



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

GARA
N. 02/2017

PROCEDURA APERTA

“LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PALAZZO COMUNALE”

COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA

CUP J54H17000490006 - CIG 7141175C06

VERBALE DI GARA N.1

Importo dei lavori a base d'asta: Euro 62.600,00, di cui:

€ 58.600,00 soggetti a ribasso (comprensivo del costo manodopera)

€ 4.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

L'anno duemiladiciassette addì otto del mese di agosto alle ore 15,00 nella sede dell'Unione Montana Valle Maira sita in San Damiano Mascra Via Torretta n.9, si è riunito il Seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 16 del Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza, presieduto dal Responsabile del Servizio Arch. Valeria ABELLO, alla presenza del Geom. Roberto GARNERO e dell'ing. Franco CONTE in qualità di testimoni idonei e richiesti. Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Geom. Roberto GARNERO.

PREMESSO

- Che in data 16.10.2015 è stata sottoscritta tra l'Unione Montana Valle Maira ed il Comune di San Damiano Macra la Convenzione per la costituzione di una centrale unica di committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture;
- Che con Deliberazione della Giunta del Comune di San Damiano Macra n. 15 del 04.05.2017 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PALAZZO COMUNALE”, per un importo lavori pari a complessivi € 62.600,00 di cui € 58.600,00 per lavori soggetti a ribasso (compreso costo per la manodopera) ed € 4.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- Che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di San Damiano Macra n.14 in data 04.07.2017, veniva approvata la determinazione a contrarre, stabilendo che:
 - la gara d'appalto sia indetta mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 59 e 60 del D.Lgs. 50/2016,
 - che l'appalto sia aggiudicato a corpo con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, con esclusione delle offerte in aumento e alla pari, e con l'esclusione automatica dalla gara, qualora ne sussistano i presupposti, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.97, comma 2, del D.Lgs 50/2016.

- il contratto sarà sottoscritto mediante scrittura privata;
- Che con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Maira n. 9 del 14.07.2017 veniva indetta gara per l'affidamento dei lavori sopra citati per conto del Comune di San Damiano Macra (in applicazione della Convenzione sottoscritta il 16/10/2015), ai sensi degli artt. 59 e 60 del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura aperta, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, con esclusione delle offerte in aumento e alla pari, e con l'esclusione automatica dalla gara, qualora ne sussistano i presupposti, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.97, comma 2, del D.Lgs 50/2016;
- Rilevato che entro il termine stabilito nella lettera di invito sono pervenute offerte da parte delle seguenti ditte in ordine di numero di protocollo in arrivo:

1	GRISERI IMPRESA EDILE – Via Morozzo della Rocca - 12084 MONDOVI' (CN)
2	A.T.I. G & G COSTRUZIONI SRL – Fr.ne Gorzano 235/2 – 14015 S. Damiano d'Asti (CN) PAOLIN IMPIANTI SRL – Via Asti 143/A – 14031 CALLIANO (AT)
3	IMPRE.CO.M. SRL – Via Oropa 76 – 10156 TORINO
4	A.T.I. CESANO FABRIZIO – Via Stefano Revelli 5 – 12025 DRONERO (CN) S.I.M.E.R. SRL – C.so Piave 174 – 12051 ALBA

TUTTO CIO' PREMESSO

Si è dato corso alle operazioni inerenti la procedura aperta come sopra indetta.

Si prende atto che non risultano presenti rappresentanti delle ditte partecipanti.

Il Presidente di gara procede all'apertura dei plichi accertando la regolarità dei documenti presentati (istanza di partecipazione, dichiarazione sostitutiva di certificazione/DGUE, cauzione provvisoria, attestazioni SOA/dichiarazioni requisiti tecnici, certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 o altre certificazioni di cui all'art. 93 comma 7 del Codice appalti (non obbligatorio), attestazione di avvenuto sopralluogo, PassOE ANAC).

In fase di verifica di sussistenza e regolarità della documentazione richiesta delle offerte ammesse (**All A**), previo contrassegno con numerazione e autentica con sottoscrizione, viene evidenziata la necessità di attivare un sub-procedimento di **soccorso istruttorio**, ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.Lgs 50/2016 e punto 18 del disciplinare di gara, per le imprese GRISERI e IMPRE.CO.M. SRL, in quanto è stata riscontrata la carenza dei seguenti elementi:

A) GRISERI IMPRESA EDILE:

L'operatore dichiara di voler partecipare come impresa singola. Premesso che, come precisato nel disciplinare di gara, per le lavorazioni di cui alla categoria OS30 è richiesta l'abilitazione di cui al D.M. 37/2008 e s.m.i e che trattandosi di lavorazioni definite di notevole contenuto tecnologico (art. 89, comma 11, D.Lgs 50/2016 e successivo DM 10 novembre 2016, n. 248) superiori al 10% dell'importo totale dei lavori, possono essere eseguite dal soggetto aggiudicatario solo se in possesso di SOA per categoria e classifica corrispondenti o dei requisiti di cui agli *all'art. 83 e Allegato XVII del Codice e all'art. 90 del D.P.R. 207/2010, nonché del D.M.*

37/2008 e s.m.i. o, in alternativa, essere scorporate o, ancora, subappaltate nel limite del 30% ad imprese in possesso dei requisiti richiesti, restando comunque da dimostrare a carico dell'offerente il possesso dei requisiti per la restante quota del 70%, non risulta chiaro se la ditta offerente abbia i requisiti richiesti, nello specifico l'abilitazione D.M. 37/2008 per le lavorazioni riconducibili alla categoria OS30 (impianti elettrici). Si ritiene pertanto necessario acquisire specifica dichiarazione a chiarimento di quanto sopra.

B) IMPRE.CO.M. SRL:

L'operatore dichiara di voler partecipare come impresa singola possedendo i requisiti sia per la categoria prevalente OG1 sia per la categoria scorporabile OS30. Si riscontra tuttavia carenza nella compilazione del modello di dichiarazione sostitutiva di certificazione (Allegato 2) ai punti 13) – 15) – 16) non avendo individuato i soggetti per i quali viene dichiarata l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 comma 1 e comma 2 del D.Lgs 50/2016, nonché al punto 35) relativo al possesso dei requisiti di cui al D.M. 37/2008 per le lavorazioni riconducibili alla categoria OS28, senza peraltro neanche specificare la volontà di subappaltarle. Si ritiene pertanto necessario acquisire specifica dichiarazione ad integrazione della documentazione già agli atti.

Il Presidente di gara dispone quindi la sospensione della seduta al fine di consentire alla stazione appaltante di attivare il sopra menzionato procedimento di soccorso istruttorio, demandando al Responsabile del procedimento l'assunzione degli atti necessari.

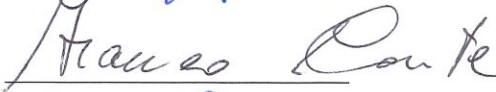
Il Presidente, stante la necessità esternata dal Comune di San Damiano di procedere urgentemente con l'assegnazione dei lavori, stabilisce di aggiornare la seduta pubblica di gara alle ore 8,00 del giorno Giovedì 10 Agosto 2017.

Letto confermato e sottoscritto.

San Damiano Macra, li 08.08.2017

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

(con funzione di segretario verbalizzante)





Procedura Aperta relativa all'affidamento dei

All. A)

“LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PALAZZO COMUNALE - COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA”

CUP J54H17000490006 - CIG 7141175C06

DITTE PARTECIPANTI:

	DITTA	Istanza	Dichiarazione	Cauz. provv.	SOA		Requisiti art. 83		Attestaz. Sopral.	UNI CEI ISO 9000	PassOE AVCP	Busta offerta	AMMISSIONI ESCLUSIONI (Note)
					OG1	OS30	OG1	OS30					
1	GRISERI IMPRESA EDILE	✓	Da integrare	✓ - 100%	✓			?	✓	✓	✓	✓	Richiedere integraz. dichiarazione requisiti DM 37/2008 - OS30
2	A.T.I. G & G COSTRUZIONI SRL -i (CN) PAOLIN IMPIANTI SRL)	✓	✓	✓ - 50%✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	AMMESSA
3	IMPRE.CO.M. SRL	✓	Da integrare	✓ - 100%	✓			✓	✓	✓	✓	✓	Richiedere integraz. dichiarazione
4	A.T.I. CESANO FABRIZIO S.I.M.E.R. SRL	✓	✓	✓ - 100%	✓	✓			✓	✓	✓	✓	AMMESSA

San Damiano Macra, lì 08.08.2017

Il Presidente

Valerio

I Testimoni



Paolo