



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**GARA
N. 06/2025**

VERBALE DI GARA N 1

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI

LAVORI DI "REALIZZAZIONE LABORATORI E CENTRO VISITA ECOLABMAIRA IN BORGATA BEDALE" INSERITI NEL "PROGETTO B.R.I.C.A.: BORGHI RESILIENTI DI INNOVAZIONE CULTURALE AMBIENTALE" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - PNRR - NEXTGENERATIONEU - NELL'AMBITO DELL'INVESTIMENTO 2.1 ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI (MIC3) LINEA D'INTERVENTO B - RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE DEI BORGHI STORICI

CUP H27B22000000001- CIG B7B0917A2A.

Importo complessivo dei lavori 250.000,00 €, di cui:
238.000,00 € soggetti a ribasso
12.000,00 € per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

L'anno duemilaventicinque addì ventisette del mese di agosto alle ore 15,26 nella sede dell'Unione Montana Valle Maira sita in San Damiano Macra Via Torretta n.9, si è riunito il Seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 16 del Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza, presieduto dal Responsabile del Servizio Arch. Marco CALOSSO, alla presenza della Sig.ra Jessica DEMARIA e del Sig. Roberto GARNERO, in qualità di testimoni idonei e richiesti. Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'Arch. Marco CALOSSO.

PREMESSO

- Che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Macra n. n. 85 in data 11.07.2025 veniva assunta la determinazione a contrarre per l'affidamento dei *"LAVORI DI REALIZZAZIONE LABORATORI E CENTRO VISITA ECOLABMAIRA IN BORGATA BEDALE" INSERITI NEL "PROGETTO B.R.I.C.A.: BORGHI RESILIENTI DI INNOVAZIONE CULTURALE AMBIENTALE" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - PNRR - NEXTGENERATIONEU - NELL'AMBITO DELL'INVESTIMENTO 2.1 ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI (MIC3) LINEA D'INTERVENTO B - RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE DEI BORGHI STORICI"* per un importo lavori pari a complessivi 250.000,00 € IVA esclusa, di cui 238.000,00 € per lavori soggetti a





Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



UNIONE MONTANA
VALLE MAIRA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ribasso di gara (costo manodopera non ribassabile pari ad € 126327,08 ed 12.000,00 € per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, stabilendo che:

- ✓ la gara d'appalto venisse indetta mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, con invito di almeno cinque operatori economici;
- ✓ criterio di aggiudicazione: appalto a corpo - criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara;

e con la quale veniva richiesto alla propria Centrale Unica di Committenza l'indizione di gara d'appalto;

- Che con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Maira n. 7 del 18.07.2025 veniva indetta la gara con procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori sopracitati per un importo lavori pari a complessivi 250.000,00 € IVA esclusa, di cui 238.000,00 € per lavori soggetti a ribasso di gara (costo manodopera non ribassabile pari a 126327,08 € ed 12.000,00 € per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara, con esclusione delle offerte in aumento e alla pari e - qualora ne ricorrano le condizioni - con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..
- Che la procedura di scelta del contraente è stata condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti e di strumenti telematici, mediante l'utilizzo della piattaforma di eProcurement di ARIA - Regione Lombardia denominato "SINTEL" – procedura di gara ID 205087389;
- Che in data 18.07.2025, mediante la piattaforma SINTEL, sono stati trasmessi gli inviti a partecipare alla gara alle 5 ditte selezionate;
- Rilevato che entro il termine stabilito nel bando - ore 18:00 del giorno 25.08.2025 - hanno presentato offerta, mediante l'utilizzo della piattaforma Sintel, gli operatori economici di seguito indicati, in ordine di arrivo:

N°	Denominazione (P.IVA)	N° Prot informatico Sintel
1	Artusio Costruzioni s.r.l. (P. IVA 00163020043)	1754470527903
2	TOSELLI COSTRUZIONI DI TOSELLI DOMENICO E AURELIO S.N.C. (P. IVA 02542420043)	1754470527903

TUTTO CIO' PREMESSO





CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Si è dato corso alle operazioni inerenti la procedura aperta come sopra indetta attraverso la piattaforma SINTEL.

Il Presidente prende atto che non risultano presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

Si procede all'attivazione della verifica delle firme digitali degli operatori economici partecipanti alla gara, riscontrando la regolarità per tutte le ditte. Si prende atto che i plichi presentati risultano conformi e pertanto vengono ammessi.

Il Presidente di gara procede quindi all'attivazione della verifica della documentazione contenuta nelle buste amministrative degli operatori economici partecipanti alla gara (istanza di partecipazione, DGUE, dichiarazione sostitutiva di certificazione integrativa, dichiarazione di conoscenza delle caratteristiche dei luoghi, attestazioni SOA/certificazioni di qualità, attestazione versamento contributo ANAC, documento di identità dei soggetti sottoscrittori, dichiarazioni PNRR, altra documentazione).

Il R.U.P. accerta la regolarità della documentazione presentata dalle imprese e dà atto che i plichi elettronici risultano completi di tutta la documentazione.

Risultano pertanto essere ammesse alla gara numero 2 (due) imprese.

Ai sensi del combinato disposto normativo di cui agli artt. 28 e 90, verrà pubblicato il provvedimento che determina le ammissioni alla procedura di affidamento all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali e dato avviso ai concorrenti.

Il Presidente di gara, dispone quindi per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche ammesse alla gara, unitamente ai Testimoni, dando poi lettura delle stesse:

N°	Denominazione	Ribasso %
1	Artusio Costruzioni s.r.l.	11,75%
2	TOSELLI COSTRUZIONI DI TOSELLI DOMENICO E AURELIO S.N.C.	2,63 %

Il Presidente

- Preso atto che l'appalto verrà aggiudicato a **CORPO**, con il **criterio del prezzo più basso** di cui all'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
- Preso atto che, essendo il numero delle offerte inferiore a cinque, non si determina, ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, la soglia dell'anomalia;

Stilata la graduatoria, propone pertanto l'aggiudicazione dei lavori relativi agli *"LAVORI DI "REALIZZAZIONE LABORATORI E CENTRO VISITA ECOLABMAIRA IN BORGATA BEDALE" INSERITI NEL "PROGETTO B.R.I.C.A.: BORCHI RESILIENTI DI INNOVAZIONE CULTURALE AMBIENTALE" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - PNRR*



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- NEXTGENERATIONEU - NELL'AMBITO DELL'INVESTIMENTO 2.1 ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI (MIC3) LINEA D'INTERVENTO B - RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE DEI BORGHI STORICI" nel Comune di Macra fatte salve le successive determinazioni del Responsabile del Servizio, all'impresa Artusio Costruzioni s.r.l. (P.IVA 00163020043) Piazza Europa 3 – 12100 Cuneo con un **ribasso** dell'**11,75%**, corrispondente ad un importo netto di **contratto** pari a **Euro 222.035,00** di cui Euro 210.035,00 assoggettati a ribasso, Euro 12000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 126.327,08 non soggetti a ribasso d'asta.

Letto confermato e sottoscritto.

San Damiano Macra, li 27 Agosto 2025

IL PRESIDENTE



I TESTIMONI



