



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



UNIONE MONTANA
VALLE MAIRA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

GARA
N. 06/2024

VERBALE DI GARA N 1

**MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
LAVORI DI RECUPERO DELLA EX CASA CANONICA IN BORGATA NORAT PER LA
REALIZZAZIONE DELL'HUB DEL BENESSERE
CUP J57B22000000006- CIG B3DA4CBA8E.**

Importo complessivo dei lavori **Euro € 369729,41**, di cui:
€ 354066,76 soggetti a ribasso
€ 15662,650 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

L'anno duemilaventiquattro addì tredici del mese di novembre alle ore 15,15 nella sede dell'Unione Montana Valle Maira sita in San Damiano Macra Via Torretta n.9, si è riunito il Seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 16 del Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza, presieduto dal Responsabile del Servizio Arch. Marco CALOSSO, alla presenza del Sig. Roberto Garnero e della Sig.ra Valeria ABELLO, in qualità di testimoni idonei e richiesti. Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'Arch. Marco CALOSSO.

PREMESSO

- Che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Roccabruna n. 140 (n. per servizio 49) in data 23.08.2024 veniva assunta la determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori relativi agli *"LAVORI DI RECUPERO DELLA EX CASA CANONICA IN BORGATA NORAT PER LA REALIZZAZIONE DELL'HUB DEL BENESSERE"*, per un importo lavori pari a complessivi € 369729,41 IVA esclusa, di cui € 354066,76 per lavori soggetti a ribasso di gara (costo manodopera non ribassabile pari ad € 161405,19) ed € 15662,650 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, stabilendo che:
- la gara d'appalto sia indetta mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 convertito in legge 120/2020 così come modificato dal D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021;
- criterio di aggiudicazione: appalto a corpo - criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara;





CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

e con la quale veniva richiesto alla propria Centrale Unica di Committenza l'indizione di gara d'appalto;

- Che con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Maira n. 20 del 25/10/2024 veniva indetta la gara con procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, così come modificato dalla Legge n.108/2021, per i lavori sopracitati per un importo lavori pari a complessivi € 369729,41 IVA esclusa, di cui € 354066,76 per lavori soggetti a ribasso di gara (costo manodopera non ribassabile pari ad € 161405,19) ed € 15662,650 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara, con esclusione delle offerte in aumento e alla pari e - qualora ne ricorrano le condizioni - con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. 36/2023.
- Che la procedura di scelta del contraente è stata condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti e di strumenti telematici, mediante l'utilizzo della piattaforma di eProcurement di ARIA - Regione Lombardia denominato "SINTEL" – procedura di gara ID 190436520;
- Che in data 26.10.2024, mediante la piattaforma SINTEL, sono stati trasmessi gli inviti a partecipare alla gara alle 5 ditte selezionate;
- Rilevato che entro il termine stabilito nel bando ore 18:00 del giorno 11.11.2024 hanno presentato offerta, mediante l'utilizzo della piattaforma Sintel, gli operatori economici di seguito indicati, in ordine di arrivo:

N°	Denominazione (P.IVA)	N° Prot informatico Sintel
1	CORNAGLIA FRATELLI S.R.L. (P. IVA 01963580046)	1731323423880
2	COSTRUZIONI FRANCO PIETRO DI FRANCO GIANPAOLO SAS (P. IVA 02695000048)	1731319940117

TUTTO CIO' PREMESSO

Si è dato corso alle operazioni inerenti la procedura negoziata come sopra indetta attraverso la piattaforma SINTEL.

Il Presidente prende atto che non risultano presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

Si procede all'attivazione della verifica delle firme digitali degli operatori economici partecipanti alla gara, riscontrando la regolarità per tutte le ditte. Si prende atto che i plichi presentati risultano conformi e pertanto vengono ammessi.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



UNIONE MONTANA
VALLE MAIRA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Il Presidente di gara procede quindi all'attivazione della verifica della documentazione contenuta nelle buste amministrative degli operatori economici partecipanti alla gara (istanza di partecipazione, DGUE, dichiarazione sostitutiva di certificazione integrativa, dichiarazione di conoscenza delle caratteristiche dei luoghi, attestazioni SOA/certificazioni di qualità, attestazione versamento contributo ANAC, documento di identità dei soggetti sottoscrittori, dichiarazioni PNRR, altra documentazione).

Il R.U.P. accerta la regolarità della documentazione presentata dalle imprese e dà atto che i plichi elettronici risultano completi di tutta la documentazione.

Risultano pertanto essere ammesse alla gara numero 2 (due) imprese.

Ai sensi del combinato disposto normativo di cui agli artt. 28 e 90, verrà pubblicato il provvedimento che determina le ammissioni alla procedura di affidamento all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali e dato avviso ai concorrenti.

Il Presidente di gara, dispone quindi per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche ammesse alla gara, unitamente ai Testimoni, dando poi lettura delle stesse:

N°	Denominazione	Ribasso
1	CORNAGLIA FRATELLI S.R.L.	4,30%
2	COSTRUZIONI FRANCO PIETRO DI FRANCO GIANPAOLO SAS	2,80%

Il Presidente

- Preso atto che l'appalto verrà aggiudicato a **CORPO**, con il **criterio del prezzo più basso** di cui all'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
- Preso atto che, essendo il numero delle offerte inferiore a cinque, non si determina, ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, la soglia dell'anomalia;

Stilata la graduatoria, propone pertanto l'aggiudicazione dei lavori relativi agli *"LAVORI DI RECUPERO DELLA EX CASA CANONICA IN BORGATA NORAT PER LA REALIZZAZIONE DELL'HUB DEL BENESSERE"* nel Comune di Roccabruna fatte salve le successive determinazioni del Responsabile del Servizio, all'impresa CORNAGLIA FRATELLI S.R.L. (P. IVA 01963580046) Fr.ne Paschera S. Defendente 40/A – 12023 Caraglio (CN) con un **ribasso** del **4,30%**, corrispondente ad un importo netto di **contratto** pari a **Euro 354.504,54 €** di cui Euro 338.841,89 assoggettati a ribasso, Euro 15662,650 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Letto confermato e sottoscritto.

UNIONE MONTANA
SAN DAMIANO
MACRA
VALLE MAIRA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



UNIONE MONTANA
VALLE MAIRA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

San Damiano Macra, li 13 Novembre 2024

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

