati in demolizione e ne manterrà l'ottimale orientamento verso sud-est.



Foto aerea dell'area con inserimento dell'intervento