

COMUNE DI CANOSIO
PROGETTO DI RIFACIMENTO TETTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA
NUOVA COSTRUZIONE

1.1 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO.....

L'intervento in oggetto consiste nell' eseguire dei lavori di ristrutturazione di un fabbricato di proprietà del Comune di Canosio adibito a deposito e lavorazione delle pietre provenienti dalla vicina cava, la costruzione di un deposito atto a contenere la ghiaia e sale per l'inghiaatura delle strade per il periodo invernale.

Intervento di manutenzione straordinaria del capannone consiste sostanzialmente nel rifacimento del tetto e nell'adeguamento sismico del tetto stesso. Attualmente il tetto è realizzato con l'orditura in legno con un manto di copertura in lose che versano in pessime condizioni, l'orditura risulta da verifiche effettuate sottodimensionata e pertanto dovrà essere integralmente sostituita.

Il progetto prevede :

- La rimozione del manto di copertura, la rimozione dell'orditura in legno, tranne n°3 capriate che verranno conservate, la demolizione di parte delle murature perimetrali per cm. 30 per fare spazio alla costruzione di un cordolo in C.a. ,la posa delle gronde e dei pluviali di discesa e la conseguente raccolta delle acque pluviali.
- La raccolta e convogliamento e smaltimento delle acque bianche di superficie attraverso la costruzione di un condotto in CIs.

1.2 Contenuti del progetto

PIANO REGOLATORE COMUNALE

L'area io oggetto dell'intervento è in zona I1 artigianale

Interventi ammessi art. 32 elle N.T.A.

Parere Soprintendenza delle Arti e del Paesaggio

Piano di assetto idrogeologico

L'area interessata dall'intervento risulta classificata dagli elaborati geologici per l'adeguamento dello strumento urbanistico alla circ. 7/LAP e al PAI Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica Variante 30 come:

COMUNE DI CANOSIO
PROGETTO DI RIFACIMENTO TETTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA
NUOVA COSTRUZIONE

- **Classe II**

Nelle aree ricadenti nelle varie sottoclassi della classe II sono consentiti tutti gli interventi edilizi e urbanistici previsti dal P.R.I. con gli accorgimenti da assumere in relazione alle condizioni di moderata pericolosità che contraddistinguono questa classe. Tutti gli interventi dovranno essere congruenti con la situazione di rischio e dovranno essere indicati in modo dettagliato gli accorgimenti tecnici atti a superarla. Tali accorgimenti saranno esplicitati in una relazione geologica e geotecnica, sviluppata in ottemperanza del D.M. dell' 11/03/1988, n. 47, del D.M. del 14/01/2008 e "realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio" e dell'intorno circostante significativo. Gli interventi previsti non dovranno incidere in modo negativo sulle aree limitrofe né condizionarne la propensione all'edificabilità.

Pertanto, dai risultati delle indagini sugli strumenti di pianificazione urbanistica precedentemente descritti l'area interessata risulta adeguata all'intervento in progetto in quanto intervento di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo di area urbana esistente.

COMUNE DI CANOSIO
PROGETTO DI RIFACIMENTO TETTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA
NUOVA COSTRUZIONE

2.2 PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (P.P.R.)

Circuiti di interesse fruitivo

Il Piano è stato approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017. Dalla data di adozione del Ppr, non sono consentiti sugli immobili e sulle aree tutelate ai sensi dell'articolo 134 del Codice dei beni culturali e del paesaggio interventi in contrasto con le prescrizioni degli articoli 13, 14, 16, 18, 26, 33, delle norme di attuazione del piano, che sono sottoposte alle misure di salvaguardia di cui all'articolo 143, comma 9, del Codice stesso.

Attuazione del PPR e regime transitorio

Il Ppr è entrato in vigore il giorno successivo alla pubblicazione della deliberazione di approvazione sul Bollettino Ufficiale Regionale (B.U.R. n. 42 del 19 ottobre 2017, Supplemento Ordinario n. 1).

Entro 24 mesi da tale data, tutti gli strumenti di pianificazione urbanistica o territoriale dovranno essere adeguati al Piano paesaggistico; nelle more dell'adeguamento, ogni variante apportata agli strumenti di pianificazione, limitatamente alle aree da essa interessate, dovrà essere coerente e rispettare le norme del Ppr. Entro 90 giorni dall'entrata in vigore, la Regione provvederà a dettagliare, con apposito Regolamento, le modalità per garantire l'adeguamento e la coerenza dei piani locali.

??????

2.3 PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO E VINCOLO IDROGEOLOGICO

L'area interessata dall'intervento risulta classificata dagli elaborati geologici per l'adeguamento dello strumento urbanistico alla circ. 7/LAP e al PAI Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica Variante 30 come:

- **Classe II**

Nelle aree ricadenti nelle varie sottoclassi della classe II sono consentiti tutti gli interventi edilizi e urbanistici previsti dal P.R.I. con gli accorgimenti da assumere in relazione alle condizioni di moderata pericolosità che contraddistingue questa classe. Tutti gli interventi dovranno essere congruenti con la situazione di rischio e dovranno essere indicati in modo dettagliato gli accorgimenti tecnici atti a superarla. Tali accorgimenti saranno esplicitati in una relazione geologica e geotecnica, sviluppata in ottemperanza del D.M. dell' 11/03/1988, n. 47, del D.M. del 14/01/2008 e "realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio" e dell'intorno circostante significativo. Gli interventi previsti non dovranno incidere in modo negativo sulle aree limitrofe né condizionarne la propensione all'edificabilità.

COMUNE DI CANOSIO
PROGETTO DI RIFACIMENTO TETTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA
NUOVA COSTRUZIONE

5 SOSTENIBILITA'

5.1 DESCRIZIONE DEGLI ASPETTI ATTUATIVI

Gli aspetti attuativi vengono evidenziati attraverso una descrizione dei processi di fattibilità delle attività previste.

Le procedure amministrative, supportate dalle necessarie autorizzazioni, saranno quelle previste dalla normativa per la realizzazione delle opere pubbliche. In particolare, le autorizzazioni ed i pareri possono essere riassunti in:

Autorizzazioni e pareri ottenuti	
Parere Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici della Regione Piemonte	prot. 14742..... in data 22 11 2018.

5.2 DESCRIZIONE DEGLI ASPETTI ORGANIZZATIVI

FASI DEL PROCESSO	Durata presunta di ciascuna fase in mesi
Approvazione del progetto da parte della giunta comunale	1
Iter amministrativo delle gare di appalto per le opere edili, contratto e consegna lavori	2
Definizione e firma contratto opere edili, consegna lavori	5

COMUNE DI CANOSIO
PROGETTO DI RIFACIMENTO TETTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA
NUOVA COSTRUZIONE

Esecuzione dei lavori	
Contabilità finale, collaudo delle opere edili e rendicontazione	7

COMUNE DI CANOSIO
PROGETTO DI RIFACIMENTO TETTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA
NUOVA COSTRUZIONE

Consegna lavori **30 aprile 2019**

Fine lavori **20 luglio 2019**

Mese	maggio		giugno		luglio	
Settimane	1-2	3-4	1-2	3-4	1-2	3-4
Categorie						
Demolizioni e rimozioni						
Costruzione cordoli						
Rifacimento tetto						
Scavi e posa tubazioni						

COMUNE DI CANOSIO
PROGETTO DI RIFACIMENTO TETTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA
NUOVA COSTRUZIONE

5.3 DESCRIZIONE DEGLI ASPETTI FINANZIARI

5.3.1 QUADRO ECONOMICO

In base a quanto previsto, circa la quantificazione economica dell'intervento dalla vigente normativa Codice dei Contratti 18 aprile 2016 n. 50 agg. D. Lgs. 56/2017 e Regolamento di Attuazione D.P.R. 554/99 della Legge sui Lavori Pubblici, in questa fase progettuale (progetto esecutivo), si è quantificato il calcolo presunto di spesa ed il relativo quadro economico da esso derivante redigendo un computo metrico estimativo sulla base del Prezziario delle Opere Edili della Regione Piemonte anno 2018 in vigore dal febbraio 2018.

QUADRO ECONOMICO

Per la realizzazione dell'intervento sono necessarie risorse finanziarie per una somma pari a € così come risulta dal seguente quadro sommario dei costi:

QUADRO ECONOMICO	
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€. 69.203,71
Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€. 1.500,00
IMPORTO TOTALE LAVORI EDILI A BASE D'ASTA	€. 70.703,71
Spese per CUC 0,5% di €. 69.203,71	€. 346,00
Fondo art. 113 D.Lgs. 50/2016 (RUP) 2% di €. 69.203,71	€. 1.384,00
Quota ANAC	€ 30,00
Spese tecniche e generali per progettazione definitiva, d.l. e contabilità	€. 6.900,00

COMUNE DI CANOSIO
PROGETTO DI RIFACIMENTO TETTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA
NUOVA COSTRUZIONE

CNPAIA su spese tecniche e generali per progettazione definitiva, d.l. e contabilità 4% su €. 6.900,00	€. 276,00
IVA sulle spese tecniche e CNPAIA € 7.176,00	€. 1.578,72
Spese tecniche e generali per progettazione e coordinamento sicurezza	€. 2.100,00
CNPAIA su spese tecniche 4% su €. 2.100,00	€. 84,00
IVA sulle spese tecniche e CNPAIA 22% su €. 2.184,00	€ 480,48
Spese tecniche calcoli strutturali	€ 1.700,00
CNPAIA su spese tecniche 4% su €. 1.700,00	€. 68,00
IVA sulle spese tecniche e CNPAIA 22% su €. 1.768,00	€. 389,00
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 15.315,00
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€ 86.018,71