



UNIONE MONTANA  
VALLE MAIRA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



GARA  
N. 2/2022

**VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA  
PER L’AFFIDAMENTO DELLA**

**“CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CAMPEGGIO COMUNALE  
DENOMINATO SORGENTI DEL MAIRA NEL COMUNE DI ACCEGLIO  
PER IL PERIODO 2022/2037”**

**VERBALE n.1**

L’anno duemila ventidue addì sette del mese di giugno alle ore 15,00 nella sede dell’Unione Montana Valle Maira sita in San Damiano Macra Via Torretta n.9, si è riunito il Seggio di gara costituito ai sensi dell’art. 16 del Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza, presieduto dal Responsabile del Servizio Arch. Valeria ABELLO, alla presenza della Sig.ra MISSENTI Tiziana e della Sig.ra FERRO Elena, in qualità di testimoni idonei e richiesti. Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l’Arch. Valeria ABELLO.

**PREMESSE**

- Che in data 15.10.2015 è stata sottoscritta tra l’Unione Montana Valle Maira ed il Comune di Acceglio la Convenzione per la costituzione di una centrale unica di committenza per l’acquisizione di lavori, servizi e forniture;
- Che con Determinazione del Responsabile del Servizio del Comune di Acceglio n. 5 in data 26.01.2022, veniva assunta la determinazione a contrarre per l’affidamento della “*concessione del servizio di gestione del Campeggio “Sorgenti del Maira” – periodo 2022÷2037*” di importo pari ad € 393.000,00 IVA esclusa, il cui valore è stato stimato pari ad € 787.500,00 IVA di legge esclusa, mentre l’importo a base di gara corrispondente al canone soggetto a rialzo è pari ad € 45.000,00 (€ 3.000,00/anno per 15 anni) IVA esclusa, stabilendo che:
  - la gara d’appalto sia indetta mediante procedura aperta ai sensi dell’art 60 del D.Lgs. 50/2016,
  - che l’appalto sia aggiudicato con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa di cui all’art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, determinato in base agli elementi di valutazione specificatamente individuati nel Capitolato stesso;
- Che con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell’Unione Montana Valle Maira n. 07 del 02.05.2022 veniva indetta la gara con procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l’affidamento della concessione del servizio in oggetto, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 95, comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
- Dato atto che il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito del Ministero delle Infrastrutture per mezzo dell’Osservatorio regionale, su due quotidiani a tiratura nazionale e due quotidiani a tiratura locale, nonché sull’albo pretorio e dell’Unione Montana Valle Maira e del Comune di Dronero, oltretché sul portale “Sintel” di Arca Lombardia;



- Che la procedura di scelta del contraente è condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti e di strumenti telematici, mediante l'utilizzo della piattaforma di eProcurement di ARIA - Regione Lombardia denominato "SINTEL" – procedura di gara ID 154057858.
- Rilevato che entro il termine stabilito nel bando ore 17:00 del giorno 03/06/2022 hanno presentato offerta, mediante l'utilizzo della piattaforma Sintel, i seguenti Operatori Economici:

| N° | Denominazione                                  | N° Prot informatico Sintel |
|----|------------------------------------------------|----------------------------|
| 1  | Mistral SAS - 03395910049                      | 1654188126748              |
| 2  | CampKing di Zaniboni Matteo - ZNBMTT79S10I470Q | 1654192742426              |
| 3  | Orsello Fabrizio - RSLFRZ84E03L219P            | 1654261639308              |

- Rilevato che con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 10 del 06.06.2022, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs 50/2006, è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche;
- Considerato che il bando prevede che la prima seduta pubblica abbia luogo alle ore 15:00 del giorno 07.06.2022 e che in tale sede il seggio di gara proceda all'apertura dei plichi digitali contenenti i documenti (busta A – Documentazione amministrativa), alla verifica per ciascuna impresa concorrente della rispondenza della documentazione e dei requisiti a quanto richiesto dal bando di gara e dal Capitolato Speciale d'Appalto, nonché all'ammissione o eventuale esclusione dalla gara delle imprese offerenti, consegnando poi gli atti alla commissione giudicatrice che provvederà, in successiva seduta all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche e alla loro valutazione;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Si è dato corso alle operazioni inerenti la procedura aperta come sopra indetta.

Il Presidente, preso atto che risultano presenti alla seduta i Sigg. Zaniboni Matteo e Orsello Fabrizio in rappresentanza delle rispettive ditte partecipanti, procede, in seduta pubblica, all'attivazione della verifica delle firme digitali degli operatori economici partecipanti alla gara, riscontrandone la regolarità.

Il Presidente di gara procede quindi all'attivazione della verifica della documentazione contenuta nelle buste amministrative dei diversi operatori economici (istanza di partecipazione, DGUE, dichiarazioni sostitutive di certificazione, cauzione provvisoria, PassOE, ricevuta del versamento ANAC, attestazione di sopralluogo, documento di identità dei soggetti sottoscrittori, eventuale altra documentazione).

Viene rilevato che:

- L'O.E. Mistral SAS non ha completato la procedura per l'acquisizione del PassOE (documento mancante)
- L'O.E. CampKing di Zaniboni Matteo non ha completato la procedura per l'acquisizione del PassOE (documento mancante)
- L'O.E. Orsello Fabrizio non risulta iscritto alla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura; il soggetto inoltre dichiara di volersi avvalere dei requisiti di capacità economico- finanziaria e tecnica-professionale di altre ditte ausiliare, producendo la documentazione prevista dall'art. 89 del D.Lgs 50/2016 per la ditta ausiliaria n.1 in riferimento ai requisiti di capacità economico- finanziaria, e risultando invece incompleta la documentazione riferita all'impresa ausiliaria n.2 per i requisiti di capacità tecnica-professionale, essendo presente una semplice dichiarazione di intenzione e non anche le dichiarazioni sul possesso dei requisiti generali e le dichiarazioni ed il contratto di cui all'art. 89 del D.Lgs 50/2016. Si rileva inoltre che il PassOE acquisito è unicamente in riferimento alla ditta offerente e non anche alle ditte ausiliare dichiarate.

Il Presidente dispone di sospendere la seduta di gara, onde effettuare approfondimenti sulla posizione della ditta Orsello Fabrizio ed informa i presenti che sarà data informazione attraverso la funzionalità "Comunicazioni procedura" di SINTEL circa la programmazione della data della prossima seduta, nella quale sarà determinato se procedere con eventuali ammissioni/esclusioni e/o attivazione di procedimento di soccorso istruttorio.

Letto confermato e sottoscritto.

San Damiano Macra, li 07.06.2022

IL PRESIDENTE





I TESTIMONI



