



RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA, ENERGETICA E FUNZIONALE DEL RIFUGIO "*DETTO DALMASTRO*"



P R O G E T T O E S E C U T I V O

Allegato G - Computo metrico estimativo e
Quadro economico

Il Responsabile del Procedimento:

Il Sindaco: Sig. Livio ACCHIARDI

Progettista e Direttore Tecnico:
Arch. Alberto BOCCACCI

Collaborazione:
Arch. Marina DANZI

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A CORPO</u>							
	Riqualificazione energetica ed architettonica (SpCat 1) Scavi, demolizioni e rimozioni (Cat 1)							
1 01.A02.A10. 010	Demolizione di murature o di volte in mattoni, dello spessore superiore a cm 15, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgomber ... i, computando i volumi prima della demolizione Con carico e trasporto dei detriti ad impianto di smaltimento autorizzato demolizione per apertura portafinestra p. sottotetto, lato sud		1,80	0,350	1,000	0,63		
	SOMMANO m³					0,63	102,28	64,44
2 02.P02.A42. 010	Rimozione di opere in pietra, marmo e similari, quali gradini, davanzali, soglie, stipiti, di spessore: fino a cm 4 davanzali prospetto sud davanzali prospetto ovest davanzali prospetto nord davanzali prospetto nord davanzali prospetto est davanzali prospetto est	4,00 4,00 5,00 1,00 3,00 1,00	1,60 1,60 0,50 0,80 1,60 1,05	0,200 0,200 0,200 0,200 0,200 0,200		1,28 1,28 0,50 0,16 0,96 0,21		
	SOMMANO m²					4,39	64,48	283,07
3 01.A02.C00. 005	Rimozione di infissi di qualsiasi natura,in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombero dei detriti, il trasporto degli stessi ad impia ... o dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione Con una superficie di almeno m² 0,50 piano terra - scuri piano terra - scuri piano primo - scuri piano primo - scuri piano sottotetto - scuri piano sottotetto - scuri piano sottotetto - scuri piano sottotetto - scuri	3,00 2,00 6,00 2,00 1,00 1,00 1,00 1,00		1,600 0,500 1,600 0,500 1,600 1,600 0,800 0,500	1,100 1,100 1,500 1,500 1,900 1,100 1,100 1,100	5,28 1,10 14,40 1,50 3,04 1,76 0,88 0,55		
	SOMMANO m²					28,51	12,68	361,51
4 02.P02.A52. 010	Rimozione di infisso esterno in legno o in ferro di qualsiasi specie e dimensione, compreso accatastamento al piano cortile (misura minima m² 1) rimozione finestra a piano sottotetto per modifica		1,56		1,000	1,56		
	SOMMANO m²					1,56	21,26	33,17
5 02.P02.A56. 010	Rimozione di opere in ferro di qualsiasi specie (tipo: ringhiere, putrelle, inferriate, ecc.) compreso accatastamento al piano cortile rimozione parte ringhiera scala esterna - lato sud		2,50		25,000	62,50		
	SOMMANO kg					62,50	0,90	56,25
6 01.A02.B40. 005	Rimozione di lastre di pietra o marmo di qualsiasi spessore, misurate nella loro superficie reale, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei mat ... molizione, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di smaltimento autorizzato Con una superficie di almeno m² 0,50 rimozione rivestimento piano terra - sud rimozione rivestimento piano terra - ovest rimozione rivestimento piano terra - est rimozione rivestimento piano terra - nord pilastri piano terra *(lung.=0,3+0,3+0,3+0,3)		8,70 7,40 6,35 8,70 3,00		2,930 2,930 2,930 2,930 2,930	25,49 21,68 18,61 25,49 10,55		
	A R I P O R T A R E					101,82		798,44

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					101,82		798,44
7 C ED GG 005	rimozione rivestimenti in legno facciata *(par.ug.=7,4+13,35)	20,75				20,75		
	SOMMANO m²					122,57	15,40	1'887,58
	Smaltimento di rifiuti derivanti da scavi, fresature e demolizioni varie escluso materiale contenente fibre di amianto, depositati in idonei siti autorizzati.					16,25		
	smaltimento altri rifiuti					16,25	15,00	243,75
	SOMMANO t							
	Isolamenti termici, intonaci e cornici (Cat 2)							
8 01.A09.G50. 005	Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, polistirolo, poliuretano, materiali similari) sia in rotoli che in lastre di qualsiasi dimensione e sp ... compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato Per superfici in piano e simili							
	isolamento termico intradosso tetto (interno) - falda ovest		7,25	8,050		58,36		
	isolamento termico intradosso tetto (interno) - falda est		5,50	8,050		44,28		
	SOMMANO m²					102,64	6,59	676,40
9 01.A09.G50. 010	Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, polistirolo, poliuretano, materiali similari) sia in rotoli che in lastre di qualsiasi dimensione e sp ... ompreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato Per superfici verticali o simili							
	muretto sottotetto - ovest		0,75	8,050		6,04		
	muretto sottotetto - est		0,80	8,050		6,44		
	SOMMANO m²					12,48	10,24	127,80
10 03.A07.A01. 005	Realizzazione di isolamento termico a cappotto con lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbrica ... io per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. (esclusa la fornitura dell'isolante) Su superfici esterne verticali							
	piano terra		27,05		2,930	79,26		
	piani superiori - prospetto sud					45,55		
	piani superiori - prospetto nord					60,05		
	piani superiori - est e ovest	2,00	8,70		4,200	73,08		
	SOMMANO m²					257,94	43,90	11'323,57
11 ap 04	Incremento per maggior consumo di colla causato dalle caratteristiche della finitura esistente							
	piano terra		27,05		2,930	79,26		
	piani superiori - prospetto sud					45,55		
	piani superiori - prospetto nord					60,05		
	piani superiori - est e ovest	2,00	8,70		4,200	73,08		
	SOMMANO m2					257,94	5,00	1'289,70
12 03.A07.A01. 010	Realizzazione di isolamento termico a cappotto con lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbrica ... nita a perfetta regola d'arte. (esclusa la fornitura dell'isolante) Su superfici esterne orizzontali (intradosso solaio)							
	sporti est / ovest	2,00	8,70	1,000		17,40		
	sporti sud - p. 1°		5,15	1,300		6,70		
	sporti sud - p. terra		3,55	1,300		4,62		
	A R I P O R T A R E					28,72		16'347,24

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					28,72		16'347,24
	SOMMANO m²					28,72	41,13	1'181,25
13 ap 00	Fornitura e posa in opera di pezzi speciali per il fissaggio di elementi pesanti alla facciata, per cappotto da 120 mm piano terra piano sottotetto					12,00 9,00		
	SOMMANO cadauno					21,00	46,00	966,00
14 03.A07.A01. 015	Realizzazione di isolamento termico a cappotto con lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbrica ... io per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. (esclusa la fornitura dell'isolante) Su superfici interne verticali cappotto interno - p. terra cappotto interno - p. primo *(lung.=4,45+1,3+0,23)		3,50 5,98		2,800 2,900	9,80 17,34		
	SOMMANO m²					27,14	53,47	1'451,18
15 01.P09.A21. 040	Pannello in polistirene espanso sintetizzato (EPS), esenti da CFC o HCFC, resistenza a compressione pari a 200 kpa e densità compresa tra 20-36 kg/m³ (secondo la norma UNI EN 13163 ... al fuoco, marchiatura CE, lambda PARI a 0,035 W/mK. Per isolamento termico di zoccolature e perimetrali spessore 120 mm zoccolatura perimetrale - h=50 cm		32,20		0,500	16,10		
	SOMMANO m²					16,10	23,73	382,05
16 01.P09.A45. 035	Pannelli in polistirene espanso sintetizzato (EPS) CON GRAFITE, esenti da CFC o HCFC, resistenza a compressione pari a 100 kpa e densità compresa tra 18-28 kg/m³ (secondo la norma ... se E di resistenza al fuoco, marchiatura CE, lambda pari a 0,031 W/mK. Per isolamento termico a cappotto spessore 120 mm piano terra piani superiori - sud piani superiori - nord piani superiori - est e ovest sporti est / ovest zoccolatura perimetrale - 50 cm sporti sud *(lung.=6,7+4,62)		27,05		2,930	79,26 45,55 60,05 73,08 17,40 -16,10 11,32		
	Sommano positivi m² Sommano negativi m²					286,66 -16,10		
	SOMMANO m²					270,56	9,79	2'648,78
17 03.A03.B02. 005	Soffitto ribassato costituito da orditura metallica doppia sovrapposta e rivestita da lastre in fibra di gesso fissate alla struttura con ganci metallici regolabili Pannello di spessore 1 cm isolamento termico intradosso tetto (interno) - falda ovest + muretto * (lung.=7,25+0,75) isolamento termico intradosso tetto (interno) - falda est *(lung.=5,50+0,8)		8,00 6,30	8,050 8,050		64,40 50,72		
	SOMMANO m²					115,12	47,48	5'465,90
18 01.P09.B09.0 30	Pannelli rigidi in lana di roccia della densita' di 60 kg/m³ e lamda pari a 0,035 W/mK. Per l'isolamento termo-acustico di pareti e solai e trattata con resine termoindurenti, euroclasse A1 spessore 100 mm isolamento termico intradosso tetto (interno) - falda ovest + muretto * (lung.=7,25+0,75) isolamento termico intradosso tetto (interno) - falda est *(lung.=5,50+0,8)		8,00 6,30	8,050 8,050		64,40 50,72		
	A R I P O R T A R E					115,12		28'442,40

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					115,12		28'442,40
	SOMMANO m²					115,12	9,35	1'076,37
19 03.P09.D01. 020	Isolanti di origine minerale. Pannelli in silicato di calcio, per l'isolamento termoacustico a cappotto di facciate e soffitti; permeabili al vapore, antincendio, traspirabili, incombustibili (classe 0). Lambda = 0,045 W/mK Spessore 12 cm cappotto interno - p. terra cappotto interno - p. primo *(lung.=4,45+1,3+0,23)		3,50 5,98		2,800 2,900	9,80 17,34		
	SOMMANO m²					27,14	44,75	1'214,52
20 01.A10.A10. 005	Rinzaffo eseguito con malta di calce dolce su pareti, solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che in curva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separ ... spigoli in cemento con esclusione del gesso Per una superficie complessiva di almeno m² 1 e per uno spessore fino a cm 2 pilastrini piano terra *(lung.=0,3+0,3+0,3+0,3) porzioni facciata senza cappotto esterno *(lung.=5,15+1,3) rappezzo portafinestra sud rappezzi vari	3,00	1,20 6,45 2,00	0,500	2,930 6,000 1,000	10,55 38,70 1,00 24,00		
	SOMMANO m²					74,25	20,62	1'531,04
21 01.A10.B00. 005	Intonaco eseguito con grassello di calce idraulica spenta, su rinzaffo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi, delle zanche e la prof ... oli in cemento con esclusione del gesso Eseguito fino ad un'altezza di m 4, per una superficie complessiva di almeno m² 1 pilastrini piano terra *(lung.=0,3+0,3+0,3+0,3) porzioni facciata senza cappotto esterno *(lung.=5,15+1,3) rappezzo portafinestra sud rappezzi vari	3,00	1,20 6,45 2,00	0,500	2,930 6,000 1,000	10,55 38,70 1,00 24,00		
	SOMMANO m²					74,25	8,13	603,65
Serramenti esterni ed interni (Cat 3)								
22 ap 01	Fornitura e posa in opera di davanzali in lamiera, ogni onere incluso prospetto sud prospetto ovest prospetto nord prospetto nord prospetto est prospetto est	4,00 4,00 5,00 1,00 3,00 1,00	1,65 1,65 0,60 0,85 1,65 1,10			6,60 6,60 3,00 0,85 4,95 1,10		
	SOMMANO m					23,10	55,00	1'270,50
23 D RR MM 010 a	Fornitura e posa in opera di manufatti in pietra spess. 4 cm largh. 25 cm, per davanzali interni od esterni, soglie, con gocciolatoio, il listello di battuta, i rappezzi posati su malta di cemento, ogni onere compreso in pietra di Luserna levigata adeguamento soglie - p. terra adeguamento soglie - p. sottotetto		1,05 1,30			1,05 1,30		
	SOMMANO m					2,35	58,00	136,30
24 01.A18.B00. 065	Fornitura e Posa in opera di Serramenti metallici esterni, completi di telaio in profilati a taglio termico e vetro montato tipo camera bassoemissivo, per finestre, e portefinestre ... >1,6 W/m²K (UNI EN ISO 10077-1) esclusa la fornitura al piano In alluminio, ad ante, aventi superficie inferiore a m² 2,0 nuovo serramento a piano sottotetto		1,56		1,900	2,96		
	A R I P O R T A R E					2,96		34'274,78

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					2,96		34'274,78
	SOMMANO m²					2,96	417,65	1'236,24
25 01.A17.C20. 020	Porte estensibili a soffietto, corredate di intelaiatura metallica e pantografi Con pannelli in PVC n. 2 porte interne zona cucina	2,00		0,800	2,100	3,36		
	SOMMANO m²					3,36	122,20	410,59
26 01.A17.B70. 005	Posa in opera di porte interne semplici o tamburate, a pannelli od a vetri, di qualunque forma,dimensione e numero di battenti, per qualsiasi spessore, montate su chianbrane o telarone In qualsiasi tipo di legname n. 2 porte interne zona cucina	2,00		0,800	2,100	3,36		
	SOMMANO m²					3,36	43,46	146,03
	Adeguamento impianti esistenti ed opere accessorie (Cat 4)							
27 01.P01.A10. 005	Operaio specializzato Ore normali montaggio stufe a pellet montaggio arredi cucina					8,00 8,00		
	SOMMANO h					16,00	35,91	574,56
28 01.P01.A20. 005	Operaio qualificato Ore normali montaggio stufe a pellet modifiche ringhiera scala esistente montaggio arredi cucina lavori accessori per realizzazione nuovi cappotti esterni ed interni (rimozioni, ripristini, ecc.)					8,00 6,00 8,00 16,00		
	SOMMANO h					38,00	33,35	1'267,30
29 01.A18.B70. 005	Ringhiere in elementi metallici per balconi, terrazze ecc, compresa una ripresa di antiruggine In ferro con disegno semplice a linee diritte, in elementi metallici tondi, quadri, piatti, profilati speciali ringhiera nuova porta finestra piano sottotetto	1,60			22,000	35,20		
	SOMMANO kg					35,20	6,26	220,35
	Parziale Riqualificazione energetica ed architettonica (SpCat 1) euro							38'129,85
	Eliminazione barriere architettoniche (SpCat 2) Scavi, demolizioni e rimozioni (Cat 1)							
30 01.A01.A55. 010	Scavo a sezione obbligata o a sezione ristretta per opere di fondazione, in terreni sciolti o compatti, di larghezza minima 30 cm, anche in presenza di acqua fino ad un battente ma ... oltre 1,50 m di profondità da conteggiare totalmente a parte. Fino a 3 m di profondità rispetto al piano di sbancamento scavo fondazione nuova struttura		6,00	2,500	0,600	9,00		
	SOMMANO m³					9,00	10,62	95,58
31 01.A02.A40. 005	Demolizione di caldane, sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti; i volu ... si intendono computati prima della demolizione Con carico e trasporto dei detriti ad impianto di smaltimento autorizzato demolizione marciapiede lato sud		6,00	1,000	0,300	1,80		
	A R I P O R T A R E					1,80		38'225,43

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,80		38'225,43
	SOMMANO m³					1,80	87,45	157,41
	Adeguamento impianti esistenti ed opere accessorie (Cat 4)							
32 ie01	Modifiche al quadro elettrico esistente e allacciamento nuova piattaforma elevatrice (v. CME specifico allegato)					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	677,92	677,92
	Piattaforma elevatrice (Cat 5)							
33 06.A35.B25. 010	Piattaforme elevatrici piattaforma elevatrice (v=0,15 m/s) , 2 fermate . Cabina in acciaio inox antigraffio di dimensioni interne da 800 x 1200 mm a 950 x 1300 mm dotata di illumin ... ata e chiavi in mano in vano in muratura esistente. Porte di piano dim.min. 800 mm a battente dotate di autorichiusura					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	11'518,53	11'518,53
	Opere in c.a. (Cat 6)							
34 01.A04.B17. 010	Calcestruzzo per uso non strutturale prodotto con un processo industrializzato. Classe di consistenza al getto S4, dmax aggregati 32 mm, cl 0.4; fornitura a pie' d'opera, escluso ogni altro onere. Classe di resistenza a compressione minima C8/10 magrone sottofondazione		6,00	2,500	0,100	1,50		
	SOMMANO m³					1,50	76,07	114,11
35 01.A04.B20. 005	Calcestruzzo a prestazione garantita, in accordo alla UNI EN 206-1, per strutture di fondazione (plinti, cordoli, pali, travi rovesce, paratie, platee) e muri interrati a contatto ... con altezza < 1.5 m, platee di fondazione e muri di spessore < 80 cm. Classe di resistenza a compressione minima C25/30 platea di fondazione		5,20	2,200	0,250	2,86		
	SOMMANO m³					2,86	98,34	281,25
36 01.A04.C03. 020	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito direttamente da autobetoniera con apposita canaletta In strutture armate magrone platea di fondazione		6,00 5,20	2,500 2,200	0,150 0,250	2,25 2,86		
	SOMMANO m³					5,11	35,01	178,90
37 01.A04.H10. 005	Casserature per strutture in conglomerato cementizio semplice od armato quali muri di sostegno, muri di controripa e simili, compreso il puntellamento ed il disarmo, misurando esclusivamente lo sviluppo delle pareti a contatto dei getti In legname di qualunque forma casserratura platea *(lung.=5,2+2,2)	2,00	7,40		0,200	2,96		
	SOMMANO m²					2,96	31,48	93,18
38 01.A04.E00. 005	Vibratura mediante vibratore ad immersione, compreso il compenso per la maggiore quantità di materiale impiegato, noleggio vibratore e consumo energia elettrica o combustibile Di calcestruzzo cementizio armato platea di fondazione		5,20	2,200	0,250	2,86		
	A R I P O R T A R E					2,86		51'246,73

COMMITTENTE: Comune di Dronero

COMMITTENTE: Comune di Dronero

COMMITTENTE: Comune di Dronero

COMMITTENTE: Comune di Dronero

COMMITTENTE: Comune di Dronero [rifugio dalmastro .esec.dcf] (Z:\SOCIETA'\LAVORI ARCHITETTURA\110A_242 rifugio Santa Margherita Dronero\progetto esecu

COMUNE DI DRONERO (CN)

RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA, ENERGETICA E FUNZIONALE DEL
RIFUGIO "DETTO DALMASTRO"

QUADRO ECONOMICO - Progetto Esecutivo

Importo esecuzione lavori soggetto a ribasso	€	38.129,85
Lavori per abbattimento barriere architettoniche	€	27.520,15
Oneri per la sicurezza (da non assoggettare a ribasso)	€	5.000,00

A. IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO	€	70.650,00
---------------------------------------	----------	------------------

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1. Acquisti

ventilconvettori elettrici (fornitura ed installazione)	€	5.490,00
stufe a pellet (solo fornitura)	€	4.227,05
arredi cucina (solo fornitura)	€	8.430,00

sommano 1	€	18.147,05
-----------	---	-----------

2. Spese tecniche

a. progettazione esecutiva, architettonica, strutturale ed impiantistica, direzione e contabilità lavori, collaudazione, coordinamento della sicurezza (10% importo lavori)	€	7.065,00
b. oneri previdenziali (inarcassa, ecc.) - 4%	€	282,60

sommano 2	€	7.347,60
-----------	---	----------

3. IVA

_ sull'importo dei lavori e O.S. (10% su € 43.129,85)	€	4.312,99
_ sui lavori per abbattimento barriere architettoniche (4%)	€	1.100,81
_ sugli acquisti con fornitura (10%) - ventilconvettori	€	549,00
_ sugli acquisti (22%) - stufe a legna e arredi cucina	€	2.784,55
_ sulle spese tecniche e gli oneri previdenziali (22%)	€	1.616,47

sommano 3	€	10.363,81
-----------	---	-----------

4. Fondo per accantonamenti

_ accordi bonari, imprevisti, arrotondamento	€	2.185,04
_ fondo per progettazione ed innovazione (1% di A)	€	706,50

sommano 4	€	2.891,54
-----------	---	----------

TOTALE B) - SOMME A DISPOSIZIONE	€	38.750,00
---	----------	------------------

TOTALE GENERALE (A+B)	€	109.400,00
------------------------------	----------	-------------------

(euro centonovemilaquattrocento/00)

Dronero, giugno 2018