



UNIONE MONTANA
VALLE MAIRA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

GARA
N. 02/2017

PROCEDURA APERTA

“LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PALAZZO COMUNALE”

COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA

CUP J54H17000490006 - CIG 7141175C06

VERBALE DI GARA N° 2

Importo dei lavori a base d'asta: Euro 62.600,00, di cui:

€ 58.600,00 soggetti a ribasso (comprensivo del costo manodopera)

€ 4.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

L'anno duemiladiciassette addì dieci del mese di agosto alle ore 8,00 nella sede dell'Unione Montana Valle Maira sita in San Damiano Macra Via Torretta n.9, si è riunito il Seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 16 del Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza, presieduto dal Responsabile del Servizio Arch. Valeria ABELLO, alla presenza del Geom. Roberto GARNERO e dell'ing. Franco CONTE in qualità di testimoni idonei e richiesti. Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Geom. Roberto GARNERO.

PREMESSO

- Che in data 16.10.2015 è stata sottoscritta tra l'Unione Montana Valle Maira ed il Comune di San Damiano Macra la Convenzione per la costituzione di una centrale unica di committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture;
- Che con Deliberazione della Giunta del Comune di San Damiano Macra n. 15 del 04.05.2017 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PALAZZO COMUNALE”, per un importo lavori pari a complessivi € 62.600,00 di cui € 58.600,00 per lavori soggetti a ribasso (compreso costo per la manodopera) ed € 4.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- Che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di San Damiano Macra n.14 in data 04.07.2017, veniva approvata la determinazione a contrarre, stabilendo che:
 - la gara d'appalto sia indetta mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 59 e 60 del D.Lgs. 50/2016,
 - che l'appalto sia aggiudicato a corpo con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, con esclusione delle offerte in aumento e alla pari, e con l'esclusione automatica dalla gara, qualora ne sussistano i presupposti, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.97, comma 2, del D.Lgs 50/2016.

me
ph

- il contratto sarà sottoscritto mediante scrittura privata;
- Che con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Maira n. 9 del 14.07.2017 veniva indetta gara per l'affidamento dei lavori sopra citati per conto del Comune di San Damiano Macra (in applicazione della Convenzione sottoscritta il 16/10/2015), ai sensi degli artt. 59 e 60 del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura aperta, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, con esclusione delle offerte in aumento e alla pari, e con l'esclusione automatica dalla gara, qualora ne sussistano i presupposti, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.97, comma 2, del D.Lgs 50/2016;
- Rilevato che entro il termine stabilito nella lettera di invito sono pervenute offerte da parte delle seguenti ditte in ordine di numero di protocollo in arrivo:

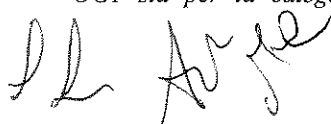
1	GRISERI IMPRESA EDILE – Via Morozzo della Rocca - 12084 MONDOVI' (CN)
2	A.T.I. G & G COSTRUZIONI SRL – Fr.ne Gorzano 235/2 – 14015 S. Damiano d'Asti (CN) - mandataria PAOLIN IMPIANTI SRL – Via Asti 143/A – 14031 CALLIANO (AT) - mandante
3	IMPRE.CO.M. SRL – Via Oropa 76 – 10156 TORINO
4	A.T.I. CESANO FABRIZIO – Via Stefano Revelli 5 – 12025 DRONERO (CN) - mandataria S.I.M.E.R. SRL – C.so Piave 174 – 12051 ALBA - mandante

Che in data 08/08/2017, alle ore 15,00, si è tenuta la prima seduta di gara per l'assegnazione dei lavori in oggetto, nel corso della quale il Presidente, in fase di verifica della regolarità della documentazione amministrativa delle offerte ammesse, ha evidenziato la necessità di attivare un sub-procedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.Lgs 50/2016 e punto 18 del disciplinare di gara, per le imprese GRISERI e IMPRE.CO.M. SRL, in quanto è stata riscontrata la carenza dei seguenti elementi:

- A) GRISERI IMPRESA EDILE:** dichiarazione sostitutiva in merito ai requisiti D.M. 37/2008 per la categoria OS30
- “L'operatore dichiara di voler partecipare come impresa singola. Premesso che, come precisato nel disciplinare di gara, per le lavorazioni di cui alla categoria OS30 è richiesta l'abilitazione di cui al D.M. 37/2008 e s.m.i e che trattandosi di lavorazioni definite di notevole contenuto tecnologico (art. 89, comma 11, D.Lgs 50/2016 e successivo DM 10 novembre 2016, n. 248) superiori al 10% dell'importo totale dei lavori, possono essere eseguite dal soggetto aggiudicatario solo se in possesso di SOA per categoria e classifica corrispondenti o dei requisiti di cui agli all'art. 83 e Allegato XVII del Codice e all'art. 90 del D.P.R. 207/2010, nonché del D.M. 37/2008 e s.m.i. o, in alternativa, essere scorporate o, ancora, subappaltate nel limite del 30% ad imprese in possesso dei requisiti richiesti, restando comunque da dimostrare a carico dell'offerente il possesso dei requisiti per la restante quota del 70%, non risulta chiaro se la ditta offerente abbia i requisiti richiesti, nello specifico l'abilitazione D.M. 37/2008 per le lavorazioni riconducibili alla categoria OS30 (impianti elettrici).*

Si ritiene pertanto necessario acquisire specifica dichiarazione a chiarimento di quanto sopra”

- B) IMPRE.CO.M. SRL:** integrazione dichiarazione sostitutiva di certificazione punti 13) – 15) – 16) e 35) dell'Allegato 2
- “L'operatore dichiara di voler partecipare come impresa singola possedendo i requisiti sia per la categoria prevalente OG1 sia per la categoria scorporabile OS30. Si riscontra tuttavia carenza nella compilazione del modello di*



dichiarazione sostitutiva di certificazione (Allegato 2) ai punti 13) – 15) – 16) non avendo individuato i soggetti per i quali viene dichiarata l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 comma 1 e comma 2 del D.Lgs 50/2016, nonché al punto 35) relativo al possesso dei requisiti di cui al D.M. 37/2008 per le lavorazioni riconducibili alla categoria OS28, senza peraltro neanche specificare la volontà di subappaltarle. Si ritiene pertanto necessario acquisire specifica dichiarazione ad integrazione della documentazione già agli atti."

- che con note prot. n. 1513 e 1514 del 09.08.2017 il Responsabile della Centrale Unica di Committenza ha attivato il sub-procedimento di soccorso istruttorio inviando alle ditte sopra citate le richieste di integrazione documentale ed assegnando alla ditta il termine delle ore 16,00 del giorno 09.08.2017;
- che in data 09.08.2017 è pervenuta agli atti dell'Ente - prot.n. 1524 - la documentazione integrativa da parte della ditta GRISERI IMPRESA EDILE, da cui si evince che l'impresa non possiede i requisiti richiesti nel bando di gara relativi all'abilitazione D.M. 37/2008 per le lavorazioni riconducibili alla categoria OS30 (impianti elettrici);
- che in data 09.08.2017 è pervenuta agli atti dell'Ente - prot.n. 1525 - la documentazione integrativa da parte della ditta IMPRE.CO.M. SRL, ovvero dichiarazione sostitutiva di certificazione completa dei dati mancanti richiesti;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si è dato corso alla prosecuzione delle operazioni inerenti la procedura aperta come sopra indetta.

Il Presidente prende atto che non risultano presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

Accertata la regolarità della documentazione integrativa presentata dall'Impresa IMPRE.CO.M. SRL, e ritenuto invece di non poter ammettere al proseguo della gara l'impresa GRISERI IMPRESA EDILE per mancanza di requisiti tecnico-professionali obbligatori, viene dichiara l'ammissibilità delle altre tre ditte partecipanti al prosieguo della gara.

Ai sensi del combinato disposto normativo di cui agli artt. 29, comma 2 – 76, comma 3 e 204, comma 1 lett. b), entro due giorni dalla data di adozione degli atti, verrà pubblicato il provvedimento che determina le ammissioni alla procedura di affidamento all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali e dato avviso ai concorrenti.

Il Presidente di gara dispone quindi per l'apertura delle buste contenenti le offerte in bollo ammesse alla gara, ne controlla la regolarità e procede a far contrassegnare le offerte con il numero di riferimento attribuito alla busta, autenticandole con la propria sottoscrizione, unitamente ai Testimoni, dando poi lettura delle stesse:

N°	Denominazione	Ribasso %
1	A.T.I. G & G COSTRUZIONI SRL – Fr.ne Gorzano 235/2 – 14015 S. Damiano d'Asti (CN) PAOLIN IMPIANTI SRL – Via Asti 143/A – 14031 CALLIANO (AT)	8,546
2	IMPRE.CO.M. SRL – Via Oropa 76 – 10156 TORINO	26,880
3	A.T.I. CESANO FABRIZIO – Via Stefano Revelli 5 – 12025 DRONERO (CN) S.I.M.E.R. SRL – C.so Piave 174 – 12051 ALBA	18,840

Il Presidente

- preso atto che l'appalto verrà aggiudicato a corpo, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara,

- preso atto che il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, e che pertanto non è possibile procedere al calcolo della soglia dell'anomalia (art.97 comma 3-bis del D.Lgs 50/2016) e non risulta applicabile l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultano pari o superiori a tale soglia (art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016),
- rilevato che, in relazione alla tempistica prefissata dalla Regione per il completamento e rendicontazione delle opere, risulta urgente procedere con l'affidamento dei lavori e non si ravvisa la presenza di offerte anormalmente basse tale da richiedere la verifica della congruità delle offerte stesse,

procede a stilare la graduatoria finale e propone pertanto l'aggiudicazione dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PALAZZO COMUNALE NEL COMUNE DI SAN DAMIANO MACRA", fatte salve le successive determinazioni del Responsabile del Servizio, all'impresa IMPRE.CO.M. SRL – Via Oropa 76 – 10156 TORINO, con un ribasso del 26,88 %, corrispondente ad un importo netto di **contratto** pari a **Euro 46.848,32** di cui Euro 42848,32 assoggettati a ribasso e Euro 4.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Demanda comunque al Responsabile del Procedimento l'opportunità di procedere alla verifica della congruità delle offerte stesse ai sensi dell'articolo 97 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, mediante richiesta di giustificazioni sul prezzo o sui costi proposti nell'offerta sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

Si prende atto che:

- La ditta seconda classificata risulta essere: la costituenda A.T.I. composta da CESANO FABRIZIO – Via Stefano Revelli 5 – 12025 DRONERO (CN) (mandataria) e S.I.M.E.R. SRL – C.so Piave 174 – 12051 ALBA (mandante) con un ribasso del 18,84 %;
- L'Impresa provvisoriamente aggiudicataria dei lavori in oggetto non ha dichiarato che intende affidare in subappalto o concedere a cottimo alcuna lavorazione.

La presente proposta di aggiudicazione è trasmessa al Responsabile del servizio per la sua verifica ed approvazione.

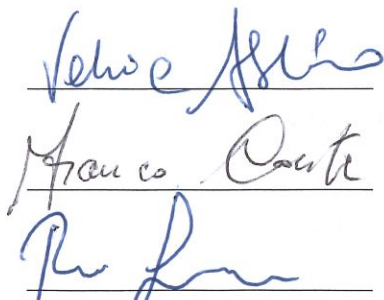
L'aggiudicazione è provvisoria ed è immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, mentre vincolerà il Comune di San Damiano Macra solo ad avvenuta stipulazione del relativo contratto.

Letto confermato e sottoscritto.

San Damiano Macra, li 10.08.2017

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI



(con funzione di segretario verbalizzante)

