



UNIONE MONTANA
VALLE MAIRA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



GARA
N. 4/2019

VERBALE DI GARA N° 1
MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI

**“LAVORI DI QUALIFICAZIONE URBANISTICO-COMMERCIALE DEL LUOGO DEL
COMMERCIO URBANO DEL COMUNE DI DRONERO – ADDENSAMENTO A1”**

Importo complessivo dei lavori **Euro 470.000,00**, di cui:

€ 460.485,49 soggetti a ribasso

€ 9.514,51 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

L'anno duemiladiciannove addì nove del mese di luglio alle ore 14,00 nella sede dell'Unione Montana Valle Maira sita in San Damiano Macra Via Torretta n.9, si è riunito il Seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 16 del Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza, presieduto dal Responsabile del Servizio Arch. Valeria ABELLO, alla presenza del Sig. Raspo Maurizio – dipendente del comune di Dronero - e della Sig.ra FERRO Elena, in qualità di testimoni idonei e richiesti. Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'Arch. Valeria ABELLO.

PREMESSO

- Che in data 15.10.2015 è stata sottoscritta tra l'Unione Montana Valle Maira ed il Comune di Dronero la Convenzione per la costituzione di una centrale unica di committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture;
- Che con Determinazione del Responsabile del Servizio del Comune di Dronero n. 483 in data 20.12.2018, veniva assunta la determinazione a contrarre per l'affidamento dei “LAVORI DI QUALIFICAZIONE URBANISTICO-COMMERCIALE DEL LUOGO DEL COMMERCIO URBANO DEL COMUNE DI DRONERO – ADDENSAMENTO A1”, di importo pari ad € 470.000,00 IVA esclusa, di cui €. 460.485,49 per lavori soggetti a ribasso di gara (compreso costo manodopera) ed €. 9.514,51 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, stabilendo che:
 - ✓ la gara d'appalto sia indetta mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
 - ✓ il criterio di aggiudicazione: appalto a corpo - criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
- Che con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Maira n. 22 del 18/06/2019, stante i ritardi accumulati ed in ragione delle modifiche in corso del codice dei

contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016) e della necessità di accelerare il procedimento di affidamento, veniva indetta la gara con procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 36, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori in oggetto, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara, con esclusione delle offerte in aumento e alla pari, e - qualora ne ricorrano le condizioni - con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

- Che il bando di gara ed i relativi allegati sono stati pubblicati sul sito informatico dell'Unione Montana e del comune di Dronero (Stazione Appaltante) in data 18/06/2019, oltrechè sul portale "Sintel" di Arca Lombardia;
- Che la procedura di scelta del contraente è condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti e di strumenti telematici, mediante l'utilizzo della piattaforma di eProcurement di ARCA (ora ARIA) - Regione Lombardia denominato "SINTEL" – procedura di gara ID 111883138.
- Rilevato che entro il termine stabilito nel bando ore 17:00 del giorno 08/07/2019 hanno presentato offerta, mediante l'utilizzo della piattaforma Sintel, gli operatori economici di seguito indicati, in ordine di arrivo:

N°	Denominazione	N° Prot informatico Sintel
1	MASSUCCO COSTRUZIONI srl	112595693
2	MB SRL	112840524
3	BALACLAVA S.r.l.	112863260
4	SERRAO SRL	112866147
5	GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L.	112868116
6	ARIENTI SRL	112873085
7	SELVA MERCURIO SRL	112879415
8	TOMATIS GIACOMO S.R.L.	112883144
9	IMMOBILIARE REBECCA FIASSELLA s.r.l.	112884812
10	LMG BUILDINGS	112910201
11	VIGLIETTI ANTONIO & Figlio S.r.l.	112912285
12	S.M.T. SNC	112912771
13	PREVE COSTRUZIONI SPA	112913248
14	IMPRESA DE GIULIANI SRL	112913439
15	BORGIS SRL	112914612
16	EMAS SRL	112914772
17	TEKNO GREEN S.R.L.	112922305
18	COGIBIT SRL	112923824
19	BAUDINO F.LLIS RL	112924553
20	BAUDINO EMILIO & C	112929969
21	GIORDANO COSTRUZIONI S.R.L.	112930984
22	CORNAGLIA FRATELLI S.R.L.	112932748

23	SOLA COSTRUZIONI S.R.L.	112932964
24	LA PASSATORE COSTRUZIONI	112933597
25	EULA & BESSONE SRL	112934388
26	S.A.M. S.p.A.	112937855

TUTTO CIO' PREMESSO

Si è dato corso alle operazioni inerenti la procedura aperta come sopra indetta attraverso la piattaforma SINTEL.

Si prende atto che risulta presente il Sig. Antonini Pier Algide in qualità di delegato della ditta MB Srl.

Si procede all'attivazione della verifica delle firme digitali degli operatori economici partecipanti alla gara, riscontrando la regolarità per tutte le ditte.

Il Presidente di gara procede quindi all'attivazione della verifica della documentazione contenuta nelle buste amministrative degli operatori economici partecipanti alla gara (istanza di partecipazione, DGUE, dichiarazione sostitutiva di certificazione, cauzione provvisoria, attestazioni SOA/certificazioni di qualità, PassOE, ricevuta contributo ANAC, attestazione di avvenuto sopralluogo, documento di identità dei soggetti sottoscrittori, eventuale altra documentazione).

Vengono visionate le buste dei primi 13 soggetti offerenti, riscontrando la regolarità della documentazione inviata e ammettendo gli stessi al prosieguo della gara

Alle ore 17,30 il Presidente di gara dispone la sospensione della seduta pubblica ed il suo aggiornamento alle ore 9,00 del giorno giovedì 11 Luglio 2019.

Di tale decisione verrà data notizia ai partecipanti alla gara attraverso la funzionalità "Comunicazioni procedura" di SINTEL e mediante pubblicazione di avviso all'indirizzo www.unionemontanavallemaira.it (Sezione Bandi di Gara / Centrale Unica di Committenza).

Letto confermato e sottoscritto.

San Damiano Macra, li 9 Luglio 2019

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI







