



REGIONE PIEMONTE  
PROVINCIA DI CUNEO  
COMUNE DI ACCEGLIO



**PROGETTO PER IL RECUPERO  
DI FABBRICATI D'ALPEGGIO**  
**PROGETTO ESECUTIVO**

**PROGETTISTA:**

**Geometra SALVAGNO Andrea**

Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Cuneo al n° 2650  
con Studio Tecnico in Piazzetta Scaglione n. 7 - 12025 Dronero (CN)  
P. IVA: 02853990048 - C.F.: SLVNDR76D09D205M  
Tel.: 0171904190 3474439672 e-mail: studio.salvagno@agx.it

Timbro e firma del Progettista \_\_\_\_\_

**COLLABORATORE:**

**Dott. RAPALLINO Stefano**

Dottore Forestale  
con Studio Tecnico in Via Donne n. 2 - 12025 Dronero (CN)  
P. IVA: 03398570048  
Tel.: 3498372690

**PROPRIETA':**

**Comune di Acceglio**

Borgo Villa, n. 1 12021 Acceglio  
P.I. 00481380046

Firma della Proprietà \_\_\_\_\_

Scala dell'elaborato:

Tavola n.:

**1R**

RELAZIONE TECNICA

Data: Novembre 2018

Revisione n.: \_\_\_\_ del \_\_\_\_



**Salvagno Geometra Andrea**  
Piazzetta Scaglione n. 7 - 12025 Dronero (CN)  
Cod. Fiscale: SLVNDR76D09D205M - P. IVA: 02853990048  
Tel.: 0171904190 - Cell.: 3474439672 - @mail: studio.salvagno@agx.it



## RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

\*\*\*\*\*

- OGGETTO:** Recupero di fabbricati d'alpeggio
- UBICAZIONE:** Il terreno esistente su cui è e situato il fabbricato in oggetto, è ubicato nel Comune di Acceglio;
- distinto in Catasto del suddetto comune al foglio n°7 mappale 2
  - inserito nel vigente P.R.G. in zona agricole a pascolo Ap16.
- COMMITTENTE:** Comune di Acceglio

\*\*\*\*\*

### ***Situazione Attuale***

Il terreno di proprietà in oggetto è situato su un altopiano situato a circa 2500 metri di altitudine denominato "Traversiere"

Tale terreno fa parte di un enorme pascolo-malga di circa 330 ha dove d'estate sono presenti numerosi animali per il pascolo.

Su tale terreno sono presenti dei fabbricati alcuni in buone condizioni ed altri parzialmente-totalmente crollati che servono per il riparo delle persone addette alla guardia delle mandrie di bovini.

Attualmente sono collegati tramite una vecchia strada su cui si transita agevolmente con mezzi di medie dimensioni.

Per quanto riguarda il fabbricato in buono stato di conservazione. È sviluppato su due piani fuori terra con al piano terreno un locale cucina, un deposito, un'ampia tettoia ed un locale parzialmente interrato, attualmente vuoto, in cui un tempo venivano fatti "maturare i formaggi prodotti in quella zona.

Al piano primo, salendo tramite una scala esterna in cemento sono presenti un'ampia camera ed un bagno.





Per quanto riguarda gli altri fabbricati: a pochi metri di quello citato in precedenza, sono presenti le macerie di una vecchia tettoia costruita negli anni 90 adibita a riparo dei bovini presenti nella zona nel periodo estivo.

Tale tettoia, visto che nella zona nel periodo invernale è soggetta a forti e copiose nevicate, non ha retto al peso della neve crollando. Visto le macerie presenti, tale crollo è stato dovuto al dimensionamento ridotti della pilastratura e dai materiali abbastanza scadenti adoperati.



Il terzo fabbricato è parzialmente crollato; presenta una parte ancora “in piedi ” ed il resto totalmente crollato.

Era una vecchio edificio adibito ad abitazione dei margari.



Grazie alla domanda del Piano di Sviluppo Rurale 2014- 2020 misura 7.6.1 riguardante il Miglioramento dei fabbricati di alpeggio, si vuole sostenere un investimento per il mantenimento e il miglioramento dei fabbricati citati in precedenza nel rispetto della loro particolare connotazione architettonica e paesaggistica.

Il recupero di questi fabbricati d'alpeggio, situati a quote elevate, consente di perseguire due finalità fra loro collegate; assicurare la continuazione dell'attività tradizionale della transumanza estiva, requisito fondamentale per mantenere l'equilibrio vegetativo creatosi con il pascolo in quota e, di conseguenza, garantire la conservazione dei pascoli come elemento paesaggistico di pregio.

L'operazione risponde principalmente all'esigenza di tutelare e valorizzare le attività agricole in questa zona, migliorare la qualità della vita, sia delle persone che degli animali e creare opportunità di sviluppo di tale area urbana.

### ***Situazione Progettuale***

Pianta posizionamento fabbricati



### ***Fabbricato A***

Per quanto riguarda tale fabbricato, i lavori da eseguire sono minimi e riguarderanno solamente il piano terreno.

Tali lavori si dovranno eseguire per poter ricavare dei locali idonei per poter eseguire una possibile futura lavorazione del latte per la trasformazione in formaggi di alpeggio.

La tettoia esistente verrà parzialmente chiusa creando un disimpegno che porta da una parte ad un locale spogliatoio ed ad un wc mentre dalla parte opposta si ricaverà un vano atto allo stoccaggio del latte. Da tale stanza si potrà transitare per accedere al locale lavorazione latte dove verrà collegato alla camera destinata al prodotto finito.

Verranno realizzati tramite murature non portanti con l'inserimento di n. 5 nuove porte e due nuove finestre mentre verranno sostituite le porte esistenti che risultano essere in pessimo stato di conservazione.

Tutti i locali dove si effettuerà la futura lavorazione del latte, verranno provvisti di piastrelle idonee, per il bagno verrà dotato di wc e lavandino.

Nei locali esistenti verranno tolte le piastrelle esistenti e l'intonaco il quale risulta essere degradato e verrà sostituito sempre con gli stessi materiali.

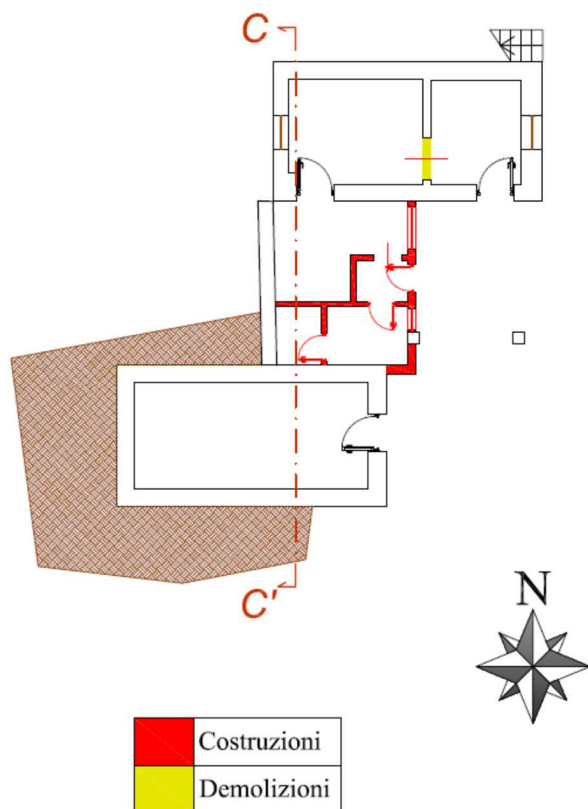
Verrà eseguita una piccola soletta, non portante, sopra alla porzione di tettoia che si andrà a chiudere.

I locali per la lavorazione del latte e del prodotto finito non subiranno variazioni di altezza rispetto a quella attuale, h. 2,50 m.

Il locale parzialmente interrato, attualmente vuoto, verrà sistemato e pulito per recuperare un vano atto alla stagionatura del prodotto finito.

Per evidenziare i lavori si inserisce una tavola comparativa tra lo stato attuale e quella in progetto per poter controllare i lavori da eseguirsi

### PIANTA PIANO TERRA



### **Fabbricato B**

***Non viene recuperato in quanto molto oneroso da eseguirsi***

### **Fabbricato C**

Per quanto riguarda il fabbricato adibito a tettoia verrà realizzato nelle stesse dimensioni del precedente con l'unica differenza che verrà quasi totalmente interrato.

Infatti per ovviare alle problematiche di mimetizzazione, tale fabbricato, verrà interrato; verrà eseguito una piccola scorticatura del terreno e con il terreno che si otterrà per poter eseguire le fondazioni, codesto verrà messo sul lato posto a Nord interrando totalmente sia la parete che la soletta.

Si procederà con lo scavo per eseguire le fondazioni con un cordolo che collegherà tutti i pilasti posti sul lato sud; sul lato nord verrà eseguito un muro in cemento armato avente un'altezza di m. 3.00.

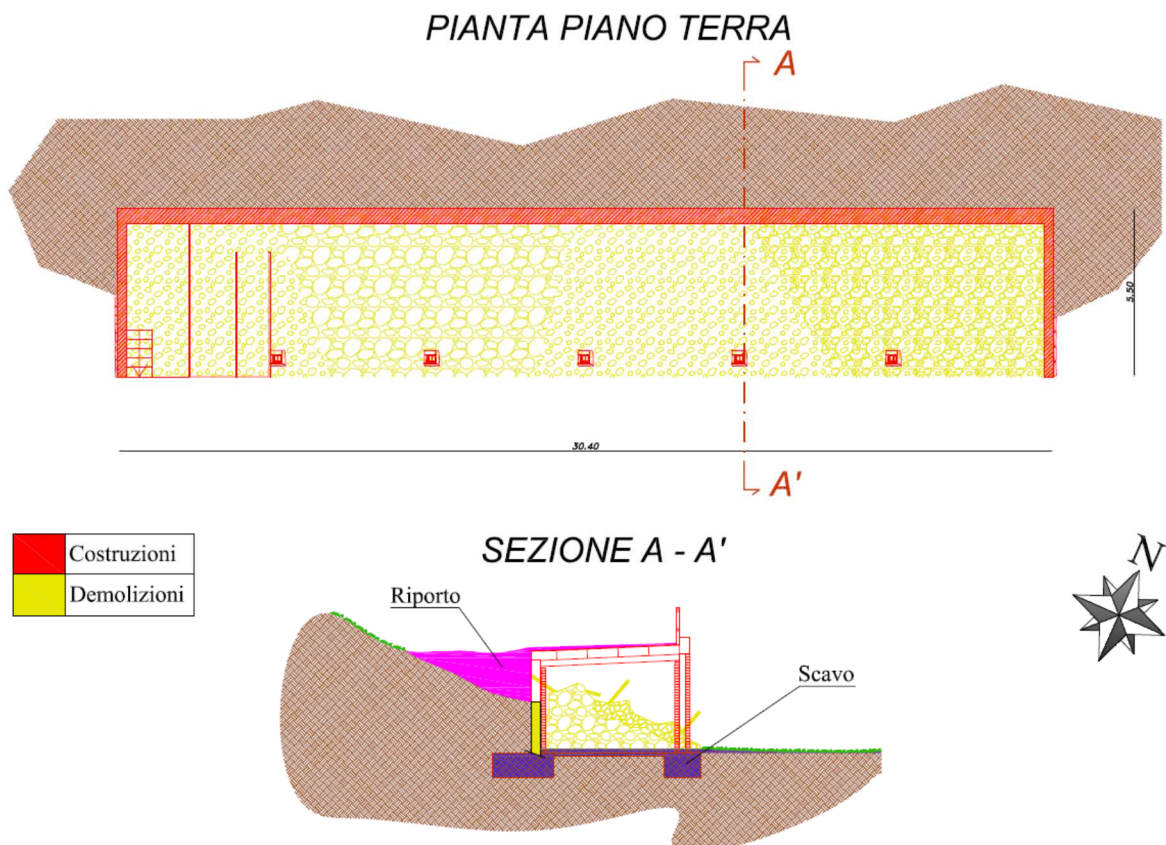
La rimanente parte di struttura, pilastri e travature verrà eseguito tramite travi hea 240 e travi hea 200, con, per realizzare la soletta, delle travi predalles.

I pilastri posti sul lato sud saranno rivestiti in pietra.

A lato della tettoia, sempre all'interno sarà realizzata una parte più interrata rispetto all'altra per riuscire a costruire una piccola sala mungitura dei bovini.

Come detto in precedenza sul lato nord e, parzialmente sui lati est ed ovest, sarà messo del terreno derivante dagli scavi per mimetizzare la struttura e per ovviare alle problematiche invernali.

Sulla sommità della tettoia sarà posizionata una staccionata in legno per la sicurezza di chi transita intorno a quel fabbricato.



Per quanto non contemplato nella presente si rimanda agli elaborati allegati.

Dronero lì 18/07/2018

Firma

Salvagno andrea

Firmato digitalmente

.....