

**REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO
COMUNE DI DRONERO**



Direzione Competitività del Sistema Regionale
Settore Commercio e Terziario

Programmazione 2017-2018

Valorizzazione dei luoghi del commercio

PUC "Percorsi Urbani del Commercio"

D.G.R. n. 39-6231 – Deliberazione CIPE 23 novembre 2007 n. 125, art. 16 comma 1 della Legge 7 agosto 1997, n. 266

**PROGETTO DI QUALIFICAZIONE
URBANISTICO-COMMERCIALE DEL LUOGO
NATURALE DEL COMMERCIO URBANO DEL
COMUNE DI DRONERO
ADDENSAMENTO COMMERCIALE A1**

PROGETTO ESECUTIVO



**Allegato I
QUADRO ECONOMICO E
FINANZIARIO**

COMMITTENTE :
COMUNE DI DRONERO
Via Giolitti, 47 – 12025 Dronero

PROGETTISTI:
Arch. BARBERO GIUSEPPE
Via IV Novembre, 30 – 12025 Dronero
Tel. 0171 918345
e.mail: giuseppe@studioarchitettobarbero.it

NOVEMBRE 2018

1 DESCRIZIONE DEGLI ASPETTI FINANZIARI

1.1 QUADRO ECONOMICO

In base a quanto previsto, circa la quantificazione economica dell'intervento dalla vigente normativa Codice dei Contratti 18 aprile 2016 n. 50 agg. D. Lgs. 56/2017 e Regolamento di Attuazione D.P.R. 554/99 della Legge sui Lavori Pubblici, in questa fase progettuale (progetto esecutivo), si è quantificato il calcolo presunto di spesa ed il relativo quadro economico da esso derivante redigendo un computo metrico estimativo sulla base del Prezziario delle Opere Edili della Regione Piemonte anno 2018 in vigore dal febbraio 2018. Per i prezzi mancanti si è effettuata un'apposita analisi prezzi.

QUADRO ECONOMICO

Per la realizzazione dell'intervento sono necessarie risorse finanziarie per una somma pari a € 600.000,00 così come risulta dal seguente quadro sommario dei costi:

QUADRO ECONOMICO	
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€. 460.485,49
Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€. 9.514,51
IMPORTO TOTALE LAVORI EDILI A BASE D'ASTA	€. 470.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Spese per CUC 0,5% di €. 470.000,00	€. 2.350,00
Fondo art. 113 D.Lgs. 50/2016 (RUP) 2% di €. 470.000,00	€. 9.400,00
Quota ANAC	€ 225,00
Spese per Dossier di candidatura	€. 3.940,73
Spese tecniche e generali per progettazione preliminare, definitiva	€ 12.000,00
Spese tecniche e generali per progettazione esecutiva, direzione e contabilità lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed in fase di realizzazione	€. 27.800,00
Spese per collaudo tecnico amministrativo	€. 1.301,83
CNPAIA su spese tecniche 4% su €. 45.042,56 (€. 3.940,73 + €. 12.000,00 + €. 27.800,00 + €. 1.301,83)	€. 1.801,70
IVA sui lavori edili 10% su €. 470.000,00	€ 47.000,00
IVA sulle spese tecniche e CNPAIA 22% su €. 46.844,26 (€. 45.042,56 + €. 1.801,70)	€ 10.305,74
Spese per imprevisti, richieste inderogabili da parte di enti sovracomunali, allacci, accordi bonari comprensive di IVA	€. 13.875,00
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 130.000,00
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€ 600.000,00

VERIFICA VOCI DI SPESA AMMISSIBILI

Punto d) paragrafo 4 del bando

SPESE TECNICHE PROGETTUALI	
Spese tecniche e generali per progettazione preliminare, definitiva	€ 12.000,00
Spese tecniche e generali per progettazione esecutiva, direzione e contabilità lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed in fase di realizzazione	€ 27.800,00
Spese per collaudo tecnico amministrativo	€ 1.301,83
CNPAIA su spese tecniche 4% su €. 41.101,83 (€. 12.000,00 + €. 27.800,00 + €. 1.301,83)	€ 1.644,07
IVA sulle spese tecniche e CNPAIA 22% su €. 42.745,90 (€. 41.101,83 + €. 1.644,07)	€ 9.404,10
TOTALE	€ 52.150,00

Spese tecniche progettuali € 52.150,00 < Spese tecniche progettuali ammesse 12% x €. 470.000,00 = €. 56.400,00 VERIFICATO

Punto f) paragrafo 4 del bando

DOSSIER DI CANDIDATURA	
Spese per Dossier di candidatura	€ 3.940,73
CNPAIA su spese tecniche 4% su €. 3.940,73	€ 157,63
IVA sulle spese tecniche e CNPAIA 22% su €. 4.098,36 (€. 3.940,73 + €. 157,63)	€ 901,64
TOTALE	€ 5.000,00

Spese Dossier di Candidatura € 5.000,00 = Spese Dossier di Candidatura ammesse € 5.000,00 VERIFICATO

Punto e) paragrafo 4 del bando

ALTRE VOCI DI SPESA	
Spese per CUC 0,5% di €. 470.000,00	€ 2.350,00
Fondo art. 113 D.Lgs. 50/2016 (RUP) 2% di €. 470.000,00	€ 9.400,00
Quota ANAC	€ 225,00
Spese per imprevisti, richieste inderogabili da parte di enti sovracomunali, allacci, accordi bonari comprensive di IVA	€ 13.875,00
TOTALE	€ 25.850,00

Altre voci di spesa € 25.850,00 = Altre voci di spesa ammesse 5% x €. €. 517.000,00 (€. 470.000,00 + €. 47.000,00) = €. 25.850,00 VERIFICATO

1.2 QUADRO FINANZIARIO

PIANO FINANZIARIO DEI COSTI COMPLESSIVI	
DESCRIZIONE ATTIVITA'	COSTO COMPLESSIVO Euro
TOTALE COSTI PROGETTO	€ 600.000,00
IMPORTO AMMESSO A FINANZIAMENTO Regione Piemonte Programmazione 2017-2018 - Valorizzazione dei luoghi del commercio: Percorsi Urbani del Commercio – Bando 2018 Contributo conto capitale 30% di €. 500.000,00	€ 150.000,00
IMPORTO A CARICO DEL BENEFICIARIO	€ 450.000,00
Fondi propri del Comune di Dronero inseriti nel bilancio comunale anni 2018-2019	€ 450.000,00
TOTALE IMPORTO A CARICO DEL BENEFICIARIO	€ 450.000,00